УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_21.05.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 23**

# проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 площадью 878 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 21.05.2019г.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции постановления от 06.07.2018 № 3010; от 31.08.2018 № 3846).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 площадью 878 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Пудомягское сельское поселение, пос. Лукаши (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту: 16.05.2019 года в 17-30.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Пудомягского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Лукаши, ул.Ижорская, д.8.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 9, тел.8(81371) 76-400.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельный участок с кадастровым номером 47:23:0302003:274 площадью 878 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши. Фактический вид разрешенного использования: «для размещения объектов культуры». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «для размещения культовых зданий». Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 площадью 878 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши запрашивается с целью размещения на данном участке храма

Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, ситуационный план земельного участка.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации Пудомягского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, с 06.05.2019 по 16.05.2019по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, с 06.05.2019 по 16.05.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 16.05.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 9, тел. (81371) 76-400; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний.

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru, и на официальном сайте МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ в сети «ИНТЕРНЕТ».

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 30.04.2019 №33(21125); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 30.04.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 30.04.2019, информационные стенды в местах массового скопления граждан, расположенных на территории поселения в здании администрации Пудомягского сельского поселения 30.04.2019г.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 06.05.2019 по 16.05.2019г.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории п.Лукаши МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 26.04.2019 № 45, газета «Гатчинская правда» от 30.04.2019 №33(21125); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 30.04.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 30.04.2019г.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

16.05.2019 в 17-30, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, здание администрации МО «Пудомягское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) Инициатор публичных слушаний:

* Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района;

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Голованов С.И. – заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района по внутренней политике;
* Герасимова Е.С. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района.

4) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом;
* Разживина И.Е. – специалист по имущественным отношениям и архитектуре;
* Лазыченко М.Э. – специалист по работе с населением;

5) представители ПМРО прихода храма святого равноопостольного князя Владимира г.Коммунар:

* Алексий Дудин – настоятель храма;
* Служители храма – 2 человека.

6) жители п.Лукаши Пудомягского сельского поселения – 62 человека.

Выступления:

В 17-30 председателем комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Носков И.В. обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 30.04.2019 №33(21125), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Пудомягское сельское поселение», в здании администрации Пудомягского сельского поселения организована экспозиция Проекта.

* Слово для выступления было предоставлено заинтересованному лицу слушаний – отцу Алексию Дудину.

Отец Алексий поблагодарил всех собравшихся за неравнодушие, что люди нашли время прийти на данное собрание участников публичных слушаний. Что вопрос строительства храма в п.Лукаши решается уже на протяжении семи лет. Место под строительство храма в честь Николая Чудотворца благословил архиерей епископ Митрофан.

Для того чтобы получить разрешение и начать строительство храма необходимо решить вопросы с земельным участком и получить разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 площадью 878 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши.

В п.Лукаши уже несколько лет существует домовой храм, он находится в здании администрации, благодаря трудам прихожан, он был создан и в этом храме регулярно проходят богослужения по всем воскресным и праздничным дням. Встает вопрос о том, чтобы построить настоящий храм, дело это востребованное, ближайший храм находится в г.Коммунар. Изначально, земельный участок предполагался на центральной аллеи, между домами, но по просьбе жителей, которые не поддерживали эту идею, было огромное количество людей, которое было «за», но кто-то был «против». Мы решили, чтобы не было никаких негативных факторов, перенести место строительства с центральной части аллеи на переднюю часть, которая не выходит не на какие окна, ни на какие дома. Это то место, которое никому помешать не может, с одной стороны, с другой стороны, это место центральное, вы видите при въезде в поселок красивый православный храм, который будет являться главным украшением нашего поселка. И ходить будет удобно, и место никому не мешает, и по вопросу коммуникаций здесь тоже есть полная возможность необходимые работы провести.

Отец Алексий сказал, что была проведена большая работа прихожанами и передал в комиссии по подготовке проектов правил землепользования застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района списки людей, который поддерживают строительство храма на центральной алее в п.Лукаши.

Председатель комиссии- Носков И.В. поблагодарил выступающего и объявил о следующем этапе собрания по регламенту – «вопрос – ответ»:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О задающего вопрос, вопрос | ФИО отвечающего, ответ |
| Рябова Ю.С.- Почему не рассмотреть другие земельные участки? Большенство жителей п.Лукаши против строительства храма на центральной аллее. | Отец Алексий Дудин – данный земельный участок благословил архиирей. |
| Литвинова Н.И. – По поводу списков. Если бы люди были прихожанами, не нужно было бы ходить по домам и собирать подписи | Отец Алексий Дудин –если прихожане сочли необходимым пройти по домам, то это их право. Считаю, что храм должен стоять там, где благословил архиирей. Это логично. |
| Мошкова Г.А. – Поселок очень маленький. Центральная аллея облагорожена. Там гуляют жители поселка, мамочки с колясками. Почему не рассматриваются другие земельные участки? | Отец Алексий Дудин – это место благословил архиирей Митрофан.  Вы не учитываете, что мы и так пошли на компромисс и сдвинулись с центра аллеи. Испрашиваемый земельный участок не у домов №4 и №6, а ниже (ближе к мосту) |
| Климкина Н.В. – Где будут парковаться машины, приезжающих прихожан? Какого размера будет храм?  Вы - житель д.Пудомяги. Почему не строите храм в Пудомягах? | Отец Алексий Дудин –храм предусмотрен в основном для жителей поселка. Будут приходить пешком. Парковка для машин не нужна. Храм-часовня ориентировочно площадью 100 кв.м. |
| Андрюшина И.И. – Еще какие-то участки предлагались под строительство? Почему рассматривается именно этот? | Отец Алексий Дудин – Да, был предложен земельный участок на берегу реки. Архиирей его не благословил. Земельный участок на обрыве, для старого поколения это не удобно |
| Рябова Ю.С. - на 1 этаже здания, в котором мы сейчас находимся есть приход. Чем не устраивает данное помещение?  Количество прихожан, посещающих храм? | Отец Алексий Дудин – мы живем с вами в культурной среде. Храм должен быть отдельно стоящим красивым зданием. Украшать город, поселок, населенный пункт.  Прихожан, посещающих храм – 30-50 человек. |
| Виктория-житель п.Лукаши – Вас не смущает, что количество прихожан значительно меньше жителей поселка, которые против строительства храма на центральной аллее? Разве это благое дело? | Отец Алексий Дудин – я об этом сказал в самом начале, место получило благословение архиирея. Мы пошли на компромисс - спустились чуть ниже (к мосту по аллее). |

Носков И.В. сделал маленькую ремарку. В начале собрания публичных слушаний не акцентировал внимание на том, что в ходе собрания участников публичных слушаний никакого голосования не предусмотрено. Слушания проводятся для жителей, чтобы обменяться информацией, задать вопросы, получить ответы, высказать свое мнение, внести замечания и предложения.   
Илья Вениаминович обратился ко всем присутствующим с просьбой уважительно относиться друг к другу.

Носков И.В. спросил, есть ли еще вопросы и предложил перейти к следующему этапу собрания по регламенту – «выступления»:

Слово Буяновой Л.И..

Лилия Ивановна высказала свое мнение как коренного жителя п.Лукаши, а не как главы поселения. Сказала, что никогда не была против строительства храма на территории поселка. Но место должно выбираться в первую очередь людьми, проживающими на данной территории, а не только с благословения.

Два года назад проходили слушания по данному вопросу. Результат отрицательный.

По поводу списков: хочу сказать как проводился опрос. Приходили и спрашивали: « Вы за церковь? или против?» Естественно человек говорил «за». Его просили расписаться. Давайте жить честно! Не будем ложным путем собирать подписи. Мое мнение: на центральной аллее храма быть не должно.

Следующий выступающий Воскресенский С.В.

Сергей Владимирович высказал свое глубокое убеждение, что люди должны сами выбирать место где будет стоять храм. Если подавляющее большинство людей против строительства храма на центральной аллее, то он должен быть построен в другом месте.

Следующий выступающий Хюниннен М.И.

Марина Ивановна извинилась перед верующими. И сказала, что с коммерческой точки зрения место выбрано очень правильно - никто не пройдет мимо. Священнослужители – это доктора наших душ, но в данной ситуации получается совсем наоборот. Может стоит пересмотреть свое отношение к людям. И рассмотреть вариант строительства храма в другом месте.

Следующий выступающий Перегубов Н.А. – сказал о том, что храм должен быть на видном месте, на центральной аллее.

Следующий выступающий Графов М.М.. – поведал нам свою личную историю – и подвел итог, что храм должен быть.

Следующий выступающий Мошкова М.М.- коренной житель. Поведала о том, что ее супруг далекий от религии человек, но никогда не будет против строительства храма.

Следующий выступающий Иванова Н.И..

Наталья Ивановна сказала, что церковь нужна. Но мнение людей необходимо учитывать.

Мнения присутствующих разделились. Много выступлений было за, много- против.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

В ходе собрания участников публичных слушаний в комиссию поступало 55 заявлений от жителей п.Лукаши против строительства храма на центральной аллее и отец Алексий Дудин передал в комиссию списки жителей п.Лукаши с подписями за строительство храма (145 подписей).

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** Хюниннен М.И. | -рассмотреть вариант строительства храма в другом месте**.**  Для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» |
| - Росин А.Б. | - мы хотели бы чтобы храм стоял на центральной аллее в п.Лукаши.  Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 |
| -Алексеева А.В. | -обидно за жителей поселка. Храм нужен.  Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 |
| -Климкина Н.В. | - перенос инженерных коммуникаций – затратное мероприятие.  Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274, но,  просьба учесть перенос инженерных сетей. |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| -Жураева Н.Б. | -Храм должен быть.  Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения культовых зданий» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302003:274 |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_21.05.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)