УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_30.08.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «крестьянско-фермерское хозяйство» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:408, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район,

АОЗТ «Рождественское», контур 4 КП.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 29.08.2019.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 30 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «крестьянско-фермерское хозяйство» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:408, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ «Рождественское», контур 4 КП, дата оформления – 28.08.2019, дата утверждения – 29.08.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «крестьянско-фермерское хозяйство» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:408, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ «Рождественское», контур 4 КП. Фактический вид разрешенного использования земельного участка: «для сельскохозяйственной деятельности». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «крестьянско-фермерское хозяйство» запрашивается с целью необходимости создания крестьянско-фермерского хозяйства.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Васильцов Александр Анатольевич.

5. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 01.08.2019 №105, газета «Гатчинская правда» от 06.08.2019 № 60(21152); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 06.08.2019, официальный сайт МО Рождественского сельского поселения по адресу: <http://roadm.spb.ru/> опубликовано 06.08.2019.

6. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 06.08.2019 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 26.08.2019;

окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 06.09.2019).

7. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 06.08.2019 № 60(21152); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 06.08.2019, официальный сайт МО Рождественского сельского поселения по адресу: <http://roadm.spb.ru/> опубликовано 06.08.2019, на информационном стенде в здании администрации МО «Рождественское сельское поселение» с 06.08.2019; распространено на территории Рождественского сельского поселения в местах массового скопления граждан с 06.08.2019.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО «Рождественское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, пр. Большой, д. 5, каб. 1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 16.08.2019 до 26.08.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

9. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

26.08.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, пр. Большой, д. 5, каб. 1, здание администрации МО «Рождественское сельское поселение».

Состав участников собрания:

1) Представитель организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. –секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

* Васильцов А.А. – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:408, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ «Рождественское», контур 4 КП;

3) представители администрации Рождественского сельского поселения:

* Букашкин С.А. – глава администрации;

4) жители Рождественского сельского поселения – 3 человека.

Выступления:

В 17-00 председателем комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Носков И.В. обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения все этапы были соблюдены.

Слово для выступления было предоставлено инициатору публичных слушаний Васильцову А.А.

Александр Анатольевич рассказал о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «крестьянско-фермерское хозяйство» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:408, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ «Рождественское», контур 4 КП. Целью является создание Планируется производство сельскохозяйственной продукции для удовлетворения потребностей жителей Рождественского сельского поселения, рациональное и эффективное использование земель, возможно создание дополнительных рабочих мест. Основные направления деятельности крестьянско-фермерского хозяйства – это разведение коз для производства молока, разведение перепелов для производства перепелиного яйца и выращивание плодовых культур. Малый бизнес в современном агропромышленном комплексе занимает особое место, сочетая многообразные формы хозяйственной деятельности, обеспечивая широкий спектр сельскохозяйственной продукции, «не интересной» бизнесу «большому». Крестьянско-фермерское хозяйство является наиболее универсальной формой малого бизнеса. Будем осваивать и поднимать это непростое дело.

Глава администрации МО «Рождественское сельское поселение» - Букашкин С.А.поддержал инициатора публичных слушаний – Васильцова А.А. и выступил с ходатайством о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «крестьянско-фермерское хозяйство» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:408, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ «Рождественское», контур 4 КП.

Презентация проекта:

на собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и план организации крестьянско-фермерского хозяйства.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

10. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 4 человека.

11. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

12. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Васильцова Александра Анатольевича и протокол №30 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «крестьянско-фермерское хозяйство» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:408, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ «Рождественское», контур 4 КП, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района.

Заявление Васильцова Александра Анатольевича считать обоснованным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве вида использования «крестьянско-фермерское хозяйство» Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, Комиссия считает обоснованной необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «крестьянско-фермерское хозяйство» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:408, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ «Рождественское», контур 4 КП, и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29.08.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)