



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези,
для переключения существующих сетей газоснабжения от новой
ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»**

Том 6

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Санкт-Петербург
2019 г.**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**



**Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
по агентскому договору с ООО «Газпром инвестгазификация»
от 03.07.2018 № 760-3685-18**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези,
для переключения существующих сетей газоснабжения от новой
ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»**

Том 6

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: 19808 – ПМТ.МОП

**Заместитель генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям**

Н.В. Кипурова

**Начальник отдела по сбору
исходных данных для
проектирования**

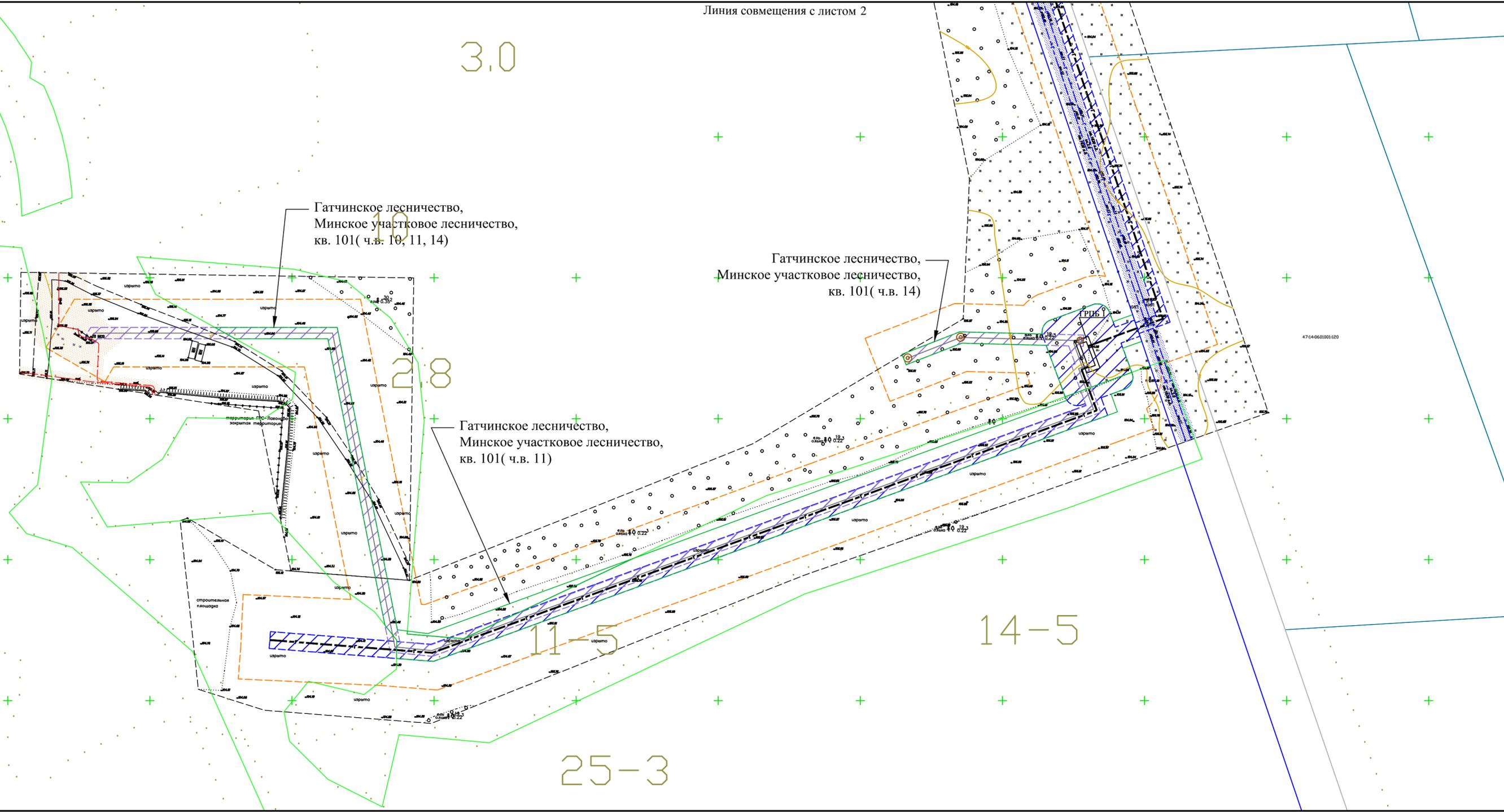
И.А. Прудников

**Санкт-Петербург
2019 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	ППТ.ОЧП	<i>Графическая часть</i>
		Чертеж планировки территории, отображающий: - красные линии - границы зон планируемого размещения линейного объекта
2	ППТ.ОЧП	<i>Положение о размещении линейного объекта</i>
		Введение 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого линейного объекта 2. Перечень поселений и населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта 4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	ППТ.МОП	<i>Графическая часть</i>
		1. Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 3. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

		<i>Пояснительная записка</i>
		<p>1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта</p> <p>3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к размещению объектами капитального строительства, а также с водными объектами</p> <p>Приложение:</p> <p>А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории</p> <p>В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории</p> <p>Г. Согласования ППТ и ПМТ</p> <p>Д. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания</p>
Проект межевания территории		
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
5	ПМТ.ОЧП	<i>Текстовая часть</i>
		<p>1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка линейного объекта</p> <p>2 Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для прокладки линейного объекта</p>
		<i>Чертеж межевания территории</i>
<p>- красные линии;</p> <p>- границы образуемого земельного участка под строительство линейного объекта.</p>		
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
6	ПМТ.МОП	<i>Чертеж межевания территории</i>
		<p>- границы существующих земельных участков;</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>- местоположение существующих объектов капитального строительства.</p>



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории кабеля
 - планируемая ось кабеля
 - Г - ось планируемого линейного объекта
 - границы кадастрового деления
 - 47:26:0108001 - обозначение кадастрового квартала
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы земельных участков для размещения объектов лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - сооружений, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

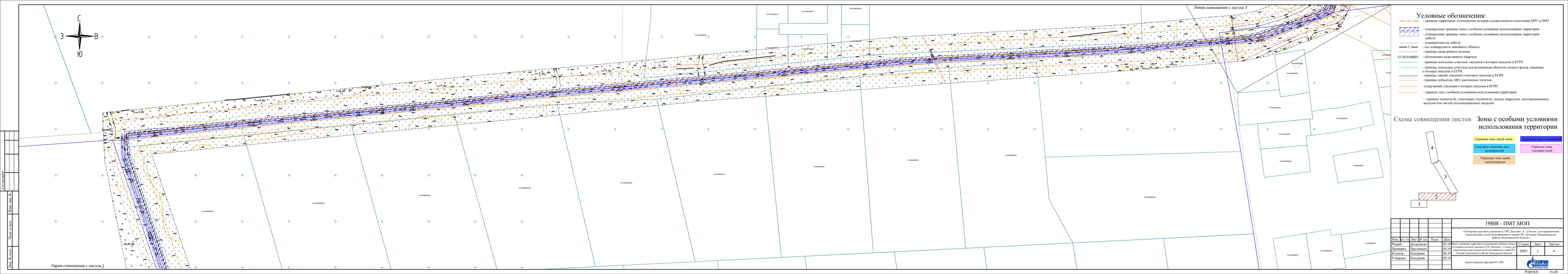
Схема совмещения листов Зоны с особыми условиями использования территории



- Охранные зоны линий связи
- Санитарно-защитная зона водопроводов
- Охранные зоны линий электропередач
- Охранные зоны газопроводов
- Охранные зоны тепловых сетей

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. лив. №	

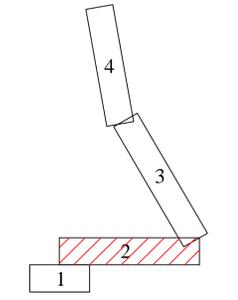
19808 - ПМТ.МОП												
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 - д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	4
Стадия	Лист	Листов										
ПМТ	1	4										
Разраб.		Долженкова			05.19							
Проверил		Прудников			05.19							
Н.контр.		Кипурова			05.19							
Утвердил		Кипурова			05.19							
Чертеж межевания территории М 1:1000												



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории
 - планируемая ось кабеля
 - ось планируемого линейного объекта
 - границы кадастрового деления
 - 47:26:0108001 - обозначение кадастрового квартала
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы земельных участков для размещения объектов лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - сооружений, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

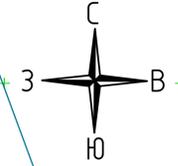
Схема совмещения листов Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранные зоны линий связи
- Санитарно-защитная зона водопроводов
- Охранные зоны линий электропередач
- Охранные зоны газопроводов
- Охранные зоны тепловых сетей



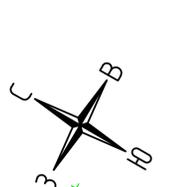
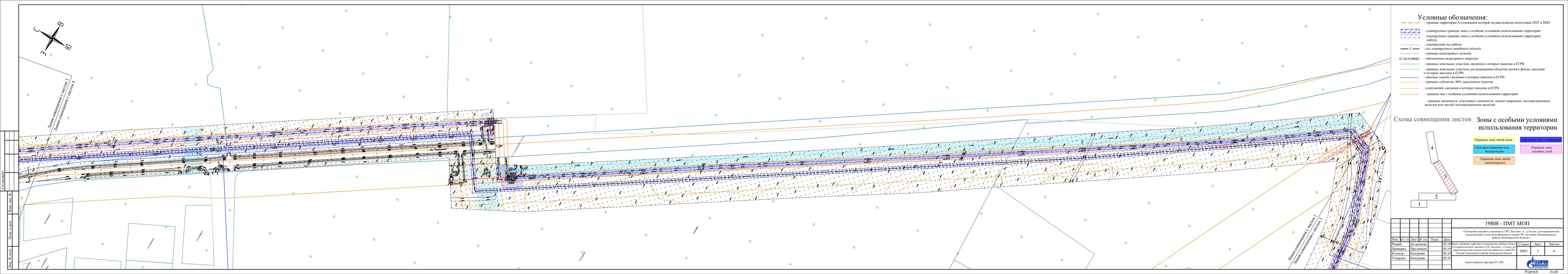
19808 - ПМТ.МОП									
«Газопровод высокого давления от ГРС Ладогово-2, д.Тельки, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Ладогово Ладожского района Ленинградской области»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Ладогово-2, д.Тельки, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Ладогово Ладожского района Ленинградской области»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Долженкова				05.19		ПМТ	2	4
Проверил	Прудников				05.19				
Н.контр.	Килурова				05.19				
Утвердил	Килурова				05.19				
Чертеж межевания территории М 1:1000									

Составлено	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Изм. № подл.	



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

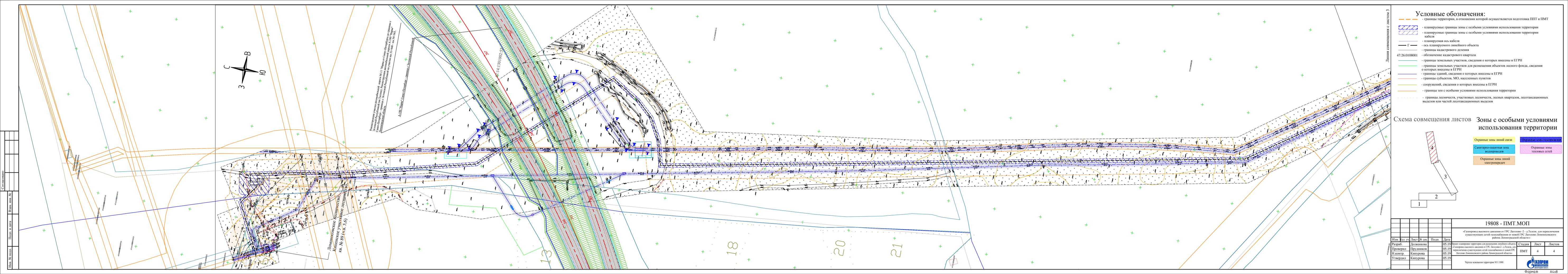


Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 4

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории кабеля
 - планируемая ось кабеля
 - ось планируемого линейного объекта
 - границы кадастрового деления
 - обозначение кадастрового квартала
 - 47:26:0108001
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы земельных участков для размещения объектов лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - сооружений, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



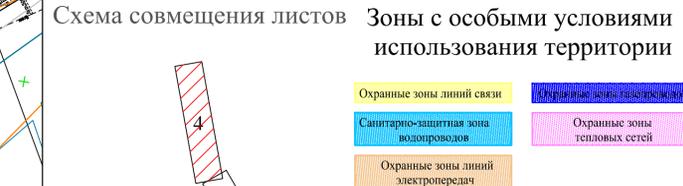
19808 - ПМТ.МОП					
«Газопровод высокого давления от ГРС Ладогово-2, д.Телеги, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Ладогово-2 Ломоносовского района Ленинградской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Долженкова	05.19			05.19
Проверил	Прудников	05.19			05.19
Н.контр.	Кипурова	05.19			05.19
Утвердил	Кипурова	05.19			05.19
Лист планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Ладогово-2, д.Телеги, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Ладогово-2 Ломоносовского района Ленинградской области»				Стадия	Лист
				ПМТ	3
					4
Чертеж межевания территории М 1:1000					



Реконструкция участка автомобильной дороги М-11 "Нарва" от Санкт-Петербурга до границы с Эстонией в Ленинградской области. Реконструкция автомобильной дороги А-180 "Трибуна" в Ленинградской области. Проектная документация на участке № 314400, кв. № 54-05.

Ломоносовское лесничество
Кипенское участковое лесничество
кв. № 89 (ч.в. 5, 6)

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории
 - планируемая ось кабеля
 - ось планируемого линейного объекта
 - границы кадастрового деления
 - обозначение кадастрового квартала
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы земельных участков для размещения объектов лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - сооружений, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



Изм.						Лист						Дата					
Разраб.						Проверил						Н.контр.					
Долженкова						Прудников						Кипурова					
05.19						05.19						05.19					
Подп.						Лист						Листов					
19808 - ПМТ.МОП						Стадия						Лист					
«Газопровод высокого давления от ГРС Ладогово-2 - д.Телси, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Ладогово-2 района Ленинградской области»						ПМТ						4					
Разраб. территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Ладогово-2 - д.Телси, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Ладогово-2 района Ленинградской области»						ПМТ						4					
05.19						05.19						05.19					
Утвердил						Кипурова						05.19					
Чертеж совмещения территории М 1:1000																	