УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 01.10.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 57**

публичных слушаний по проекту решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

«базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельных участков

с кадастровым номером 47:23:0521002:200, площадью 18807 кв.м.

и с кадастровым номером 47:23:0521002:197, площадью 18838 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область,

Гатчинский муниципальный район, вблизи д.Заборье, поле №7.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 29.09.2020.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 28.12.2019 № 5046 «Об образовании, утверждении состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района и об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (с изменениями от 13.02.2020 №401 от 19.05.2020 №1400, от 17.07.2020 №2036).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельных участков с кадастровым номером 47:23:0521002:200, площадью 18807 кв.м. и с кадастровым номером 47:23:0521002:197, площадью 18838 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи д.Заборье, поле №7 (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту: 25.09.2020 в 16-00.

Место проведения собрания публичных слушаний по Проекту: здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, п. Сусанино, Петровский пр., д. 20.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельные участки с кадастровым номером 47:23:0521002:200, площадью 18807 кв.м. и с кадастровым номером 47:23:0521002:197, площадью 18838 кв.м., расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи д.Заборье, поле №7 относятся к зоне сельскохозяйственных угодий (С-1). Фактический вид разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «базы крестьянских (фермерских) хозяйств».

Информационные материалы к Проекту: схема расположения земельного участка.

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, п. Сусанино, Петровский пр., д. 20, с 15.09.2020 по 25.09.2020 по рабочим дням с режимом работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, п. Сусанино, Петровский пр., д. 20, с 15.09.2020 по 25.09.2020 по рабочим дням с режимом работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, п. Сусанино, Петровский пр., д. 20, с 15.09.2020 по 25.09.2020 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00. Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 15.09.2020 по 25.09.2020 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 13, тел. (81371) 20-051; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф, в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение публичных слушаний по Проекту размещаются в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф, в сети «ИНТЕРНЕТ».

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 08.09.2020 №69(21263); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 08.09.2020, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ размещено 08.09.2020.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 15.09.2020 по 25.09.2020.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление главы Гатчинского муниципального района от 03.09.2020 № 91, газета «Гатчинская правда» от 08.09.2020 №69(21263); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 08.09.2020, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ размещено 08.09.2020.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

25.09.2020 в 16-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) инициатор публичных слушаний:

* Сергеев О.М.– собственник земельных участков с КН47:23:0521002:200, КН 47:23:0521002:197.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

4) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

* Бирало Т.В. – начальник сектора администрации;
* Егорова С.М. – ведущий специалист администрации;
* Овакимян П.М. – специалист 1 категории администрации.

5) жители Сусанинского сельского поселения – 0 человек.

6) иные граждане, присутствующие на собрании участников публичных слушаний – 2 человека.

Выступления:

В 16-00 заместитель председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельных участков с кадастровым номером 47:23:0521002:200, площадью 18807 кв.м. и с кадастровым номером 47:23:0521002:197, площадью 18838 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи д.Заборье, поле №7. Отметила, что публичные слушания проводятся на основании постановления главы Гатчинского муниципального района от 03.09.2020 №91.

Обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 08.097.2020 №69(21263), на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и Новосветского сельского поселения, в здании администрации Сусанинского сельского поселения организована экспозиции Проекта.

Был предложен порядок проведения собрания:

-выступление представителя проектной организации— в рамках 10-15 минут;

- вопросы — ответы — до 3 минут (по желанию в устной форме или в письменном виде);

-выступления в прениях участников собрания публичных слушаний—в рамках 5 минут.

Кроме того, было акцентировано внимание на том, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает письменные предложения и замечания по теме публичных слушаний.

Слово для выступления было предоставлено инициатору публичных слушаний - собственнику земельных участков с КН47:23:0521002:200, КН 47:23:0521002:197 Сергееву О.М.

Сергеев О.М. рассказал о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельных участков с кадастровым номером 47:23:0521002:200, площадью 18807 кв.м. и с кадастровым номером 47:23:0521002:197, площадью 18838 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи д.Заборье, поле №7. Рассказал, что в настоящее время земельные участки используются с целью выращивания и заготовки сена, а так же для посева зерновых культур, в дальнейшем планируется разведение домашних животных и птиц (крупного рогатого скота, овец), обустройство пастбищ под выпас домашнего скота, также выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, технических и прочих). Планируется производство сельскохозяйственной продукции для удовлетворения потребностей жителей поселения, рациональное и эффективное использование земель, возможно создание дополнительных рабочих мест. Основное направление будет овцеводство, так как оно обладает преимуществом в том, что бизнес может быть начат буквально с приобретения нескольких голов, а в дальнейшем, по мере развития и налаживания работы фермы поголовье может быть увеличено.

Отметил, что в настоящее время, малый бизнес в современном агропромышленном комплексе занимает особое место, сочетая многообразные формы хозяйственной деятельности, обеспечивая широкий спектр сельскохозяйственной продукции, «не интересной» бизнесу «большому». Крестьянско-фермерское хозяйство является наиболее универсальной формой малого бизнеса.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29.09.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)