



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези,
для переключения существующих сетей газоснабжения от новой
ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»**

Том 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Санкт-Петербург
2019 г.**



Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези,
для переключения существующих сетей газоснабжения от новой
ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»**

Том 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Шифр: 19808 – ППТ.МОП

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям

Н.В. Кипурова

Начальник отдела по сбору
исходных данных для
проектирования

И.А. Прудников

Санкт-Петербург
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	ППТ.ОЧП	<i>Графическая часть</i>
		Чертеж планировки территории, отображающий: - красные линии - границы зон планируемого размещения линейного объекта
2	ППТ.ОЧП	<i>Положение о размещении линейного объекта</i>
		Введение 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого линейного объекта 2. Перечень поселений и населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта 4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	ППТ.МОП	<i>Графическая часть</i>
		1. Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 3. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

		<i>Пояснительная записка</i>
		<p>1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта</p> <p>3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к размещению объектами капитального строительства, а также с водными объектами</p> <p>Приложение:</p> <p>А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории</p> <p>В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории</p> <p>Г. Согласования ППТ и ПМТ</p> <p>Д. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания</p>
Проект межевания территории		
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
		<i>Текстовая часть</i>
		<p>1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка линейного объекта</p> <p>2 Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для прокладки линейного объекта</p>
5	ПМТ.ОЧП	<i>Чертеж межевания территории</i>
		<p>- красные линии;</p> <p>- границы образуемого земельного участка под строительство линейного объекта.</p>
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
6	ПМТ.МОП	<i>Чертеж межевания территории</i>
		<p>- границы существующих земельных участков;</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>- местоположение существующих объектов капитального строительства.</p>

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Административно изучаемая территория расположена по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район; Ленинградская область, Гатчинский район.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в зоне моренной равнины.

Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин изменяются от 102,17 м до 110,18 м.

Район площадки изысканий характеризуется умеренно тёплым летом, длительной и сравнительно теплой зимой с частыми оттепелями в декабре. По данным метеостанции средняя годовая температура воздуха 3,6°. Средняя температура наиболее холодных месяцев (января, февраля) –8,8° и –8,7°, наиболее теплого (июля) +14,4°.

Преобладающее направление ветра в году южное и юго-западное, зимой также южное и юго-западное. Средняя годовая скорость ветра 3,0 м/сек.

По количеству осадков район относится к зоне избыточного увлажнения. За год выпадает 725 мм, из них 64% в тёплый период. Максимальное суточное количество осадков достигало 76 мм.

Снежный покров образуется устойчиво 4.XII, начинает разрушаться 6.IV. В наиболее снежную зиму высота снега достигала 66 см.

Район работ принадлежит к зоне II В климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2012).


В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97 (А(10%), В(5%), С(1%)), сейсмичность района инженерно-геологических изысканий составляет 5 баллов (СП 14.13330.2011).

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ширина границы зоны планируемого размещения газопровода преимущественно 10 м.

Также в состав зоны планируемого размещения входит дополнительный отвод для проектирования электрического кабеля, с целью дальнейшего подключения энергопринимающего устройства (ГРПБ), его ширина составляет 4 м.

На основании Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (далее Постановление № 878) для газораспределительной сети установлены следующие охранные зоны:

Взам.инв. №	Подп. и дата	19808 – ППТ.МОП							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.		Разраб.	Долженкова			07.18	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Прудников			07.18			
		Н. контр.	Кипурова			07.18	ППТ	5	10
		Утвердил	Кипурова			07.18			
Пояснительная записка									

- вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Во временное пользование отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии и для технологических нужд, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площади для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадки для размещения древесины.

Для предотвращения нарушения покрытия при пересечении с существующими автомобильными дорогами общего пользования регионального и федерального значений газопровод прокладывается методом наклонно-направленного бурения.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта обусловлены местоположением трассы газопровода, прохождение которой выбрано с учетом минимальных пересечений с существующими подземными, надземными коммуникациями и нормативно допустимых расстояний со зданиями и сооружениями, а также не противоречит нормативно-технической документации (СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

Границы красных линий линейного объекта установлены по границам зоны планируемого размещения газопровода.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В рамках проекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области» не предусмотрен перенос (переустройство) границ зон линейных объектов из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к размещению объектами капитального строительства, а также с водными объектами

В результате проведения инженерных изысканий определено местоположение коммуникаций, расположенных в границах зон планируемого размещения газопровода.

В границы проектирования газопровода попадают следующие сети коммуникации:

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19808-ППТ.МОП				

- газопроводы (на 1ПК0+22,0; 1ПК0+23,5; 1ПК2+95,5; 1ПК2+98,0; 1ПК40+21,0; 1ПК40+27,5);
- водопровода (на 1ПК28+93,5; 1ПК31+17,0);
- кабелей связи (1ПК16+9,5);
- эл. каб. 0,4 кВ (3ПК0+13,5);
- эл. каб. 10 кВ (1ПК11+70,0);
- ВЛ 6 кВ (на 1ПК14+99,0; 1ПК15+96,5; 1ПК43+57,0);
- ВЛ 110 кВ (на 3ПК0+46,0).

Охранные зоны электросетевого хозяйства.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

- для ВЛ 110 кВ – 20 м;
- для эл. каб 10 кВ – 10 м;
- для эл. каб 0,4 кВ – 1 м.

Охранные зоны сетей связи.

Охранные зоны сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с:

- Федеральным законом от 7 июля 2003 г. №3126-ФЗ "О связи";
- постановлением Правительства РФ от 9 июня 1955 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Границы охранных зон в населенных пунктах на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. Производство работ следует выполнять в соответствии с настоящими Правилами.

Охранные зоны водопровода.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19808-ППТ.МОП	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Зона санитарно-защитной полосы водопровода устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и составляет для водопроводов диаметром менее 1000 мм не менее 10 м.

Охранные зоны объектов сетей газоснабжения.

Охранные зоны объектов сетей газоснабжения устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Размер охранной зоны существующего и проектируемого газопроводов составляет 2 м в обе стороны, газорегуляторных пунктов составляет 10 м от их границ.

Полоса отвода федеральной и региональных автомобильных дорог.

Согласно технических условий ГКУ «Ленавтодор» № 19-228/2018-0-1 от 27.09.2018 г. запроектированы участки пересечения и параллельного следования вдоль автомобильной дороги регионального значения:

1. «Спецподъезд» IV технической категории

- пересечение на км 2+120;

- параллельное следование вдоль а/д на км 1+150 – км 2+120 (слева), км 2+120 – км 2 + 700 (справа).

Ширина полосы отвода региональных автомобильных дорог составляет от 10 до 11,9 м.

Проектирование коммуникации и производство работ в полосе отвода региональных автомобильных дорог (ТУ ГКУ «Ленавтодор» № 18-1144/18-0-1 от 06.04.2018 г.):

- пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» закрытым способом в защитном футляре;

- расстояние по горизонтали и глубину прокладки газопровода под автодорогой принять согласно п. 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19808-ППТ.МОП	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги;

- параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона газопровода не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

Согласно технических условий ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от №277/ОДС/18/031038 проектируемый газопровод пересекает полосу отвода и придорожную полосу автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой (участок реконструкции км 31+440 – км 54+365 обход п. Телези) на км 34+795 (направление – граница с Эстонской республикой) и км 34+799 (направление – Санкт-Петербург).

Проектные решения по строительству пересечения в соответствии с техническими условиями:

- пересечение автомобильной дороги следует проектировать под прямым углом (СП 34.13330.2012 П. 6.36) методом ГНБ в защитном неразрезном футляре. Предусмотреть длину футляра не менее ширины полосы отвода Автомобильной дороги плюс 5 м с обеих сторон, при этом конец футляра должен располагаться на расстоянии не менее 2 м от подошвы откоса насыпи автодороги и не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва) (СП 62.13330.2011 п. 5.5.2 и п. 5.5.3);

- предусмотреть устройство стартового и приемного котлована на расстоянии не менее 3-х метров от границы полосы отвода автомобильной дороги.

- глубина прокола должна быть не менее 3 м от подошвы насыпи и не менее 0,4 м от дна кювета, водоотводной канавы, дренажа до верха футляра. При прохождении прокола в слабых, просадочных, обводненных грунтах, прокол производить ниже уровня залегания этих грунтов.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19808-ППТ.МОП	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- минимальное расстояние от створа пересечения до существующих малых ИССО (водопропускные трубы), радиусов закруглений на съездах, автобусных остановок и других искусственных сооружений на дороге должно быть не менее расстояния равного ширине охранной зоны инженерной коммуникации плюс 5 м.

По результатам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий на пути следования и вблизи трассы объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области» не обнаружены водные объекты.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19808-ППТ.МОП



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 мая 2018 года № 160

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (вх. № 01-08-276/2018 от 21.03.2018):

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области» в соответствии со схемой границ согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение направить АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», а также в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район и в администрацию Гатчинский муниципальный район Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Копию настоящего распоряжения разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет.

Председатель комитета

В.Е. Шибяев



- - граница Ломоносовского и Гатчинского районов;
- - граница территории, относительно которой будет разрабатываться ППТ и ПМТ;
- - трасса проектируемого газопровода (L=5000 м);

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта "Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области"

1. Основание для разработки	Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от <u>11 мая 2018г.</u> № <u>160</u>
2. Заказчик	АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Цели проекта	4.1. Определение границ территории общего пользования 4.2. Установление границ земельного участка линейного объекта.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс РФ 5.2. Земельный кодекс РФ 5.3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" 5.4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" 5.5. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" 5.6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" 5.7. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция" 5.8. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) 5.9. СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" 5.10. СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 5.11. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) 5.12. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 5.13. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
6. Исходные материалы	Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402) Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, обеспечивает Заказчик.
7. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<u>Проект планировки территории</u> 7.1. <u>Основная часть проекта планировки</u> 7.1.1. "Проект планировки территории. Графическая часть" Чертеж планировки территории, отображающий: - красные линии (действующие, отменяемые и устанавливаемые с номерами характерных точек и с их координатами в форме таблицы; пояснительные надписи о видах линейных объектов и о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии);

- границы зон планируемого размещения линейных объектов с номерами характерных точек;

- границы зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов с номерами характерных точек.

7.1.2. "Положение о размещении линейных объектов":

- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов;

- перечень поселений и населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- перечень координат характерных точек границ зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

7.2. Материалы по обоснованию проектов планировки.

7.2.1. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

а) схема расположения территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (границы зон планируемого размещения линейных объектов; ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; границы зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; сведения об отнесении к определенной категории земель в границах проектирования; границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектирования (с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд); контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

в) схема границ территорий объектов культурного наследия (разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах разработки проекта планировки);

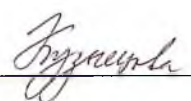
г) схема границ зон с особыми условиями использования территории (границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон объектов, подлежащих переносу; утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; границы прибрежных защитных полос; границы водоохраных зон; границы зон охраны объектов культурного наследия; границы зон затопления, подтопления; границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов; границы площадей залегания полезных ископаемых; границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды; границы придорожной полосы автомобильной дороги; границы приаэродромной территории; границы охранных зон железных дорог; границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; границы иных зон с особыми условиями использования территории).

Схемы "б", "в" и "г" целесообразно объединить в одну схему использования территории в период подготовки проекта планировки.

	<p>д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д. (выполняется, если в границы проектирования входят территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера)</p> <p>7.2.2. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к размещению объектами капитального строительства, а также с водными объектами (водотоками, водоемами, болотами и т.п.)</p> <p><u>Проект межевания территории</u></p> <p>7.3. Основная часть проекта межевания территории</p> <p>7.3.1. Текстовая часть.</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемого земельного участка линейного объекта; - перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для прокладки линейного объекта; <p>7.3.2. Чертеж межевания территории, отображающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - границы образуемого земельного участка под строительство линейного объекта; - границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для прокладки линейного объекта (с указанием подлежащих изъятию территорий). <p>7.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>7.4.1. Чертеж межевания территории, отображающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территории; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия. <p>7.5. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.</p>
<p>8. Требования к проектным материалам, передаваемым для утверждения</p>	<p>8.1. Проектные материалы составляются в 4 экз. на бумажном носителе и в 4 экз. на электронном носителе в формате PDF, JPG, JPEG, MapInfo, AutoCad.</p> <p>8.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив КАГ.</p>
<p>9. Проверка документации по планировке территории</p>	<p>9.1. Проект планировки и проект межевания подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с землепользователями, по участкам которых будет проходить линейный объект или охранная зона линейного объекта; - с комитетом по топливно-энергетическому комплексу ЛО; - с комитетом по природным ресурсам ЛО; - с комитетом по дорожному хозяйству ЛО; - с главой поселения. <p>9.2. Представить проект на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.</p>
<p>10. Публичные слушания</p>	<p>10.1. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления.</p> <p>10.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления</p>
<p>11. Особые условия</p>	<p>11.1. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с использованием актуализированных цифровых топографических карт и актуализированных цифровых топографических планов.</p> <p>11.2. При проектировании решить имущественно-правовые вопросы с</p>

	землепользователями, по участкам которых будет проходить проектируемый газопровод или его охранная зона.
12. Сроки разработки проекта	Срок действия настоящего распоряжения составляет 1 год

Техническое задание подготовлено " ____ " _____

Кузнецова М.Р. 



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 мая 2019 года № 154

О внесении изменений в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 11 мая 2018 года № 160 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения АО «Газпром Газораспределение Ленинградская область» (вх. № 01-08-554/2019 от 24.04.2019):

1. Внести в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 11 мая 2018 года № 160 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области» следующие изменения:

- дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему распоряжению;

- дополнить пунктом 2.2. следующего содержания:

«2.2. Срок подготовки документации по планировке территории – до 10 мая 2020 года.»;

- пункт 12 приложения № 2 (Техническое задание о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области) исключить.

2. Копии настоящего распоряжения направить АО «Газпром Газораспределение Ленинградская область», главе муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Гатчинского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории и
проекта межевания территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории
2.	Стадия проектирования	2.1. Проект планировки территории. 2.2. Проект межевания территории.
3.	Основание для выполнения инженерных изысканий	3.1. Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от <u>31 мая 2019 г. № 154</u> 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
4.	Заказчик	
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
6.	Виды инженерных изысканий	6.1. Инженерно-геодезические изыскания; 6.2. Инженерно-геологические изыскания; 6.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания; 6.4. Инженерно-экологические изыскания.
7.	Система координат	МСК-47
8.	Система высот	Балтийская 1977 года
9.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к распоряжению комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от <u>31 мая 2019 г. № 154</u>
10.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.

		Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.
11.	Виды работ	<p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр, съемка подземных коммуникаций и сооружений. <p>Работ могут выполняться путём актуализации и генерализации существующих топографо-геодезических материалов.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет; - рекогносцировочное обследование, маршрутные и аэровизуальные наблюдения; - инженерно-геологическая съемка масштаба 1:10000; - проходка горных выработок; - лабораторные исследования грунтов и подземных вод; - камеральная обработка материалов и составление технического отчета. <p>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории; - оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение); - рекогносцировочное обследование территории; - камеральная обработка результата работ; - работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.: - аналитическое обследование с отбором проб; - почвы на химический анализ; - радиологическое обследование территории (гамма - съемка). <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2012 должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий; - определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях; - определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты; - исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий.
12.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция). – СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». – СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

		<p>– СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>– СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p>
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передаёт Заказчику:</p> <p>Технический отчёт по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (в 4-х экземплярах, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf);</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП.47.13330.2012</p>
14.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <p>- форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями с 2005 по 2010 гг. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.</p> <p>- форматы основной /сопроводительной/ дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf.</p> <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD 2010 в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации выполняется в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием: наименования объекта, Заказчика, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, Порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области дополнительно.</p>

Открытое акционерное общество «ЛЕНОБГАЗ»



Место нахождения: р/с 40702810109000000098
пос.Новоселье ОАО «АБ «РОССИЯ»
Здание административного корпуса. к/с 30101810800000000861 БИК 044030861
Нежилое. Литер А,А1. ИНН/КПП 4700000109/472550001
Ломоносовский р-н, ОГРН 1024702184715
Ленинградская обл.188218 ОКВЭД 40.20.2 51.12.37 ОКПО 03324068

Адрес для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, 192148
тел.: (812) 703-19-50 факс: (812) 703-19-49 e-mail: office@lenoblgas.ru

Исх.№ 2-20/2/444 /129 от 16.02 2012 г.
На служебную записку от 13.02.2012 г.

Управлению капитального строительства
ОАО «Леноблгаз»

Технические условия на присоединение
к ГРС «Лаголово-2» Ломоносовского р-на.

Филиал ОАО «Леноблгаз» - «Кингисепп МРГ»

Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям
объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС «Лаголово-2»- д.Телези, для переключения
существующих сетей газоснабжения от новой ГРС «Лаголово» Ломоносовского района
Ленинградской области»

1. В связи со строительством новой ГРС «Лаголово-2» в районе д. Аропаккузи взамен существующей ГРС «Лаголово» в районе д. Телези Ломоносовского района, переключение существующих сетей газоснабжения высокого давления II категории и среднего давления, получающих в настоящее время природный газ от ГРС «Лаголово» выполнить по специально разработанному проекту.
2. Проект газоснабжения выполнить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

3. Проектом предусмотреть :

3.1. Разработку принципиальной и расчетной схем газоснабжения куста потребителей от действующей ГРС «Лаголово» с учетом наличия существующих сетей среднего давления (P=0,3 Мпа) и сетей построенных по нормам высокого давления II категории (P=0,6Мпа), ранее получающих природный газ от ГРС «Ропша» (находящейся на консервации в настоящее время) с определением мест установки пунктов редуцирования газа (ПРГ) для переключения на газоснабжение от выходного давления P=1,2 Мпа от новой ГРС «Лаголово-2» и трассы прохождения подводящего газопровода высокого давления I категории.

Тип ПРГ, диаметр подводящего газопровода, материал труб и способ прокладки определить проектом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Схемы согласовать с Управлением эксплуатации ОАО «Леноблгаз» до начала разработки рабочей документации.

3.2. Выбор трассы прокладки подводящего газопровода, мест размещения ПРГ произвести с обязательным участием представителя филиала «Кингисепп МРГ».

Точки подключения в действующие газопроводы от ГРС «Лаголово» согласовать с филиалом «Кингисепп МРГ» и увязать с исполнительной документацией на них, имеющейся в филиале

3.4. Строительство распределительных газопроводов и пунктов редуцирования газа в соответствии со Схемами, разработанными по п.3.1. данных технических условий.

3.5. Защиту подземных участков газопроводов от сил морозного пучения грунтов. При наличии подземных участков стальных газопроводов, получить технические условия в центре «Подземметаллозащита» ОАО «Леноблгаз» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на, тел. 58-194, 58-675).

3.6. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти м от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

4.0. Проектную документацию согласовать с Управлением эксплуатации ОАО «Леноблгаз». Проект представить на согласование не менее чем в 2-х экземплярах, в том числе 1 экз. для филиала «Кингисепп МРГ» для ведения технадзора за строительством со стороны эксплуатирующей организации.

5.0. До начала строительства необходимо провести :

- **экспертизу** проектной документации в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и промышленной безопасности.
- **получить Разрешение на строительство** в органах местного самоуправления (ст.51 ГК)

6.0. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять специально обученным персоналом группы технического надзора ОАО «Леноблгаз».

7.0. До пуска газа необходимо:

- получить **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** в органах местного самоуправления (ст.55 Градостроительного кодекса РФ)
- оформить наружные газопроводы и ГРПШ (ПРГ) в собственность.

Примечание:1.Используемые в проектах газовое оборудование и материалы, в том числе и иностранного производства, должны быть сертифицированы на соответствие требованиям правил безопасности и иметь Разрешение Ростехнадзора РФ на его применение.

Срок действия технических условий - 2 года.

Главный инженер



В.Н.Перженица



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

**Управлению капитального
строительства и инвестиций
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»**

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина д.4

Адрес юридического лица:

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029

www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

14.03.2018 № АА-20/2/249

на № _____ от _____

Копия: филиалу АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область» в г. Кингисеппе

О внесении изменений в ТУ

Рассмотрев Вашу служебную записку от 19.02.2018 № 01588 о внесении изменений в технические условия №2-20/2-444/129 от 16.02.2012 (продление до 16.02.2019 №АА-20/2/5536/175 от 30.09.2016) на присоединение к газораспределительным сетям объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС «Лаголово-2» - д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС «Лаголово» Ломоносовского района Ленинградской области», сообщаю, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» вносит следующее изменение:

п.1. В рамках реализации мероприятий по строительству газопровода высокого давления от ГРС «Лаголово-2» - д.Телези, осуществить подключение/переподключение:

1.1 Точка подключения – выходной газопровод высокого давления I категории Ду150. Природный газ в указанную сеть будет транспортироваться от проектируемой ГРС «Лаголово-2».

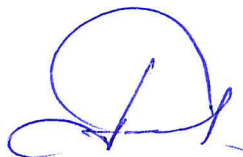
1.2. Точка переподключения №1 – выходной газопровод среднего давления Ø273мм. Природный газ в указанную сеть транспортируется от существующей ГРС «Лаголово».

1.3. Точка переподключения №2 – газопровод высокого давления II категории Ø219мм, проходящий к котельной в/ч в п.Хвойный и принадлежащий Министерству Обороны РФ (в соответствии с письмом Администрации МО «Ломоносовский муниципальный район» от 11.01.2017 №148770/16-0-1. Природный газ в указанную сеть транспортируется от

существующей ГРС «Лаголово». Точку переподключения дополнительно согласовать с собственником сети газораспределения.

Данные изменения считать неотъемлемой частью технических условий.

**Заместитель генерального
директора - главный инженер**



А. М. Агеев

Исп. К.С. Веселова
тел. (812) 405-40-04



Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»)

« 05 03 » 2019 г.

№ АА - 20/2/1860

**Управлению капитального
строительства и инвестиций
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»**

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д.4

Копия: филиалу АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область» в г. Кингисеппе

О продлении технических условий

Рассмотрев Вашу служебную записку от 28.02.2019 № 01903 о продлении технических условий №2-20/2-444/129 от 16.02.2012 (продление до 16.02.2019 №АА-20/2/5536/175 от 30.09.2016; внесение изменений от 14.03.2018 №АА-20/2/1249) на присоединение к газораспределительным сетям объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС «Лаголово-2» - д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС «Лаголово» Ломоносовского района Ленинградской области», сообщаю, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» **продлевает срок действия** технических условий от №2-20/2-444/129 от 16.02.2012г., выданных ОАО «Леноблгаз», до **16.02.2021г.**

**Заместитель генерального директора –
главный инженер**

А. М. Агеев



Исп. Ярославова Ю.Э.
тел. (812) 405-40-04 доб.261



ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ПЕТЕРБУРГГАЗ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

14.11.2017

№

ДП-МЗБ/У

На АФ-60/7005 от 11.10.2017г.

АО "Газпром газораспределение
Ленинградская область"

Заместителю генерального
директора по капитальному
строительству и инвестициям

А.В. Филинову

О предварительном согласовании трассы
газопровода (ГРС "Лаголово-2" -
д.Телези)

Уважаемый Алексей Викторович!

В ответ на Ваш запрос о предварительном согласовании трассы газопроводов высокого и среднего давлений, а также размещения ГРП по объекту: «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области» в охранной зоне объекта: «Газопроводы от ГРС «Лаголово» до Юго-Западной ТЭЦ (II очередь) 3 этап. От ГРС «Лаголово» (существующей) до ГРС «Лаголово» (вновь строящейся)», входящего в состав арендованного комплекса ООО «ПетербургГаз», сообщая следующее.

ООО «ПетербургГаз» предварительно согласовывает трассу проектируемых газопроводов и размещение проектируемых ГРП при условии:

1. В соответствии с требованиями п.5.1.1. СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» обеспечить минимальные расстояния:

- не менее **1,0 метра** по горизонтали (в свету) при параллельной прокладке проектируемого газопровода с действующими газопроводами высокого давления I категории d=1020 мм (2 нитки);

- не менее **0,2 метра** по вертикали (в свету) при пересечении проектируемого газопровода с действующими газопроводами высокого давления I категории d=1020 мм (2 нитки);

- не менее **20,0 метров** по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий проектируемых ГРП до действующих газопроводов высокого давления I категории d=1020 мм (2 нитки).

2. В соответствии с п.7 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г, выделить вдоль трасс действующих газопроводов высокого давления I



DIR-17210-12112805

категории $d=1020$ мм (2 нитки) охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров в обе стороны от каждой нитки газопровода.

Также обращаю Ваше внимание, что проект газоснабжения и проект производства работ, разработанные с учетом требований действующей нормативно-технической документации, необходимо согласовать с ООО «ПетербургГаз» в установленном порядке перед началом производства строительно-монтажных работ по объекту.

**Заместитель генерального
директора - главный инженер**



О.Г. Миронов

М.В. Федосеева
458 54 15 доб. 2394



УТВЕРЖДАЮ
Член Правления,
начальник Департамента
ПАО «Газпром»

В.А. Михаленко

«31» 08 . 2016 г.

**Технические условия
на присоединение
газораспределительных сетей
к проектируемой ГРС «Лаголово»**

Технические условия (ТУ) выданы АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» для реализации, копия ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» для контроля за реализацией настоящих ТУ.

1. **Заказчик:** АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
2. **Основание для выдачи технических условий:** письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № АФ-60/2366 от 13.05.2016.
3. **Наименование объекта газификации:** Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области.
4. **Местоположение объекта газификации:** Гатчинский р-он ЛО (земли ЛОГКУ «Ленобллес» гатчинского лесничества)
5. **Установленный объем транспортируемого природного газа:**
1 этап 268 тыс.м³/час;
2 этап до 500 тыс.м³/час.
6. **Источник газоснабжения:**
1-й, 2-й, 3-й выходы проектируемой ГРС «Лаголово».
7. **Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию:** 1 этап декабрь 2018г. (согласно протокола от 05.11.2015 № 03/33/4/08-162).
8. **Давление природного газа в точке подключения:**
Максимальное: 1,2 МПа.
9. **Диаметр выходного газопровода в точке подключения:**
выход №1 Ду150, выход №2 Ду500, выход №3 Ду500.
10. **Общие инженерно-технические требования:**
 - 10.1 Проектные работы должны выполняться организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в проектировании и имеющей оформленное в установленном порядке свидетельство о допуске к данным видам работ.
 - 10.2 Проектирование и работы по организации строительства

и присоединения распределительных газопроводов к выходному газопроводу ГРС и к газифицируемым объектам капитального строительства выполнить в соответствии с требованиями ФНП «Правила безопасности систем газораспределения и потребления», СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870.

10.3 Проектная документация должна быть согласована с организацией, которая будет эксплуатировать распределительные газопроводы (ГРО), и подлежит экспертизе в установленном порядке.

10.4 Технические решения по узлу присоединения газораспределительных сетей к выходным газопроводам ГРС согласовать с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

10.5 Выбор трассы проектируемого газопровода произвести с участием представителей проектной организации, ГРО и владельца земельного участка, по которому пройдет трасса газопровода.

10.6 Определить границы зон ответственности между ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» и владельцем объекта капитального строительства с оформлением акта разграничения зон эксплуатационной и балансовой ответственности.

10.7 На рабочих чертежах обозначить охранную зону распределительного газопровода и сооружений на нем в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» и «Порядка установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10.8 .Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, а трубы, фасонные части и изоляционные материалы должны быть разрешены к применению.

10.9 Присоединение распределительных газопроводов выполнить к выходным газопроводам ГРС за пределами ограждения территории ГРС.

10.10 Проектом предусмотреть на распределительном газопроводе установку отключающего устройства за пределами границы территории ГРС.

10.11 Строительно-монтажные работы должны выполняться организациями, являющимися членами саморегулируемой организации в строительстве и имеющими оформленное в установленном порядке свидетельство о допуске к данным видам работ.

10.12 Предусмотреть установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в пределах охранной зоны газопровода-отвода и ГРС в соответствии с действующей НТД.

10.13. При параллельном прохождении распределительных газопроводов с подводящим газопроводом-отводом ГРС, а также при их взаимном пересечении руководствоваться СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные

трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», СП 86.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП III-42-80*», СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», ПУЭ, а также действовать на основании отдельных требований технических условий ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

11. Особые требования

11.1 До начала проведения работ в охранной зоне ГРС получить в установленном порядке письменное разрешение ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - филиал Колпинское ЛПУМГ. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истёк, категорически запрещается. Все работы по присоединению газопровода, в охранной зоне ГРС выполнять в присутствии представителя Колпинского ЛПУМГ - филиала ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» согласно требованиям «Правил охраны магистральных трубопроводов» и ВСН 51-1-80.

11.2 Один экземпляр исполнительной документации по присоединению газопровода к выходному газопроводу ГРС представить в Колпинское ЛПУМГ - филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» в течение месяца со дня окончания работ.

11.3 По окончании строительства объект должен быть зарегистрирован в ГРО.

11.4 Подключение построенных газопроводов производится ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» по договору подключения после представления согласованного с ГРО документа, подтверждающего выполнение настоящих технических условий.

11.5 Дату и время производства работ согласовать с Колпинским ЛПУМГ - филиалом ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

11.6 Присоединение (подключение) выполнить после предоставления в ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

11.7 Строительной организации по окончанию производства работ выполнить мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве СМР.

12. Защита от коррозии.

12.1 Проектирование и строительство электрохимической защиты (ЭХЗ) выполнить в соответствии с ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии», ГОСТ 9.602-2005 «Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии», СТО Газпром 9.2-003-2009 «Защита от коррозии. Проектирование электрохимической защиты подземных сооружений», СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

12.2 Предусмотреть изоляцию сварных швов (стыков) подземных стальных трубопроводов из труб с заводской изоляцией конструкциями защитных покрытий трассового и базового нанесения, соответствующими по своим характеристикам изоляции труб.

12.3 При подземном расположении электроизолирующего соединения, предусмотреть установку КИП.

13. Срок действия технических условий: три года с момента их утверждения.

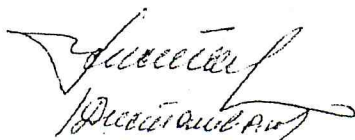
Заместитель
начальника Департамента



С.В. Скрынников



В.А. Шибнев



М.П. Посмак



М.П. Посмак



Публичное акционерное общество
«Газпром»

(ПАО «Газпром»)

ул. Наметкина, д. 16, Москва, ГСП-7, 117997
тел.: (495) 719-30-01, факс: (495) 719-83-33, телекс: 411467 GAZ RU
e-mail: gazprom@gazprom.ru, www.gazprom.ru
ОКПО 00040778, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, КПП 997250001

12.12.2016 № 02/08/3-9490

на № _____ от _____

Заместителю генерального
директора по капитальному
строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

А.В. Филинову

Заместителю генерального
директора по производству
ООО «Газпром трансгаз
Санкт-Петербург»

И.С. Харисову

О внесении изменений в ТУ

Уважаемый Алексей Викторович!
Уважаемый Ирек Саитгалиевич!

В соответствии с запросом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 04.10 2016 № АФ-60/5658 в утвержденные ПАО «Газпром» 31.08.2016 Технические условия на присоединение газораспределительных сетей к проектируемой ГРС «Лаголово» (далее – ТУ) вносятся изменения.

1. Пункт 5 «Установленный объем транспортируемого природного газа» изложить в следующей редакции:

12,5 тыс. м³/час;

2. Пункт 6 «Источник газоснабжения» изложить в следующей редакции:

Проектируемая ГРС «Лаголово»

3. Пункт 9 «Диаметр выходного газопровода в точке подключения» изложить в следующей редакции:

Выход №1 Ду150.

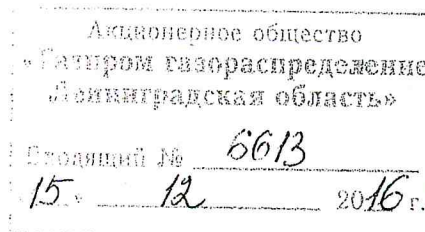
Данные изменения считать неотъемлемой частью ТУ.

Приложение: на 4 л.

Заместитель начальника
Департамента

С.В. Скрынников

В.А. Шибнев
(700) 2-33-72





АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:

Здание административного корпуса. Нежилов. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029

www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

14.08.2018 № АА-24/6531

на № _____ от _____

Заказчик: Управление капитального
строительства и инвестиций
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Объект: «Газопровод высокого давления
от ГРС Лаголово -2 – д. Телези, для
переключения существующих сетей
газоснабжения от новой ГРС Лаголово
Ломоносовского района
Ленинградской области.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗАЩИТЫ ГАЗОПРОВОДОВ И МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ФУТЛЯРОВ
ОТ ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКОЙ КОРРОЗИИ**

При разработке проектной документации по объекту «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово -2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области по техническим условиям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» №АА-20/2/1849 от 14.03.2018 г., в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016, необходимо предусмотреть:

1. Для проектируемых полиэтиленовых газопроводов:

- 1.1. Защиту от электрохимической коррозии стальных футляров, длиной свыше 10,0 м, на линейной части проектируемого полиэтиленового газопровода.
- 1.2. Защиту от электрохимической коррозии катодной поляризацией стальных участков длиной свыше 10 м на линейной части проектируемого полиэтиленового газопровода с установкой стационарных контрольно-измерительных пунктов, оборудованных медносульфатными электродами сравнения длительного действия.
- 1.3. Защита от электрохимической коррозии стальных участков длиной менее 10 м на линейной части проектируемого полиэтиленового газопровода при **низкой** коррозионной агрессивности грунтов по трассе проектируемого газопровода **не требуется**, при этом необходимо обеспечить стальной газопровод песчаной постелью и засыпкой песком.
- 1.4. Защита от электрохимической коррозии катодной поляризацией стальных участков длиной менее 10 м на линейной части проектируемого полиэтиленового газопровода при **средней и высокой** коррозионной агрессивности грунтов по трассе проектируемого газопровода **не требуется**, при этом необходимо обеспечить стальной газопровод песчаной постелью и

засыпкой песком. Установить на этих участках стационарные контрольно-измерительные пункты, оборудованные медносульфатными электродами сравнения длительного действия.

2. Для проектируемых стальных газопроводов:

- 2.1. Активную защиту проектируемых стальных подземных газопроводов от электрохимической коррозии.
- 2.2. Установку контрольно-измерительных пунктов на проектируемых стальных подземных газопроводах, в соответствии с ГОСТ 9.602-2016, п.8.1.6; п.8.1.7. Контрольно-измерительные пункты оборудовать стационарными медносульфатными электродами сравнения, в соответствии с РД 153-39.4-091-01, п.4.3.10.
- 2.3. Защиту от электрохимической коррозии стальных футляров на линейной части проектируемых стальных подземных газопроводов, в соответствии с п.8.1.18. ГОСТ 9.602-2016.
- 2.4. Изоляцию проектируемого стального газопровода от конструкций креплений диэлектрическими прокладками при проектировании газопровода надземно.

Разработку документации (раздела документации) на защиту от коррозии осуществить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Принятые технические решения согласовать с Центром защиты от коррозии АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

Заместитель генерального директора –
главный инженер
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»



/А. М. Агеев/



Российская Федерация
местная администрация
муниципального образования
Лаголовское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовского муниципального
района
Ленинградской области
188517, Ленинградская область,
Ломоносовский район, д.
Лаголово,
ул. Садовая, д. 12
тел./факс (812)741-99-74

Заместителю
генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям

А.В. Филинову

16.10.2017г. № 526

На № АФ-60/7073 от 16.10.2017г.

Уважаемый Алексей Викторович!

Местная администрация МО Лаголовское сельское поселение рассмотрело Ваше обращение (вх. 1314 от 16.10.2017г) и предварительно **согласовывает** прохождение газопровода по территории МО Лаголовское сельское поселение.

С уважением
И.о. главы администрации
Лаголовское сельское поселение

Д.И. Селиванов



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования
Пудостьское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

188352, Ленинградская область,
Гатчинский район,
пос. Пудость,
ул. Половинкиной, д. 64 а.
Тел./факс: (81371)59-490

E-mail: pudost-adm@yandex.ru

03.11.17 № 0038
На № _____ от _____

Заместителю генерального
директора по капитальному
строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
Филинову А.В.

Рассмотрев заявление о предварительном согласовании трассы и представленные схемы, администрация Пудостьского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области предварительно согласовывает прохождение газопровода высокого давления от ГРС Лаголово-2 - д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области.

Глава администрации

Е.Н.Иваева

Исп: Щербачев В.Г.

Тел: 8 (813 71) 59-195



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РУССКО-ВЫСОЦКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

МО Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
188516, Ленинградская область,
Ломоносовский район
с. Русско-Высоцкое, д. 3
тел. 8-813-76-77-530, факс 8-813-76-77-564

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям
АО "Газпром газораспределение
Ленинградская область"
Филинову А.В.

17.10.2017 года

№

1240

На № АФ-60/7074 от 16.10.2017

Местная администрация предварительно согласовывает прохождение газопровода для инженерных изысканий и проектирования объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области».

Глава МО Русско-Высоцкое
сельское поселение

Волкова Л.И.

Герсанов О.А.
8-813-76-5-20-19



**Администрация
Муниципального образования
Ломоносовский
муниципальный район
Ленинградской области**

ул. Владимирская, 19/15
г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
Телефон 423-00-30
Факс 423-36-90
E-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru

11.01.2017 № 148770/160-1
На АФ-60/7889 от 15.12.2016г.

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
А.В.Филинову

ул.Пинегина, д. 4,
Санкт-Петербург, 192148
office@gazprom-lenobl.ru


Уважаемый Алексей Викторович!

На Ваше обращение о балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объекту «Газопровод высокого давления к котельной в/ч в п.Хвойный» (P=0,59 МПа; D=273мм) сообщая, что данный объект находится в собственности Министерства обороны РФ.

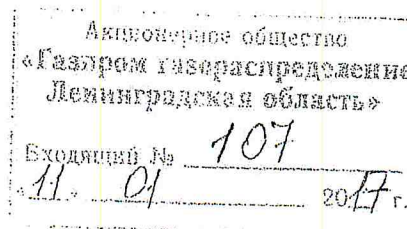
Направляю в Ваш адрес согласие собственника на переподключение вышеуказанного газопровода при проектировании и строительстве объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – дер.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово, Ломоносовского района Ленинградской области.

Приложение: 1 лист в 1 экз.

Заместитель главы администрации


С.А. Годов

А.Н. Баранов
Т.А.Бочарова
(812)423-09-20





МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ОБЪЕДИНЕННОЕ
СТРАТЕГИЧЕСКОЕ
КОМАНДОВАНИЕ
ЗАПАДНОГО
ВОЕННОГО ОКРУГА

г. Санкт-Петербург, 191055

№ 00, 09 2016 г. № 28/1/6028

На № _____

Главе администрации муниципального
образования Ломоносовский
муниципальный район
Ленинградской области
А.О.КОНДРАШОВУ

198412, г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов,
ул. Владимирская, д. 19/15

Уважаемый Алексей Олегович!

На Ваше обращение от 26 августа 2016 года № 19-1983/16-0-0 сообщая, что управление (эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций) Западного военного округа принципиально не возражает против подключения к газопроводу, расположенного в Ломоносовском районе (далее – Объект), с учетом норм и правил законодательства Российской Федерации, регламентирующих порядок технического присоединения к объектам газового хозяйства.

Дополнительно, с учетом ст. 7 Федерального закона РФ от 31.03.1999 г. № 69 – ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», для организации бесперебойной подачи газа населению, считаю целесообразным рассмотреть вопрос передачи газовых сетей в собственность муниципального образования в соответствии Федеральным законом от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ.

При Вашем положительном решении прошу направить обращение в адрес ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России (191119, г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д. 5, начальник Федорова Елена Ивановна, тел. (812) 314-58-30, 575-51-16, факс: 764-06-77, e-mail: sztuio_org@mil.ru) о согласии приема Объекта в собственность муниципального образования.

С уважением

Начальник управления (эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций)
Западного военного округа
полковник

И.Кондратьев



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru
http://sevzapnedra.nw.ru

Заместителю
генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
Н.В.Кипуровой

192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д. 4

02.04.2019 № 01-13-37/1619
на № ИК-60/2026 от 01.04.2018
№ 1874 01.04.2018

О предоставлении информации

На Ваш запрос сообщаю, что на основании ст. 25 Закона РФ «О недрах» и в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенном за границами населенных пунктов, и разрешения на застройку земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов и находящихся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. № 53 заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенном за границами населенных пунктов, выдаются только для проектирования и строительства населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов.

Для участков, на которых ведутся работы по реконструкции и капитальному ремонту объектов строительства без увеличения площади застройки, находящихся в пределах охранной зоны (полосы отвода) ранее построенного объекта получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах Законом РФ «О недрах» не предусмотрено.

И.о. начальника

Л.Ю. Большакова

Исполнитель: Малкова М.В.
Тел.: 352-30-03

Новикову Д.О.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Трефолева, д. 34, Санкт-Петербург, 198097
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Заместителю генерального
директора по капитальному
строительству и инвестициям
АО «Газораспределение
Ленинградская область»

Н.В. Кипуровой

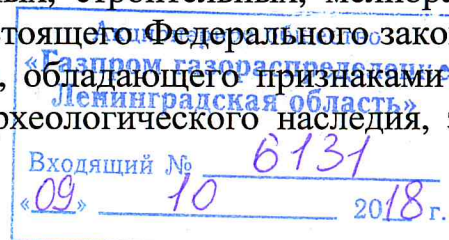
192148, Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д.4,



В ответ на обращение от 22 августа 2018 года № НК-60/6824 (вх. № 01-10-1755/2018 от 23 августа 2018 года) по вопросу предоставления информации о необходимости выполнения археологических изысканий и государственной историко-культурной экспертизы земельного участка для проектирования объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области» (далее-объект) в пределах компетенции сообщаю следующее.

По итогам рассмотрения схемы размещения трассы газопровода, оси проектируемой трассы, приложенных к обращению, принимая во внимание освоенность земельного участка, сообщаю, что на территории вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, полномочия по государственной охране которых осуществляет комитет по культуре Ленинградской области, выявленные объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области.

Информируем, что согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик



указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Заместитель председателя – начальник департамента
государственной охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия комитета по культуре
Ленинградской области



А.Н. Карлов



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

Новикову Д.А.
Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»

Кипуровой Н.В.

ул. Пинегина, д. 4,
Санкт-Петербург, 192029

26.02.2019 № 1371 -2-2-19

На № НК- 60/1012 от 06.02.2019
Выдача ИД

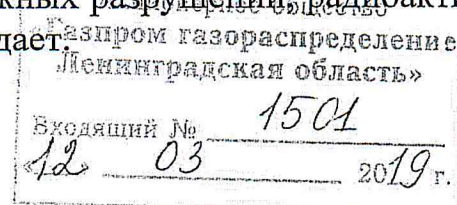
Приложение к заданию на проектирование по объекту: «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово - 2 д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области».

В соответствии с Вашим запросом сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС в составе проекта строительства.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. Категория проектируемого объекта по ГО - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект по гражданской обороне не категоризируется.

1.2. Наименование зон, в пределах которых находится проектируемый объект - проектируемый объект в зоны возможных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения не попадает.



2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера: наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.1. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.2. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.3. Рассмотреть вопрос об установке СМИС с учетом положений ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».


2.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 2 (два) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС утрачивают свою силу.

Заместитель начальника Главного управления —
начальник управления надзорной деятельности
и профилактической работы



С.Г. Платонов

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

**Государственное казенное учреждение
Ленинградской области
«Управление автомобильных
дорог Ленинградской области»
(ГКУ «Ленавтодор»)**

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16



ГКУ «Ленавтодор»

18-4113/2018-0-1
14.09.2018

Заместителю генерального
директора по капитальному
строительству и инвестициям
«АО Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Кипуровой Н.В.
e-mail: novikov@gazprom-lenobl.ru

ГКУ «Ленавтодор» на Ваше обращение (вх. №18-4113/2018 от 07.08.2018) направляется справка о существующей дорожной ситуации в месте пересечения проектируемого газопровода высокого давления с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Спецподъезд» в Ломоносовском районе Ленинградской области.

Наименование организации (ФИО частного лица) – заявителя	АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
Наименование объекта согласования	Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 до д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово
Адрес места прокладки инженерных коммуникаций, устройства съезда (автодорога, км +)	А/д «Спецподъезд» Км 1+570-км 2+120 лево Км 2+120 пересечение Км 2+120-2+700 право
Категория участка автодороги	4 – я
Полоса отвода	Не менее 9,5 м от оси в каждую сторону
Интенсивность движения	778 авт/сутки
Наличие регулярного автобусного движения	имеется
Ширина и тип покрытия проезжей части	6,2-6,5 м асфальтобетонное
Ширина и тип укрепления обочин	1,5 м ПЩС
Высота насыпи	До 1,5м
Ширина земляного полотна по подошве насыпи	От 10,0-до 11,9 м
Наличие системы открытого	Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» Кювет

Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
Кювет
Входящий № 5556
20 09 2018 г.

водоотвода (канавы, кюветы, лотки и т.д.) или необходимость устройства такой системы	
Расстояние от оси дороги до внешней бровки, существующей или возможной к устройству водоотводной системы	6,0
Прохождение в населенном пункте	Км 0+000 км 1+740
Наличие стесненных условий	Стесненные условия в н.п. Телези правая сторона

Заместитель директора



О.А. Глазунов

Исп. Жабрева Т.Е.,
Тел. 8-921-404-75-62

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Государственное казенное учреждение
Ленинградской области
«Управление автомобильных
дорог Ленинградской области»
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 disp@ленавтодор.рф

27.09.2018 № 19-228/2018-0-1

*Приложение к Договору о прокладке,
переносе, переустройстве, демонтаже
и эксплуатации инженерной коммуникации
в полосе отвода автомобильной дороги
общего пользования регионального значения
от _____ № _____*

Заместителю генерального
директора по капитальному
строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградской области»

Н.В. Кипуровой

ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, 192148

Тел./факс: (812) 703-1950/ 703-1949

E-mail: novikov@gazprom-lenobl.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В ответ на Ваш запрос от 24.09.2018 № НК-60/8054 (вх. от 24.09.2018 № 19-228/2018) Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области (далее — Владелец дороги) выдает Акционерному обществу «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее — Владелец коммуникации) **согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций** (далее — Технические условия), на выполнение работ по прокладке трассы газопровода (далее — Коммуникация) на участке пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Спецподъезд» IV технической категории на км 2+120, а также на участках параллельного следования вдоль указанной автодороги на км 1+570 – км 2+120 (слева), км 2+120 – км 2+700 (справа) для объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области».

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНИКАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОЛОСЫ ОТВОДА И ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

1.1. **Заключить Владельцу коммуникации с Владельцем дороги Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации инженерной коммуникации** в соответствии со ст. 19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Технические условия являются приложением к Договору о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации инженерной коммуникации в части пересечения автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

1.3. Представить схему размещения инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги на основании топографической съемки в масштабе 1:500 (в двух экземплярах), заверенную владельцем коммуникации (заказчиком работ). На схеме должны быть нанесены следующие обозначения: наименование автомобильной дороги, пикетаж (км. привязка), полоса отвода автомобильной дороги с указанием расстояния от оси автодороги до полосы отвода, а также до места параллельного следования коммуникации, охранная зона инженерной коммуникации, координаты охранной зоны инженерной коммуникации.

1.4. **Без заключения Договора о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации инженерной коммуникации в части пересечения автомобильных дорог общего пользования регионального значения и схемы размещения коммуникации Технические условия недействительны.**

1.5. Настоящие технические условия не дают права Владельцу коммуникации на приватизацию земли или приобретение её в личное пользование в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения.

1.6. Факт выдачи Технических условий не даёт Владельцу коммуникации право на начало производства работ по прокладке Коммуникации без выполнения Владельцем коммуникации требований Технических условий.

1.7. Проектирование, строительство, ремонт Коммуникации и всех элементов ее обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации (далее - СРО) на выполнение указанных работ.

1.8. Все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите Коммуникации, осуществляет Владелец коммуникаций за счёт собственных средств.

1.9. Разработанную проектную документацию представить на согласование Владельцу дороги.

1.10. Получить разрешение Владельца дороги на производство работ.

1.11. Владелец коммуникации вправе приступить к фактическому производству работ по прокладке Коммуникации лишь после получения от Владельца дороги разрешения на производство работ, получения разрешения на строительство (в случае необходимости), в соответствии с положениями ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в противном случае будут применены административно штрафные санкции в соответствии со ст. 11.21 и ст. 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.12. Владельцу коммуникации провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от дороги и восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Коммуникация в эксплуатацию не вводится.

1.13. Владелец коммуникации не позднее чем за 10 (десять) дней до начала производства работ по прокладке Коммуникации обязан направить в адрес Владельца дороги уведомление о начале производства работ по прокладке Коммуникации.

1.14. В случае строительства, реконструкции (уширения) автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области и необходимости переноса (переустройства) Коммуникации, либо отдельных её элементов, работы по переносу осуществляются либо Владельцем коммуникации собственными силами, либо Владельцем дороги за счёт средств Владельца коммуникации.

1.15. Владелец коммуникации гарантирует отсутствие необходимости выполнения дополнительных мероприятий по защите (перекладке) Коммуникации и согласований при выполнении работ по строительству в охранной зоне Коммуникации.

1.16. При неисполнении Владельцем коммуникации требований Технических условий Владелец дороги вправе приостановить работы по прокладке Коммуникации, о чем составляется соответствующий акт, в котором указываются конкретные нарушения требований Технических условий, послужившие основанием для приостановки работ.

1.17. Работы по прокладке Коммуникации могут быть возобновлены Владельцем коммуникации только после устранения нарушений требований Технических условий, о чем также составляется соответствующий акт. Подписание такого акта Владельцем коммуникации и Владельцем дороги является основанием для возобновления производства работ по прокладке Коммуникации.

1.18. Владелец коммуникации обязуется заключить соглашение о сервитуте для целей эксплуатации Коммуникации, либо получить разрешение

на размещение коммуникации без установления сервитута в установленном порядке.

1.19. Все расходы, связанные с оформлением разрешительной документации, проведением межевания, кадастровых работ, государственной регистрации изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производством работ по прокладке Коммуникации, несёт Владелец коммуникации.

1.20. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра (отмены действия) Технических условий, изменения в Технические условия могут быть внесены по результатам согласования таких изменений Владелец коммуникации с Владелец дороги, при этом Владелец дороги сохраняет за собой право отказать Владельцу коммуникации во внесении изменений в Технические условия в случае, если посчитает внесение таких изменений необоснованным.

1.21. Границы испрашиваемого участка под объект необходимо сформировать с учетом полос отвода автомобильных дорог общего пользования Ленинградской области (т.е. «до полосы отвода» и «за полосой отвода»). Акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка (проект межевого плана) представить для согласования в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области с подтверждением расстояний от оси дороги до характерных точек (межевых знаков) земельного участка.

1.22. Производство работ по объекту возможно под контролем специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор».

1.23. При сдаче Объекта в эксплуатацию, в состав приёмочной комиссии необходимо включить представителя ГКУ «Ленавтодор» и организацию, эксплуатирующую автомобильную дорогу.

1.24. На период действия Технических условий, в том числе на период производства работ, и в целях дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций Владелец коммуникаций должен обеспечить надзор со стороны организации, осуществляющей содержание автомобильной дороги, за соблюдением Владельцем коммуникации Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке.

1.25. Технические условия не являются разрешением на производство работ.

1.26. Технические условия действуют в течение 1 (одного) года с даты их регистрации. В случае если Владелец коммуникации не выполнил работы по прокладке Коммуникации в течение 1 (одного) года, то при необходимости продления технических условий Владелец коммуникации не позднее 30 дней по окончании срока действия Технических условий направляет в адрес Владельца дороги запрос о продлении срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления применяются положения п. 1.16

Технических условий. Владелец коммуникации обязан выполнить все требования в срок действия Технических условий.

2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММУНИКАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

2.1. Пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» закрытым способом в защитном футляре.

2.2. Расстояние по горизонтали и глубину прокладки газопровода под автодорогой принять согласно п. п. 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.3. Концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее указанного в п. 5.5.3 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.4. Приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

2.5. Параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона газопровода не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

2.6. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

2.7. Минимальное приближение створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны газопровода плюс 5м.

2.8. На время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

2.9. При производстве строительно-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги, при необходимости организации новых съездов получить у Владельца дороги технические условия на проектирование временных съездов для обеспечения производства строительных работ.

2.10. В случае производства работ на дороге, предусмотреть в проекте разработку схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов

на период производства работ, предусмотренную ОДМ 218.6.019-2016 и согласовать ее с ГКУ «Ленавтодор».

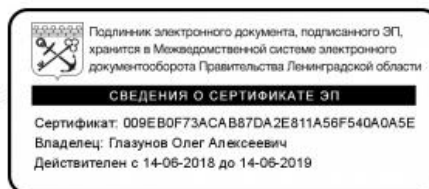
2.11. Работы по устройству газоснабжения производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

2.12. При пересечении автомобильной дороги инженерной коммуникацией предусмотреть внесение изменений в проект организации дорожного движения в части установки дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена».

2.13. Получить разрешение на установку ТСОДД в УГИБДД ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Приложение: Договор на 7 л.

Заместитель директора учреждения



О.А. Глазунов

Исп.: Гутник Е.Э.,
 тел.: 251-29-55

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Н.В. Кипуровой

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

ФКУ Упрдор «Северо-Запад» сообщает, что для пересечения газопроводом высокого давления (далее - инженерная коммуникация) полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой (участок реконструкции км 31+440 – км 54+365 обход п. Телези) (далее – Автомобильная дорога) на км 34+795 (направление – граница с Эстонской Республикой) и км 34+799 (направление – Санкт-Петербург) в рамках реализации объекта: **«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2- д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»** (далее – Объект) необходимо выполнение следующих технических требований и условий:

1. Проектные решения по строительству пересечения должны соответствовать требованиям норм и правил, действующим на территории РФ и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию пересечения Автомобильной дороги. Размещение инженерной коммуникации не должно противоречить режимам зон охраны памятников истории и культуры, зонам регулирования застройки и охраны ландшафта.

2. Место пересечения инженерной коммуникации с Автомобильной дорогой (км+м) необходимо уточнить натурным обследованием, привязав к дорожному знаку 6.13 «Километровый знак».

3. Пересечение Автомобильной дороги инженерной коммуникацией следует проектировать под прямым углом (СП 34.13330.2012 п. 6.36) методом ГНБ в защитном неразрезном футляре. Предусмотреть длину футляра не менее ширины полосы отвода Автомобильной дороги плюс 5 м с обеих сторон, при этом конец футляра должен располагаться на расстоянии не менее 2 м от подошвы откоса насыпи автодороги и не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва) (СП 62.13330.2011 п. 5.5.2 и п. 5.5.3).

4. Проектные решения увязать с объектом по титулу: «Реконструкция участков автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин). Реконструкция автомобильной дороги А-180 «Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой» на участке км 31+440 – км 54+365, Ленинградская область.». Представить согласование проектной

организации, подтверждающее увязку проектных решений по Объекту с проектом реконструкции Автомобильной дороги.

5. Предусмотреть устройство стартового и приёмного котлована на расстоянии не менее 3-х метров от границы полосы отвода Автомобильной дороги.

6. Футляр должен быть из неметаллической или стальной трубы и соответствовать требованиям к прочности и долговечности. Концы металлических защитных футляров должны иметь уплотнения из диэлектрического материала.

7. При выборе материалов для футляра следует учитывать уровень грунтовых вод и их агрессивность, а так же наличие блуждающих токов, предусмотреть мероприятия по нейтрализации их вредного воздействия.

8. Глубина прокола должна быть не менее 3 м от подошвы насыпи и не менее 0,4 метра от дна кювета, водоотводной канавы, дренажа до верха футляра. При прохождении прокола в слабых, просадочных, обводненных грунтах, прокол производить ниже уровня залегания этих грунтов. Если проектируемую инженерную коммуникацию невозможно заглубить ниже уровня таких грунтов, следует изменить место пересечения с Автомобильной дорогой, согласовав его с ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

9. В случае необходимости использования полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги при проведении строительных работ необходимо учитывать требования ст. 25 и ст. 26 Федерального закона 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ...».

10. На время строительства пересечения следует оборудовать площадку для стоянки техники, складирования стройматериалов за пределами полосы отвода Автомобильной дороги.

11. Минимальное расстояние от створа пересечения до существующих малых ИССО (водопрпускные трубы), радиусов закруглений на съездах, автобусных остановок и других искусственных сооружений на дороге должно быть не менее расстояния равного ширине охранной зоны инженерной коммуникации плюс 5 м.

12. До направления проектной документации на экспертизу в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ представить на согласование в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» проектную документацию (в том числе раздел «Проект организации строительства» с отраженным способом производства работ с выполненными техническими требованиями и условиями). В разделе «Проект полосы отвода» сформировать границы земельного участка охранной зоны инженерной коммуникации, на который требуется оформление сервитута. Контуры земельного участка выполнить в местной системе координат, принятой для кадастрового учета недвижимости в органах Росреестра для данной территории.

13. Разработку проектной документации осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002 г. №184-ФЗ (в действующей редакции), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87. Учесть требования Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог ТР ТС 014/2011.

14. Графическое исполнение чертежей тома должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к ПД и РД».

15. Строительство пересечения Автомобильной дороги запроектировать с соблюдением требований ГОСТ 12.1.004 «ССБТ. Пожарная безопасность», ГОСТ 12.1.051 «ССБТ. Электробезопасность», ГОСТ 12.1.007 «ССБТ. Вредные вещества», а также действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

16. Представить схему планировочной организации земельного участка.

17. На схеме планировочной организации земельного участка необходимо нанести границу полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, границы земельных участков, границы и координаты поворотных точек охранной зоны инженерной коммуникации и границу зоны действия сервитута, соответствующую охранной зоне инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги. Указать площадь сервитута, указать координаты поворотных точек зоны сервитута, координаты оси инженерной коммуникации, координаты полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, указать кадастровые номера земельных участков.

18. При пересечении проектируемой инженерной коммуникацией существующих инженерных коммуникаций, линий трубопроводов, канализации, дренажа и т.п. соблюсти требования в части соблюдения нормативных расстояний до них как по горизонтали, так и по вертикали.

19. Размещение инженерной коммуникации согласовать со всеми заинтересованными организациями.

20. Согласовать в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрабатываемый (разработанный) проект планировки и проект межевания (ПП и ПМ) объекта или ПП и ПТ территории, включающей место производства работ в части пересечения инженерной коммуникации Автомобильной дороги.

21. Работы должны производиться без нарушения целостности земляного полотна, всех конструктивных элементов автодороги (обочины, откосы насыпи), обстановки дороги (дорожные знаки и ограждения, опоры освещения), существующего водоотвода от дороги, русел водоотводных мелиоративных каналов.

22. Исключить в проекте строительства пересечения вырубку лесных насаждений и кустарников в полосе отвода Автомобильной дороги.

23. Предоставить на утверждение в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разработанные схемы организации дорожного движения на период производства работ согласно требованиям ОДМ 218.6.019-2016.

24. Для обеспечения безопасности дорожного движения к производству работ приступать только после расстановки дорожных знаков и ограждений. Знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004. При производстве работ обеспечить непрерывность движения автотранспортных средств по Автомобильной дороге.

25. После окончания строительных работ провести рекультивацию в пределах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги. Участок сдать по акту эксплуатирующей организации. Копию акта направить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

26. По окончании работ обозначить охранную зону инженерной коммуникации по оси опознавательными знаками согласно требованиям нормативных документов.

27. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части и укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна Автомобильной дороги (вспучивание или проседание а/б покрытия над коммуникацией), владелец инженерной коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет самостоятельно или с привлечением специализированной организации, занимающейся содержанием данного участка дороги в определенных комиссией ФКУ Упрдор «Северо-Запад» объемах.

28. При невыполнении настоящих Технических требований и условий, ФКУ Упрдор «Северо-Запад» имеет право отозвать выданные ТТиУ до устранения заявителем выявленных нарушений. При этом владелец инженерной коммуникации обязан исполнить все законные требования и предписания, выданные ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и/или контролирующими службами, устранить выявленные недостатки в установленный срок с подписанием двустороннего акта, фиксирующего устранение недостатков.

29. В соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.43 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2004 г. №374 (в действующей редакции) до начала производства работ получить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» разрешение на строительство в пределах полосы отвода Автомобильной дороги в порядке, установленном Приказом Министерства транспорта № 186 от 28.06.2012 г. с обязательным представлением проекта организации строительства и календарного плана производства работ. Положительное заключение экспертизы (предоставляется в комплекте) должно содержать заключение о соответствии проектной документации требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС 014/2011 и ТТиУ владельца дороги.

30. В соответствии п. 17 приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения» при необходимости переустройства инженерной коммуникации в процессе возможной реконструкции автодороги, владелец коммуникации не вправе требовать от ФКУ Упрдор «Северо-Запад» компенсации нарушенного права собственности и по первому требованию ФКУ Упрдор «Северо-Запад» за свой счет и своими силами переустроить инженерную коммуникацию.

31. В соответствии со ст. 274, ст. 277 Гражданского Кодекса РФ, ст. 23 Земельного кодекса РФ, п. 4.2 ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. №257-ФЗ, п. 3 ст. 5 Федерального закона РФ от 11.07.2011 г. № 193-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах...» при прокладке и эксплуатации коммуникаций на земельных участках в пределах полос отвода дорог требуется оформление сервитута (права ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества) с обязательной государственной регистрацией данного вещного права. В соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 17.10.2012 г. № 373 заявление об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полосы отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования подается в орган исполнительной власти, осуществляющей функции по

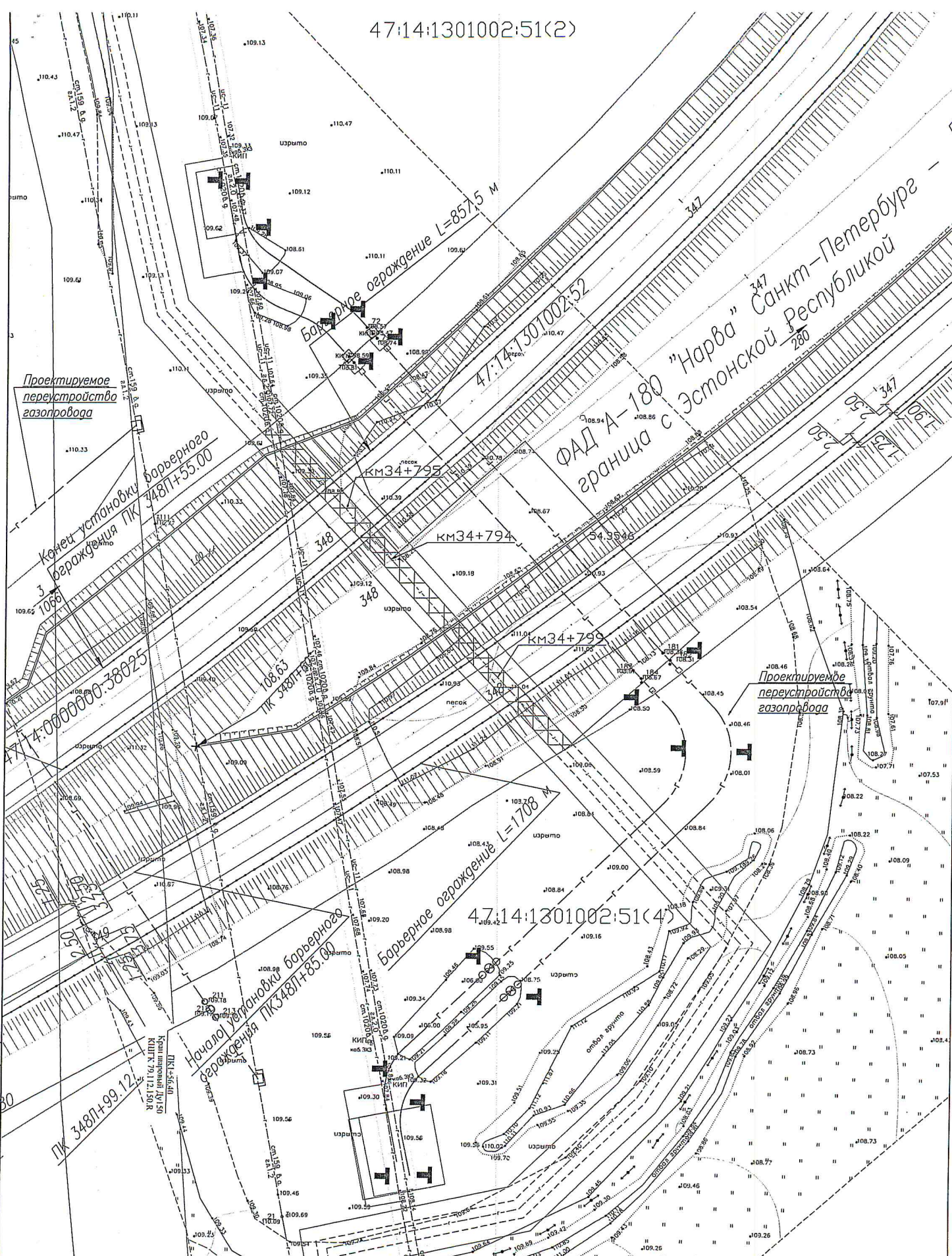
оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства – Федеральное дорожное агентство. Тем же Приказом разъясняется порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог, а также устанавливается форма заявления. Форма соглашения о публичном сервитуте в отношении земельных участков под размещение инженерных коммуникаций определена Приказом Министерства транспорта РФ от 25.10.2012 г. № 385. Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования прикладывается к заявлению об установлении публичного сервитута. Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 г. № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» утвержден порядок определения платы за публичный сервитут. Сервитут оформляется до получения разрешения на строительство пересечения полосы отвода Автомобильной дороги проектируемой инженерной коммуникацией.

32. Согласно п.2 ст.19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах...» прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода Автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги.

33. В случае проведения реконструкции, капитального ремонта, ремонта, ликвидации или консервации построенной инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги, запросить соответствующие технические требования и условия в ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

34. Срок действия настоящих Технических требований и условий устанавливается сроком действия Договора № 277/ОДС/18/031038 от 10.12.18г., Технические требования и условия теряют силу в случае его расторжения.

35. Настоящие технические требования и условия распространяются исключительно на пересечение полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой (участок реконструкции км 31+440 – км 54+365 обход п. Телези) на км 34+795 (направление – граница с Эстонской Республикой) и км 34+799 (направление – Санкт-Петербург) при реализации объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 - д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области».



47:14:1301002:51<4>

Имя, № подл.
 Подл. и дата
 Взам. инв. №

Площадь сервитута в границах полосы отвода ФАП = 370 кв.м.

Условные обозначения:

- траасса проложения проектируемого газопровода
- 47:14:1301002:51 — границы и обозначение земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы земельного участка под ФАП (полоса отвода), сведения о котором внесены в ЕГРН
- границы охранный зоны газопровода
- границы части земельного участка, непринадлежащей под сервитут
- границы полосы отвода проектируемого газопровода
- границы охранный зоны или иной
- BB+980 — обозначение километровой отметки ФАП

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Долженкова	Вит	10.18		
Проверил					
Н.контр.					
Утвердил					

«Газопровод высокого давления от ГРС Лагодиново-2 - д.Телеси, для расширения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лагодиново Лагодинского района Ленинградской области»

Стадия	Лист	Листов
1	1	1

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8(800) 700-14-71, факс: 8(812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия:
8(812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД
40.10.2, 40.10.3

19.11.18 № ЖСА/16 от/22757
На № _____ от _____

Заместителю генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям
АО "Газпром Газораспределение
Ленинградская область"
Н.В. Кипуровой

192148 Санкт-Петербург, Пинегина ул.,
д. 4

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ (ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ)
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

(в целях технологического присоединения объектов к электрическим сетям)

заявка № 18-53722 от 06.11.2018 г.

Заявитель: АО "Газпром Газораспределение Ленинградская область"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: пункт газорегуляторный блочный и станция защиты от электрохимической коррозии.
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: пункт газорегуляторный блочный и станции защиты от электрохимической коррозии, Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, площадка строящейся ГРС Лаголово.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 6,2 кВт.
4. Категория надежности:
 - 4.1. Электроприемники 3-й категории – 6,2 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 04.2019.
7. Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: РУ-0,4 кВ ТП-5820.
 - 7.1. Объект находится на расстоянии менее 500 метров от сетей «ПрЭС».
8. Источник питания – ПС-110 кВ Русско-Высоцкая (ПС 153), ф.24.
9. **Мероприятия необходимые для присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»:**

9.1. Выполнить технические мероприятия по созданию схемы электроснабжения для технологического присоединения электроустановок заявителя в соответствии с заявлен-

60
Входящий № 7285
23, 11 2018 г.



ной мощностью и категорией надежности электроснабжения.

10. **Мероприятия, выполняемые Заявителем:**

10.1. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

10.2. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть в РУ-0,4кВ ТП-5820.

10.3. Проектирование работ в соответствии с пунктом 11 должно быть выполнено заявителем с учетом требований раздела к энергопринимающим устройствам и требований раздела по оборудованию систем технологического управления настоящих исходных данных. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с ПАО «Ленэнерго».

11. **Срок действия технических условий:**

11.1. Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

11.2. По истечении срока действия исходных данных для проектирования или изменении условий заявки, заявитель обязан обратиться в сетевую компанию за получением новых исходных данных для проектирования.

12. Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 №648-п и составляет 4 696 руб. 87 коп. (*четыре тысячи шестьсот девяносто шесть рублей 87 копеек*), в том числе НДС 18% - 716 руб. 47 коп.

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный ее размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. ПАО «Ленэнерго» оставляет за собой право изменить технические решения при изменении параметров сети, появлении новых требований к проектируемым и реконструируемым объектам и т.п.

Настоящие исходные данные выдаются для проектирования и не являются основанием для производства строительно-монтажных работ. Окончательные технические условия будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Представитель ПАО «Ленэнерго»
Доверенность №586-17 от 26.12.2017 г.

Н.С. Покровская



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

ул. Варшавская, д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 196128
тел.: +7 (812) 455-12-00, факс: +7 (812) 455-10-32, телетайп: 821217 GAZ RU
e-mail: ltg@spb.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099, КПП 781001001
28.01.2019 № 18-1/1531
на № _____ от _____

Заместителю генерального
директора по капитальному
строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Н.В. Кипуровой

*О ТУ на электроснабжение объекта
АО «Газпром газораспределение»*

Уважаемая Наталья Викторовна!

На ваш запрос от 06.11.2018 №НК-609/9397 направляем ТУ на электроснабжение СКЗ и блочного ГРП АО «Газпром газораспределение» устанавливаемых в рамках проекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области».

1.1. Точка подключения – ЩР - 0,23 кВ ТП-327 на опоре №1 ВЛ-10 кВ ГРС Лаголово.

1.2. Разрешённая мощность – 6,2 кВт.

1.3. Напряжение – 0,23 кВ.

1.4. Категория надёжности – III.

1.5. Проектом предусмотреть установку в ЩР - 0,23 кВ ТП-327:

- автоматического выключателя. Тип и номинальные данные автоматического выключателя определить проектом.

- прибора коммерческого учёта электроэнергии с интеграцией в АИИСКУЭ ПАО «Газпром».

1.6. От ЩР - 0,23 кВ до проектируемого объекта проложить КЛ- 0,23 кВ. Марку и сечение кабеля определить проектом.

1.7. Заключение договора на электроснабжение со сбытовой компанией ОАО «Межрегионэнергосбыт».

1.8. Работы в охранной зоне ВЛ -10 кВ и в ЩР - 0,23 кВ ТП-327 проводить только под надзором представителей Колпинского ЛПУМГ.

1.9. Предусмотреть мероприятия по рекультивации земель, нарушенных в результате работ.

1.10. Оформить Акты разграничения границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности с Колпинским ЛПУМГ.

1.11. Разработать и согласовать с Колпинским ЛПУМГ регламент взаимодействия оперативного персонала при перерывах электроснабжения и проведении ремонтных работ.

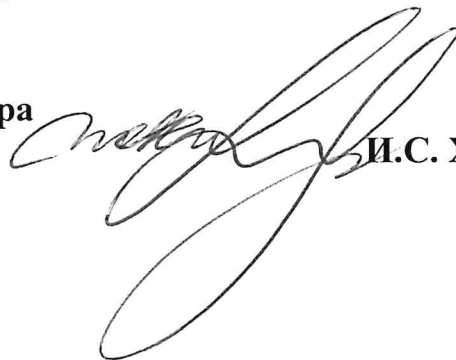
1.12. Все технические решения и проект согласовать с Управлением главного энергетика ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург и Колпинским ЛПУМГ.

1.13. После ликвидации существующей ГРС «Лаголово» переоформить Акт технологического присоединения №234842 на АО «Газпром газораспределение».

1.14. Выполнить демонтаж опор ВЛ-0,23 кВ до дома оператора ГРС Лаголово.

Приложение: Акт технологического присоединения №234842 – 4л.

**Заместитель генерального директора
по производству**



И.С. Харисов

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,

горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

 ПАО «Ленэнерго»
 № 234842
Мещеряков
**АКТ
об осуществлении технологического присоединения**

 № *234842*

 от « *02* » « *08* » 20 *14*

 Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

 именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
 Директора филиала ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети»
Мещерякова Ильи Михайловича
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Здание газораспределительной станции (ГРС) Лаголово.	Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Русско-Высоцкое сельское поселение», д. Телези, усл. № 47-00-1/2000-178.

 Дата фактического присоединения 18.03.2002, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети и потребителя от 18.03.2002г.

Характеристики присоединения:

 максимальная мощность **9,28 кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов

10 кВА.

 Категория надежности электроснабжения: третья - 9,28 кВт.
2. Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ВЛ-10кВ ф.153-16 Опора №25	ф.153-16 ПС-153 «Русско-Высоцкая»	Контакты присоединения ВЛ-10кВ заявителя на опоре №25 ВЛ-10кВ ф.153-16	10	9,28	10	3	Не предусмотрено

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Контакты присоединения ВЛ-10кВ заявителя на опоре №25 ВЛ-10к. ф.153-16	Контакты присоединения ВЛ-10кВ заявителя на опоре №25 ВЛ-10к. ф.153-16

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
ПС-153 «Русско-Высокая» ф.153-16 ВЛ-10кВ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Участок ВЛ-10 кВ. от оп.№25 до ОМТ-10-10/0.23 выполнен проводом АС-50 L=60м; ОМТ-10-10/0.23 на опоре №1; ВЛ-0.23 L=500м.; КЛ-0.23 L=50м. 2. РУ-0.23кВ в ГРС 3. Установлен трансформатор ОМТ-10-10/0.23. 4. Узел учета в здании ГРС.

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
ПС-153 «Русско-Высокая» ф.153-16 ВЛ-10кВ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Участок ВЛ-10 кВ. от оп.№25 до ОМТ-10-10/0.23 выполнен проводом АС-50 L=60м; ОМТ-10-10/0.23 на опоре №1; ВЛ-0.23 L=500м.; КЛ-0.23 L=50м. 2. РУ-0.23кВ в ГРС 3. Установлен трансформатор ОМТ-10-10/0.23. 4. Узел учета в здании ГРС.

ЦАО «Ленэнерго»
№ 234842
Иванов

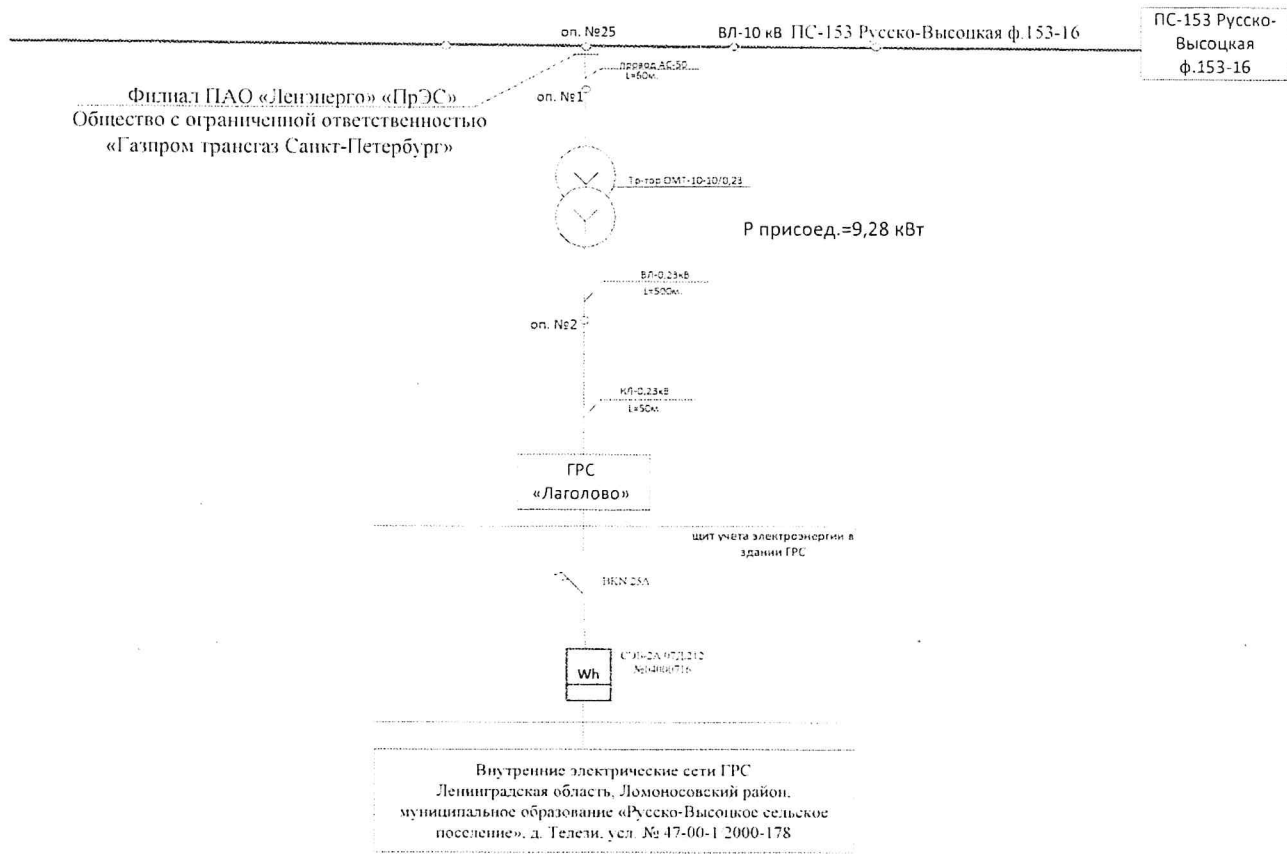
4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте проверки расчетного прибора учета №П-031632 от 28.04.2017г.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети и потребителя от 18.03.2002г.- аннулируется

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Прочее: 16-32090 от 13.10.2016г. тел.: +7 (921) 923-91-09

Заявитель отказался от оформления технологической и аварийной брони.

Параметры измерительных комплексов и кабельных линий в соответствии с актом допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию

ПАО «Ленэнерго»
№ 234842
М. Колосов

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

Директор филиала ПАО «Ленэнерго»
«Пригородные электрические сети»

/Мещеряков И.М.



Визы:

/Гусев В.А./

/Ересов В.А./

/А.Н. Нелены
И.И. Гусев
№ 02-1/42 от 23.12.16

ПАО «Ленэнерго»
№ 2/3842



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

ул. Варшавская, д. 3, корп. 2, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 196128
тел.: +7 (812) 455-12-00, факс: +7 (812) 455-10-32, телетайп: 821217 GAZ RU
e-mail: llg@spb.llg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 00154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099, КПП 781001001

01.03.2019 № 18-1/4436
на № _____ от _____

Заместителю генерального
директора по капитальному
строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Н.В. Кипуровой

О передаче объекта

Уважаемая Наталья Викторовна!

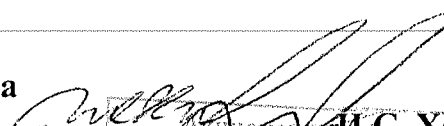
В рамках стройки «Строительство ГРС «Лаголово» и перемычки между МГ Белоусово-Ленинград и МГ Кохтла-Ярве-Ленинград» (код стройки 051-2002384) осуществлено строительство новой ГРС «Лаголово» со своим источником электроснабжения. Старая ГРС «Лаголово» вместе с сопутствующими объектами подлежат ликвидации в связи с отсутствием производственной необходимости. Соответственно, планируется ликвидировать и арендованный объект основных средств «Воздушная ЛЭП 6кВ с ТП Лаголово Колпинского ЛПУ», инв. №102394 (далее – Объект). Учитывая заинтересованность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в сохранении Объекта для дальнейшего использования в качестве источника электроснабжения СКЗ и блочного ГРП в рамках проекта «Газопровод высокого давления от ГРС «Лаголово-2» – д.Телези» на основании ТУ №18-1/1531 от 28.01.2019, выданных нашим Обществом по согласованию с ПАО «Газпром», предлагаю Вам обратиться в ПАО «Газпром» с предложением о возврате Объекта из аренды ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (далее – Общество) и передаче его в аренду Вашей организации.

В связи с тем, что Обществом разработаны Технические требования на ликвидацию и подготовлены к отправке в ПАО «Газпром» документы на ликвидацию, в том числе вышеуказанного Объекта, прошу оперативно сообщить о принятом Вами решении.

Прошу настоящее письмо считать согласием ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» на возврат Объекта в ПАО «Газпром» из аренды для дальнейшей передаче его Вашей организации.

Заместитель генерального директора
по производству

С.В. Дышлевич
(812) 455-12-00 д.33-209


И.С. Харисов
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
Входящий № 1319
04 03 2019г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Г Е О - П Р О Е К Т»
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Юридический адрес: Большая Монетная ул., д. 19Б, лит. А, пом. 1-Н, г. Санкт-Петербург, 197101, тел/факс: +7 (812) 300-55-00,
e-mail: geo-proekt.spb@mail.ru
Почтовый адрес: Коломяжский пр., д.27 лит. А, 10 эт., г. Санкт-Петербург, 197341, тел/факс: +7 (812) 300-55-00, e-mail: geo-proekt.spb@mail.ru

27.06.2019 № ГП 250-194/2105
На № от

Об увязке проектных решений

Заместителю ген. директора по
капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»
Кипуровой Н.В.
192148, г. Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, д.4
Тел: (812)405-40-04
E-mail: office@gazprom-lenobl.ru

Уважаемая Наталья Викторовна!

ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» рассмотрел представленные материалы АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (письмо № НК-60/4456 от 24.05.2019г.) и сообщает, что по объекту: **«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»** проектные решения увязаны с объектом: **«Реконструкция участков автомобильной дороги М-11 «Нарва» от Санкт – Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин). Реконструкция автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой на участке км 31+440 – км 54+365, Ленинградская область»**

Приложения:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. План трассы газопровода | - в 1 экз.; |
| 2. Продольный профиль газопровода | - в 1 экз. |

Генеральный директор

М.Ю.Артемьев

Справка о выполнении инженерных изысканий.

По объекту «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области» в полном объеме были выполнены следующие изыскания, предоставленные в электронных форматах pdf и dwg:

1. Инженерно-геодезические изыскания (ООО «Петро Строй Изыскания»);
2. Инженерно-геологические изыскания (ООО «Петро Строй Изыскания»);
3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (ООО «Петро Строй Изыскания»);
4. Инженерно-экологические изыскания (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»).

Начальник управления капитального строительства и инвестиций
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»



К.Н. Шершаков

25.09.2019

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

04.09.2019

(дата)

671

(номер)

«Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (АСРО «ИСПб-СЗ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Ассоциация саморегулируемая организация

(вид саморегулируемой организации)

197198, Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 20, литер А,

www.izisk.org e-mail: info.izisk@gmail.com

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-017-29122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана

Общество с ограниченной ответственностью

«Петро Строй Изыскания»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Петро Строй Изыскания» ООО «Петро Строй Изыскания»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7813395566
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1077847668953
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	197342, Санкт-Петербург, наб. Черной речки, дом 59, литер А, помещение 2-Н
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0084
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05.03.2010 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.03.2010 г., решение Совета, протокол № 11
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05.03.2010 г.

Наименование	Сведения	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.03.2010 г. № 11	08.06.2015 г. № 103	-----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	--	-----
б) второй	V	пятьдесят миллионов рублей по одному договору
в) третий	--	указывается стоимость работ по одному договору в рублях
г) четвертый	--	указывается стоимость работ по одному договору в рублях
д) пятый *	--	указывается стоимость работ по одному договору в рублях
е) простой *	--	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	--	-----
б) второй	V	пятьдесят миллионов рублей по одному договору
в) третий	--	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	--	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый *	--	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----	

Наименование	Сведения
<p>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *</p> <p><i>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</i></p>	<p>-----</p>

Директор АСРО «ИСПб-СЗ»
(должность уполномоченного лица)



Е.П. Тарелкин
(инициалы, фамилия)

М.П.

Исп. Ломакина Н.А. (812)235-30-09



АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕР-ИЗЫСКАТЕЛЬ

Ассоциация «Объединение организаций выполняющих инженерные изыскания
в газовой и нефтяной отрасли «Инженер-Изыскатель»
(Ассоциация «Инженер-Изыскатель»)

ул. Угрешская, д.2, стр.53, оф.430, г. Москва, РФ, 115088; тел./факс: (495)259-40-91; info@izsro.ru

Форма утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «04» марта 2019 г. № 86

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

17.09.2019

(дата)

523-2019

(номер)

Ассоциация
«Объединение организаций выполняющих инженерные изыскания
в газовой и нефтяной отрасли «Инженер-Изыскатель»
Ассоциация «Инженер-Изыскатель»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

СРО, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

115088, г.Москва, ул.Угрешская, д.2, стр. 53, офис 430, www.izsro.ru, info@izsro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

№ СРО-И-021-12012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Акционерное общество "Газпром газораспределение Ленинградская область"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица
или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество "Газпром газораспределение Ленинградская область" АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4700000109
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1024702184715

1.4. Адрес места нахождения юридического лица	188507, РФ, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Новоселье, Здание административного корпуса, Нежилое, литер А, А1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	нет	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	127	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.09.2010	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.09.2010 Протокол заседания Совета № И-26/2010 от 29.09.2010	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.09.2010	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	нет	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	нет	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.09.2010	нет	нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом **внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда** (нужное выделить):

а) первый	да	до 25 млн. Р
б) второй	нет	до 50 млн. Р
в) третий	нет	до 300 млн. Р
г) четвертый	нет	от 300 млн. Р
д) пятый*	нет	нет
е) простой*	нет	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* Заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом **внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** (нужное выделить):

а) первый	да	до 25 млн. Р
б) второй	нет	до 50 млн. Р
в) третий	нет	до 300 млн. Р
г) четвертый	нет	от 300 млн. Р
д) пятый*	нет	нет

* Заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	нет
--	-----

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	нет
<hr/> <i>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</i>	

Директор
(должность уполномоченного лица)





М.П.

А.П. Петров
(инициалы, фамилия)

исх №813 от 15.12.2017г.

Заместителю генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

А.В. Филинову

О предварительном согласовании трассы

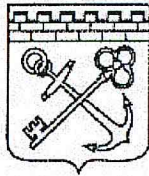
Уважаемый Алексей Викторович!

В ответ на обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх.№АФ-60/7924 от 15.11.2017 г. АО «Красносельское» предварительно согласовывает прохождение объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области» по территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 47:14:1301002:8, 47:14:1301002:36, 47:14:1301002:51 при условии возмещения убытков, упущенной выгоды и расходов, связанных с восстановлением нарушенных земель (биологическая рекультивация).

Генеральный директор



А.В. Махолин



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ
КОМПЛЕКСУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3



На

Заместителю генерального директора по
капитальному строительству и инвестициям
АО "Газпром газораспределение
Ленинградская область"

Н.В. Кипуровой

Уважаемая Наталья Викторовна!

Комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области рассмотрена документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 - д. Телези для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области».

По результатам рассмотрения принято решение о согласовании представленной документации.

Председатель комитета

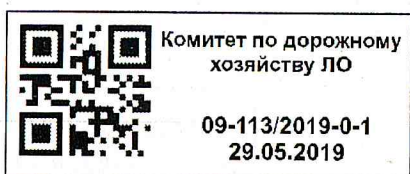
Ю.В. Андреев

исп. Завадский Д.С.
тел. (812) 611 42 22
ds_zavadskiy@lenreg.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16,
Тел.: (812) 611-45-25



Заместителю генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Н.В.Кипуровой

193148
г. Санкт-Петербург,
ул. Пинегина, 4

Уважаемая Наталья Викторовна!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области, рассмотрев Ваше обращение от 18.04.2019 №НК-60/3329, в рамках своей компетенции согласовывает представленные материалы проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области».

Заместитель председателя Комитета –
Начальник управления
организационно-правовой работы

 А.В.Скажутин





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД»)**

*В.О., 4-я линия, д. 9, литер А, Санкт-Петербург, 199004
телефон: +7 (812) 405-08-52, факс: +7 (812) 405-08-57,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.nwroads.ru/*

08 АВГ 2019

№ **5797/031038**

на № НК-60/6065 от 08.07.2019

Заместителю генерального
директора по капитальному
строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградской области»

Н.В. Кипуровой

*О согласовании документации по
планировке территории*

Уважаемая Наталья Викторовна!

На Ваше обращение от 08.07.19г. исх. № НК-60/6065 о согласовании документации по планировке территории объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Лаглово-2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области» (далее – Объект) сообщаем, что представленная документация рассмотрена и согласована ФКУ Упрдор «Северо-Запад» при условии предоставления и согласования с ФКУ Упрдор «Северо-Запад» проектной документации Объекта.

В настоящее время проектная документация Объекта, подлежащая согласованию с ФКУ Упрдор «Северо-Запад» в соответствии с Договором № 277/ОДС/18/031050 от 10.12.2018г. о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерных коммуникаций между ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и ООО «Газпром газораспределение Ленинградской области» не согласована в связи с необходимостью корректировки.

При корректировке проектной документации необходимо принять технические решения, которые будут соответствовать планировочным решениям, принятым в документации по планировке территории Объекта.

И.о. главного инженера

В.Е. Борисов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД»)

В.О., 4-я линия, д. 9, литер А, Санкт-Петербург, 199004
телефон: +7 (812) 405-08-52, факс: +7 (812) 405-08-57,
e-mail: office@nwroads.spb.ru;
http://www.nwroads.ru/

Заместителю генерального
директора по капитальному
строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградской области»

Н.В. Кипуровой

13 СЕН 2019 № 6238/031038
на № НК-60/7688 от 14.08.2019

Ответ на обращение

Уважаемая Наталья Викторовна!

В ответ на Ваше обращение о согласовании проектной документации по объекту: «Газопровод высокого давления от ГРС Лаглово-2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области», шифр 19808 сообщаем, что представленная документация в составе:

1. Раздел 2. Проект полосы отвода;
2. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Искусственные сооружения.

3. Раздел 5. Проект организации строительства;

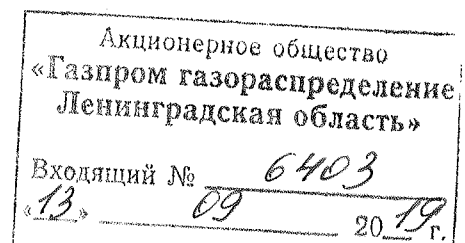
рассмотрена и согласована в части пересечения газопроводом высокого давления 2 категории Р=0,6 МПа полосы отвода автомобильной дороги общего пользования А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой (участок реконструкции км 31+440 – км 54+365 обход д. Телези) в районе км 34+795 (направление – граница с эстонской республикой) и км 34+799 (направление – Санкт-Петербург).

Данное согласование не является согласием на размещение инженерной коммуникации, необходимым для оформления публичного сервитута в соответствии с п. 4 Приказа Министерства транспорта РФ от 17.10.2012 г. № 373, а также не дает разрешение на производство строительно-монтажных работ.

И.о. главного инженера

В.Е. Борисов

В.С. Маслов
(812)335-98-23





**Администрация
муниципального образования
Ломоносовский
муниципальный район
Ленинградской области**

Владимирская ул, д. 19/15
г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
телефон 423-00-30, факс 423-36-90
e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru
<http://lomonosovlo.ru>

24.05.2019 №15-2003/19-0-2

На № НК-60/3333 от 18.04.2019

Заместителю генерального
директора по капитальному
строительству и
инвестициям
АО «Газпром
газораспределение
Ленинградская область»
Кипуровой Н.В.

ул. Пинегина, д. 4,
Санкт-Петербург,
192148

Уважаемая Наталья Викторовна!

Администрация МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, рассмотрев документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области», (далее – Документация), согласовывает представленную Документацию при условии согласования с правообладателями земельных участков, чьи интересы могут быть затронуты при реализации проекта.

И.о. заместителя главы администрации

А.О. Новицкий

✓ Федорычева Валентина Михайловна
Главный специалист отдела по архитектуре
8 (812) 423-03-02



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

29.05.19 № 2856-20

на № _____ от « ___ » _____ 20__ г.

Заместителю генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область»

Н.В. Кипуровой

ул. Пинегина, д. 4;
г. Санкт-Петербург;
192148;

8(812)405-40-04.

По поручению главы администрации Гатчинского муниципального района на Ваше письмо от 30.04.2019 №НК-60/3784 (вх. от 21.05.2019 №2856-20) по вопросу согласования документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области» сообщаем следующее.

Администрация Гатчинского муниципального района согласовывает проект планировки и проект межевания территории «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области».

Заместитель главы администрации
по финансовой политике

И.В. Носков

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»		
Входящий №	3977	
«19»	06	2019 г.

Российская Федерация
Администрация муниципального образования
Пудостьское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

188352 Ленинградская область,
пос. Пудость, ул. Половинкиной, д.64а
тел./факс (81371) 59-490

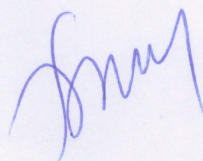
12.08.2019 № 29

на № _____ от _____

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям
И.В.Кипуровой

Рассмотрев представленный проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 - д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области», сообщаю о согласовании проекта с целью размещения объекта, касательно территории Пудостьского сельского поселения.

Глава МО Пудостьское сельское
поселение Гатчинского района



Кузько В.И.



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РУССКО-ВЫСОЦКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

МО Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
188516, Ленинградская область,
Ломоносовский район
с. Русско-Высоцкое, д. 3
тел. 8-813-76-77-530, факс 8-813-76-77-564

Заместителю генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям

АО "Газпром газораспределение
Ленинградская область"
Кипуровой Н.В.

07.05.2019 года

№

477

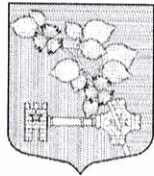
На № НК-60/3330 от 18.04.2019

Местная администрация согласовывает проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области», разработанные на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 11.05.2018 № 160.

Глава МО Русско-Высоцкое
сельское поселение

Волкова Л.И.

Герсанов О.А.
8-813-76-5-20-19



АДМИНИСТРАЦИЯ
Виллозского городского поселения
Ломоносовского района

188508, Ленинградская область,
Ломоносовский район,
гп. Виллози д. 8
Телефон/факс (8-81376) 79-282
(812) 326-49-10

192148, г. Санкт-Петербург,
ул.Пинегина, д.4,

**АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»**
Заместителю генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям
Н.В.Кипуровой

От 18.07 2019 г. № 1480
На № НК-60/3328 от 18.04.2019г.

На Ваше обращение вх.№645 от 25.04.2019г о согласовании документации по планировке территории, подготовленной в целях размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»,

сообщаем, что представленная документация по планировке территории соответствует генеральному плану Виллозского городского поселения и правилам землепользования и застройки.

Глава муниципального образования
Виллозское городское поселение

Иванов В.М.

Исп.: Лютова Н.Н.
Тел. 79-230



Российская Федерация
местная администрация
муниципального образования
Лаголовское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
188517, Ленинградская область,
Ломоносовский район, д. Лаголово,
ул. Садовая, д. 12
тел./факс (813)7678340

Заместителю
генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям
АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.»

Н.В. Кипуровой

30.04.2019г. № *8/н*

на № НК 60/3327 от 18.04.2019г.

Уважаемая Наталья Викторовна!

На Ваше обращение от 18.04.2019 г. № НК-60/3327 «О согласовании ППТ и ПМТ», глава муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области согласовывает без замечаний и дополнений проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области».

С уважением
Глава муниципального образования
Лаголовское сельское поселение
Ломоносовского района
Ленинградская область

О.М. Захарова
О.М. Захарова

Исп. Тимофеев А.С
Тел. +7 921 9957863



**Заместителю генерального
директора по капитальному
строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»**

Н.В. Кипуровой

О согласовании ППТ и ПМТ

Уважаемая Наталья Викторовна!

В ответ на обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 18.04.2019 г. исх. № НК-60/3335 АО «Красносельское» согласовывает проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области», при условии возмещения убытков, упущенной выгоды и расходов, связанных с восстановлением нарушенных земель (биологическая рекультивация).

Генеральный директор



А.В. Махолин



Российская Федерация
местная администрация
муниципального образования
Лаголовское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
188517, Ленинградская область,
Ломоносовский район, д. Лаголово,
ул. Садовая, д. 12
тел./факс (813)7678340

АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Начальнику управления капитального
строительства и инвестиций
К.Н. Шершакову

22.07.2019г. № 462.

на № 60/6845 от 19.07.2019г.

О согласовании проектируемой дороги

На Ваше обращение от 19.07.2019 г. № 60/6845, администрация МО Лаголовское сельское поселение МО Ломоносовского района Ленинградской области **согласовывает** примыкание подъездной дороги из бетонных плит к газорегуляторному пункту, необходимой для эксплуатации и обслуживания ГРПБ к полевой дороге местного значения.

С уважением
Глава администрации
Лаголовское сельское поселение

А.Ю. Нарумов

Исп. Тимофеев А.С
Тел. +7 921 9957863