УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов

правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Е.В.Гречухина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_16.09.2019

 (Ф.И.О., подпись, дата)

**ПРОТОКОЛ № 32**

**публичных слушаний**

**по проекту изменений в генеральный план Веревского сельского поселения**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области.**

**1. Дата оформления протокола публичных слушаний:** 12.09.2019.

**2. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции постановления от 31.08.2018 № 3846; от 22.04.2019 № 1473; от 03.07.2019 № 2602).

**3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект изменений в генеральный план Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области представляет собой уточнение направления планируемого развития поселения на основе данных о реализации действующего генерального плана поселения, схемы территориального планирования Гатчинского муниципального района, стратегии социально-экономического развития Гатчинского муниципального района и схемы территориального планирования Ленинградской области. При разработке проекта изменений в генеральный план Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области поселение учтены темпы жилищного и промышленного строительства, данные об изменении половозрастной структуры населения.

Перечень информационных материалов к проекту:проект изменений в генеральный план Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 09.09.2019 в 18-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Верево, ул. Кутышева, д.1-а, здание МКУК «Веревский СКДЦ».

Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту: срок не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования настоящего оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 №326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 19.07.2019 в здании администрации Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Малое Верево, ул. Кутышева, д.4-а.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 19.07.2019 до 09.09.2019 по рабочим дням с режимом работы: с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками собрания публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: предложения и замечания Участников собрания публичных слушаний в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в здании администрации Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д.4-а, с 19.07.2019 до 09.09.2019 по рабочим дням с режимом работы: с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников собрания публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта с 19.07.2019 до 09.09.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 9, тел. (81371) 764-00; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru, официальный сайт Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[verevo.gtn.ru](http://verevo.gtn.ru/#_blank).

**4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний:**

газета «Гатчинская правда» от 11.07.2019 № 53(21145); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 12.07.2019, официальный сайт Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[verevo.gtn.ru](http://verevo.gtn.ru/#_blank) опубликовано 11.07.2019, информационный стенд в здании администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (д. Малое Верево, ул.Кутышева, д. 4-а) 11.07.2019.

**5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:**

с 19.07.2019 по 09.09.2019.

**6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

территория Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация):**

Постановление главы Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 08.07.2019 № 92., публикация в газете «Гатчинская правда» от 11.07.2019 № 53 (21145); на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 12.07.2019; на официальном сайте Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[verevo.gtn.ru](http://verevo.gtn.ru/#_blank) опубликовано 11.07.2019.

**8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):**

09.09.2019 в 18-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 1-а, здание МКУК «Веревский СКДЦ».

Состав участников собрания публичных слушаний:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Журавлева В.Н. – начальник отдела по агропромышленному комплексу администрации Гатчинского муниципального района;
* Рогован О.Н. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры;
* Миксюк О.Ю. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры.

3) Представители администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района:

* Ковыляк С.М. –глава администрации;
* Григорьева В.Ю.. –специалист администрации.

4) Представитель проектной организации - ООО «Тальвег»:

* Тимченко А.С.– генеральный директор - руководитель проекта;
* Ушкань А.О. – инженер-проектировщик.

5) Представители организаций, расположенных на территории поселения:

* ООО «Ленпромтранпроект» – 1 человек;
* АО «Лемарт» – 1 человек;
* АО «Индустриальный парк «Голубика»– 1 человек;
* ООО «Лукойл Северо-Запад Нефтепродукт» – 1 человек;
* ООО «ФКБИ» – 1 человек;
* ИП Змушко Александр Николаевич– 1 человек.

6) Жители поселения – 53 человека.

ВЫСТУПЛЕНИЯ:

1. По вопросу порядка и регламента проведения собрания участников публичных слушаний и регламента

СЛУШАЛИ:

1.1. Главу администрации Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области – Ковыляка Сергея Михайловича:

1.1.1.Объявил о начале собрания участников публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

1.1.2. Проинформировал о регламенте и порядке проведения собрания участников публичных слушаний.

1.2. Заместителя председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – председателя комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района – Гречухину Елизавету Владимировну:

1.2.1. Проинформировала об основании и процедуре проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

1.2.2. Отметила, что в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в собрании участников публичных слушаниях комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района организовала автобусное движение по населенным пунктам Веревского сельского поселения до места проведения собрания участников публичных слушаний, согласно маршрута, отраженного в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

С учетом отсутствия замечания и предложения по порядку и регламенту проведения собрания участников публичных слушаний начать доклад представителя разработчика проекта изменений в генеральный план Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

2. По проекту изменений в генеральный план Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ТАЛЬВЕГ» – Тимченко А.С.:

1. Отметил:

1.1. Проект изменений в генеральный план Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области подготовлен на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 08.04.2016 № 1270.

1.2. Целью подготовки проекта изменений в генеральный план Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области является приведение генерального плана поселения в соответствие с документами территориального планирования и документами стратегического планирования Российской Федерации, Ленинградской области, Гатчинского муниципального района, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативными правовыми актами, а также уточнение направлений планируемого развития территорий поселения на основе анализа результатов ранее утвержденного генерального плана, сведений о динамике изменения половозрастной структуры населения и основных демографических показателей.

1.3. Представленный на публичных слушаниях проект изменений в генеральный план Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по результатам работы согласительной комисии согласован высшим исполнительным органом государственной власти Ленинградской области.

2. Проинформировал, что в ходе подготовки проекта изменений в генеральный план Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области установлено:

2.1. Жилищное строительство на территории поселения идет опережающими темпами по сравнению с прогнозом, использованным при подготовке проекта действующего генерального плана поселения. При этом основу структуры жилого фонда составляют индивидуальные жилые дома.

2.2. В результате строительства автомобильного обхода населенных пунктов поселения – участка автомобильной дороги федерального значения «Санкт-Петербург – Псков» от деревни Дони до города Гатчина увеличилась интенсивность маятниковой миграции населения, в том числе жителей Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области и города Гатчина, что свидетельствует о целесообразности создания конкурентоспособных рабочих мест на территории Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области как для жителей поселения, так и для жителей города Гатчина.

2.3. Территория Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской областиразделена автомобильной дорогой федерального значения «Санкт-Петербург – Псков» и железнодорожной линией Санкт-Петербург – Гатчина на два планировочных района. С учетом ограниченных возможностей на переезд из восточного планировочного района в западный и наоборот целесообразно для каждого планировочного района создать отдельный центр социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.

2.4. В соответствии с объединенной транспортной схемой Санкт-Петербурга и Ленинградской области на территории Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области планируется размещение автомобильной дороги «КАД-2».

2.5. Значительная часть территорий населенных пунктов д. Ижора, п. ст. Верево, д. Зайцево, д. Дони, п. ст. Старое Мозино, д. Ивановка, п. ст. Новое Мозино расположена в вероятных границах (не установлены на момент подготовки проекта) санитарных разрывов автомобильных и железных дорог, а также в предполагаемых (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не установлены на момент подготовки проекта) границах существующих и планируемых (индустриальный парк регионального значения «Дони-Верево») производственных предприятий.

3. В результате разработки проекта изменений в генеральный план Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области подготовлены следующие решения:

3.1. Откорректирован прогноз изменения численности поселения и прогноз темпов жилищного строительства. Сформировано два центра комплексного жилищного строительства: д. Малое Верево и д. Горки. Предусмотрено преобразование структуры жилого фонда в направлении увеличения доли индивидуальных жилых домов.

3.2. Предусмотрено изменение назначения территорий жилой застройки д. Ижора, п. ст. Верево, д. Зайцево, д. Дони, п. ст. Старое Мозино, д. Ивановка, п. ст. Новое Мозино (расположенных в возможных границах санитарных разрывов и предполагаемых границах санитарно-защитных зон) на общественно-деловое. Обеспечена возможность расселения существующего жилого фонда путем создания новых территорий для индивидуального жилищного строительства в д. Малое Верево и д. Горки.

3.3. Предусмотрено комплексное развитие территорий между «старой» трассой Киевского шоссе и железнодорожной линией Санкт-Петербург – Гатчина в целях размещения производственной и общественно-деловой застройки.

3.4. Предусмотрено формирование двух центров социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания в д. Малое Верево и д. Горки. Выбор местоположения таких центров обусловлен необходимость обеспечить максимально быстрый доступ к таким центрам для большей части жителей поселения.

РЕШИЛИ:

По результатам доклада представителя разработчика проекта изменений в генеральный план Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области начать его обсуждение.

3. Замечания и предложения участников собрания, поступившие устно

**СЛУШАЛИ:**

**Шорохова В.А.** (житель д. Романовка):

1. Исключить из материалов проекта информацию о санитарных разрывах автомобильных и железных дорог, так как в настоящий момент указанные разрывы не установлены в соответствии с действующим законодательством.

2. Пересмотреть решение по изменению функционального зонирования территорий д. Ижора, п. ст. Верево, д. Зайцево, д. Дони, п. ст. Старое Мозино, д. Ивановка, п. ст. Новое Мозино (расположенных в границах «нормативных» санитарных разрывов и границах санитарно-защитных зон), сохранив назначение указанных территорий - зона индивидуальной жилой застройки в соответствии с действующим генеральным планом.

**Петрова Н.А., Сухарт Р.А.** (собственники земельного участка вблизи д. Горки, поле 83):

В связи с отсутствием доступа к принадлежащему мне земельному участку (в результате решений, представленных в проекте внесения изменений в генеральный план Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области) включить его в границу д. Горки в целях индивидуального жилищного строительства.

**Мартиросяна С. Ж.** (житель д. Дони, д. 2):

Включить принадлежащие мне земельные участки в функциональную зону, предусматривающую индивидуальное жилищное строительство.

**Беленцова С.П.** (собственник земельных участков):

Изменить трассу планируемой к размещению кольцевой автомобильной дороги «КАД-2» таким образом, чтобы она не пересекала принадлежащие мне земельные участки.

**Кононова И.П.** (д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 7а):

Отнести принадлежащий мне земельный участок к функциональной зоне, соответствующей существующему виду разрешенного использования.

**Змушко А.Н.** (ООО «ФКБИ»):

Отнести принадлежащий обществу земельный участок к функциональной зоне, соответствующей существующему виду разрешенного использования.

**Гусева Д.А., Давыдова,** (собственники земельного участка вблизи д. Большое Верево):

Отнести земельный участок с кадастровым номером 47:23:0259002:34 к функциональной зоне, предусматривающей ведение садоводства с правом возводить жилые дома.

**Бакунина А.В.** (житель д. Большое Верево, д. 16):

Исключить проезд, примыкающий к моему земельного участку из перечня элементов улично-дорожной сети д. Большое Верево.

**Журавлева А.Н.** (собственник земельного участка вблизи д. Ижора):

Не изменять предусмотренную действующим генеральным планом функциональную зону, в границах которой расположен принадлежащий мне земельный участок.

**Дегелевич О.В.** (житель д. Ижора, д. 12а):

Исключить расположение земельного участка одновременно в трех функциональных зонах.

**Богатина Д.А., Коновалова К.В.** (собственники земельных участков в д. Бугры):

В настоящий момент принадлежащие нам земельные участки расположены в границах д. Бугры. Необходимо оставить эти земельные участки в границах населенного пункта, а также исключить включение части земельных участков в какие-либо иные функциональные зоны кроме зоны, предусматривающей индивидуальное жилищное строительство.

**Маркевич Ю.Н.** (правообладателя земельного участка в д. Малое Верево):

Исключить расположение арендуемого мною земельного участка одновременно в трех функциональных зонах.

**Витеса В.Л.** (собственник земельных участков вблизи д. Зайцево):

Не изменять функциональную зону производственного назначения, установленную действующим генеральным планом, в границах которой расположен один из принадлежащих мне земельных участков.

**Кубареву В.К**. (собственник земельного участка в д. Романовка):

Исключить расположение земельного участка одновременно в двух функциональных зонах, а также исключить пересечение границы земельного участка границей населенного пункта.

**Кожневу И.А.** (ведущий специалист ООО «Лукойл-Северо-Запад- Нефтепродукт» – собственника нефтебазы вблизи д. Ижора):

Предусмотреть возможность на принадлежащем обществу земельном участке размещение производственных предприятий II-го класса опасности.

**Григорьева Л.А.** (староста деревни Ижора от лица жителей всей деревни) - не допустить возможность расширения существующего объекта и возможность размещения предприятий II-го класса опасности.

**Домнина В.Г.** (представитель собственника 250 земельных участков вблизи д. Зайцево):

Предусмотреть включение принадлежащих нам земельных участков в границу д. Зайцево в целях размещения многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

**Михайлина А.М.** (собственник земельного участка в д. Малое Верево):

Исключить расположение земельного участка одновременно в двух функциональных зонах.

**РЕШИЛИ:**

1. Признать собрание участников публичных слушаний состоявшимся (время завершения собрания – 20-30).

2. Подготовить и опубликовать в средствах массовой информации – газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области заключение о результатах публичных слушаний.

До начала собрания участников публичных слушаний поступило – 27 заявлений, замечаний и предложений, кроме того, в журнале регистрации посетителей 6 обращений, в ходе собрания участников публичных слушаний письменно поступило 10 заявлений.

**9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах которой проводятся публичные слушания:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| АО «Ленпромтранспроект» Генеральный директорШкурко Р.Н. | Включить земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259004:754,47:23:0259004:774, 47:23:0259004:776,47:23:0259004:751,47:23:0259004:756, 47:23:0259004:758, 47:23:0253004:84, 47:23:0243001:71, 47:23:0243001:340, 47:23:0243001:342, 47:23:0243001:98, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, в функциональную зону производственных объектов, исключив из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий. |
| Кубарева В.К. | Включить земельный участок с кадастровым номером 47:23:0253002:42, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Романовка, д. 87А в зону Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки) . |
| Инициативная группа жителей деревни Зайцево | Включить жилую застройку деревни Зайцево в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), исключив из зоны О (общественно-деловая зона). |
| Леонов Евгений Александрович | Включить земельный участок с кадастровым номером 47:23:0259002:261, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Ижора, уч. 26, в зону производственного назначения с видом разрешенного использования - складские площадки. |
| Богатин Дмитрий Анатольевич | Не вносить изменения в действующий Генеральный план в части зонирования территории, д. Бугры.А также предусмотреть включение земельных участков с кадастровыми номерами:47:23:0259004:1060 – в земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства47:23:0259004:1059 – земли населенных пунктов для озеленение специального назначения;47:23:0259004:991 – земли населенных пунктов для размещения магазинов, торговых центров;47:23:0259004:1067 – земли населенных пунктов для размещения открытых спортивных площадок, теннисных кортов, катков и аналогичных объектов. |
| Коновалов Константин Владимирович | Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0259004:1134, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, включить в зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), исключив из зоны С-2 (зона озеленения специального назначения). |
| Коновалов Константин Владимирович | Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0259004:1254, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, включить в зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), исключив из зоны Р-3 (зона рекреации). |
| Коновалов Константин Владимирович | Не вносить изменения в действующий Генеральный план в части зонирования территории, д. Бугры.А также земельный участок с кадастровым номером: 47:23:0259004:1253 – земли населенных пунктов для с/х производства. |
| Журавлев Александр НиколаевичДоброва Ксения Сергеевна | Не вносить изменения в действующий Генеральный план, предусмотреть размещение земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259001:19, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Ижора, уч. 29, в черте населенного пункта деревни Ижора в зонах О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) и Т-1 (зона инженерной инфраструктуры).  |
| Шорохов Дмитрий Александрович | 1. Установить санитарный разрыв в пределах границы ближайшего участка переулка Павловский деревни Романовка Гатчинского района Ленинградской области.2. Переименовать п. Ст. Старое Мозино на «д. Романовка».3. В текстовой части генерального плана прописать, что в соответствии с п. 6 ст. 35 ГрК РФ в зоне «О - общественно деловая зона) возможна застройка индивидуальными жилыми домами. |
| Стасевич В.А. | Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 47:23:0259002:84, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревская волость, вблизи д. Большое Верево. |
| Стасевич В.А. | Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 47:23:0259002:83, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, вблизи д. Большое Верево. |
| ООО «Орловские ключи»Генеральный директор В.Г.Домнин | Изменить зону СХ1 (зона с/х угодий) на зону Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными домами), в состав которой входят земельные участки: с кадастровым номером 47:23:0259002:98, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Зайцево, с кадастровым номером 47:23:0259002:95, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Ижора. |
| ООО «Орловские ключи»Генеральный директорВ.Г.Домнин. | Изменить зону СХ1 (зона с/х угодий) на зону Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными домами), в состав которой входят земельные участки: с кадастровым номером 47:23:0259002:250, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Зайцево, для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:94, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, АО Верево. |
| ООО «Орловские ключи»Генеральный директор В.Г. Домнин | Изменить зону с СХ1 (зона с/х угодий) на зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:92, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Большое Верево. |
| Морозов Максим Викторович | Изменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственного назначения) на зону О-1 (зона делового и коммерческого назначения), в состав которой входят земельные участки: с кадастровым номером 47:23:0245007:176, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Гатчинская, д. 1а, с кадастровым номером 47:23:0245007:443, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район.  |
| Симончук А.П. | Перевести в зону, предусматривающую размещение предприятий, занимающуюся торговлей, включающую в себя земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245007:442, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Массив "Малое Верево", участок №1. |
| Подольская Н.Н. | Исключить расположение земельного участка с кадастровым номером 47:23:0253004:27, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, Павловский пер, д. 1, в 2 зонах, одна из которых П-3 (зона производственных объектов IV-V класса опасности), включив в зону индивидуальной жилой застройки. |
| МТУ «Росимущество» | Включить земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Вайялово, Красносельское шоссе д 5, в границы населенного пункта, под размещение предприятия ФГУП «База материально технического снабжения». |
| Колесников М.Е. | Включить земельный участок с кадастровым номером 47:23:0240001:77, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Кирлово, д. 8-г в границы населенного пункта д. Пегелево. Исключить расположение земельного участка в двух зонах. |
| Полосков В.В. | Исключить из зоны «ПР - зона прочих территорий»: земельные участки с кадастровым номером 47:23:0246003:176, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большое Верево, ул. Лиговская, д. 11; с кадастровым номером 47:23:0246003:180, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большое Верево, ул. Киевская, д. 18-а; с кадастровым номером 47:23:0246003:181, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большое Верево, ул. Киевская, д. 18.Включить в зону «Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| Байков И.В. | Включить земельный участок с кадастровым номером 47:23:0244001:69, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Вайя, Киевское шоссе, д. 31, в зону «О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения», исключив из зоны «Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| Кутель В.Е. | Включить земельный участок с кадастровым номером 47:23:0242001:459, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Вайя, д. 9-А, в зону «О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения».  |
| Схулухия М.Р. | Включить земельный участок с кадастровым номером 47:23:0244001:699, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Вайя, д. 28, в зону «О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения».  |
| Тарба Р.В. | Включить земельный участок с кадастровым номером 47:23:0244001:577, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Вайя, д. 1, в зону «О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения».  |
| Семенов Ю.А. | Включить земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259004:121, 47:23:0259004:122, 47:23:0259004:123, 47:23:0259004:124, 47:23:0259004:125, 47:23:0259004:126, 47:23:0259004:127, 47:23:0259004:128, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, АО «Верево», поле 86, вблизи д. Горки, в границы населенного пункта, с разрешенным видом использования под индивидуальное жилищное строительство. |
| Витес В.Л. | Включить часть земельного участка с условным кадастровым номером 47:23:0259002:950/1 в зону объектов придорожного сервиса. А также частично включить земельный участок с кадастровым номером 47:23:0259002:950 в земли СНТ Дони массива Дони. |
| ООО «Респект»Генеральный директорА.Г. Черняк  | Включить в зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0245002:345, 47:23:0245002:315, 47:23:0245002:313, 47:23:0245002:314, 47:23:0245002:305, 47:23:0245002:324-332, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево. |
| ООО «Респект»Генеральный директор А.Г. Черняк | Включить в зону СХ3 (зона садоводств) земельный участок с кадастровым номером 47:23:0259002:257, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Вайялово,46.  |
| АО «Ленпромтранспроект» Генеральный директорШкурко Р.Н. | Включить в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельные участки: с кадастровым номером 47:23:0245007:126, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, уч. 13.1; с кадастровым номером 47:23:0241001:103, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Пегелево, уч. 19. |
| Дегелевич Ольга Владимировна | Включить в зону индивидуальной жилой застройки земельный участок с кадастровым номером 47:23:0249001:7, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Ижора, 12а. |
| Дмитриева Валентина Александровна | Включить в зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), исключив из зоны Т2 (зона объектов транспортной инфраструктуры), земельный участок по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Ивановка, д. 10. |
| Сухарт Р.А.Петров Н.А. | Включить в границы населенного пункта деревни Горки земельный участок с кадастровым номером 47:23:0259004:129, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Горки, поле 83. |
| ООО «Лукойл»Генеральный директор М.Ю. Хитров | Включить в зону предприятий и коммунально-складских объектов II класса опасности земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259001:2, 47:23:0259001:3, 47:23:0259001:27, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Ижора. |
| ООО «Ижора»Генеральный директор Т.Т. Иванова | Включить в зону Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0245007:491, 47:23:0245007:492, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Гатчинская. |
| ООО «Лемарт»Генеральный директор Б.И. Буслаев | Включить в зону производственных объектов с видом разрешенного использования (Предприятия и коммунально-складские объекты IV класса опасности) земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259003:40-47 (8 уч.), расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево. |
| АО «Индустриальный парк «Голубика» Генеральный директор А.В. Танасий | Изменить категорию земель с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности для земельных участков: с кадастровыми номерами 47:23:0259004:803, 47:23:0259004:744, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район; с кадастровым номером 47:23:0259004:85, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район вблизи д.Коммолово, поле 73а-4; с кадастровым номером 47:23:0259004:84, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Коммолово, поле 73а-3.Отнести земельные участки к зонам: 47:23:0259004:803- П-2 Коммунально-складских объектов,47:23:0259004:85 - П-1 Производственные объекты 4-5 класса опасности,47:23:0259004:744 - Т-2 Объекты транспортной инфраструктуры,47:23:0259004:84 - П-1 Производственные объекты 4-5 класса опасности. |
| Башмаков Александр Леонидович | Против изменения вида использования земель для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0247002:40, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Зайцево, д. 26. |
| Захаров Борис Дмитриевич | Против изменения вида использования земель, для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0247002:96, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Зайцево, д.10-а. |
| Захаров Дмитрий Борисович | Против изменения вида использования земель, для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0247002:112, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Зайцево, ул. Лиговская, уч. 43. |
| Башмаков Дмитрий Александрович | Против изменения вида использования земель, для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0247002:40, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Зайцево, д.26. |
| Худина Людмила Петровна | Против изменения вида использования земель, для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0247002:46, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Зайцево, д. 12. |
| Смирнов Сергей Александрович | Против изменения вида использования земель, для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0247002:106, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Зайцево, ул. Лиговская, д. 6. |

**10. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| администрация Веревского сельского поселения | Строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры на частных землях осуществлять за счет внебюджетных средств |
| администрация Веревского сельского поселения | Земельные участки, расположенные на территории Веревского сельского поселения отнести в функциональную зону согласно правоустанавливающим документам:47:23:0245003:39, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 1147:23:0250002:30, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Коммолово, ул. Верхняя, уч. 3947:23:0245003:307 Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Малое ВеревоЗАО «Композит Сервис» (без координат границ) Ленинградская область, д. Вайялово.Земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 47:23:0245002, площадью 6180 (без координат границ) |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_12.09.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)