

Российская Федерация, Псковская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СтройДорМост Проект» (СДМ Проект)

г. Псков

ИНН 6027152019 ОКПО 12080990 КПП 602701001 ОГРН 1136027005531
НПО «РОДОС» №СРО-П-077-11122009

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В
Г. ГАТЧИНА – ПРОДОЛЖЕНИЕ УЛ. КРУПСКОЙ ОТ ПУШКИНСКОГО
ДО ЛЕНИНГРАДСКОГО ШОССЕ (ОТ ЖК «IQ» ДО ТК «ОКЕЙ») 150М»

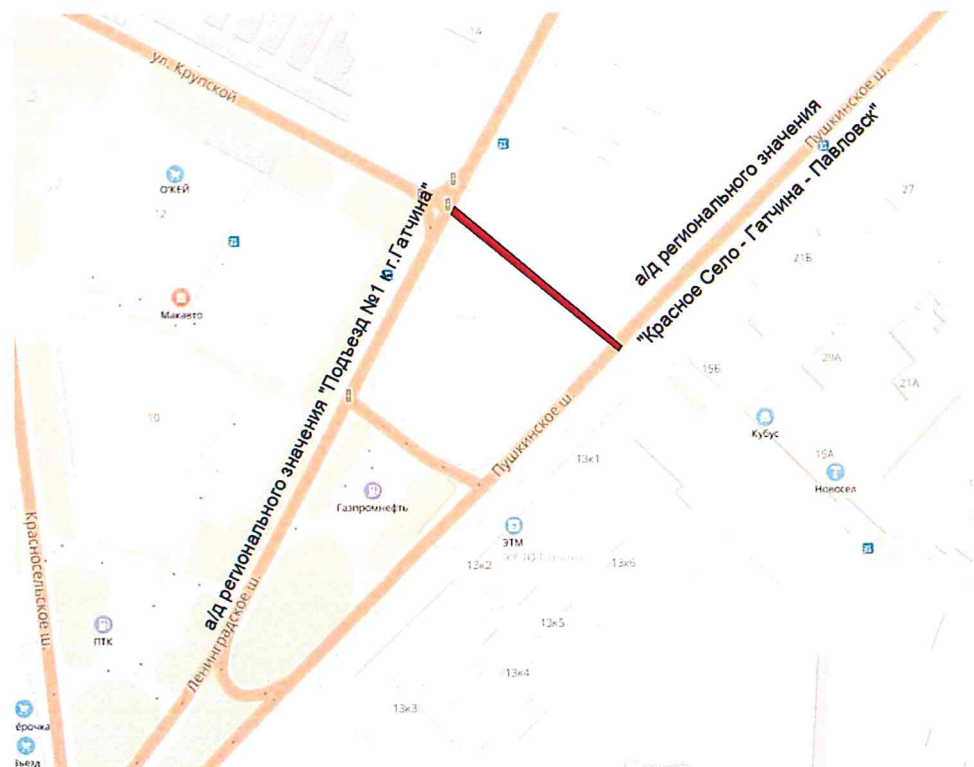
Том 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

5/19-П-ППТ-2.1



Псков 2019 г.



Российская Федерация, Псковская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СтройДорМост Проект» (СДМ Проект)

г. Псков

ИНН 6027152019 ОКПО 12080990 КПП 602701001 ОГРН 1136027005531
НПО «РОДОС» №СРО-П-077-11122009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В
Г. ГАТЧИНА – ПРОДОЛЖЕНИЕ УЛ. КРУПСКОЙ ОТ ПУШКИНСКОГО
ДО ЛЕНИНГРАДСКОГО ШОССЕ (ОТ ЖК «IQ» ДО ТК «ОКЕЙ») 150М»**

Том 2.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

5/19-П-ППТ-2.1

Директор

Главный инженер проекта



Трошкова Е.Н.

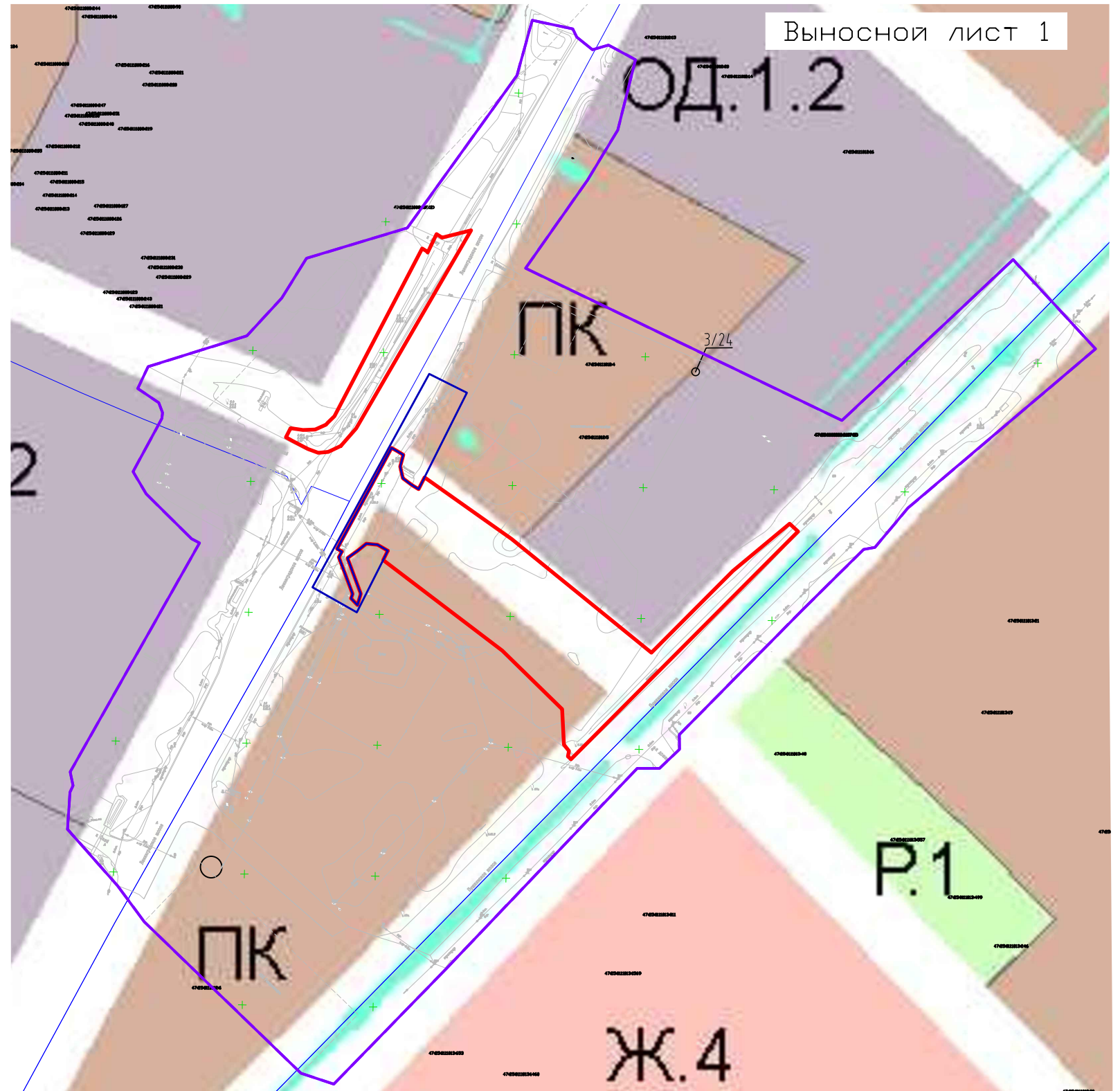
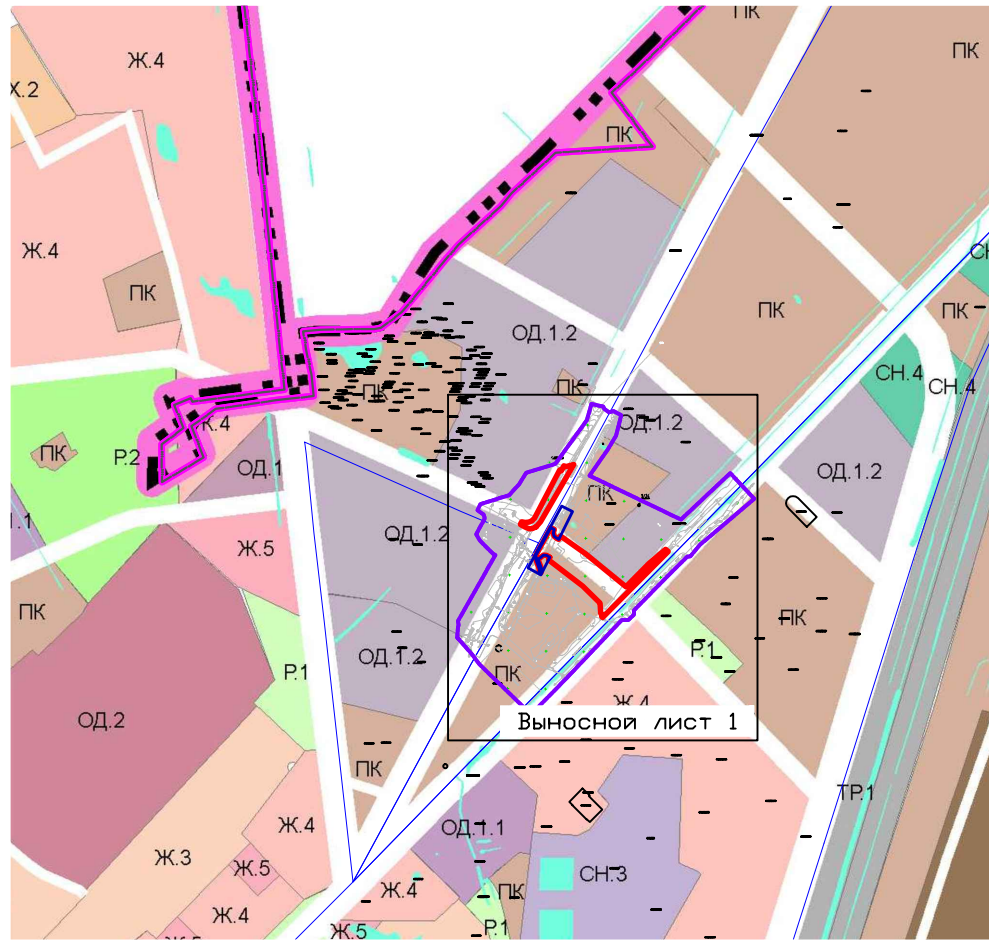
Бреус В.Е.

Псков 2019 г.


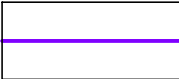

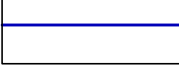
**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта:
«Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина – продолжение ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК «IQ» до ТК «Окей») 150м»**

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5/19-П-ППТ-1.1	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.
Том 1 Книга 2	5/19-П-ППТ-1.2	Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5/19-П-ППТ-2.1	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 2 Книга 2	5/19-П-ППТ-2.2	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 3 Книга 1	5/19-П-ППТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4 – Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования.
Том 3 Книга 2	5/19-П-ППТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4 – Инженерно-геодезические изыскания
Том 3 Книга 3	5/19-П-ППТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4 – Инженерно-геологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания
Том 3 Книга 4	5/19-П-ППТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4 – Инженерно-экологические изыскания
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Том 4	5/19-П-ППТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5/19-П-ППТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертеж межевания территории
	5/19-П-ППТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы



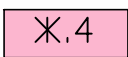
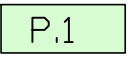
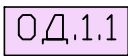
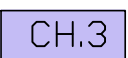
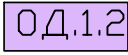
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000



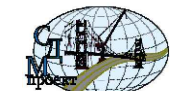
Условные обозначения

-  - Границы субъектов Российской Федерации
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроительству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Функциональные зоны в соответствии с карты градостроительного зонирования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

- | | |
|---|---|
|  Ж.3 - жилые зоны, среднетажной многоквартирной жилой застройки |  ПК - производственные зоны коммунально-складских объектов |
|  Ж.4 - жилые зоны, многоэтажной многоквартирной жилой застройки |  Р.1 - зоны рекреационного назначения городского озеленения |
|  ОД.1.1 - общественно-деловые зоны, подзона обслуживания сельтебных территорий |  СН.3 - зона специального назначения технических сооружений инженерного обеспечения |
|  ОД.1.2 - общественно-деловые зоны, подзона производственных территорий | |

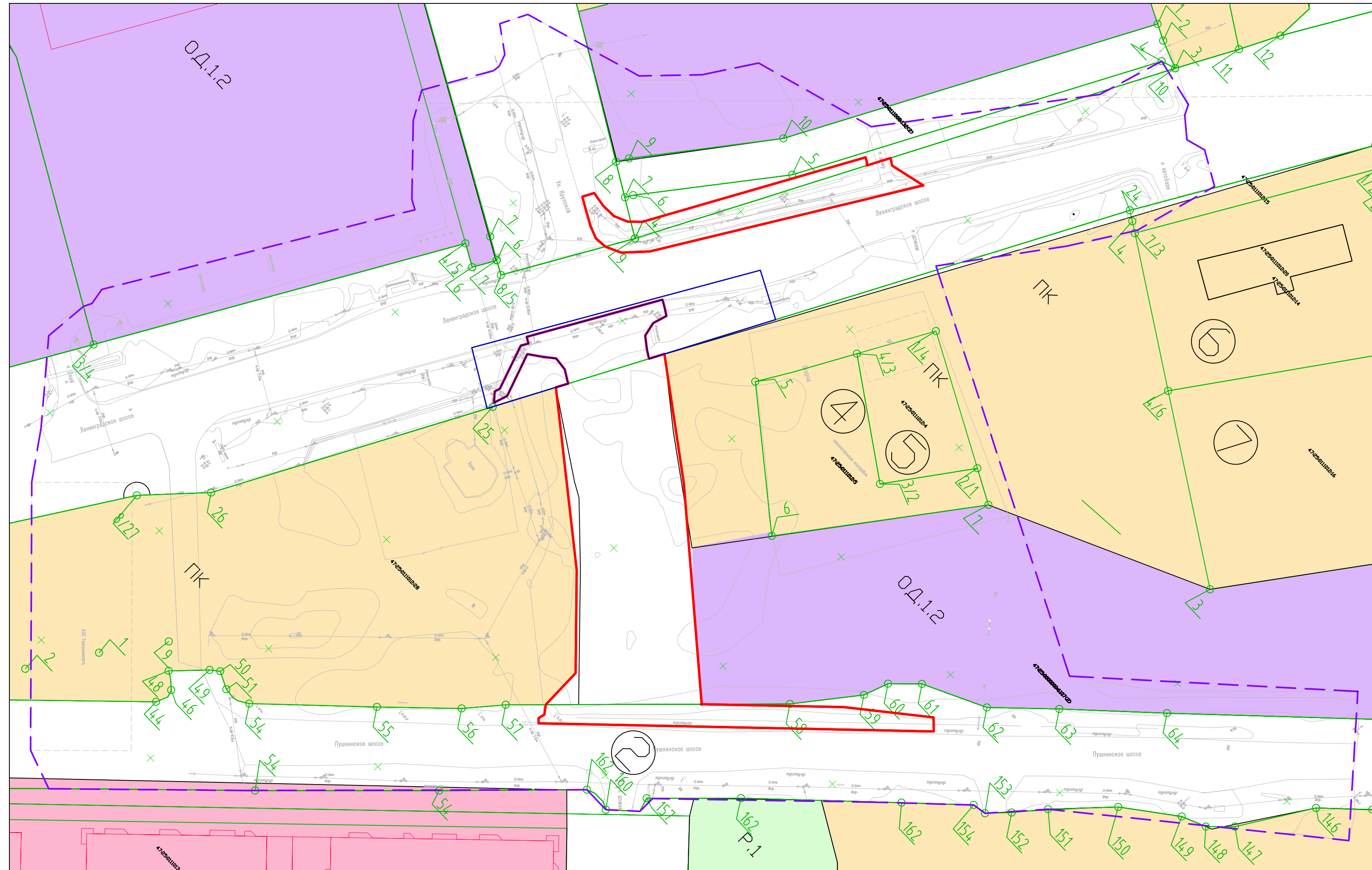
						5/19-П-ППТ-2.1			
						Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчине - продолжения ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК "IQ" до ТК "Окей") 150 м.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Пэкэлэз			<i>А. П.</i>	05.19		П	1	8
Проверил	Бреус			<i>Б. Б.</i>	05.19				
ГИП	Бреус			<i>Б. Б.</i>	05.19				
Нконтроль	Кольцова			<i>К. К.</i>	05.19	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000			



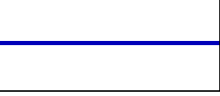
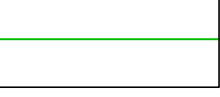

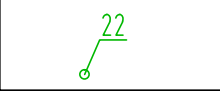
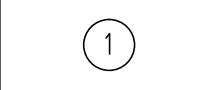


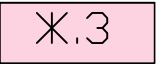
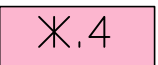
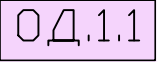
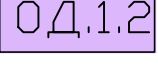

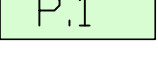

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории М 1:1000



-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Границы существующих земельных участков
-  - Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
-  - Номера характерных точек существующих земельных участков
-  - Условный номер существующих земельных участков

-  - Ж.3 - жилые зоны, среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
-  - Ж.4 - жилые зоны, многоэтажной многоквартирной жилой застройки
-  - ОД.1.1 - общественно-деловые зоны, подзона обслуживания сельских территорий
-  - ОД.1.2 - общественно-деловые зоны, подзона производственных территорий
-  - ПК - производственные зоны коммунально-складских объектов
-  - Р.1 - зоны рекреационного назначения городского озеленения
-  - СН.3 - зона специального назначения технических сооружений инженерного обеспечения

Функциональные зоны в соответствии с карты градостроительного зонирования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Примечание:

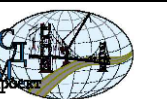
1. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к категории земель: земли населенных пунктов.
2. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу отсутствуют.

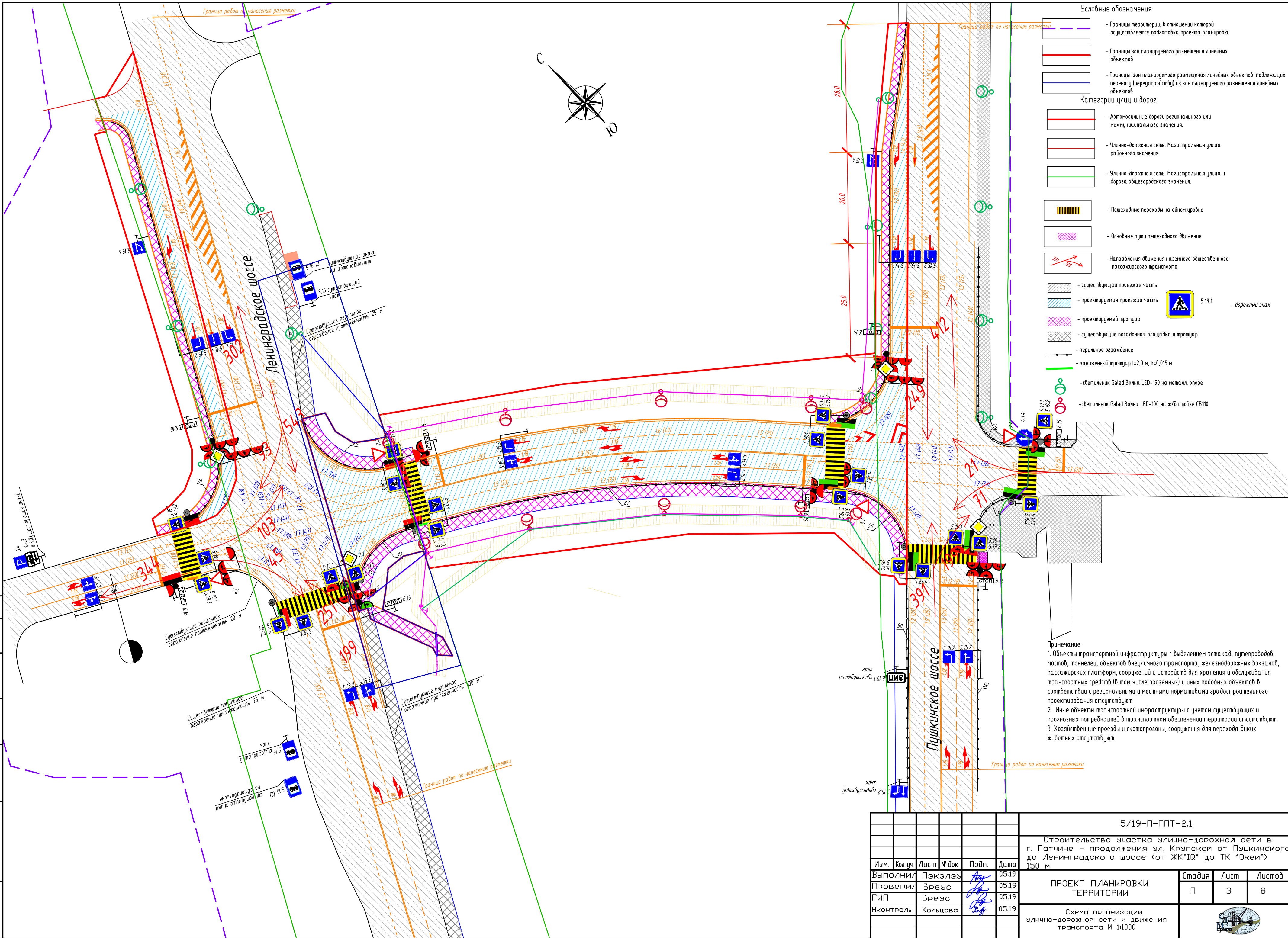
Форма собственности ЗУ, учтенных в ЕГРН

Условный номер сущ. ЗУ	Кадастровый номер	Форма собственности
1	47:25:0000000:5903	Собственность
2	47:25:0000000:6107	Собственность Ленинградской области
3	47:25:0111012:6	Частная собственность
4	47:25:0111012:5	Частная собственность
5	47:25:0111012:4	Частная собственность
6	47:25:0111012:14	Частная собственность
7	47:25:0111012:16	Частная собственность

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил			Пэкэлэу	<i>А.П.</i>	05.19
Проверил			Бреус	<i>В.Б.</i>	05.19
ГИП			Бреус	<i>В.Б.</i>	05.19
Контроль			Кольцова	<i>В.К.</i>	05.19

5/19-П-ППТ-2.1		
Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчине - продолжения ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК "IQ" до ТК "Окей") 150 м.		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Стадия	Лист	Листов
П	2	8
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		





- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов
- Категории улиц и дорог**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.
 - Улично-дорожная сеть. Магистральная улица районного значения
 - Улично-дорожная сеть. Магистральная улица и дорога общегородского значения.
- Пешеходные переходы на одном уровне
 - Основные пути пешеходного движения
 - Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
- существующая проезжая часть
 - проектируемая проезжая часть
 - проектируемый тротуар
 - существующие посадочная площадка и тротуар
 - перильное ограждение
 - заниженный тротуар l=2,0 м, h=0,015 м
 - светильник Galad Волна LED-150 на металл. опоре
 - светильник Galad Волна LED-100 на ж/б стойке СВ110
- 5.19.1 - дорожный знак**

Примечание:

1. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют.
2. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.
3. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

Согласовано	
Инд. № подл.	Инд. №
Подп. и дата	Взам. инв. №

5/19-П-ППТ-2.1					
Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчине - продолжения ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК "IQ" до ТК "Окей") 150 м.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Пэкэлэз			05.19
Проверил		Вреус			05.19
ГИП		Вреус			05.19
Нконтроль		Кольцова			05.19
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
			П	3	8
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000					
Копировал					

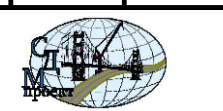
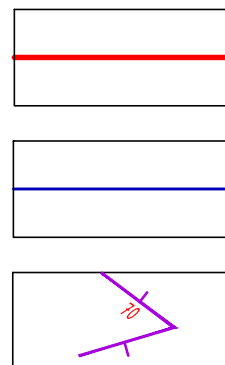
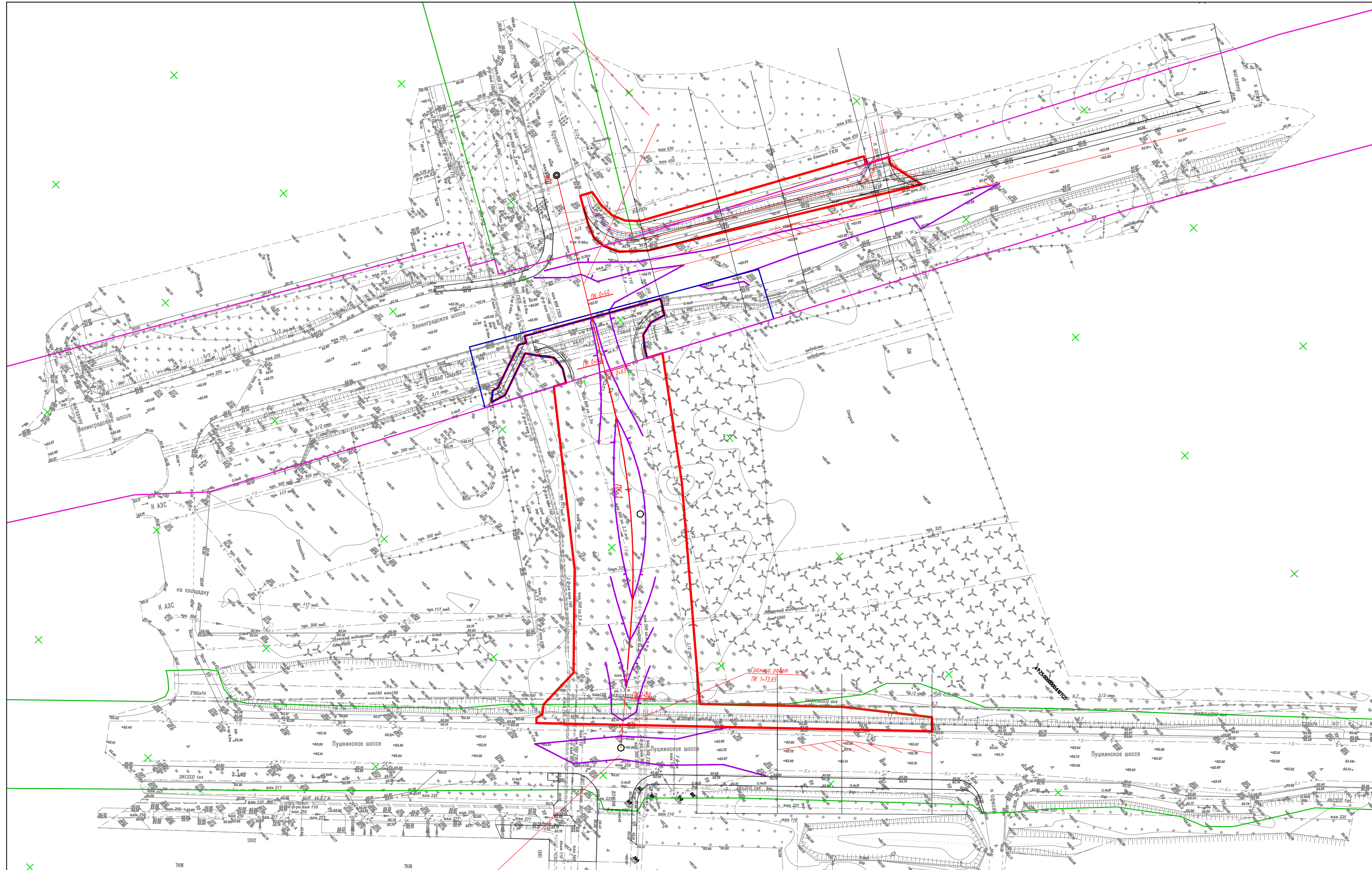
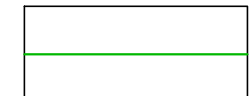


Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000



- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 - Горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий



- Границы земельных участков с видом использования "Автомобильная дорога", сведения о которых содержатся в ЕГРН.

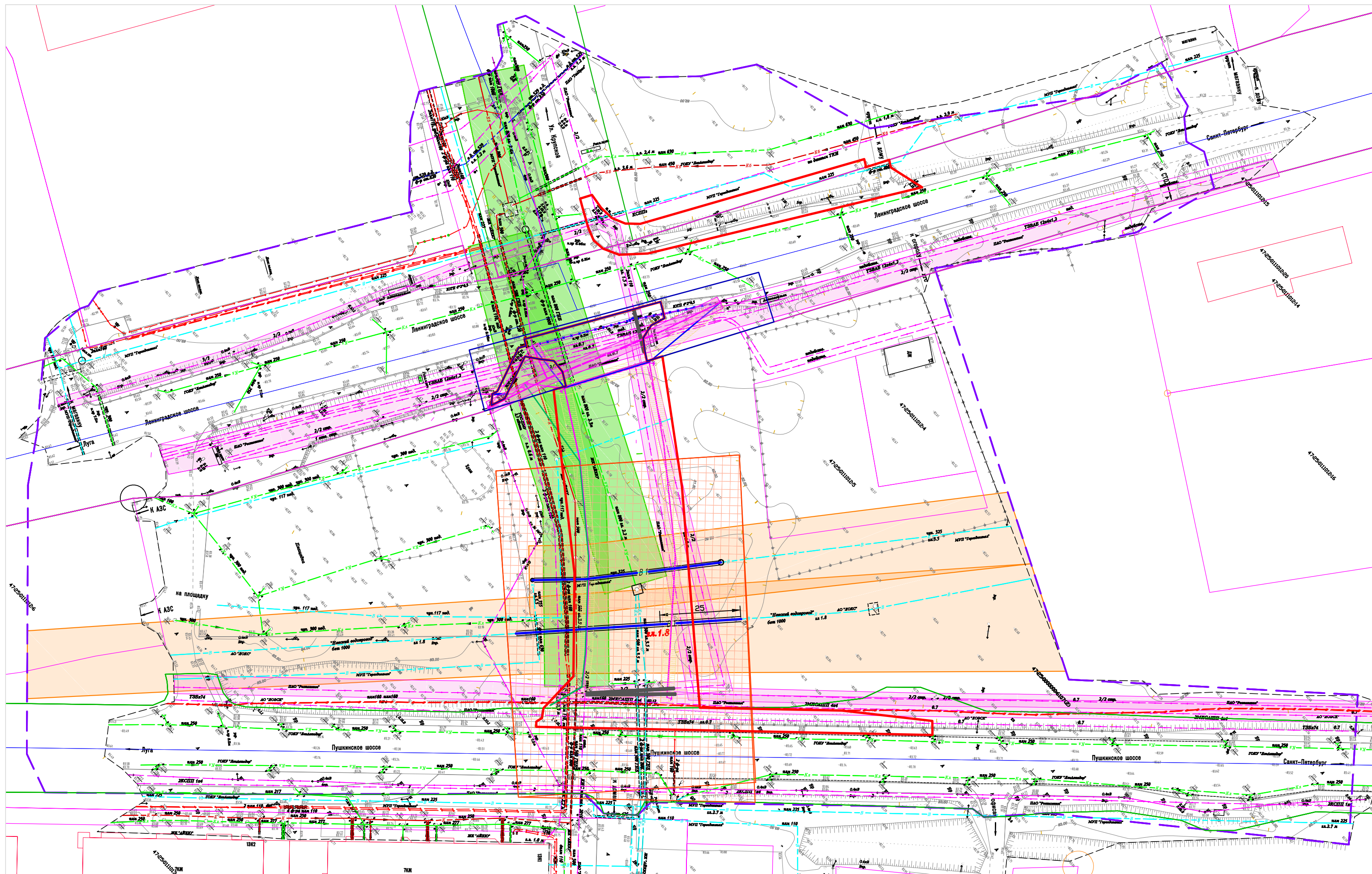
Примечание:

1. Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности показаны на следующей схеме "Продольный профиль" 5/19-П-ППТ-.2.1 лист 5.
2. Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном показаны на следующей схеме "Продольный профиль" 5/19-П-ППТ-.2.1 лист 5.
3. Поперечный профиль представлен на схеме "Поперечные профили". 5/19-П-ППТ-.2.1 лист 6.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						5/19-П-ППТ-.2.1			
						Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчине - продолжения ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК "IQ" до ТК "Окей") 150 м			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил					05.19		П	4	8
Проверил					05.19				
ГИП					05.19				
Нконтрль					05.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000			

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.


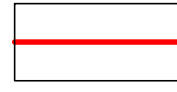
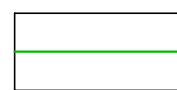
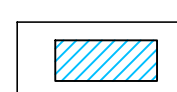
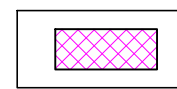
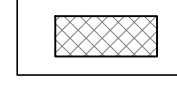
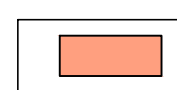
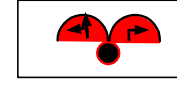


- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта
- существующий водопровод
- проектируемая сеть водопровода
- кабельная линия 0,4кВ
- существующая ливневая канализация
- существующая т/ф канализация

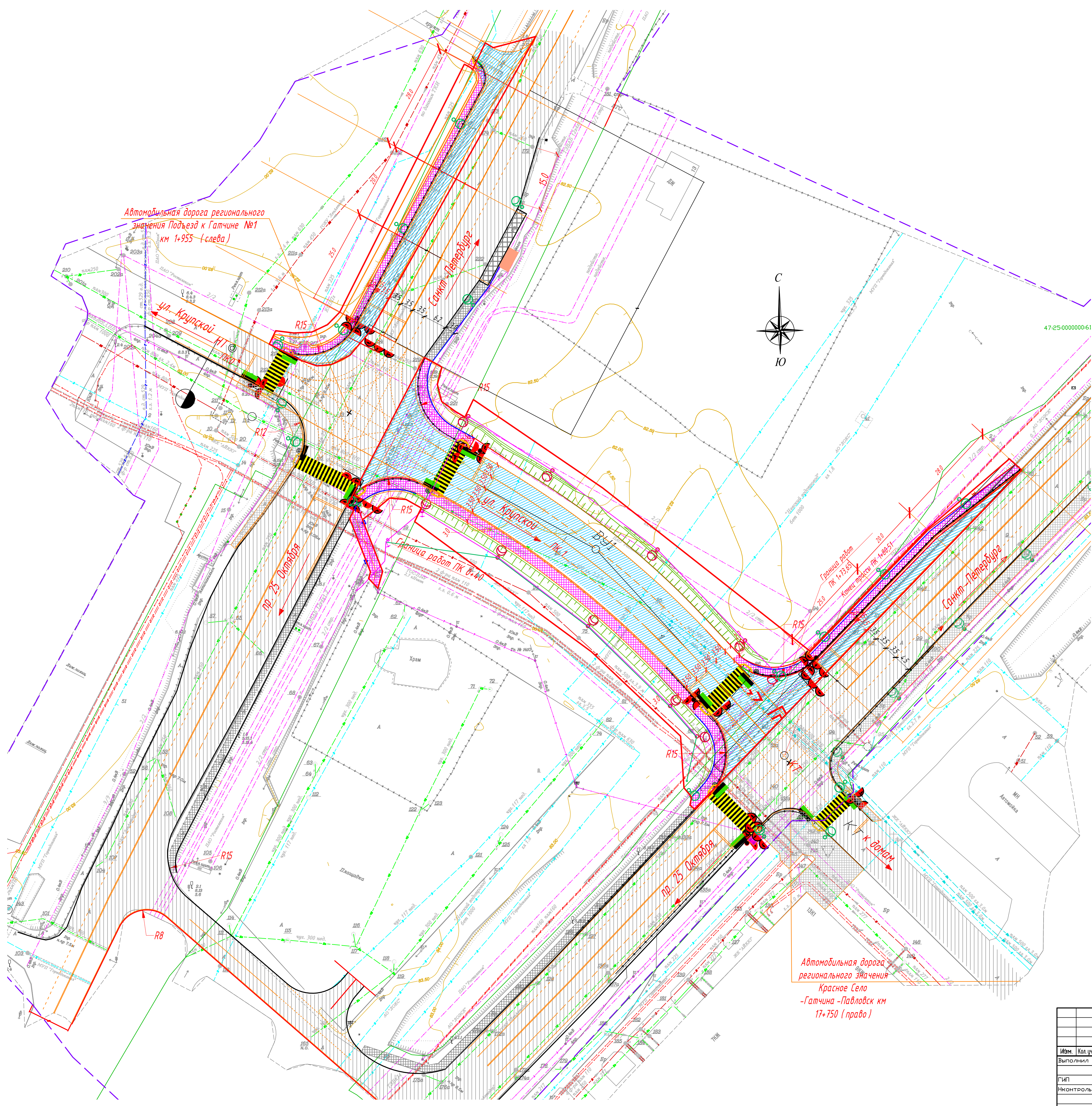
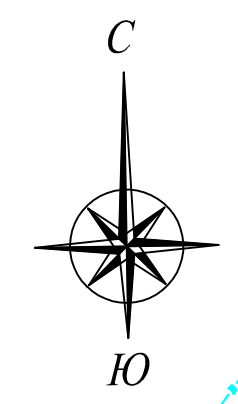
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитная зона Невского Водопровода
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона воздушных линий и кабелей 0,4кВ
 - Охранная зона хозяйственно-бытовой и ливневой канализации
 - Охранная зона телефонной связи

Примечание:
 1. Объект расположен в границе зоны санитарной охраны источников водоснабжения 2 пояса
 2. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО "СтройДормост Проект" 2019 г.
 3. Система координат - 1964г.
 4. Система высот - Балтийская
 5. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м.

5/19-П-ППТ-2.1					
Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчине - продолжения ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК "IQ" до ТК "Окей") 150 м.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Пэкэлэу			<i>А.П.</i>	05.19
Проверил	Бреус			<i>Б.Б.</i>	05.19
ГИП	Бреус			<i>Б.Б.</i>	05.19
Нконтроль	Кольцова			<i>К.К.</i>	05.19
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				П	7
				Листов	8

Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Границы земельных участков с видом использования "Автомобильная дорога", сведения о которых содержатся в ЕГРН.
-  - проектируемая проезжая часть
-  - проектируемый тротуар
-  - существующие посадочная площадка и тротуар
-  - существующий автопавильон
-  - светофоры
-  - светильник Galad Волна LED-150 на металл. опоре
-  - светильник Galad Волна LED-100 на ж/б стойке СВ110



Автомобильная дорога регионального значения Подъезд к Гатчине №1 км 1+955 (слева)

Автомобильная дорога регионального значения Красное Село - Гатчина - Павловск км 17+750 (право)

					5/19-П-ПП-21				
					Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчине - продолжения ул. Крупской от Пыжковского до Ленинградского шоссе (от ЖК "Ю" до ТК "Юкки") 150 м.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Аваласова				05.19		П	8	8
ГИП	Бреус				05.19	Схема конструктивных и планировочных решений	000 "СДМ Проект"		
Нкнтрль	Кольцова				05.19				