



Российская Федерация, Псковская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СтройДорМост Проект» (СДМ Проект)

г. Псков

ИНН 6027152019 ОКПО 12080990 КПП 602701001 ОГРН 1136027005531
НПО «РОДОС» №СРО-П-077-11122009

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В
Г. ГАТЧИНА – ПРОДОЛЖЕНИЕ УЛ. КРУПСКОЙ ОТ ПУШКИНСКОГО
ДО ЛЕНИНГРАДСКОГО ШОССЕ (ОТ ЖК «IQ» ДО ТК «ОКЕЙ») 150М»

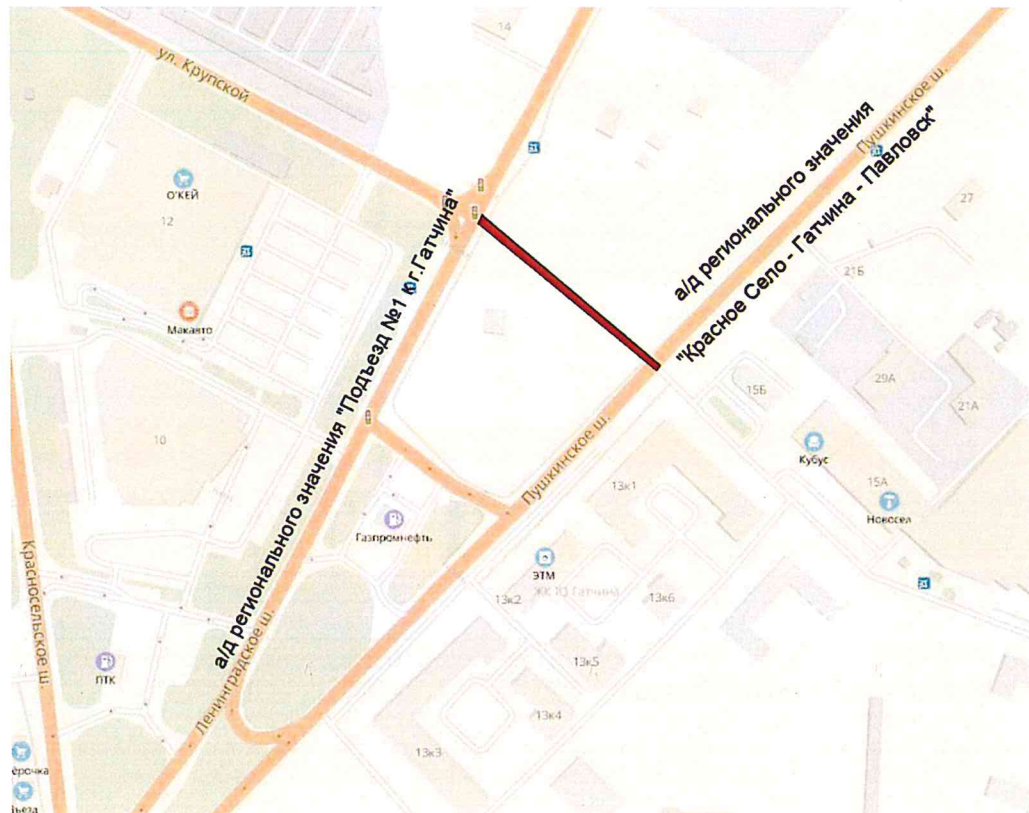
Том 1.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

5/19-П-ППТ-1.1



Псков 2019 г.



Российская Федерация, Псковская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СтройДорМост Проект» (СДМ Проект)

г. Псков

ИНН 6027152019 ОКПО 12080990 КПП 602701001 ОГРН 1136027005531
НПО «РОДОС» №СРО-П-077-11122009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В
Г. ГАТЧИНА – ПРОДОЛЖЕНИЕ УЛ. КРУПСКОЙ ОТ ПУШКИНСКОГО
ДО ЛЕНИНГРАДСКОГО ШОССЕ (ОТ ЖК «IQ» ДО ТК «ОКЕЙ») 150М»**

Том 1.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

5/19-П-ПШТ-1.1

Директор

Главный инженер проекта



Трошкова Е.Н.

Бреус В.Е.

Псков 2019 г.

**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта:
«Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина – продолжение ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК «IQ» до ТК «Окей») 150м»**

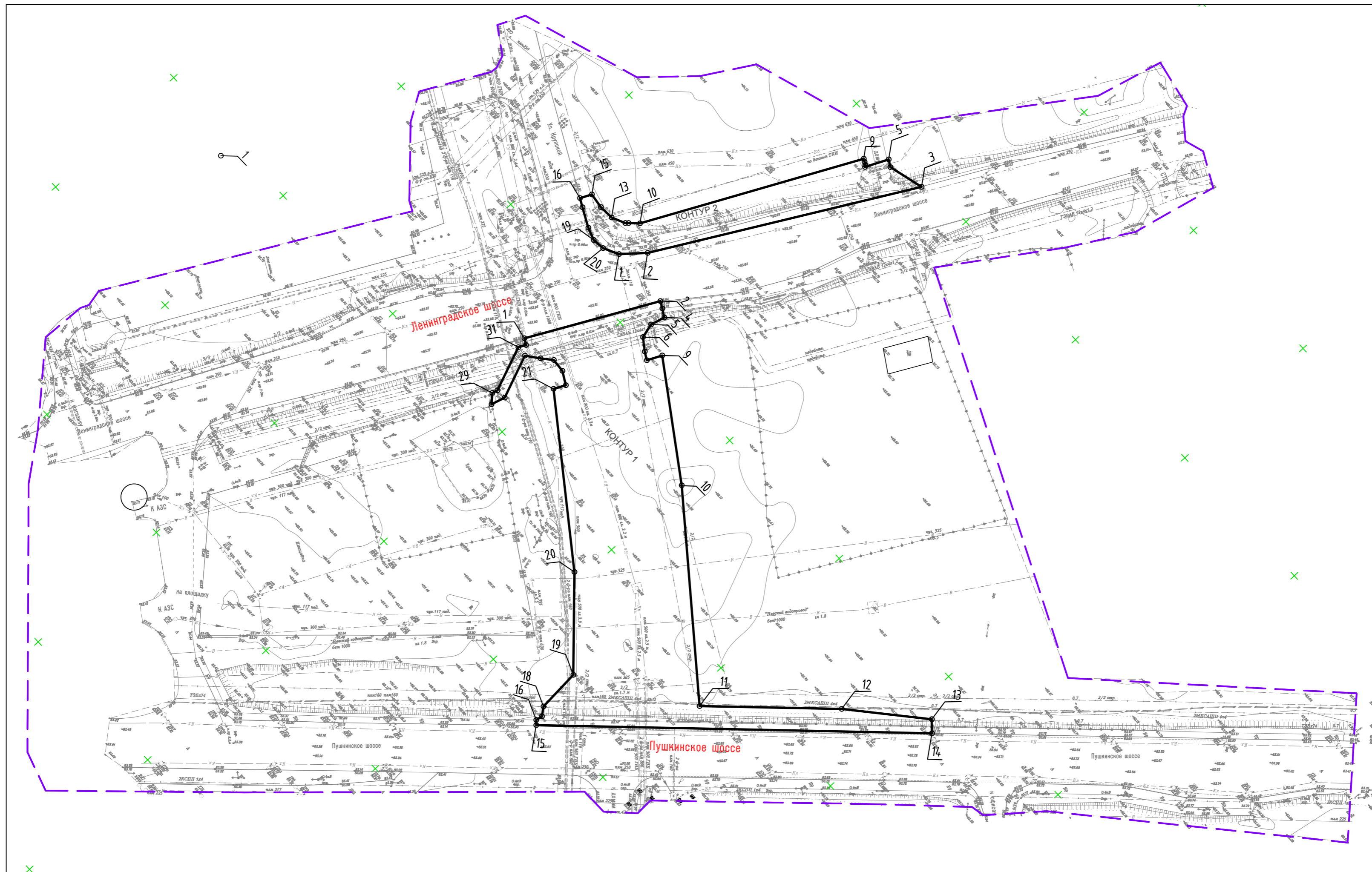
№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5/19-П-ППТ-1.1	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.
Том 1 Книга 2	5/19-П-ППТ-1.2	Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5/19-П-ППТ-2.1	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 2 Книга 2	5/19-П-ППТ-2.2	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 3 Книга 1	5/19-П-ППТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4 – Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования.
Том 3 Книга 2	5/19-П-ППТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4 – Инженерно-геодезические изыскания
Том 3 Книга 3	5/19-П-ППТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4 – Инженерно-геологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания
Том 3 Книга 4	5/19-П-ППТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4 – Инженерно-экологические изыскания
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Том 4	5/19-П-ППТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5/19-П-ППТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертеж межевания территории
	5/19-П-ППТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы


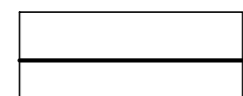
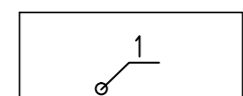
Содержание

1. Чертеж красных линий.....	2
2. Приложение 1 к Чертежу красных линий	3
3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	4
4. Чертеж границ зон планируемого размещения линейный объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	5

Инв. № подл.	Подл. и лага					Взам. инв. №			
	5/19-П-ППТ-1.1								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Выполнил		Пэкэлэу				Стадия	Лист	Листов
	Гип		Бреус				П	1	
	Нормконтр		Кольцова				Графические материалы		

Чертеж красных линий М 1:1000

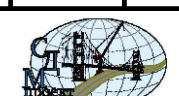


-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

Примечание:

1. Перечень координат характерных точек красных линий приведены в Приложение 1.
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии отсутствуют.

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

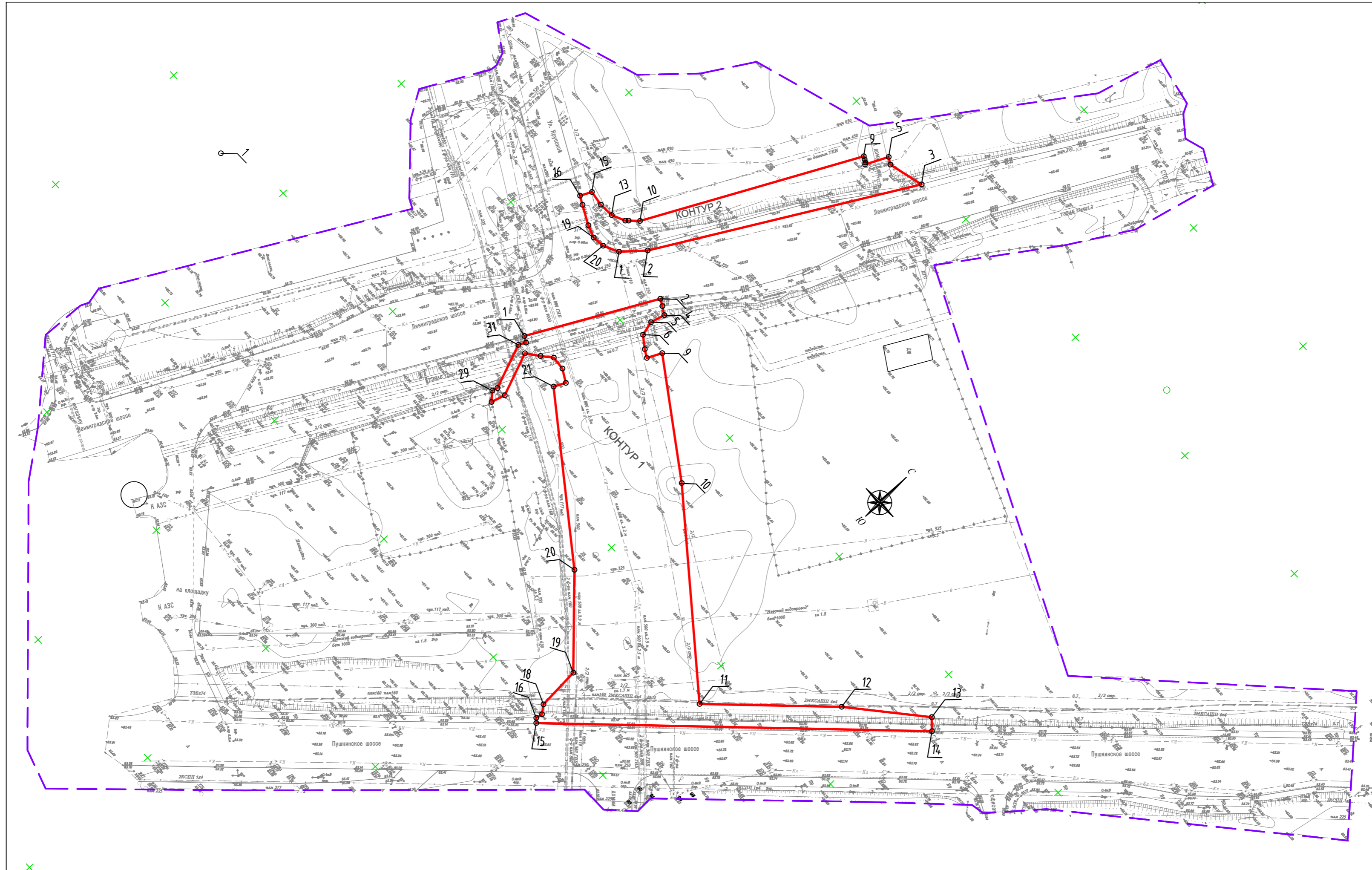
					5/19-П-ПП-1.1				
					Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчине - продолжения ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК "IQ" до ТК "Окей") 150 м.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Пекэлэу			<i>А.П.</i>	05.19		П	1	3
Проверил	Бреус			<i>Б.Б.</i>	05.19				
ГИП	Бреус			<i>Б.Б.</i>	05.19	Чертеж красных линий М 1:1000			
Нконтр	Кольцова			<i>К.К.</i>	05.19				


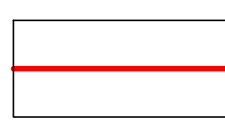
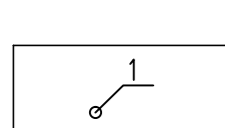
Приложение 1 Перечень координат характерных точек красных линий к Чертежу красных линий

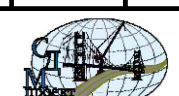
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
КОНТУР 1		
1	396994,78	2204465,53
2	397033,27	2204486,36
3	397032,14	2204488,44
4	397030,64	2204490,89
5	397026,16	2204489,64
6	397021,67	2204490,71
7	397018,98	2204494,34
8	397017,55	2204496,7
9	397022,05	2204498,96
10	396998,50	2204532,28
11	396955,1	2204585,67
12	396986,36	2204616,79
13	397004,36	2204638,48
14	397001,37	2204641,68
15	396914,39	2204554,9
16	396915,48	2204553,74
17	396917,52	2204554,19
18	396919,99	2204552,25
19	396933,47	2204551,57
20	396955,83	2204528,69
21	396990,48	2204483,16
22	396994,02	2204484,93
23	396996,31	2204481,0
24	396996,74	2204476,71
25	396994,12	2204473,49
26	396991,21	2204469,54

27	396977,65	2204474,6
28	396973,26	2204473,3
29	396975,87	2204470,91
30	396977,56	2204471,44
31	396991,56	2204466,21
32	396993,74	2204467,38
КОИТYP 2		
1	397034,09	2204466,93
2	397040,79	2204472,8
3	397116,43	2204516,76
4	397113,68	2204505,63
5	397114,97	2204503,56
6	397108,01	2204500,13
7	397108,5	2204499,77
8	397109,02	2204498,93
9	397109,49	2204498,03
10	397045,43	2204464,51
11	397042,92	2204462,01
12	397042,19	2204461,28
13	397040,33	2204457,13
14	397040,15	2204452,47
15	397040,83	2204447,73
16	397037,37	2204445,99
17	397035,97	2204448,57
18	397032,9	2204454,43
19	397031,48	2204458,3
20	397031,82	2204462,14

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

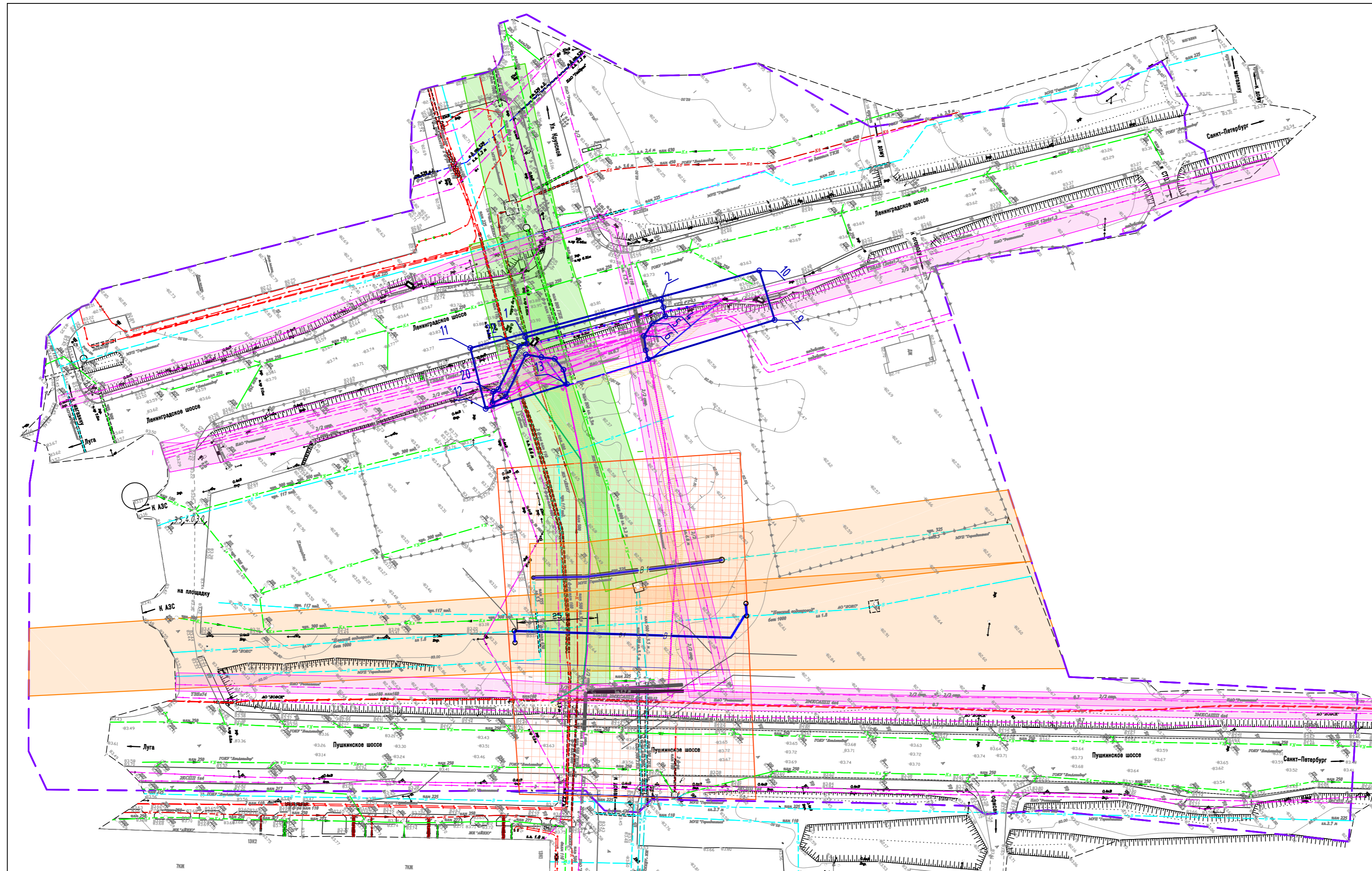


-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

5/19-П-ППТ-1.1					
Строительство участка Улично-дорожной сети в г. Гатчине - продолжения ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК "IQ" до ТК "Окей") 150 м.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				Пэкэлэз	05.19
Проверил				Вреус	05.19
ГИП				Вреус	05.19
Нконтроль				Кольцова	05.19
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	3
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000					
					

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



- | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|--|---|
| | - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | - существующий водопровод | Границы зон с особыми условиями использования территории | |
| | - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта | | - проектируемая сеть водопровода | | - Санитарно-защитная зона Невского Водопровода |
| | - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу переустройству из зон планируемого размещения линейного объекта | | - кабельная линия 0,4кВ | | - Охранная зона водопроводов |
| | | | - существующая лифневая канализация | | - Охранная зона воздушных линий и кабелей 0,4кВ |
| | | | - существующая т/ф канализация | | - Охранная зона хозяйственно-бытовой и лифневой канализации |
| | | | | | - Охранная зона телефонной связи |

Примечание:
 1. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО "СтройДормост Проект" 2019 г.
 2. Система координат- 1964г.
 3. Система высот- Балтийская
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м.

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

						5/19-П-ППТ-1.1		
						Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчине - продолжения ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК "IQ" до ТК "Окей") 150 м.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Выполнил	Бреус				05.19			
Проверил	Бреус				05.19			
ГИП	Бреус				05.19			
Нконтроль	Кольцова				05.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	3