



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези,
для переключения существующих сетей газоснабжения от новой
ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»**

Том 3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Санкт-Петербург
2019 г.**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**



Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези,
для переключения существующих сетей газоснабжения от новой
ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»**

Том 3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Шифр: 19808 – ППТ.МОП

**Заместитель генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям**

Н.В. Кипурова

**Начальник отдела по сбору
исходных данных для
проектирования**

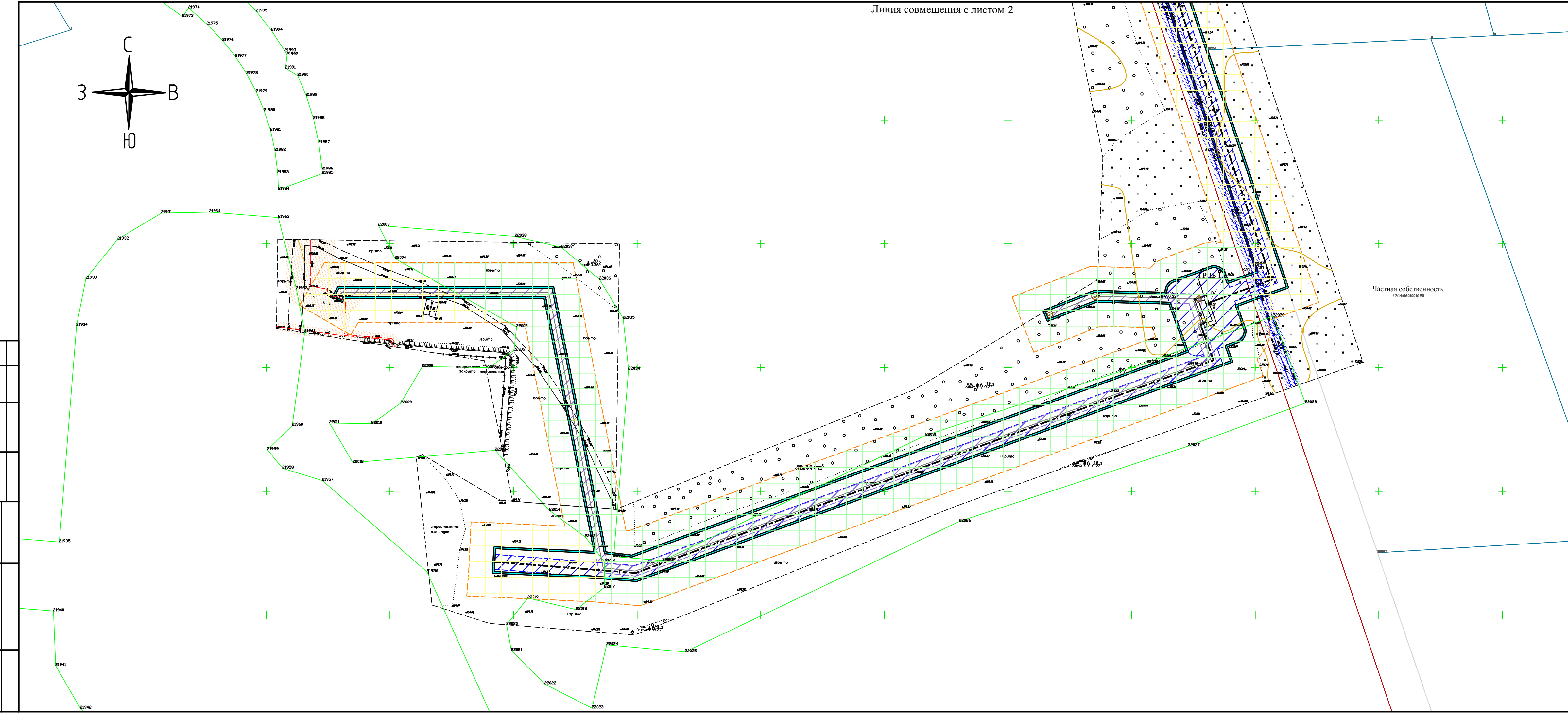
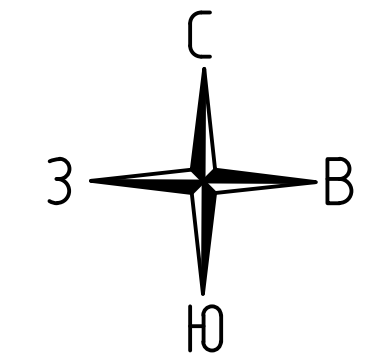
И.А. Прудников

**Санкт-Петербург
2019 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

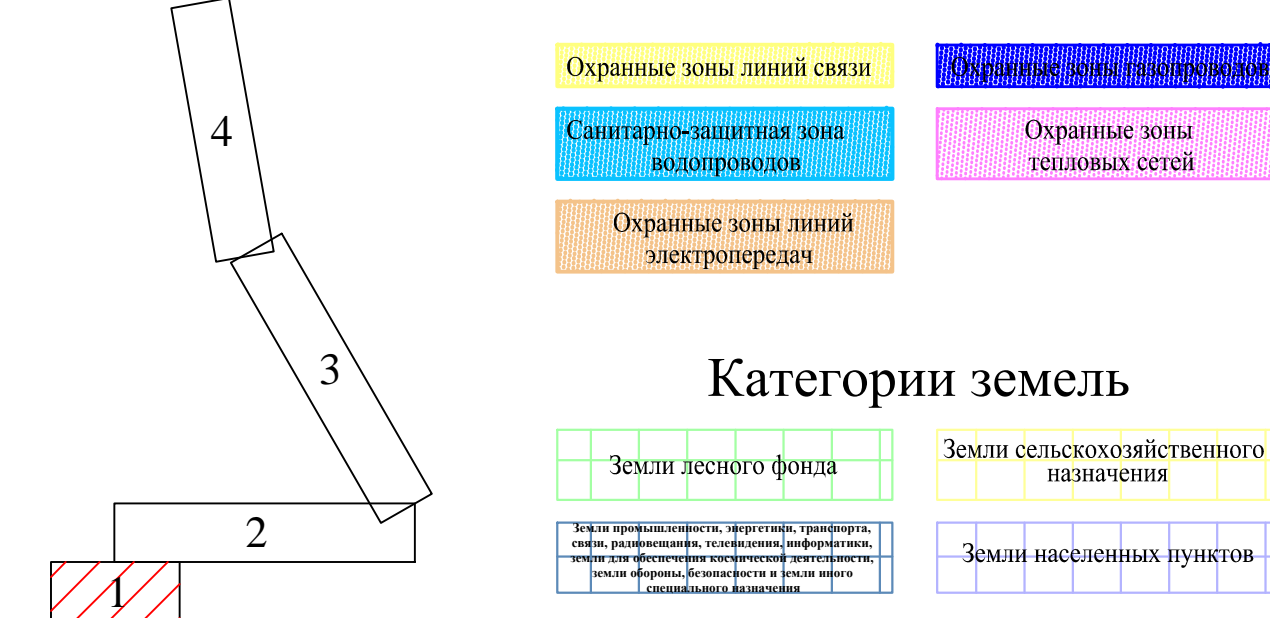
Номер п/п	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	ППТ.ОЧП	<i>Графическая часть</i>
		Чертеж планировки территории, отображающий: - красные линии - границы зон планируемого размещения линейного объекта
2	ППТ.ОЧП	<i>Положение о размещении линейного объекта</i>
		Введение 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого линейного объекта 2. Перечень поселений и населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта 4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	ППТ.МОП	<i>Графическая часть</i>
		1. Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 3. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

		<i>Пояснительная записка</i>
		<p>1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта</p> <p>3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к размещению объектами капитального строительства, а также с водными объектами</p> <p>Приложение:</p> <p>А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории</p> <p>В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории</p> <p>Г. Согласования ППТ и ПМТ</p> <p>Д. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания</p>
Проект межевания территории		
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
5	ПМТ.ОЧП	<i>Текстовая часть</i>
		<p>1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка линейного объекта</p> <p>2 Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для прокладки линейного объекта</p>
		<i>Чертеж межевания территории</i>
<p>- красные линии;</p> <p>- границы образуемого земельного участка под строительство линейного объекта.</p>		
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
6	ПМТ.МОП	<i>Чертеж межевания территории</i>
		<p>- границы существующих земельных участков;</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>- местоположение существующих объектов капитального строительства.</p>



- Условные обозначения:**
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - - планируемая ось кабеля
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории кабеля
 - Г — - ось планируемого линейного объекта
 - - границы кадастрового деления
 - 47:26:0108001 - обозначение кадастрового квартала
 - - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - - границы земельных участков для размещения объектов лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - 47:26:0108001:8 - обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - - границы сооружений, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - дороги местного значения
 - автомобильные дороги регионального значения
 - автомобильные дороги федерального значения
 - границы зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - 4 - номера характерных точек границ земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

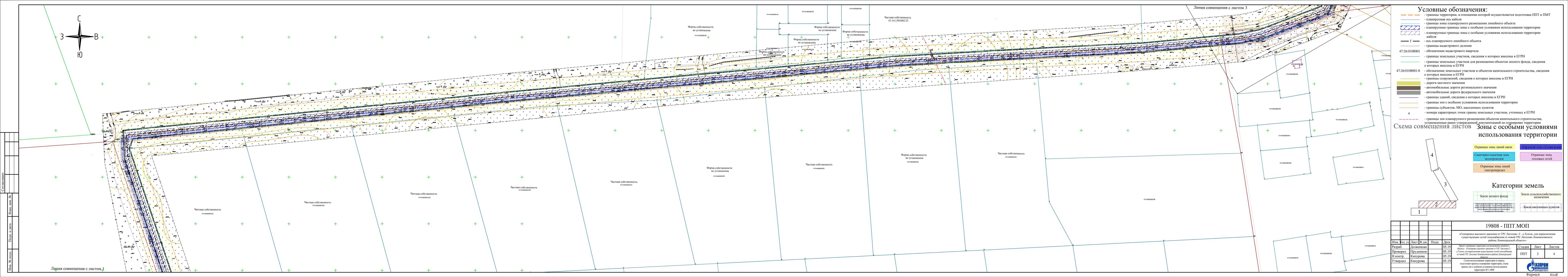
Схема совмещения листов Зоны с особыми условиями использования территории



19808 - ППТ.МОП												
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 - д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	4
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	1	4										
Разраб.	Долженкова				05.19							
Проверил	Прудников				05.19							
Н.контр.	Кипурова				05.19							
Утвердил	Кипурова				05.19							
Проект планировки территории для размещения линейного объекта - «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 - д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»												
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000												



Согласно
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

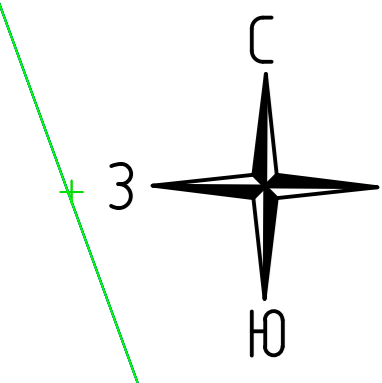


- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - планируемая ось кабеля
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории кабеля
 - ось планируемого линейного объекта
 - границы кадастрового деления
 - обозначение кадастрового квартала
 - 47:26:0108001 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН о которых внесены в ЕГРН
 - 47:26:0108001:8 - обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы сооружений, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - дороги местного значения
 - автомобильные дороги регионального значения
 - автомобильные дороги федерального значения
 - границы зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - номера характерных точек границ земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

- Схема совмещения листов**
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранные зоны линий связи
 - Охранные зоны газопроводов
 - Санитарно-защитная зона водопроводов
 - Охранные зоны тепловых сетей
 - Охранные зоны линий электропередач
- Категории земель**
- Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли населенных пунктов

19808 - ППТ.МОП					
«Газопровод высокого давления от ГРС Лагозино-2, д.Телеши, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лагозино-2 Ломоносовского района Ленинградской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Долженкова			05.19
Проверил		Прудников			05.19
Н.контр.		Кипурова			05.19
Утвердил		Кипурова			05.19
Проект планировки территории для размещения линейного объекта - «Газопровод высокого давления от ГРС Лагозино-2, д.Телеши, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лагозино-2 Ломоносовского района Ленинградской области»					
Схема использования территории в первом этапе подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000					
Стадия			Лист	Листов	
ППТ			2	4	

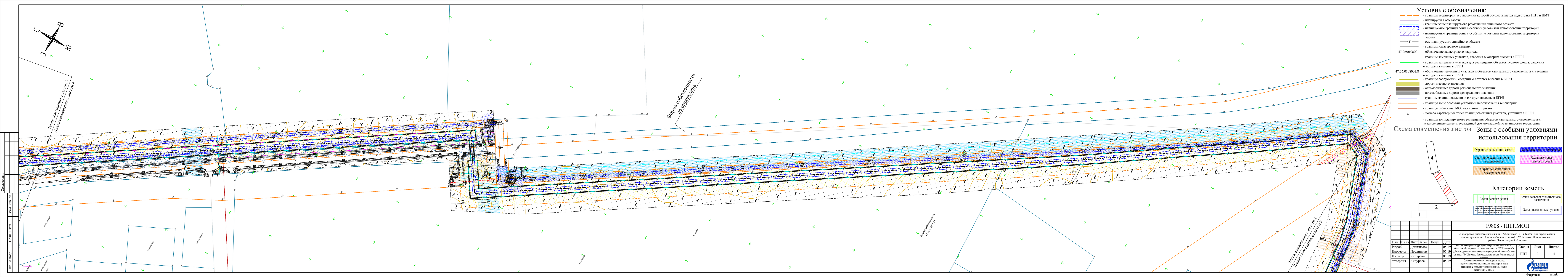
Составлено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Формат А4х8



Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 4

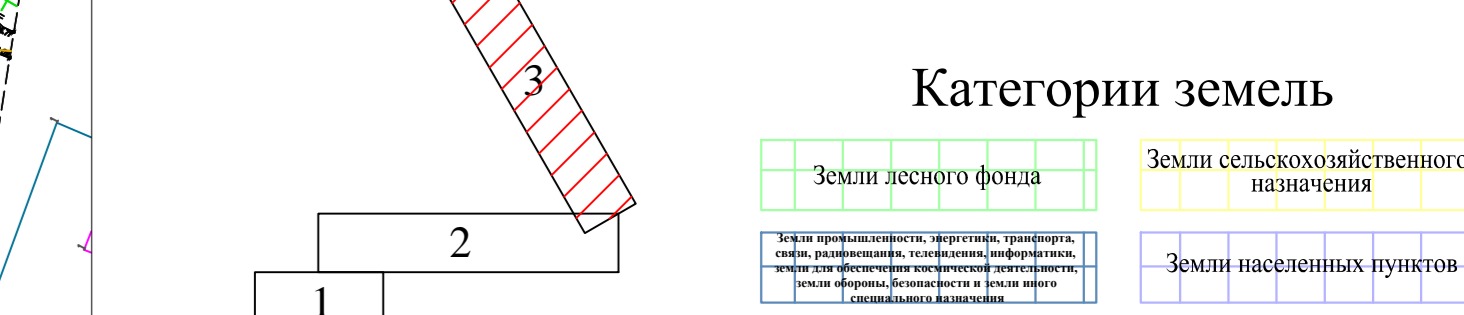
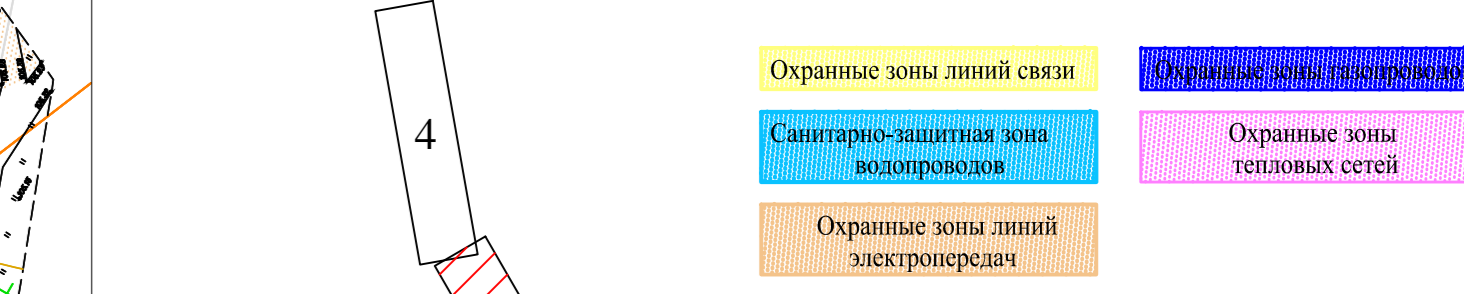
Форма собственности не определена

Частная собственность №7.14/101/002/2

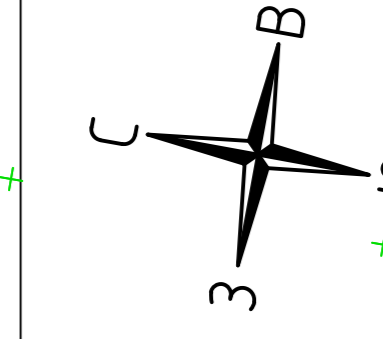
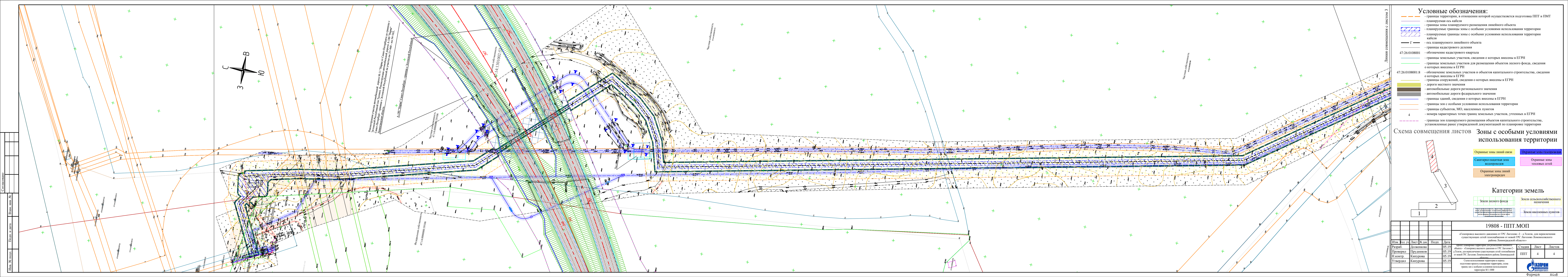
Линия совмещения с листом 2
Линия совмещения с листом 3

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - планируемая ось кабеля
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории кабеля
 - ось планируемого линейного объекта
 - границы кадастрового деления
 - 47:26:0108001 - обозначение кадастрового квартала
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы земельных участков для размещения объектов лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - 47:26:0108001:8 - обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы сооружений, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - дороги местного значения
 - автомобильные дороги регионального значения
 - автомобильные дороги федерального значения
 - границы зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - 4 - номера характерных точек границ земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Схема совмещения листов Зоны с особыми условиями использования территории



19808 - ППТ.МОП					
«Газопровод высокого давления от ГРС Лагодово-2, д.Телеши, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лагодово Ломовского района Ленинградской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Долженкова	№ док.	05.19	Подп.	05.19
Проверил	Прудников	№ док.	05.19	Подп.	05.19
Н.контр.	Кипурова	№ док.	05.19	Подп.	05.19
Утвердил	Кипурова	№ док.	05.19	Подп.	05.19
Схема использования территории в первом этапе подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000					
Изд.			Лист		
1			4		
Стадия			Лист		
ППТ			3		
Лист			4		



Реконструкция участка автодорожной дорожки М.11 "Парка от Садов Гатчинского района Ленинградской области" (на территории реконструкции автодорожной дорожки М.11 "Парка" в границах кадастрового квартала 47:26:0108001-8)

А.100 "Парка" Санкт-Петербурга - граница с Ленинградской областью

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

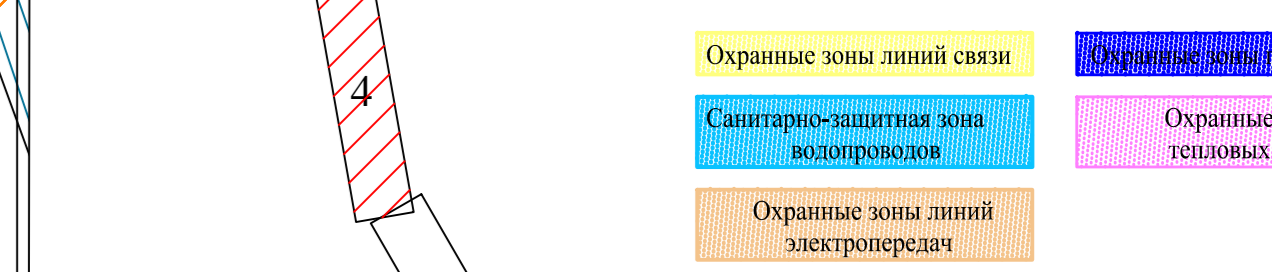
Частная собственность

Частная собственность

Частная собственность

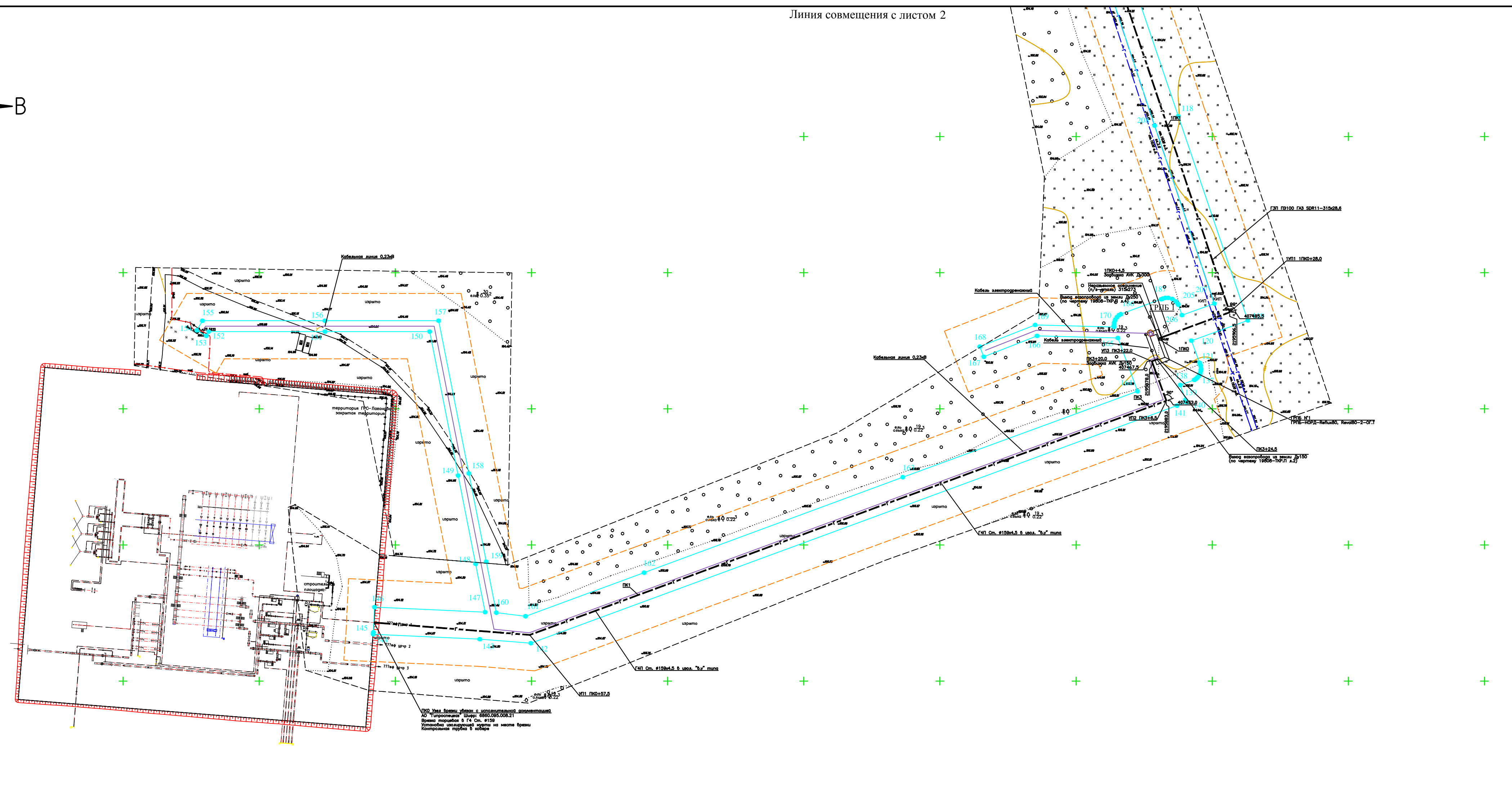
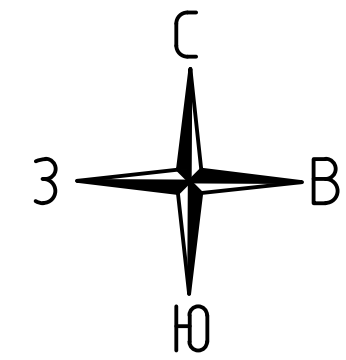
- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - планируемая ось кабеля
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории
 - планируемые границы зоны с особыми условиями использования территории кабеля
 - ось планируемого линейного объекта
 - границы кадастрового деления
 - 47:26:0108001 - обозначение кадастрового квартала
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы земельных участков для размещения объектов лесного фонда, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - 47:26:0108001-8 - обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы сооружений, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - дороги местного значения
 - автомобильные дороги регионального значения
 - автомобильные дороги федерального значения
 - границы зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы субъектов, МО, населенных пунктов
 - номера характерных точек границ земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Схема совмещения листов



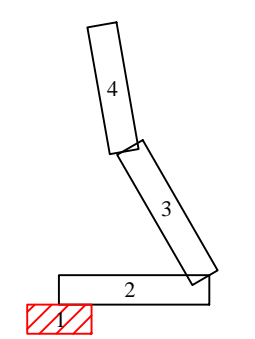
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охраняемые зоны линий связи
 - Охраняемые зоны газопроводов
 - Санитарно-защитная зона водопроводов
 - Охраняемые зоны тепловых сетей
 - Охраняемые зоны линий электропередач
- Категории земель**
- Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли населенных пунктов

Изм.		Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19808 - ППТ.МОП			
Разраб.	Долженкова					05.19	«Газопровод высокого давления от ГРС Лагозино-2 - д.Телеши, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лагозино Ломовского района Ленинградской области»			
Проверил	Прудников					05.19	Проект планировки территории для размещения линейного объекта - «Газопровод высокого давления от ГРС Лагозино-2 - д.Телеши, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лагозино Ломовского района Ленинградской области»	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Кипурова					05.19	ППТ	4	4	
Утвердил	Кипурова					05.19	Схема использования территории в первом этапе подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			



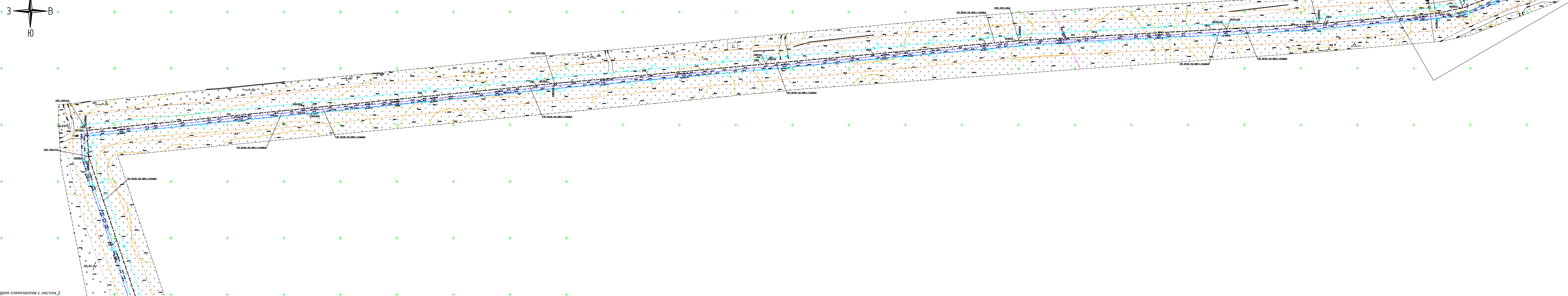
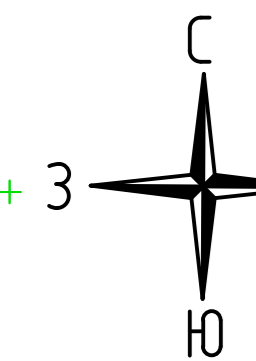
- ### Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов



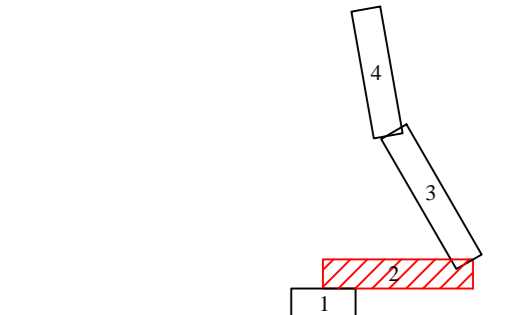
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					19808 - ППТ.МОП				
					Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово - д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта - «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 - д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гончарова			07.19		ППТ	1	4
Проверил		Прудников			07.19				
Н.контр.		Кипурова			07.19				
Утвердил		Кипурова			07.19				
Схема конструктивных решений М 1:1000									



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 113 ● - обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов:



19808 - ППТ.МОП

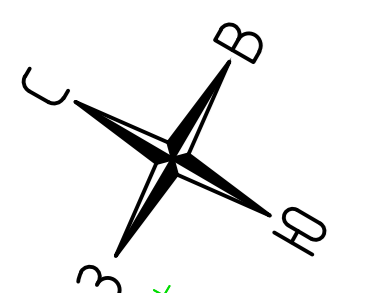
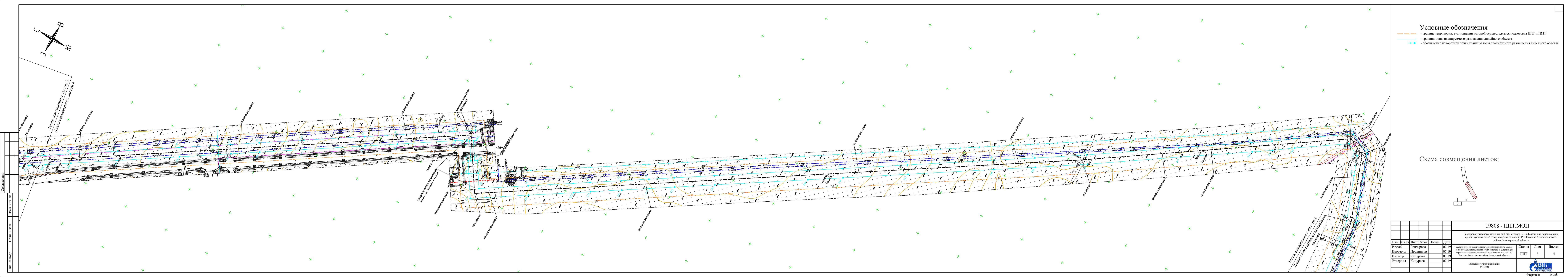
Газопровод высокого давления от ГРС Ладогово-2 - д.Телеги, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Ладогово Ломовского района Ленинградской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гончарова			07.19	ППТ	2	4
Проверил		Прудников		07.19				
Н.контр.		Кипурова		07.19				
Утвердил		Кипурова		07.19				

Схема конструктивных решений
М 1:1000

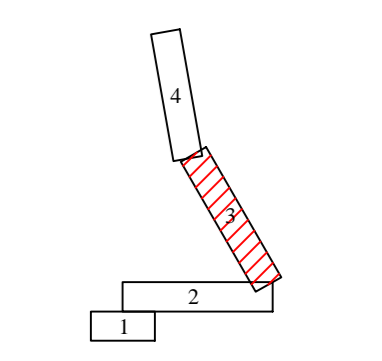


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



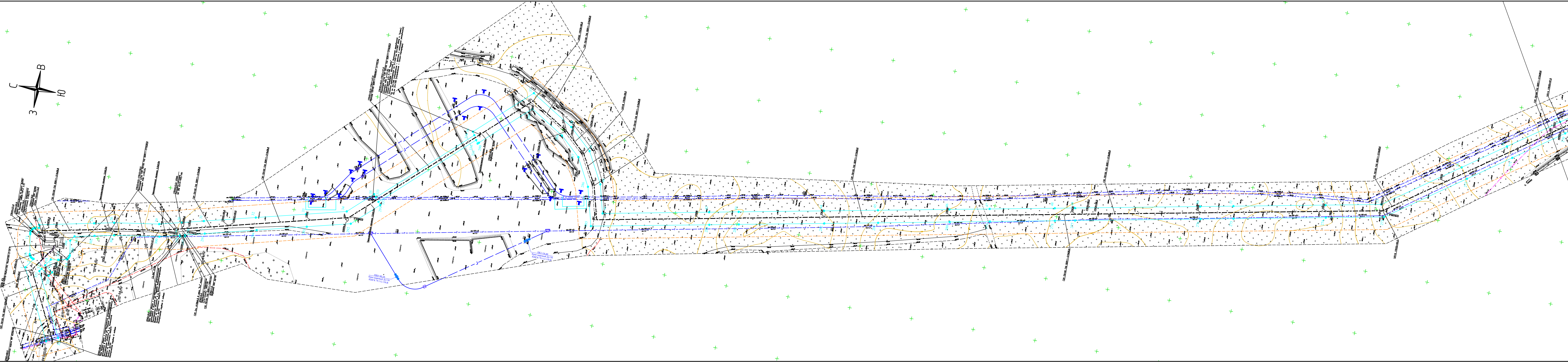
- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 113 ● - обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов:



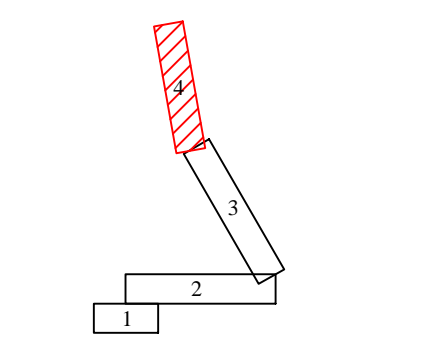
19808 - ППТ.МОП							
Газопровод высокого давления от ГРС Лагозино-2 - д.Телеси, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лагозино Домошновского района Ленинградской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Гончарова				07.19		
Проверил	Прудников				07.19		
Н.контр.	Кипурова				07.19		
Утвердил	Кипурова				07.19		
Проект планировки территории для размещения линейного объекта и газопроводов высокого давления от ГРС Лагозино-2 - д.Телеси, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лагозино Домошновского района Ленинградской области					Стадия	Лист	Листов
Схема конструктивных решений М 1:1000					ППТ	3	4





- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 113 ● - обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

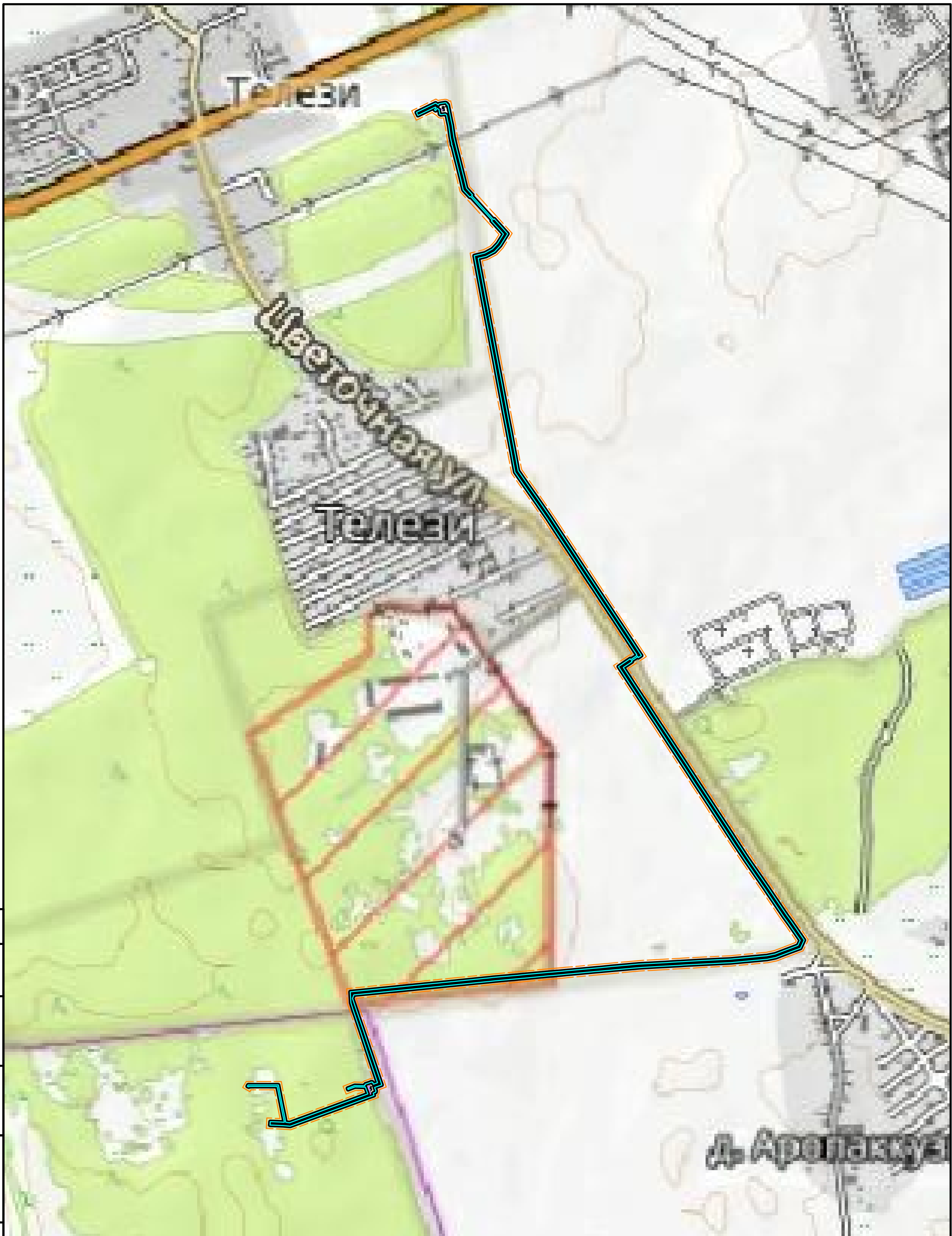
Схема совмещения листов:



Согласовано	
Взам. инв. №	
Полн. и дата	
Инт. № полн.	

19808 - ППТ.МОП			
Газопровод высокого давления от ГРС Ладогово-2 - д.Телси, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Ладогово Ломоносовского района Ленинградской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Гончарова	07.19	07.19
Проверил	Прудников	07.19	07.19
Н.контр.	Кипурова	07.19	07.19
Утвердил	Кипурова	07.19	07.19
Проект планировки территории для размещения линейного объекта - «Газопровод высокого давления от ГРС Ладогово-2 - д.Телси, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Ладогово Ломоносовского района Ленинградской области»			
Стадия	Лист	Листов	
ППТ	4	4	
Схема конструктивных решений М 1:1000			


Согласовано

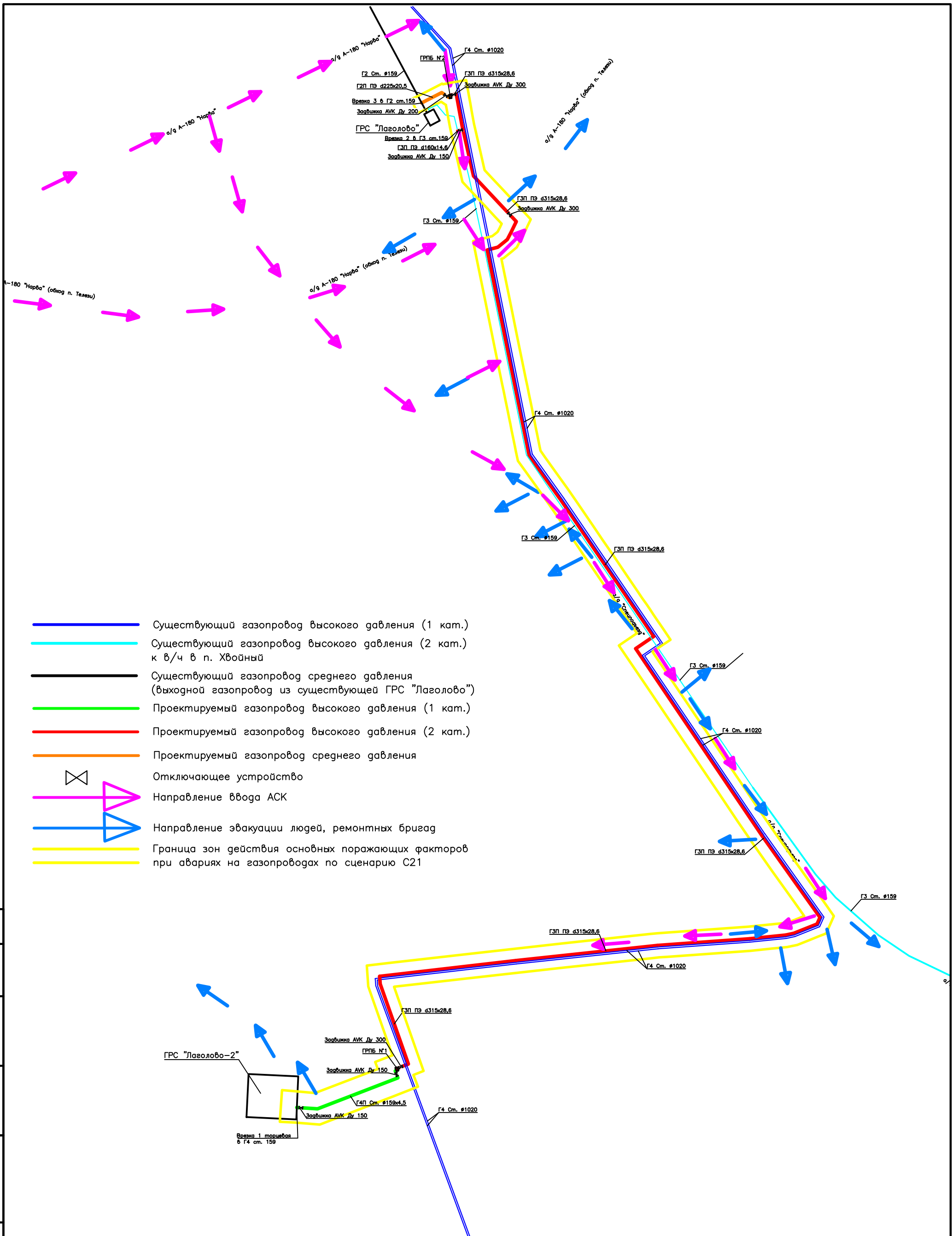


Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ
- - планируемая ось кабеля
- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Г — - планируемая ось линейного объекта

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Долженкова		<i>Долженкова</i>	05.19
Проверил		Прудников		<i>Прудников</i>	05.19
Н.контр.		Кипурова		<i>Кипурова</i>	05.19
Утвердил		Кипурова		<i>Кипурова</i>	05.19

19808 - ППТ.МОП		
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово -2 - д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»		
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово -2 - д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»	Стадия	Лист Листов
	ППТ	1 1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000	 ГАЗПРОМ ГАЗАСНАБЖЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	



- Существующий газопровод высокого давления (1 кат.)
- Существующий газопровод высокого давления (2 кат.) к в/ч в п. Хвойный
- Существующий газопровод среднего давления (выходной газопровод из существующей ГРС "Лаголово")
- Проектируемый газопровод высокого давления (1 кат.)
- Проектируемый газопровод высокого давления (2 кат.)
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Отключающее устройство
- Направление ввода АСК
- Направление эвакуации людей, ремонтных бригад
- — Граница зон действия основных поражающих факторов при авариях на газопроводах по сценарию С21

Согласовано							
Изм.							
Инв. № подл.							
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

19808 - ППТ.МОП					
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово -2 - д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Долженкова		<i>Долженкова</i>	05.19
Проверил		Прудников		<i>Прудников</i>	05.19
Н.контр.		Кипурова		<i>Кипурова</i>	05.19
Утвердил		Кипурова		<i>Кипурова</i>	05.19
Проект планировки территории для размещения линейного объекта - «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово -2 - д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	1		
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					