УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_29.08.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол № 30

публичных слушаний от 26.08.2019 по проекту решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «крестьянско-фермерское хозяйство» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:408, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район,

АОЗТ «Рождественское», контур 4 КП.

 1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 28.08.2019.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции от 03.07.2019 № 2602).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «крестьянско-фермерское хозяйство» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:408, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ «Рождественское», контур 4 КП (далее – Проект). Фактический вид разрешенного использования земельного участка «для сельскохозяйственной деятельности».

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 26 августа 2019 года в 17-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Рождественского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, пр. Большой, д. 5, каб. 1.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 9, тел.8(81371) 76-400.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельный участок с кадастровым номером 47:23:0713001:408, площадь земельного участка – 20200 кв.м, расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ «Рождественское», контур 4 КП. Согласно правилам землепользования и застройки Рождественского сельского поселения (далее – ПЗЗ), утвержденным решением совета депутатов от 21.06.2012 № 26, данный земельный участок относится к зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1), для которой в соответствии со статьей 31.2 Части 3 ПЗЗ допускается условно разрешенный вид использования «крестьянско-фермерское хозяйство». Направлением деятельности крестьянско-фермерского хозяйства планируется:

- животноводство – разведение коз для производства молока (молочной продукции);

- птицеводство – разведение перепелов для производства перепелиного яйца;

- выращивание плодовых культур.

Планируемая площадь земельного участка под пастбище и сенокос – 10000 кв.м.

Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, схема планировочной организации земельного участка, ситуационный план земельного участка.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации Рождественского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, пр. Большой, д. 5, каб. 1, с 16.08.2019 до 26.08.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Рождественского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, пр. Большой, д. 5, каб. 1, с 16.08.2019 по 26.08.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 16.08.2019 до 26.08.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 9, тел. (81371) 76-400; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания Участников публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/) и на официальном сайте муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: http://roadm.spb.ru/ в сети «ИНТЕРНЕТ

(текст оповещения)

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 06.08.2019 № 60(21152); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 06.08.2019, официальный сайт МО Рождественского сельского поселения по адресу: <http://roadm.spb.ru/> опубликовано 06.08.2019, информационный стенд в здании администрации Рождественского сельского поселения 16.08.2019.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

с 16.08.2019 до 26.08.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: на территории МО «Рождественское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 01.08.2019 № 105, газета «Гатчинская правда» от 06.08.2019 № 60(21152); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 06.08.2019, официальный сайт МО Рождественского сельского поселения по адресу: <http://roadm.spb.ru/> опубликовано 06.08.2019.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

26.08.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, пр.Большой, д. 5, каб. 1., здание администрации МО «Рождественское сельское поселение».

Состав участников собрания:

1) Представитель организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. –секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

* Васильцов А.А. – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:408, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ «Рождественское», контур 4 КП;

3) представители администрации Рождественского сельского поселения:

* Букашкин С.А. – глава администрации;

4) жители Рождественского сельского поселения – 3 человека.

Выступления:

В 17-00 председателем комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Носков И.В. обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения все этапы были соблюдены.

Слово для выступления было предоставлено инициатору публичных слушаний Васильцову А.А.

Александр Анатольевич рассказал о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «крестьянско-фермерское хозяйство» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:408, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ «Рождественское», контур 4 КП. Целью является создание крестьянско-фермерского хозяйства. Планируется производство сельскохозяйственной продукции для удовлетворения потребностей жителей Рождественского сельского поселения, рациональное и эффективное использование земель, возможно создание дополнительных рабочих мест. Основные направления деятельности крестьянско-фермерского хозяйства – это разведение коз для производства молока, разведение перепелов для производства перепелиного яйца и выращивание плодовых культур. Малый бизнес в современном агропромышленном комплексе занимает особое место, сочетая многообразные формы хозяйственной деятельности, обеспечивая широкий спектр сельскохозяйственной продукции, «не интересной» бизнесу «большому». Крестьянско-фермерское хозяйство является наиболее универсальной формой малого бизнеса. Будем осваивать и поднимать это непростое дело.

Глава администрации МО «Рождественское сельское поселение» - Букашкин С.А.поддержал инициатора публичных слушаний –Васильцова А.А. и выступил с ходатайством о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «крестьянско-фермерское хозяйство» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:408, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ «Рождественское», контур 4 КП.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 28.08.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)