УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_28.10.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

# решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный

# вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Покровская, ул.Овражная, уч.2Б.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 28.10.2019.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 39 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов социального обеспечения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303005:132 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Покровская, уч.221 Б, дата оформления – 25.10.2019, дата утверждения – 28.10.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Покровская, ул.Овражная, уч.2Б. Фактический вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «для размещения объектов торговли» запрашивается с целью необходимости получения разрешения на строительство объекта капитального строительства для размещения объектов торговли.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Мхитарян Тигран Ваникович.

5. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 26.09.2019 № 134, газета «Гатчинская правда» от 01.10.2019 №76(21168); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 01.10.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 01.10.2019.

6. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 01.10.2019 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 23.10.2019;

окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 01.11.2019).

7. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 01.10.2019 №76(21168); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 01.10.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 01.10.2019, на информационном стенде в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» с 01.10.2019; распространено на территории Пудомягского сельского поселения в местах массового скопления граждан с 01.10.2019.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 09.10.2019 до 23.10.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

9. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

23.10.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, здание администрации МО «Пудомягское сельское поселение.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Дудоларов С.Р. – заместитель главы администрации;
* Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом;
* Разживина И.Е.. – специалист администрации.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Миксюк О.Ю. – ведущий специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры.

3) представители Инициатора публичных слушаний:

* Мхитарян Т.В. – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92, расположенного по адресу д.Покровская, ул.Овражная, уч.2Б;
* Строенков С.А. –представитель правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92 по доверенности от 18.03.2019 47 БА 3026142.

Выступления:

В 17-00 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний.

Председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 01.10.2019 №76(21168), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Пудомягское сельское поселение», в здании администрации Пудомягского сельского поселения организована экспозиция Проекта.

Была оглашена процедура проведения собрания. Замечаний не поступило.

# Слово для выступления было предоставлено представителю правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92 Строенкову С.А..

# Сергей Александрович выступил с доводами о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Покровская, ул.Овражная, уч.2Б. Рассказала о том, что на сегодняшний момент в данном районе нет доступных торговых площадей, где бы жители д.Покровская могли приобретать товары первой необходимости, а так же реализовать продукцию выращенную на своем земельном участке. В планах правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: д.Покровская, ул.Овражная, уч.2Б, построить такой объект капитального строительства.

Земельный участокс кадастровым номером 47:23:0303007:92находится в территориальной зоне Ж-2 –зона застройки индивидуальными жилыми домами, с видом использования «для индивидуального жилищного строительства».

В основных видах на данной территории отсутствует такой вид как «для размещения объектов торговли». Этот вид использования земельного участка присутствует в условно разрешенных видах использования.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92, расположенного по адресу д.Покровская, ул.Овражная, уч.2Б – Мхитарян Т.В. добавил к выступлению своего представителя то, что он является еще смежником соседнего участка. И как житель д.Покровская хотел бы видеть свой населенный пункт красивым, чистым, ухоженным.

Карповец Т.Е. согласилась с тем, что и для администрации поселения в первую очередь важен порядок.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

10. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 2 человека.

11. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

12. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района и протокол №39 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Покровская, ул.Овражная, уч.2Б, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 №326.

Заявление Мхитаряна Тиграна Ваниковича считать целесообразным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве вида использования «для размещения объектов торговли» Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, Комиссия считает целесообразной необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Покровская, ул.Овражная, уч.2Б, и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 28.10.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)