УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя

комиссии по подготовке проектов

правил землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Е.В.Гречухина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_06.06.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ВОПРОСУ**

утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 и расположенной в южной части д.Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 04.06.2019.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 24 публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 и расположенной в южной части д.Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, дата оформления – 04.06.2019, дата утверждения – 04.06.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 и расположенной в южной части д.Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): ООО «Объединенные проекты Северо-Запад».

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 21.03.2019 № 33, публикация в газете «Гатчинская правда» от 26.03.2019 №23(21115); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 26.03.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> опубликовано 26.03.2019.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 26.03.2019 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 30.05.2019; окончание публичных слушаний - не более трех месяцев с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 26.03.2019 №23(21115); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 26.03.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> опубликовано 26.03.2019, на информационном стенде в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» 26.03.2019; распространено на территории «Пудомягское сельское поселение» в местах массового скопления граждан с 26.03.2019.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция Проекта проводилась в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши, ул. Ижорская, д.8, с 01.04.2019 по 30.05.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

30.05.2019 в 17-30, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши, ул. Ижорская, д.8, здание администрации МО «Пудомягское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

* Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Герасимова Е.С. –главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района;

4) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Ефремова М.А. – заместитель главы администрации;
* Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом;
* Разживина И.Е. – специалист по имущественным отношениям и архитектуре;

5) представители проектной организации:

* Иевлев Н.В. – директор по развитию ООО «Объединенные проекты Северо-Запад»;
* Шурмин Ю.Л. – главный инженер проекта ООО «Объединенные проекты Северо-Запад»;

6) собственник земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175

* Потапенко А.И.;

7) жители Пудомягского сельского поселения: 1 человек.

Выступления:

В 17-30 председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – И.В.Носков объявил о начале собрания участников публичных слушаний, предложил регламент проведения собрания, изложил информацию по процедуре проведения публичных слушаний.

Было предоставлено слово представителю проектной организации ООО «Объединенные проекты Северо-Запад»– Иевлеву Н.В.

Николай Витальевич выступил с обоснованием необходимости утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 и расположенной в южной части д.Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Для более подробного выступления по проекту планировки территории и проекту межевания территории Николай Витальевич передал слово главному инженеру проекта – Шурмину Юрию Леонидовичу.

Юрий Леонидович рассказал, что проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 и расположенной в южной части д.Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области выполнен по заданию к договору , заключенному между ООО «Объединенные проекты Северо-Запад» и Потапенко Александром Игоревичем, собственником земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175.

Основанием для проектирования послужило распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №118 от 12.04.2018 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 и расположенной в южной части д.Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Юрий Леонидович рассказал, что проектируемая структура основывается в основном на новом жилищном строительстве индивидуальной жилой застройки до 2-х этажей коттеджного типа.

Рассказал о формировании проектируемой застройки. О предусмотренных объектах, социальной инфраструктуры. О потребностях в дошкольных учреждения, в общеобразовательных учреждениях, в учреждениях здравоохранения.

Обратил внимание на то, что основой проектных решений является повышение качества жизни человека.

Рассказал о проектируемой транспортной инфраструктуре. Каким образом предусмотрено водоснабжение, теплоснабжение, вывоз и утилизация ТБО.

Карповец Т.Е., как начальника отдела по управлению имуществом администрации Пудомягского сельского поселения, волновал вопрос транспортной инженерной инфраструктуры. Проблема с транспортной доступностью к проектируемому земельному участку.

Обратила внимание на то, что данные земельные участки находятся в границе населенного пункта. Проблема с транспортной инфраструктурой впоследствии станет проблемой администрации Пудомягского сельского поселения. Поэтому не сказать об этом нельзя.

Илья Вениаминович, обращаясь к проектировщикам, спросил, что они могут прокомментировать по вопросу примыкания к региональной дороге.

Главный инженер проекта дал ответ, что данная территория не входит в границы проектирования. Ответа по существу задаваемого вопроса быть не может.

Иевлев Н.В. вернулся к вопросу, заданному Карповец Т.Е. и сказал, проектное решение будет выглядеть тривиально – труба, а поверх насыпь нужного уровня. Так же мы, в порядке шефской помощи, пообещал оказать содействие администрации Пудомягского сельского поселения (подготовить необходимые письма в Ленавтодор). Вопрос подъезда к данной территории нужно решать комплексно.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 и расположенной в южной части д.Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Замечаний и предложений до начала собрания участников публичных слушаний по теме проведения публичных слушаний - не поступило, в ходе собрания участников публичных слушаний письменно так же предложений не поступало, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 1человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |
|  |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|  |  |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и протокол публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 и расположенной в южной части д.Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района и решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 №326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Представленная планировочная документация выполнена в соответствии с утвержденной документацией территориального планирования и градостроительного зонирования «Пудомягское сельское поселение». Предложений и замечаний в письменном виде в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рекомендует утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 и расположенной в южной части д.Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В.Ванагелис\_\_\_\_\_\_\_\_\_06.06.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)