УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_28.10.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 39**

# проведения публичных слушаний

# по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный

# вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Покровская, ул.Овражная, уч.2Б.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 25.10.2019г.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции от 03.07.2019 № 2602).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Покровская, уч.2Б (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту: 23.10.2019 года в 17-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Пудомягского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Лукаши, ул.Ижорская, д.8.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 9, тел.8(81371) 76-400.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельный участок с кадастровым номером 47:23:0303007:92 площадью 1500 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Покровская, уч.2Б. Фактический вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «размещения объектов торговли». Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Покровская, уч.2Б запрашивается с целью размещения на данном участке торговых объектов для обеспечения населения производственными и хозяйственно бытовыми товарами.

Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, ситуационный план земельного участка.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации Пудомягского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, с 09.10.2019 по 23.10.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, с 09.10.2019 по 23.10.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 23.10.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 9, тел. (81371) 76-400; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний.

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru, и на официальном сайте МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ в сети «ИНТЕРНЕТ».

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» 01.10.2019 №76(21168); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 01.10.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 01.10.2019, информационные стенды в местах массового скопления граждан, расположенных на территории поселения в здании администрации Пудомягского сельского поселения 01.10.2019г.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 09.10.2019 до 23.10.2019.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 26.09.2019 № 134, газета «Гатчинская правда» от 01.10.2019 №76(21168); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 01.10.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 01.10.2019.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

23.10.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, здание администрации МО «Пудомягское сельское поселение.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Дудоларов С.Р. – заместитель главы администрации;
* Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом;
* Разживина И.Е.. – специалист администрации.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Миксюк О.Ю. – ведущий специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры.

3) представители Инициатора публичных слушаний:

* Мхитарян Т.В. – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92, расположенного по адресу д.Покровская, ул.Овражная, уч.2Б;
* Строенков С.А. –представитель правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92 по доверенности от 18.03.2019 47 БА 3026142.

Выступления:

В 17-00 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний.

Председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 01.10.2019 №76(21168), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Пудомягское сельское поселение», в здании администрации Пудомягского сельского поселения организована экспозиция Проекта.

Была оглашена процедура проведения собрания. Замечаний не поступило.

# Слово для выступления было предоставлено представителю правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92 Строенкову С.А..

# Сергей Александрович выступил с доводами о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Покровская, ул.Овражная, уч.2Б. Рассказала о том, что на сегодняшний момент в данном районе нет доступных торговых площадей, где бы жители д.Покровская могли приобретать товары первой необходимости, а так же реализовать продукцию выращенную на своем земельном участке. В планах правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: д.Покровская, ул.Овражная, уч.2Б, построить такой объект капитального строительства.

Земельный участокс кадастровым номером 47:23:0303007:92находится в территориальной зоне Ж-2 –зона застройки индивидуальными жилыми домами, с видом использования «для индивидуального жилищного строительства».

В основных видах на данной территории отсутствует такой вид как «для размещения объектов торговли». Этот вид использования земельного участка присутствует в условно разрешенных видах использования.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303007:92, расположенного по адресу д.Покровская, ул.Овражная, уч.2Б – Мхитарян Т.В. добавил к выступлению своего представителя то, что он является еще смежником соседнего участка. И как житель д.Покровская хотел бы видеть свой населенный пункт красивым, чистым, ухоженным.

Карповец Т.Е. согласилась с тем, что и для администрации поселения в первую очередь важен порядок.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_24.10.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)