



---

**Свидетельство СРО № 0142.02-2009-7813331594-П-031**

**Градостроительная документация**

**ОБЪЕКТ «Проект планировки территории для размещения  
линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного  
напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и  
ливневых стоков, расположенных по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы,  
Промзона 2, уч. 9»**

**Проект планировки территории**

**Обосновывающая часть**

**шифр: 29-ТОР/17-ППТ/О**

**Раздел 3. Графическая часть**



Свидетельство СРО № 0142.02-2009-7813331594-П-031

Градостроительная документация

**ОБЪЕКТ «Проект планировки территории для размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9»**

Проект планировки территории

Обосновывающая часть

шифр: 29-ТОР/17-ППТ/О

Раздел 3. Графическая часть

Генеральный директор ООО «УИОН»

А.С. МИРОНОВ

Главный инженер проекта

Я.Д. КОТОРАЖУК

Санкт-Петербург  
2019 г.

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

## Содержание

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Номер страницы</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Схема размещения_ лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	3
Схема использования_ лист 2	Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории. М 1:1000	4
Схема ЗОУИТ_ лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	5
Схема ГОиЧС_ лист 4	Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М 1:1000	6



— зона размещения линейных объектов – распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно бытовых и ливневых стоков

**Примечания:**

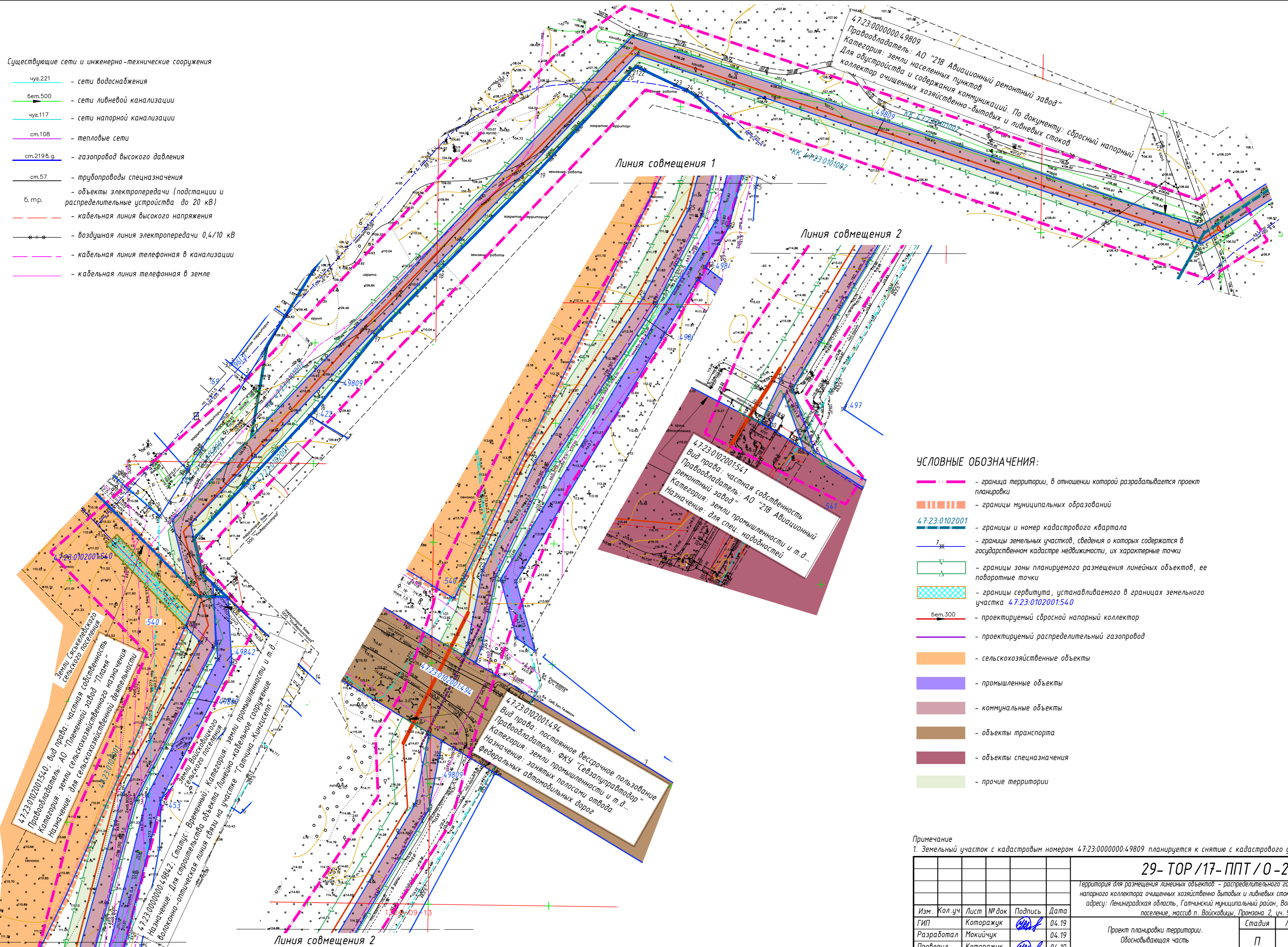
2 – Карта – схема выполнена на основании схемы планируемых границ функциональных зон Генерального плана МО Войсковицкое сельское поселение Гатчинского района Ленинградской области

Инв.Н подл.	Инв.Н	Взаим. инв.Н									
		Подпись и дата									
						<b>29- ТОР /17- ППТ / 0 -1</b>					
						Территория для размещения линейных объектов – распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Которажук		<i>[Signature]</i>	10.18		П	1	4
								Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	<b>ООО "УИОН"</b>		
									Формат А4		



Существующие сети и инженерно-технические сооружения

- чуг.221 - сети водоснабжения
- бет.500 - сети ливневой канализации
- чуг.117 - сети напорной канализации
- ст.108 - тепловые сети
- ст.2198.г - газопровод высокого давления
- ст.57 - трубопроводы спецназначения
- б.тр. - объекты электропередачи (подстанции и распределительные устройства до 20 кВ)
- - кабельная линия высокого напряжения
- ← → - воздушная линия электропередачи 0,4/10 кВ
- - кабельная линия телефонная в канализации
- - кабельная линия телефонная в земле



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

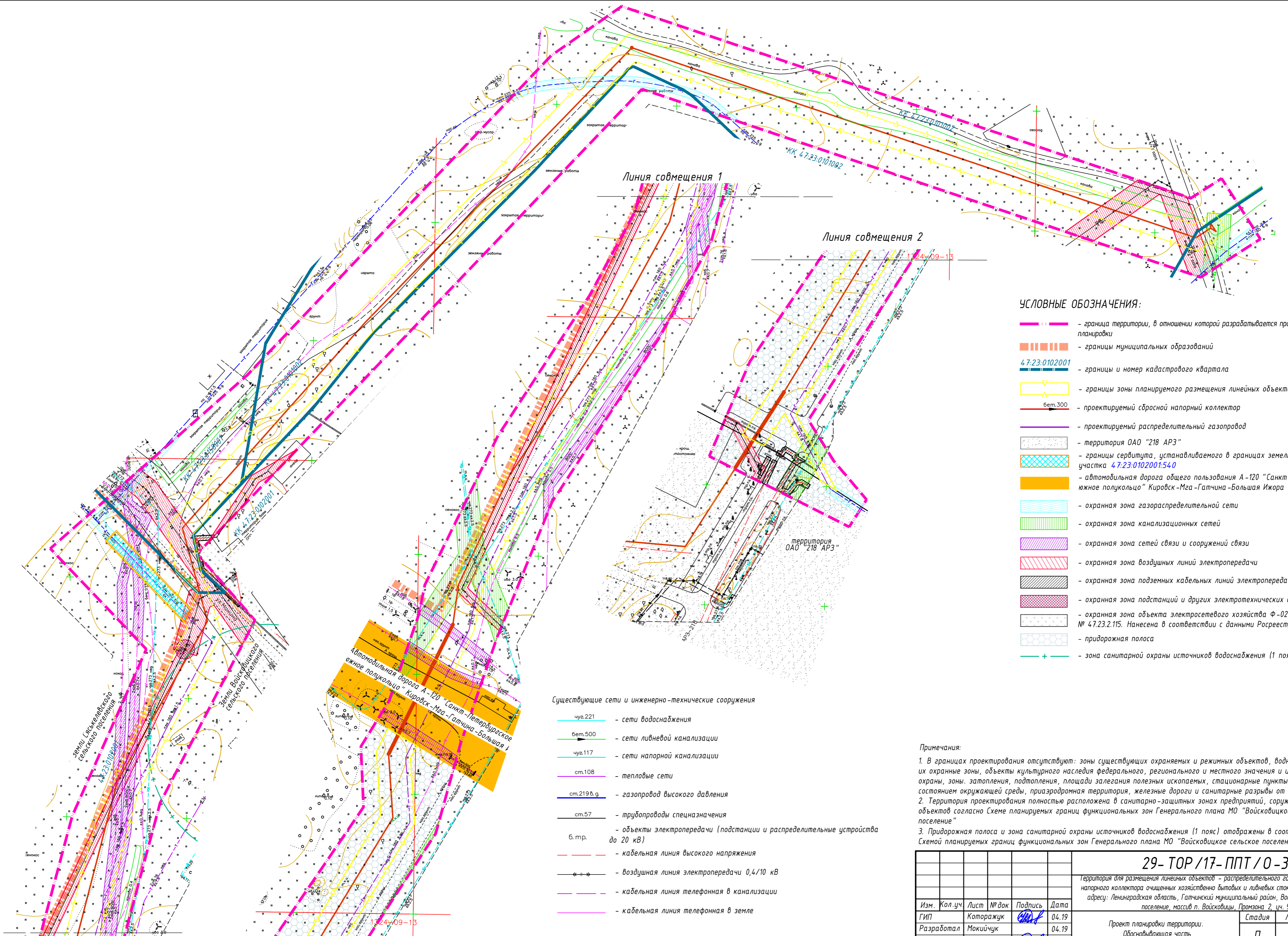
- - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- - границы муниципальных образований
- 47:23:0102001 - границы и номер кадастрового квартала
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, их характерные точки
- - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, ее поворотные точки
- - границы сервитута, устанавливаемого в границах земельного участка 47:23:0102001:540
- бет.300 - проектируемый сбросной напорный коллектор
- - проектируемый распределительный газопровод
- - сельскохозяйственные объекты
- - промышленные объекты
- - коммунальные объекты
- - объекты транспорта
- - объекты спецназначения
- - прочие территории

Примечание

1. Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0000000:49809 планируется к снятию с кадастрового учета

					29-ТОР/17-ППТ/0-2				
					Территория для размещения линейных объектов – распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковское сельское поселение, массив п. Войсковцы, Промзона 2, уч. 9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Котаражук			04.19		П	2	4
Разработал		Мокийчук			04.19				
Проверил		Котаражук			04.19				
Н. контр.		Леонтьев			04.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО "УИОН"		

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам инв.№



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
  - - границы муниципальных образований
  - 47.23.0102001 - границы и номер кадастрового квартала
  - - границы зоны планируемого размещения линейных объектов
  - бем.300 - проектируемый сбросной напорный коллектор
  - - проектируемый распределительный газопровод
  - - территория ОАО "218 АРЗ"
  - - границы сервитута, устанавливаемого в границах земельного участка 47.23.0102001:540
  - - автомобильная дорога общего пользования А-120 "Санкт-Петербургское южное полукольцо" Кировск-Мга-Гатчина-Большая Ижора
  - - охранная зона газораспределительной сети
  - - охранная зона канализационных сетей
  - - охранная зона сетей связи и сооружений связи
  - - охранная зона воздушных линий электропередачи
  - - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
  - - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
  - - охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-02 ПС "Пламя" № 47.23.2.115. Нанесена в соответствии с данными Росреестра
  - - придорожная полоса
  - + - зона санитарной охраны источников водоснабжения (1 пояс)

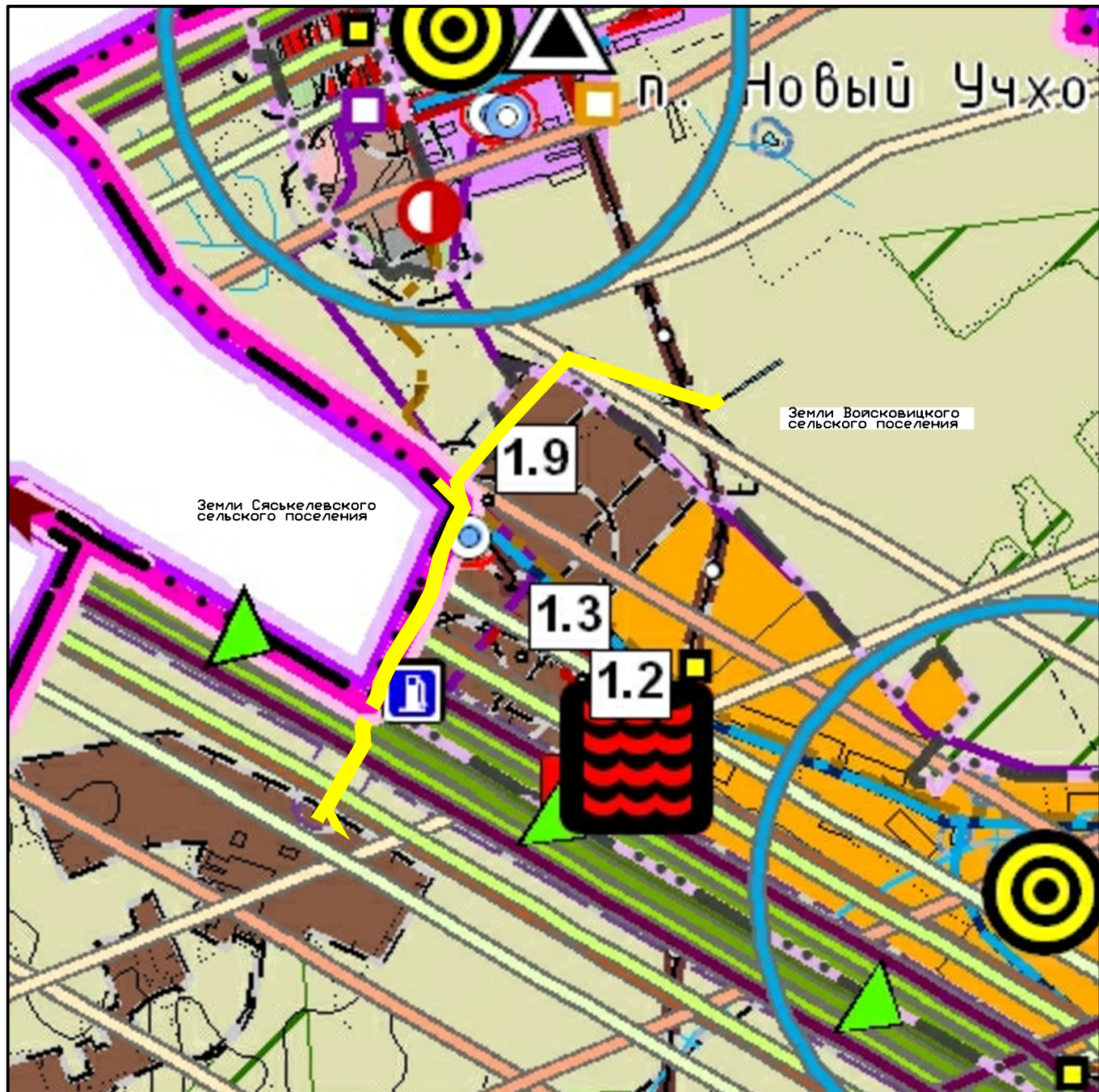
- Существующие сети и инженерно-технические сооружения**
- чус.221 - сети водоснабжения
  - бем.500 - сети ливневой канализации
  - чус.117 - сети напорной канализации
  - см.108 - тепловые сети
  - см.219 в.г. - газопровод высокого давления
  - см.57 - трубопроводы спецназначения
  - б.тр. - объекты электропередачи (подстанции и распределительные устройства до 20 кВ)
  - - кабельная линия высокого напряжения
  - - воздушная линия электропередачи 0,4/10 кВ
  - - кабельная линия телефонная в канализации
  - - кабельная линия телефонная в земле

**Примечания:**

- В границах проектирования отсутствуют: зоны существующих охраняемых и режимных объектов, водные объекты и их охранные зоны, объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения и их зоны охраны, зоны затопления, подтопления, площади залегания полезных ископаемых, стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, приаэродромная территория, железные дороги и санитарные разрывы от них;
- Территория проектирования полностью расположена в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов согласно Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана МО "Войсковицкое сельское поселение"
- Придорожная полоса и зона санитарной охраны источников водоснабжения (1 пояс) отображены в соответствии со Схемой планируемых границ функциональных зон Генерального плана МО "Войсковицкое сельское поселение"

Линия совмещения 1  
Линия совмещения 2

				<b>29-ТОР/17-ППТ/0-3</b>		
				Территория для размещения линейных объектов - распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Котаражук		<i>[Подпись]</i>	04.19	
Разработал		Мокийчук		<i>[Подпись]</i>	04.19	
Проверил		Котаражук		<i>[Подпись]</i>	04.19	
Н. контр.		Леонтьев		<i>[Подпись]</i>	04.19	
				Проект планировки территории. Обосновывающая часть		
				Стандия	Лист	Листов
				П	3	4
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		
				<b>ООО "УИОН"</b>		



— зона размещения линейных объектов – распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно бытовых и ливневых стоков

Производственные предприятия и площадки	Класс опасности	Размер СЗЗ,
1.1 ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района"		
1.2 ООО "Чащинский лесопункт"	IV	100
1.3 ЗАО "Деревообработка"		
1.4 ООО "Форестер"		
1.5 ООО "ПСК Интекс"		
1.6 ОАО "218 Авиационный ремонтный завод"	III-IV	300
1.7 ОАО "ЛМУ Промсвязьмонтаж"	V	50
1.8 ЗАО "ДСК Войсковицы"	III	300
1.9 ООО "Универсал строй"	V	50
1.10 Участок ЛО ГУП "Гатчинское ДРСУ"		
<b>Объекты специального назначения</b>		
5.1 Кладбище		
5.2 Яма Беккари		
<b>Объекты сельскохозяйственного производства</b>		
7.1 ЗАО "Племенная птицефабрика Войсковицы"		

**Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

- Территории риска возникновения лесных пожаров
- Развитие карстовых процессов
- Процессы заболачивания
- Долины рек, в том числе и реликтовые, с активным развитием процессов карстообразования, а также подтопления в пределах пойм

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
- Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Прибрежные защитные полосы
- Береговые полосы
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения 2 пояса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса

**Объекты противопожарной безопасности**

- Пожарный водоем
- Пожарный пирс

**Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в случае возникновения аварий на транспорте**

- Зона заражения первичным облаком аммиака
- Зона заражения вторичным облаком аммиака
- Зона заражения полной аммиаком
- Зона разрушений с участием горюче-смазочных материалов (ГСМ)
- Зона полных разрушений
- Зона сильных разрушений
- Зона средних разрушений
- Зона слабых разрушений
- Зона расстекления

- Зона разрушений с участием сжиженного углеводородного газа (СУГ)
- Зона полных разрушений
- Зона сильных разрушений
- Зона средних разрушений
- Зона слабых разрушений
- Зона расстекления

**Основные объекты инженерной инфраструктуры**

сущ.	1-оч.	Р. срок	Объекты электроснабжения
			федерального значения ВЛ 110 кВ
			регионального значения ПС 110 кВ реконструкция ПС 35 кВ ПС 35 кВ (реконструкция подстанции с переводом ВЛ 35 кВ ВЛ 35 кВ (реконструкция в габаритах 110 кВ)
			местного значения Трансформаторные подстанции ВЛ 10 кВ КЛ 10 кВ
			<b>Объекты водоснабжения</b> местного значения Водозаборная скважина Водопровод Водопровод, реконструкция
			<b>Объекты водоотведения</b> местного значения Канализационная насосная станция (КНС) Канализационные очистные сооружения (КОС) Канализационные очистные сооружения (КОС), реконстр. Канализационные очистные сооружения (КОС), ликвидация Самотечные коллекторы Напорные коллекторы Выпуск очищенных сточных вод (линейный) Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК) Самотечный коллектор дождевой канализации
			<b>Объекты теплоснабжения</b> местного значения Котельная Теплосеть
			<b>Объекты газоснабжения</b> федерального значения Газораспределительная станция (ГРС) Магистральные газопроводы и газопроводы-отводы регионального значения Головной газорегуляторный пункт (ГГРП) Межпоселковые газопроводы Газопровод среднего давления

**Объекты предупреждения и защиты населения при возникновении ЧС природного и техногенного характера**

- Электрические сирены
- Противорадиационные укрытия
- Амбулатория
- Сборный эвакуационный пункт
- Направление эвакуотоков

**Радиус действия электрических сирен**

- Граница озвучиваемой территории

**Примечание:**  
Карта-схема выполнена на основании материалов по обоснованию проекта Генерального плана МО Войсковицкое сельское поселение Гатчинского района Ленинградской области - Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

29-ТОР/17-ППТ/0-1							
Территория для размещения линейных объектов – распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, промзона 2 уч.9							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Мокиичук			<i>(подпись)</i>	11.18		
Проверил	Которажук			<i>(подпись)</i>	11.18		
ГИП	Которажук			<i>(подпись)</i>	11.18		
Н. контр.	Леонтьев			<i>(подпись)</i>	11.18		
Проект планировки территории. Обосновывающая часть					Стадия	Лист	Листов
					П	4	4
Схема территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М 1:1000					ООО "ЧИОН"		

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№