



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези,
для переключения существующих сетей газоснабжения от новой
ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»**

Том 3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Санкт-Петербург
2019 г.**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**



Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези,
для переключения существующих сетей газоснабжения от новой
ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»**

Том 3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Шифр: 19808 – ППТ.МОП

**Заместитель генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям**

Н.В. Кипурова

**Начальник отдела по сбору
исходных данных для
проектирования**

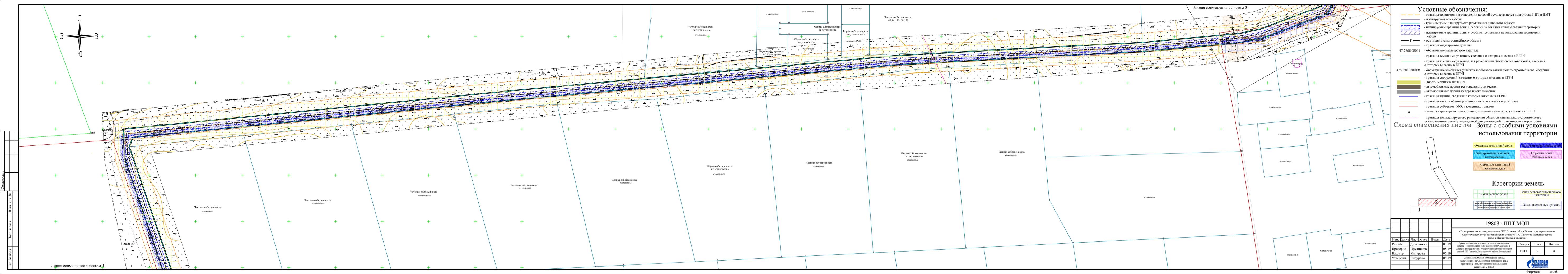
И.А. Прудников

**Санкт-Петербург
2019 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	ППТ.ОЧП	<i>Графическая часть</i>
		Чертеж планировки территории, отображающий: - красные линии - границы зон планируемого размещения линейного объекта
2	ППТ.ОЧП	<i>Положение о размещении линейного объекта</i>
		Введение 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого линейного объекта 2. Перечень поселений и населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта 4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	ППТ.МОП	<i>Графическая часть</i>
		1. Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 3. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

		<i>Пояснительная записка</i>
		<p>1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта</p> <p>3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к размещению объектами капитального строительства, а также с водными объектами</p> <p>Приложение:</p> <p>А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории</p> <p>В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории</p> <p>Г. Согласования ППТ и ПМТ</p> <p>Д. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания</p>
Проект межевания территории		
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
5	ПМТ.ОЧП	<i>Текстовая часть</i>
		<p>1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка линейного объекта</p> <p>2 Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для прокладки линейного объекта</p>
		<i>Чертеж межевания территории</i>
<p>- красные линии;</p> <p>- границы образуемого земельного участка под строительство линейного объекта.</p>		
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
6	ПМТ.МОП	<i>Чертеж межевания территории</i>
		<p>- границы существующих земельных участков;</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>- местоположение существующих объектов капитального строительства.</p>



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
- планируемая ось кабеля
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории
- планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории кабеля
- ось планируемого линейного объекта
- границы кадастрового деления
- обозначение кадастрового квартала
- 47:26:0108001 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 47:26:0108001:8 - границы земельных участков для размещения объектов лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 47:26:0108001:8 - обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы сооружений, сведения о которых внесены в ЕГРН
- дороги местного значения
- автомобильные дороги регионального значения
- автомобильные дороги федерального значения
- границы зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы субъектов, МО, населенных пунктов
- номера характерных точек границ земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

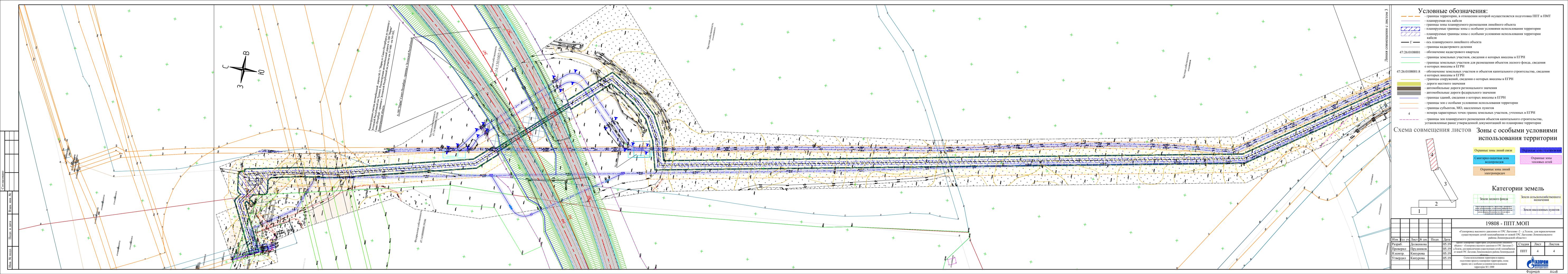
Схема совмещения листов



Категории земель

- Охранные зоны линий связи
- Охранные зоны газопроводов
- Санитарно-защитная зона водопроводов
- Охранные зоны тепловых сетей
- Охранные зоны линий электропередач
- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов

19808 - ППТ.МОП			
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2, д.Телеши, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломовского района Ленинградской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Дата
Разраб.	Долженкова	Подл.	05.19
Проверил	Прудников		05.19
Н.контр.	Кипурова		05.19
Утвердил	Кипурова		05.19
Стадия	Лист	Листов	
ППТ	2	4	



Реконструкция участка автодорожной дороги М.11 "Парча от Санкт-Петербурга до границы с Ленинградской областью" (на территории Ленинградской области) автомобильной дороги А-110 "Парча" в Ленинградской области. Проектная документация на строительство участка на 31,440 км. от 0+000 до 0+314,400.

А-110 "Парча" Санкт-Петербург - граница с Ленинградской областью

Частная собственность

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - планируемая ось кабеля
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории кабеля
 - ось планируемого линейного объекта
 - границы кадастрового деления
 - 47:26:0108001 - обозначение кадастрового квартала
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы земельных участков для размещения объектов лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - 47:26:0108001:8 - обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы сооружений, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - дороги местного значения
 - автомобильные дороги регионального значения
 - автомобильные дороги федерального значения
 - границы зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - номера характерных точек границ земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Схема совмещения листов Зоны с особыми условиями использования территории

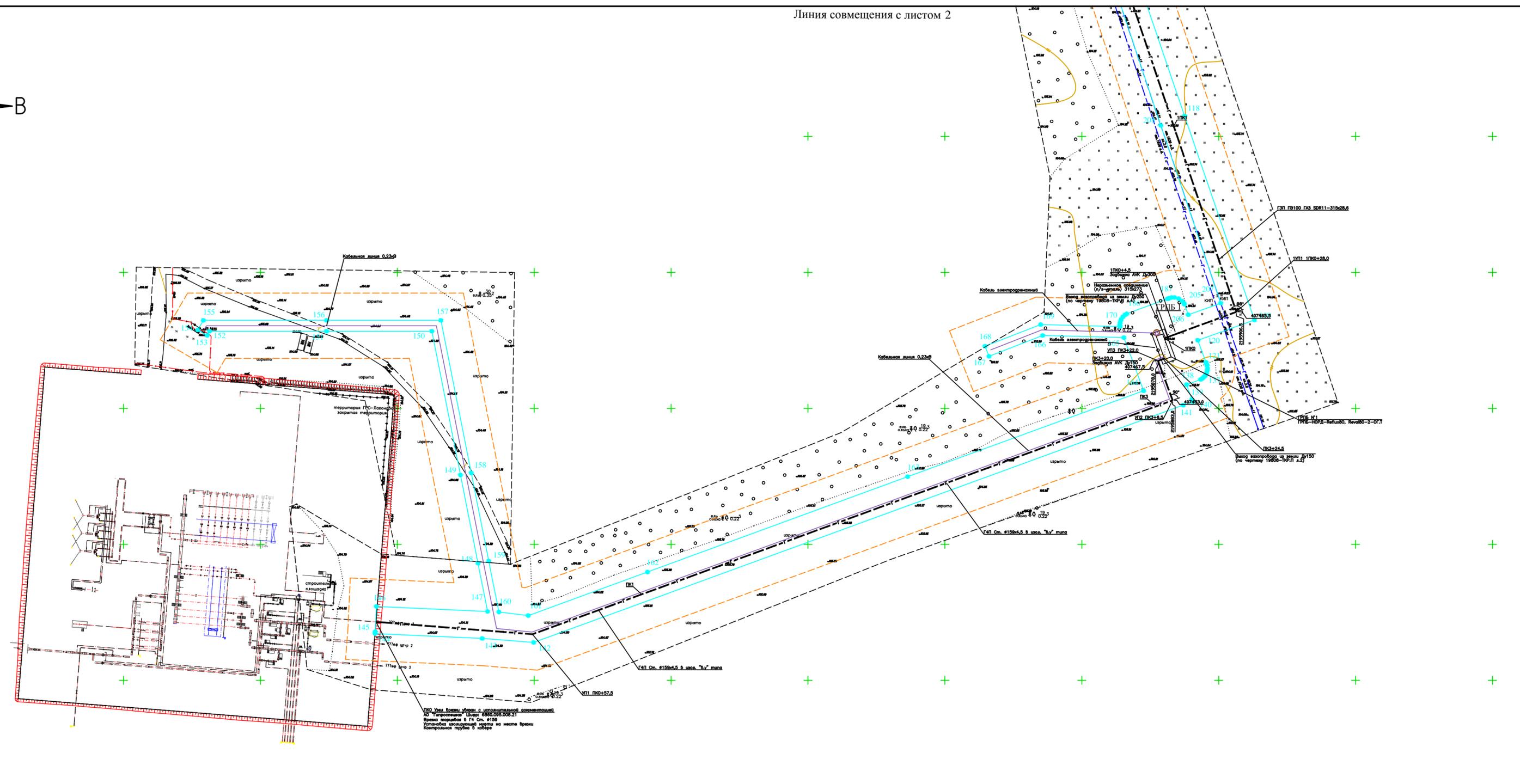
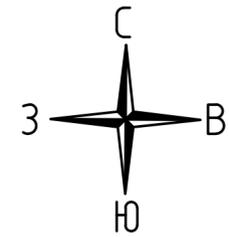


- Категории земель**
- Охраняемые зоны линий связи
 - Охраняемые зоны газопроводов
 - Санитарно-защитная зона водопроводов
 - Охраняемые зоны тепловых сетей
 - Охраняемые зоны линий электропередач
 - Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли населенных пунктов

19808 - ППТ.МОП			
«Газопровод высокого давления от ГРС Лагово-2 - д.Телеги, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лагово-2 Ленинградского района Ленинградской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Долженкова	Подп.	05.19
Проверил	Прудников	Дата	05.19
Н.контр.	Кипурова	Лист	05.19
Утвердил	Кипурова	Листов	05.19
Стадия		Лист	Листов
ППТ		4	4

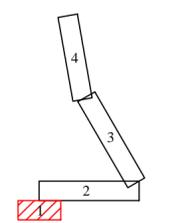


Формат А4х8



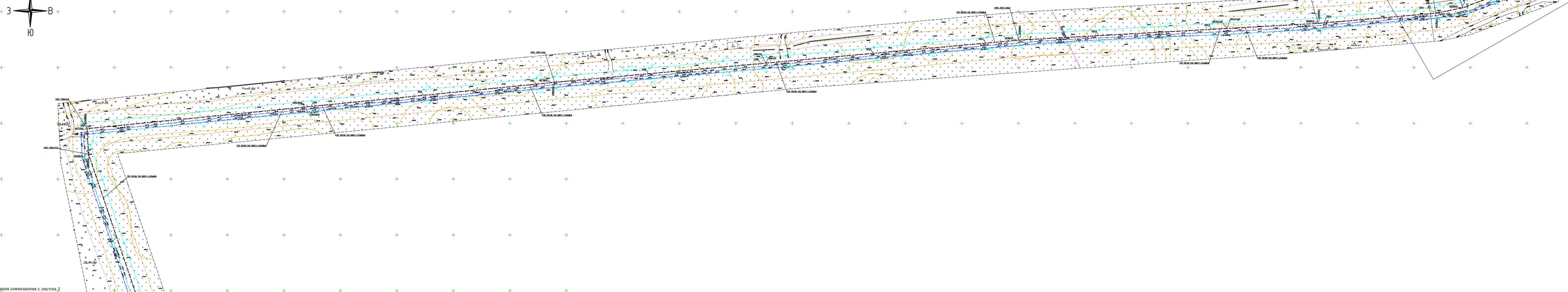
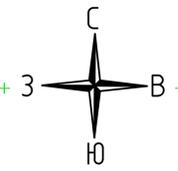
- ### Условные обозначения
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 113 - обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов



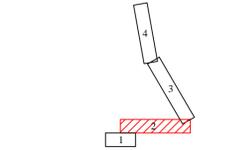
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					19808 - ППТ.МОП				
					Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово - д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта - «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 - д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гончарова			07.19		ППТ	1	4
Проверил		Прудников			07.19				
Н.контр.		Кипурова			07.19				
Утвердил		Кипурова			07.19				
Схема конструктивных решений М 1:1000									



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 113 ● - обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов:



19808 - ППТ.МОП

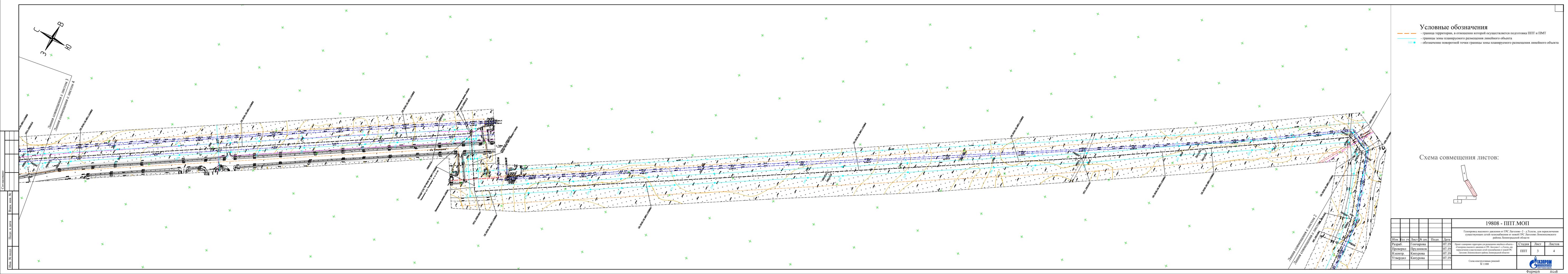
Газопровод высокого давления от ГРС Ладогово-2 - д.Телеги, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Ладогово Ломовского района Ленинградской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гончарова			07.19	ППТ	2	4
Проверил		Прудников		07.19				
Н.контр.		Кинурова		07.19				
Утвердил		Кинурова		07.19				

Схема конструктивных решений
М 1:1000

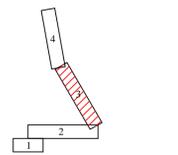


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

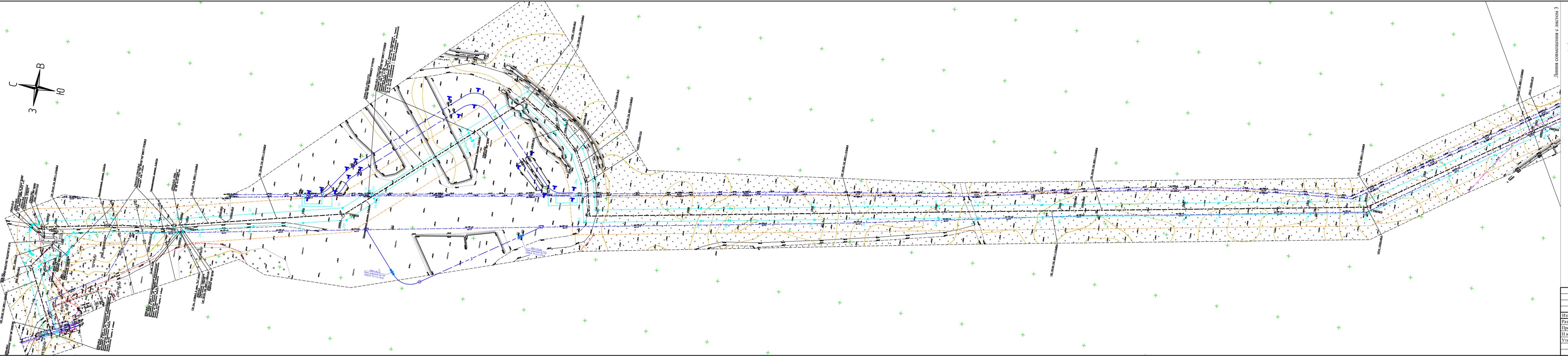


- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 113 ● - обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов:

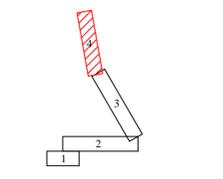


19808 - ППТ.МОП							
Газопровод высокого давления от ГРС Лагозино-2 - д.Телеси, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лагозино Домошовского района Ленинградской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Гончарова				07.19		
Проверил	Прудников				07.19		
Н.контр.	Кипурова				07.19		
Утвердил	Кипурова				07.19		
Проект планировки территории для размещения линейного объекта и газопровода высокого давления от ГРС Лагозино-2 - д.Телеси, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лагозино Домошовского района Ленинградской области					Стадия	Лист	Листов
Схема конструктивных решений М 1:1000					ППТ	3	4



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 113 ● - обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

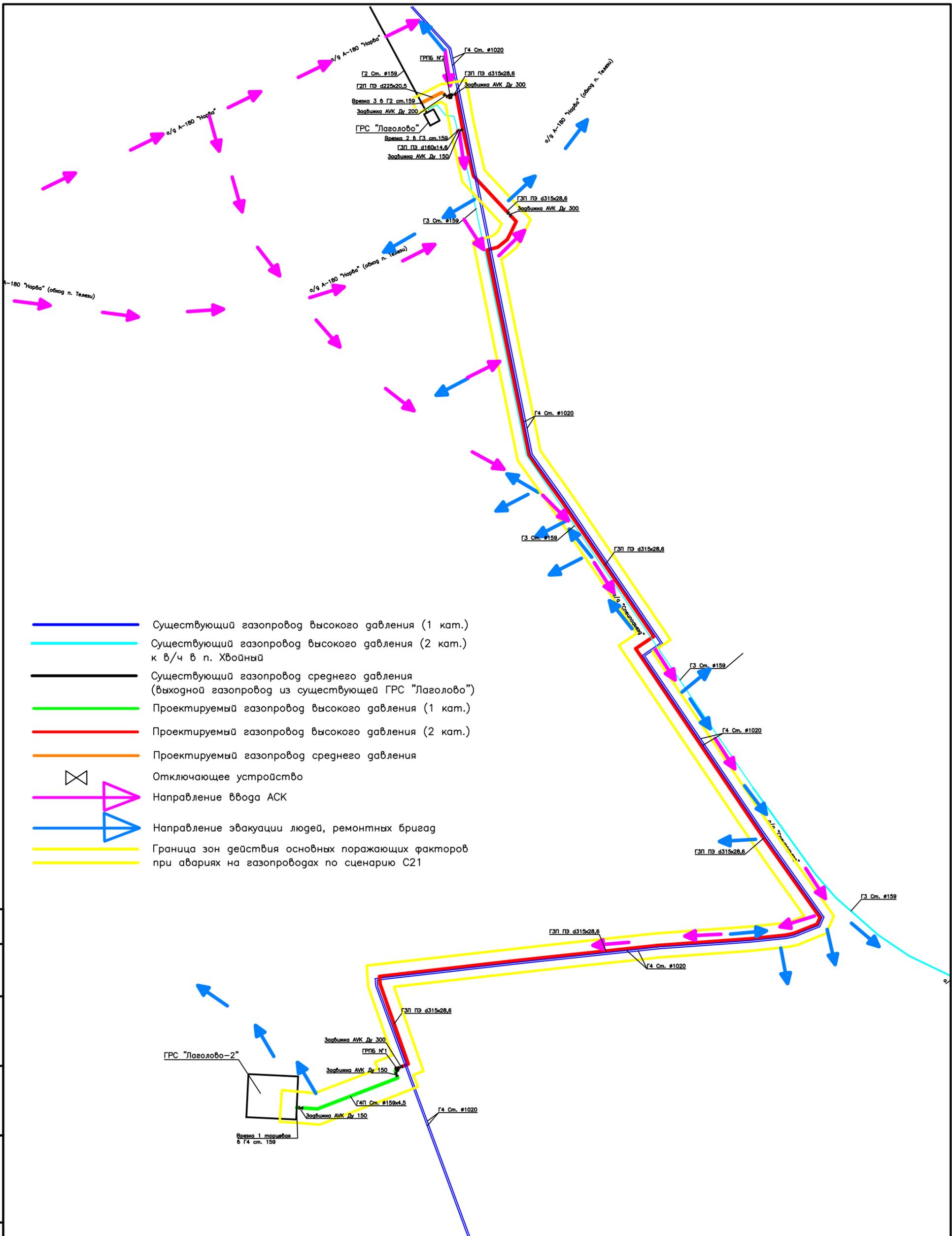
Схема совмещения листов:



Согласовано	
Взам. инв. №	
Полн. и дата	
Инт. № полн.	

19808 - ППТ.МОП			
Газопровод высокого давления от ГРС Ладогово-2 - д.Телси, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Ладогово Ломоносовского района Ленинградской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Гончарова	07.19	Проект планировки территории для размещения линейного объекта - «Газопровод высокого давления от ГРС Ладогово-2 - д.Телси, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Ладогово Ломоносовского района Ленинградской области»
Проверил	Прудников	07.19	
Н.контр.	Кипурова	07.19	
Утвердил	Кипурова	07.19	
Схема конструктивных решений М 1:1000			
Стадия	Лист	Листов	
ППТ	4	4	





- Существующий газопровод высокого давления (1 кат.)
- Существующий газопровод высокого давления (2 кат.) к в/ч в п. Хвойный
- Существующий газопровод среднего давления (выходной газопровод из существующей ГРС "Лаголово")
- Проектируемый газопровод высокого давления (1 кат.)
- Проектируемый газопровод высокого давления (2 кат.)
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Отключающее устройство
- Направление ввода АСК
- Направление эвакуации людей, ремонтных бригад
- — Граница зон действия основных поражающих факторов при авариях на газопроводах по сценарию С21

Согласовано					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Долженкова	05.19		<i>Долженкова</i>	05.19
Проверил	Прудников	05.19		<i>Прудников</i>	05.19
Н.контр.	Кипурова	05.19		<i>Кипурова</i>	05.19
Утвердил	Кипурова	05.19		<i>Кипурова</i>	05.19

19808 - ППТ.МОП

«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово -2 - д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»

Проект планировки территории для размещения линейного объекта - «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово -2 - д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

