

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОЕКТНЕФТЕГАЗ»**

Свидетельство № ИП-191-740 от 16 мая 2013 г.
Заказчик – ООО «Газпром инвестгазификация»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**«Межпоселковый газопровод
к д. Старые Низковицы Гатчинского
района Ленинградской области»**

Проект планировки территории

Том 3

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Текстовая часть

2019

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОЕКТНЕФТЕГАЗ»**

Свидетельство № ИП-191-740 от 16 мая 2013 г.
Заказчик – ООО «Газпром инвестгазификация»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**«Межпоселковый газопровод
к д. Старые Низковицы Гатчинского
района Ленинградской области»**

Проект планировки территории

Том 3

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Текстовая часть

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Н.Ф. Мартынова

А.С. Удалова

2019

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	738.1/116.04.03.01-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта	
Том 2	738.1/116.04.03.01-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
Том 3	738.1/116.04.03.01-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
Том 4	738.1/116.04.03.01-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Том 5	738.1/116.04.03.01-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
Том 6	738.1/116.04.03.01-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Том 7	738.1/116.04.03.01-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Технические решения, принятые в проекте, разработаны в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами и техническими условиями, а также соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



А.С. Удалова

Содержание

Состав проекта	2
Содержание	4
1. Исходная разрешительная документация	5
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	9
2.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ	9
2.2 Климатическая характеристика	10
2.3 Инженерно-геологическая характеристика	11
2.4 Гидрологическая характеристика	13
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	14
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	14
6. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	15
5.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	15
5.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	16
5.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	16
Перечень нормативных документов	17
Обозначения и сокращения	19
Приложения	20

1. Исходная разрешительная документация

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения линейного объекта: «Межпоселковый газопровод к д. Старые Низковицы Гатчинского района Ленинградской области» подготовлена в соответствии с Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14.11.2019 г. № 346 и Техническим Заданием.

Основанием для разработки проектной документации являются:

- Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером.
- Соглашение о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе.
- Концепция участия ОАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 г. № 57.

При разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории от 14.11.2019г;
- Топографическая съемка трассы, М 1:500;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям «Межпоселковый газопровод к д. Старые Низковицы Гатчинского района Ленинградской области»;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Межпоселковый газопровод к д. Старые Низковицы Гатчинского района Ленинградской области»;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям: «Межпоселковый газопровод к д. Старые Низковицы Гатчинского района Ленинградской области»;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям: «Межпоселковый газопровод к д. Старые Низковицы Гатчинского района Ленинградской области»;
- Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 г. №460 (с изменениями от 19.10.2018 № 400);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утверждены Решением Совета депутатов Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2012 года № 204 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» с внесением изменений, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.12.2017 года № 74 «Об утверждении вынесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сяськелевское

сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

– Генеральный план Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением Совета депутатов МО «Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 06.02.2013 г. №211.

Список документов (ПОПРАВИТЬ В СООТВЕТСТВИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ К ТОМУ 3)

Таблица 1.1

Номер документа в приложении	Дата документа	Реквизиты документа	Контрагент	Примечание	Стр.
1	14.11.2019	346	Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области	Распоряжение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории	21
2	12.12.2018	-	Администрация МО Гатчинский муниципальный район Ленинградской области	Выписка из Правил землепользования и застройки МО Сяськелевское сельское поселение	29
3	14.09.2018	01-10-1712/2018-0-1	Комитет по культуре Ленинградской области	Об объектах культурного наследия	48
4	04.10.2019			Акт историко-культурной экспертизы	51
5	17.12.2019	01-10-7495/2019-0-1	Комитет по культуре Ленинградской области	Согласие с выводом Акта историко-культурной экспертизы	63
6	16.12.2019	01-18/19-251	Распоряжение о согласии с выводом, изложенным в акте государственной историко-культурной экспертизы	Согласие с выводом, изложенным в акте государственной историко-культурной экспертизы	65
7	28.09.2018	02-16472/2018	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	Отсутствие ООПТ	66
8	28.01.2020	02-1460/2020	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	Отсутствие ООПТ регионального значения	67
9	03.10.2018	01-18-4230/2018	Управление Ветеринарии Ленинградской области	Заключение о наличии/отсутствии скотомогильников и биотермических ям	68
10	21.08.2018	01-13-31/4537	Департамент по недропользованию по северо-западному федеральному округу (Севзапнедра)	Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	69
11	12.11.2018	20-20/7-1429 рк	ФГБУ «Северо-Западное УГМС»	Климатические характеристики	70

Номер документа в приложении	Дата документа	Реквизиты документа	Контрагент	Примечание	Стр.
12	31.10.2018	12-19/2-25/1187	ФГБУ «Северо-Западное УГМС»	Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе	71
13	11.09.2018	6037-20	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	Отсутствие ООПТ местного значения, информация по водоснабжению	72
14	09.10.2018	06-06/1485	ФБУ «ТФГИ по СЗФО»	Перечень водозаборных скважин	81
15	09.01.2019	02/17/790-18	Ростелеком	Технические условия	85
16	28.08.2018	АА-20/2/7043	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Технические условия	90
17	09.11.2017	1731	Администрация МО Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области	Письмо о согласовании трассы	93
18	21.01.2019	40	АО «Племзавод «Пламя»	Письмо о согласовании трассы	94
19	02.07.2019	258	АО «Племзавод «Пламя»	Письмо о согласовании трассы	95
20	12.09.2019	370	АО «Племзавод «Пламя»	Письмо о согласовании трассы	96
21	09.10.2019	392	АО «Племзавод «Пламя»	Письмо о согласовании трассы	97
22	09.10.2019	393	АО «Племзавод «Пламя»	Письмо о согласовании трассы	98
23	09.10.2019	3946	ЗАО «Племзавод» «Большевик»	Письмо о согласовании трассы	99
24	21.01.2020	91	Администрация Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области	Письмо о согласовании трассы	100
25	-	-	Опарин Георгий Алексеевич	Письмо о согласовании трассы	101
26	29.08.2018	6345-3-4-6	Главное управление МЧС России по Ленинградской области	Информационное письмо	105
27	18.04.2019	Гтэс/032/27 15	Филиал ПАЛ «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети»	Акт согласования коммуникаций	107

Номер документа в приложении	Дата документа	Реквизиты документа	Контрагент	Примечание	Стр.
28	18.12.2019	1756	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	Акт согласования коммуникаций	108
29	29.05.19	1-3817/2019	Комитет по топливно-энергетическому комплексу	Письмо о согласовании ППТ	112
30	13.06.19	288/ОДС/19/031049	ФКУ Упрдор «Северо-Запад»	Технические требования	113
31	20.06.19	19-192/2019-0-1	ГКУ «Ленавтодор»	Технические условия	118
32	21.01.2020	42	ООО «НГТИИ»	Справка, подтверждающая выполнение ИИ	124
33	27.05.2019	900	ООО «НГТИИ»	Направление на согласование ДПТ в комитет по природным ресурсам	126
34	27.06.2019	02-12722/2019	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	Согласование документации по планировке территории	128
35	17.12.2019	12/17 ШВР-1	ООО «НГТИИ»	Запрос в комитет по природным ресурсам о наличии лесных участков	129
36	20.12.2019	02-26854/2019	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	Ответ комитета по природным ресурсам об отсутствии лесных участков	131
37	10.07.2019	09-193/2019-0-1	Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области	Письмо о согласовании ППТ и ПМТ	132
38	25.10.2019	1787	Администрация Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области	Письмо о согласовании ППТ и ПМТ	133
39	20.01.2020	03	Совет депутатов Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области	Письмо о красных линиях	134
40	15.11.2019	7852/031049	ФКУ Упрдор «Северо-Запад»	Письмо о согласовании ППТ и ПМТ	135
41	14.11.2019	6031-20	Администрация Гатчинского района Ленинградской области	Письмо о согласовании ППТ и ПМТ	136
42	23.01.2020	P6-37-233	Невско-Ладожское бассейновое водное управление	Письмо о возможности реализации планируемых мероприятий по строительству проектируемого газопровода	137

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении Объект расположен на территории Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в д. Жабино и д. Старые Низковицы.

Большая часть территории, где расположен участок, расположена на Лужско-Оредежской возвышенности. Высоты (до 100 м) имеют здесь очень плавные перепады. В целом для территории района характерен полого-холмистый равнинный рельеф. Ярко выраженные возвышенные ландшафты преобладают лишь на северо-западе, где в пределы района входит восточный край Ижорской возвышенности. Для этой территории характерны краевые моренные гряды и холмы.

Гатчинский район расположен на северо-западе европейской части России.

Район вытянулся широкой полосой вдоль железных дорог Ленинград—Псков и Ленинград—Витебск. Площадь района — 2,9 тысячи квадратных километров.

Граничит:

- на северо-востоке — с городом федерального подчинения Санкт-Петербургом;
- на востоке — с Тосненским муниципальным районом;
- на юге — с Лужским муниципальным районом;
- на западе — с Волосовским муниципальным районом;
- на северо-западе — с Ломоносовским муниципальным районом.

Обзорная схема трассы приведена на рис.2.1.1.

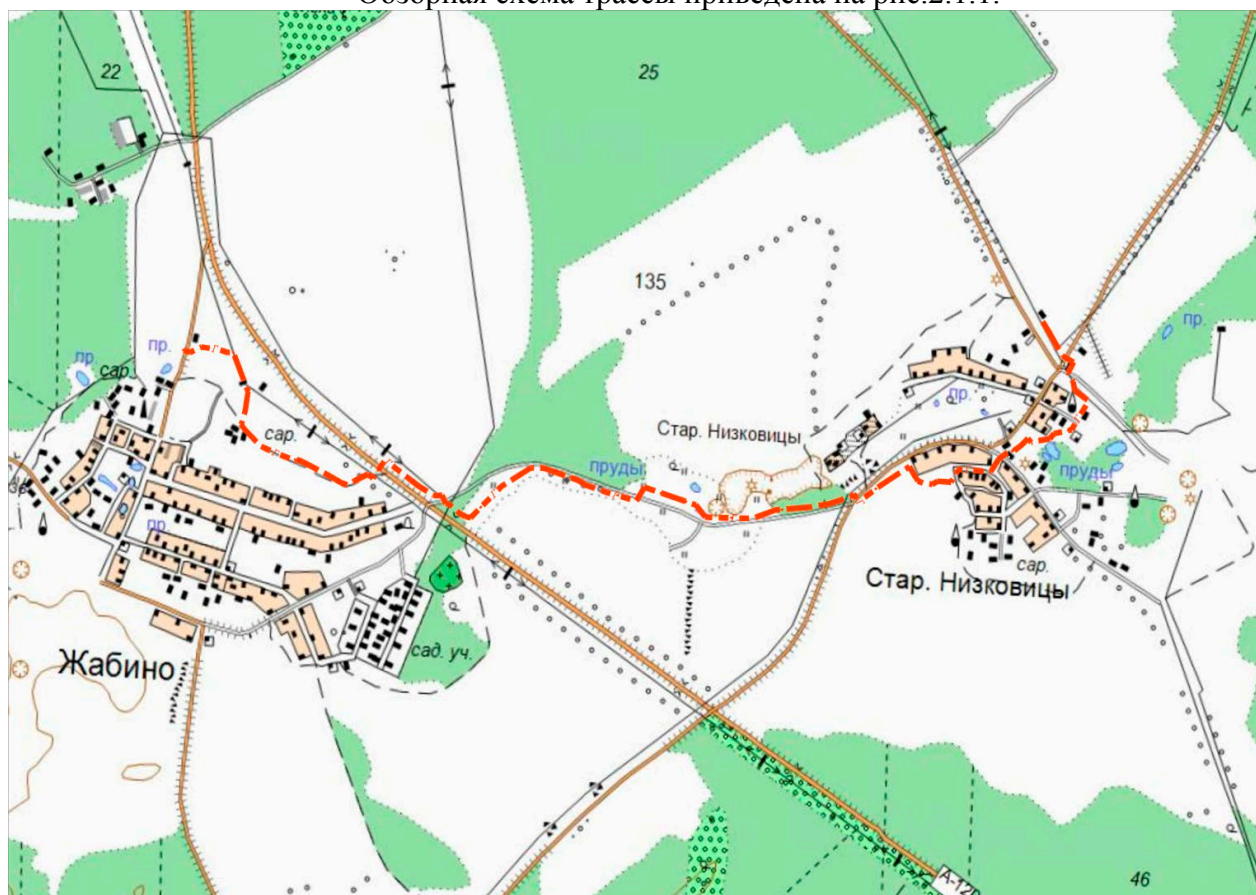


Рис.2.1.1 Обзорная схема трассы

2.2 Климатическая характеристика

Климат умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией, характерной для Ленинградской области, и обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год бывает в среднем 50-60 солнечных дней. На протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. Годовая сумма солнечной радиации при средних условиях облачности меняется от 17 МДж/м² в декабре до 615 МДж/м² в июне. Среднегодовая суммарная радиация 3285 МДж/м².

Огромное влияние на климат также оказывает движение воздушных масс разного происхождения. С запада и юго-запада, со стороны Атлантического океана, на территорию региона поступает влажный морской воздух, оказывающий смягчающее влияние на климат. Для территории характерно тёплое, дождливое лето и относительно мягкая зима. С севера и северо-востока, в регион поступают холодные и сухие арктические воздушные массы, формирующиеся надо льдами Северного Ледовитого океана. Оказывает влияние на климат региона и область высокого давления в Центральной Азии. Из этих районов – с востока и юго-востока – в регион приходит континентальный воздух, приносящий сухую и ясную погоду.

Наибольшее влияние на климат региона оказывают воздушные массы, поступающие с Атлантики. В среднем за год ветры западных, северо-западных и юго-западных направлений составляют 40-50 % всех ветров, ветры северных, северо-восточных и восточных направлений – 25%.

Зима умеренно мягкая, средняя температура января минус 8,0 – минус 9,0°C. Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 44°C. Переход средней суточной температуры через 0°C происходит в первой половине ноября. Зима начинается во второй декаде ноября. Первая половина зимы, или так называемое предзимье, характеризуется преобладанием ненастной погоды с выпадением дождя и мокрого снега. Обычно в конце октября – начале ноября появляется снежный покров, но он, как правило, держится недолго. В это время возможны неоднократные кратковременные образования снежного покрова. Зимой также не исключается появление непродолжительных оттепелей. Разрушение снежного покрова происходит в последних числах марта, и это время считается началом весеннего сезона.

Весна имеет затяжной характер. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C происходит в первой декаде апреля. Весна характеризуется частыми возвратами холодов, а иногда и кратковременными установлениями снежного покрова. К концу апреля вся территория освобождается от снежного покрова.

Лето умеренно теплое, но с большим количеством кратковременных и очень интенсивных дождей. В начале лета еще возможны заморозки. Средняя температура июля 16,7 – 17,1°C. Абсолютный максимум зафиксирован на отметке +34°C. Летом преобладают западные ветры.

Осень наступает в первой половине сентября. Температура воздуха довольно быстро падает.

В среднем за год на территорию выпадает 700-750 мм осадков, большая часть осадков в виде дождя и приходится на теплое время года. Относительная влажность воздуха 80%.

Грозовая деятельность наиболее интенсивна в теплый период, в среднем 5-7 дней, с наибольшей продолжительностью непрерывной грозы 6-8 часов.

Среднее число дней с туманами в холодный период – 25, в теплый – 18-25. Наиболее часто туманы наблюдаются осенью (до 15 дней в месяц), наиболее редко – в конце весны – начале лета.

Среднее число дней с метелями – 32-41. Наиболее часто метели наблюдаются в декабре-январе (в среднем – 11-13 дней).

В среднем град наблюдается 2 дня за год. Наиболее часто явления с градом отмечены в мае-июне.

2.3 Инженерно-геологическая характеристика

Территория области находится на стыке двух крупнейших тектонических структур.

Северо-запад области расположен на Балтийском кристаллическом щите, где выходят на поверхность архейские и раннепротерозойские породы. Они образовались более 600 миллионов лет назад в результате мощных вулканических извержений. Поэтому на этой территории основными полезными ископаемыми являются гранит, облицовочный камень и песчано-гравийный материал.

На южных берегах Финского залива и Ладожского озера в кембрийский период (около 500 миллионов лет назад) сформировались мощные толщи осадочных пород (синих глин с прослойками песчаников).

Приблизительно 400 миллионов лет назад, в ордовикский период, произошло образование оболовых песчаников, содержащих месторождения фосфоритов и горючих сланцев (запад области). На юге области на поверхность выходят породы девонского периода.

В восточной части области близко к поверхности находятся породы, образовавшиеся в каменноугольный период. Там присутствуют месторождения бокситов, известняков и доломитов.

Окончательно рельеф области сформировался в четвертичный период в результате четырёх оледенений и последовательно сменявших их межледниковых эпох. Поэтому на большей части области присутствуют месторождения торфа, глины и песка.

Геологическое строение участка изысканий

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности) в соответствии с приложением А СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

В геологическом строении исследуемого участка на разведанную глубину (до 6,0 м) участвуют современные техногенные образования (tIV) верхнечетвертичные ледниковые отложения - осташковская морена (gIIIos).

С поверхности четвертичные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой вскрыт с поверхности повсеместно. Максимальная вскрытая мощность слоя составляет в среднем 0,2-0,4 м, иногда с примесью строительного мусора.

Современные техногенные отложения (tIV) залегают под почвенно-растительным слоем и с поверхности. Распространены локально, преимущественно в основаниях прилегающих подземных и наземных сооружений и коммуникаций.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIIIos) распространены на исследуемой территории повсеместно, залегают под почвенно-растительным слоем и под техногенными образованиями, представлены супесями пластичными и твердыми, суглинками полутвердыми и песками крупными и пылеватыми средней плотности.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок, в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 6 инженерно-геологических элементов. Почвенно-растительный слой в отдельный ИГЭ не выделялся.

Четвертичная система Q

Современные отложения (QIV)

Техногенные образования (tIV)

Имеют локальное распространение. Залегают непосредственно с дневной поверхности и под почвенно-растительным слоем вблизи существующих подземных и наземных сооружений и коммуникаций.

ИГЭ-1 Насыпной грунт. Представлены супесями и суглинками различной консистенции, с примесью органического вещества, с примесью строительного мусора и

щебня известковых пород. Грунты обратной засыпки траншей подземных коммуникаций представлены перемещенными и перемешанными местными грунтами. Сроки и способы отсыпки различные.

Непосредственно при бурении вскрыты выработки №№ 15, 20, 23, 24, 25а, 26, 26а до глубины 0,4-1,5 м (абс. отм. 124,46-132,57 м). Вскрытая мощность слоя составляет 0,4-1,3 м.

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Ледниковые отложения (осташковская морена) (gIIIos)

ИГЭ-2. Супеси пылеватые твердые, с включениями гравия и гальки до 40%, серо-коричневого цвета.

На исследуемой территории распространен широко. Залегают до глубины 4,0-6,0 м (абс. отм. 122,79-165,70 м), вскрытая мощность слоя составляет 0,8-5,7 м.

ИГЭ-3 Супеси песчанистые пластичные, с включениями гравия и гальки до 25%, коричневые.

Распространен широко на исследуемой территории. Залегают до глубины 2,0-3,8 м (абс. отм. 124,19-134,60 м), вскрытая мощность слоя составляет 1,7-3,2 м.

ИГЭ-4 Суглинки легкие песчанистые полутвердые, с включениями гравия и гальки до 15%, коричневого цвета.

Распространен широко на исследуемой территории. Залегают до глубины 0,7-5,0 м (абс. отм. 124,06-136,15 м), вскрытая мощность слоя составляет 0,4-3,8 м.

ИГЭ-5 Пески крупные средней плотности малой степени водонасыщения, с включениями гравия и гальки до 30%, коричневого цвета.

Распространен повсеместно на исследуемой территории под глинистыми породами. Залегают до глубины 4,0-6,0 м (абс. отм. 120,99-132,90 м), вскрытая мощность слоя составляет 0,6-4,0 м.

ИГЭ-6 Пески пылеватые средней плотности малой степени водонасыщения, с единичными включениями гравия, коричневого цвета.

2.4 Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть района относится к бассейну Ладожского озера и Балтийского моря.

Долины рек слабо выражены. Все водотоки района относятся к равнинным, имеют медленное течение.

Поверхность пойменных террас ровная, на отдельных участках изрезана староречьями, нередко заболочена. Русла рек извилистые, относительно устойчивые, в летний период некоторые участки могут зарастать водной растительностью.

Характерной особенностью рек Северо-Запада является слабая естественная зарегулированность их озерами, кроме рек Невы, Свири и Волхова, режим которых всецело находится под влиянием озер Ладожского, Онежского и Ильменя.

Водотоки района имеют смешанное питание с преобладанием снегового. В годовом ходе уровня воды четко выражены четыре фазы: весеннее половодье (40-50% от всего стока), летняя межень, осенний паводок и зимняя межень.

Ближайшими относительно крупными водотоками к участку проектируемых сооружений являются реки Ижора, Оредеж, Луга и Тосна.

На изучаемом участке ни постоянных, ни временных водотоков не выявлено.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта межпоселковый газопровод Ду-180 мм установлены в соответствии с п.6.1 Пособия по технологии и организации сооружений трубопроводов систем газоснабжения сельских районов нечерноземной зоны РСФСР. Пособие к СНиП 3.05.02-88, с учетом СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1,2).

В связи с размещением вдольтрассовых проездов, площадок складирования материалов и раскладки труб, монтажных площадок, площадок для гидроиспытаний и сооружений вспомогательного назначения на период строительства с учетом условий рельефа и существующих препятствий по ходу трассы, а также с целью сокращения площадей отводимых земель под строительство трубопроводов, граница зоны планируемого размещения линейного объекта имеет переменную ширину. Преимущественно ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта 17-20 м, минимальная ширина 4 м установлена в местах пересечения проектируемого газопровода с полосами отвода автомобильных дорог и соответствует охранной зоне проектируемого газопровода.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями) охранный зона проектируемого газопровода установлена в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены, исходя из условий минимального изъятия земель.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения объекта «Межпоселковый газопровод к д. Старые Низковицы Гатчинского района Ленинградской области» определена таким образом, что объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта отсутствуют.

6. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

5.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений подземных коммуникаций

Таблица 5.1.1

Пикет	Плюсовка, м	Наименование коммуникаций	Глубина заложения, м	Материал, диаметр, мм	Примечание
0	0,0	газопровод	1,2	ст. 159	точка подключения
10	99,0	кабель связи	0,7	-	-
11	34,5	кабель связи	1,0	-	-
11	35,8	кабель связи	1,6	-	-
14	44,4	кабель связи	1,0	-	-
22	93,3	кабель связи	1,3	-	-
31	90,2	кабель связи	1,3	-	-
32	13,9	кабель связи	1,0	-	-
36	49,1	водопровод	1,5	ст.57	-
36	87,7	водопровод	1,6	ст.57	-
37	12,6	водопровод	1,3	ст.57	-
37	93,1	водопровод	-	-	-
39	55,4	кабель связи	1,2	-	-
43	24,6	водопровод	-	ст.108	-
43	86,8	водопровод	1,3	ст.57	-
44	90,1	водопровод	1,3	ст.57	-
45	33,2	кабель связи	1,0	-	-

Ведомость пересечений надземных коммуникаций

Таблица 5.1.2

Пикет	Плюсовка, м	Наименование линии, напряжение	Число пересекаемых проводов, шт	Примечание
4	22,5	СИП	-	-
5	13,3	СИП	-	-
5	75,5	СИП	-	-
6	44,5	СИП	-	-
7	35,4	СИП	-	-
10	89,0	ЛЭП 35 кВ	3 пр.	-
13	90,3	ЛЭП 10 кВ	3 пр.	-
31	40,8	ЛЭП 10 кВ	3 пр.	-
36	71,0	ЛЭП 10 кВ	3 пр.	-
39	70,7	ЛЭП 10 кВ	3 пр.	-

Пикет	Плюсовка, м	Наименование линии, напряжение	Число пересекаемых проводов, шт	Примечание
43	67,9	ЛЭП 10 кВ	3 пр.	-
44	4,5	ЛЭП 220 кВ	2 пр.	-
44	92,9	ЛЭП 10 кВ	3 пр.	-
45	72,8	ЛЭП 10 кВ	3 пр.	-

Ведомость пересечений автомобильных дорог

Таблица 5.1.3

№	Пикетажное положение по трассе		Данные о пересекаемых коммуникациях	
	ПК	м	Наименование	покрытие
1	0	6,5	а/д общего пользования Жабино-Гараж-Бетонка	асфальт
2	11	15,8	а/д фед. знач. А-120 "Санкт-Петербургское южное полукольцо" Кировск - Мга - Гатчина - Большая Ижора "	асфальт
3	14	21,2	а/д Жабино-Старые Низковицы	бетон
4	22	94,9	а/д Жабино-Старые Низковицы	бетон
5	31	98,2	а/д рег. знач. «Низковицы - Переярово - Кипень»	асфальт
6	37	73,6	автомобильная дорога б/н	асфальт
7	39	20,2	а/д на Старые Низковицы	асфальт
8	44	80,0	автомобильная дорога б/н	грунт
9	45	39,0	а/д рег. знач. «Низковицы - Переярово - Кипень»	асфальт

5.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к д. Старые Низковицы Гатчинского района Ленинградской области» отсутствуют.

5.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Водные объекты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод к д. Старые Низковицы Гатчинского района Ленинградской области» отсутствуют.

Перечень нормативных документов

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Закон «О недрах» от 21.02.1992 года № 2395-1;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон РФ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» от 06.10.1999 № 184-ФЗ;
- Закон РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Закон РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. №116-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями);
- Закон РФ «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 6 октября 2017 года)
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 N 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.05.2017 N 46858)
- СП 42.13330.2016 от 01.07.2017 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр
- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 n 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и

инженерной защиты территории" (зарегистрировано в Минюсте РФ 30.05.2017 n 46879)

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция, утвержденная постановлением Главного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007);
- СанПиН 2.1.4.1.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»;
- СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;
- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)»
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации утвержденной Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 (и включенную постановлением Госстроя России от 27.02.2003 № 27 в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП11-04-2003);
- Схема территориального планирования Ленинградской области;
- Генеральный план Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
- Проект правил землепользования и застройки Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Обозначения и сокращения

АО – акционерное общество;
ГО – гражданская оборона;
ГОСТ – государственный стандарт;
КЛ – кабельная линия;
ВЛ - воздушные линии;
ООПТ – особо охраняемые природные территории;
DN – диаметр;
МЧС – Министерство по чрезвычайным ситуациям;
ОКС – объект капитального строительства;
ООПТ – особо охраняемые природные территории;
ПК – обозначение точки оси трассы, предназначенное для закрепления заданного интервала (пикет);
ПКУ – пункт контроля и управления;
ПОО – потенциально опасный объект;
СНиП – санитарные нормы и правила;
СП – свод правил;
ФЗ – федеральный закон;
ЧС – чрезвычайная ситуация.

Приложения