УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В. Носков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_23.04.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол №21**

публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок

с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной

вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(наименование проекта)

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 23.04.2019.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции постановления от 31.08.2018 № 3846).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории , включающей земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 18.04.2019 в 17-30.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши, ул. Ижорская, д.8.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, расположенная по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 9, тел.8(81371)764-00.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Перечень информационных материалов к проекту: проект распоряжения по вопросу утверждения проекта планировки территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, документация по планировке и межеванию данной территории.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши, ул. Ижорская, д.8, с 28.02.2019 по 18.04.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши, ул. Ижорская, д.8, с 28.02.2019 по 18.04.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 18 апреля 2019 года по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 9, тел. (81371) 764-00; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> .

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 28.02.2019 №16(21108); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 28.02.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> опубликовано 28.02.2019, информационный стенд в здании администрации Пудомягского сельского поселения с 28.02.2019.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников собрания публичных слушаний: до 18 апреля 2019 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 25.02.2019 № 21, публикация в газете «Гатчинская правда» от 28.02.2019 №16(21108); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 28.02.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> опубликовано 28.02.2019.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

18.04.2019 в 17-30, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши, ул. Ижорская, д.8.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* З.В. Ванагелис – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

* Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Крылова Е.А. –исполняющий обязанности заместителя председателя комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района;

4) представители Пудомягского сельского поселения:

* Буянова Л.И.. –глава Пудомягского сельского поселения;

5) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Ефремова М.А. – заместитель главы администрации;
* Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом;
* Константинова Я.Н. – заместитель начальника отдела ЖКХ;
* Разживина И.Е. – специалист по имущественным отношениям и архитектуре;

6) представители проектной организации:

* Шурмин Ю.Л. – главный инженер проекта ООО «Объединенные проекты Северо-Запад»;

7) жители Пудомягского сельского поселения: 6 человек;

8) представитель собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0319003:3 – Зыонг К.К.:

* Иевлев Н.В. –по доверенности №0530/01 от 30.01.2019 (прилагается).

Выступления:

В 17-30 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний, предложен регламент проведения собрания.

Было предоставлено слово представителю по доверенности от собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0319003:3 Зыонг К.К. – Иевлеву Н.В.

Николай Витальевич выступил с обоснованием необходимости утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Для более подробного выступления по проекту планировки территории и проекту межевания территории Николай Витальевич передал слово представителю проектной организации ООО «Объединенные проекты Северо-Запад» - главному инженеру проекта – Шурмину Юрию Леонидовичу.

Юрий Леонидович рассказал, что проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области выполнен по заданию к договору , заключенному между ООО «Объединенные проекты Северо-Запад» и Зыонг Кристиной Киеновной, собственником земельного участка с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенного вблизи д.Монделево. Основанием для проектирования послужило распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №105 от 09.04.2018 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

На территории проектирования планируется размещение дачного (садоводческого) некоммерческого партнерства: размещение дачных участков, предназначенных для отдыха. Площадь территории в границах проектирования – 291690 кв.м. Рассчитывается на 245 участков. При въезде на территорию со стороны д.Монделево проектом предусматриваются объекты социальной инфраструктуры, сооружения торгового назначения, объекты обслуживания жилой застройки (правление, пункт охраны правопорядка, пункт хранения средств пожаротушения). Транспортная инфраструктура проектируемой территории представлена проектируемыми жилыми улицами местного значения. Проектом предусматривается шесть въездов (выездов) на территорию: три на территорию западной и южной части партнерства, три – на территорию восточной части партнерства. Принято 2 полосы движения для улиц с шириной полосы 3,5 м. Для проездов ширина проезжей части – 6м с односторонним движением. Ширина пешеходной части улиц – 1,5м, для проездов –1 м. Тупиковый проезд организован с разворотной площадкой.

Проектом формируется единая система благоустройства территории. Предусматривается четыре площадки рекреационного назначения. Предусмотрено озеленение территории. Электроснабжение предусмотрено от ПС-35Кв-«Кобралово», после заключения договора технологического подключения заявителем. Теплоснабжение – локальное. Для водоснабжения территории предусматривается устройство скважины. Мощность скважины предусматривает передачу 1/3 мощности водозабора для нужд водоснабжения проектируемой соседней территории. Водоотведение предусматривается через локальную систему, с дальнейшим вывозом специальным транспортом в установленные места. На территории предусмотрена установка контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов. Вывоз и утилизация ТБО будет осуществляться организацией на коммерческой основе.

-У кого есть вопросы, я готов на них ответить.

Хала Вячеслав Петрович задал вопрос относительно загруженности пропускного режима дороги в д.Монделево в момент застройки проектируемого дачного некоммерческого партнерства (большой поток большегрузного транспорта). Учтены ли в данном случае интересы жителей деревни?

Иевлев Н.В. – все необходимые технические условия при проектировании данного проекта получались в установленном законом порядке.

Шурмин Ю.Л. – вы задаете вопросы по состоянию дороги регионального значения.

Карповец Т.Е. – я скажу и хорошее и не очень. Никто не критикует внутреннюю планировку данной территории. Но, что касается транспортной инфраструктуры…Шесть въездов (выездов): со стороны запада - это частная дорога (согласование есть!?), остальные пять въездов через водные объекты (как!?). Где мосты? Чисто технически – все хорошо, но подъезды. Не увидела ни одного официального доступа на участок. Самый главный вопрос для нас, как для администрации сельского поселения, кем и за чей счет будет построена инфраструктура на проектируемой территории.? И второй вопрос, местные жители говорят, что на данной территории есть места захоронения солдат, погибших во время Великой Отечественной войны. Как быть с этой ситуацией?

Иевлев Н.В. – внутри проектируемой территории все обязательства лежат на собственнике. По вопросу захоронений – нами были направлены запросы в Роспотребнадзор в Комитет по культуре Ленинградской области, и никакой информации по данному вопросу не получили. Если вы обладаете такой, просьба перенаправить ее в наш адрес.

Карповец Т.Е. – вопрос внешней транспортной инфраструктуры остается открытым, его необходимо доработать.

Вересов Д.В. – рассматриваемая территория- это в границах населенного пункта или это какая-то самостоятельная территория?

Карповец Т.Е. – самостоятельная территория – дачное некоммерческое партнерство.

Вересов Д.В. –дома на данной территории будут строиться комплексно, собственником земельного участка или же после раздела на самостоятельные земельные участки – собственниками выделенных земельных участков?

Шурмин Ю.Л. – законодательством предусмотрено и одно и второе.

Вересов Д.В. –еще, меня как жителя д.Монделева интересует досуг детей нашей деревни. Смогут ли они иметь доступ к детским и спортивным площадкам, которые будут располагаться на проектируемой территории дачного некоммерческого партнерства?

Шурмин Ю.Л.- думаю, что данным вопрос решаемый - это вопрос диалога.

Иевлев Н.В. –уважаемые коллеги, у нас сейчас цель совсем другая. Все замечания мы постараемся учесть.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:23:0319003:3 и расположенной вблизи д.Монделево муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Замечаний и предложений до начала собрания участников публичных слушаний по теме проведения публичных слушаний - не поступило, в ходе собрания участников публичных слушаний письменно так же предложений не поступало, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| Хала В.П.- | -учесть интересы жителей д.Монделево. Загруженность пропускного режима дороги в д.Монделево. В момент застройки проектируемого дачного некоммерческого партнерства большой поток большегрузного транспорта. |
| КарповецТ.Е.**-** | -вопрос внешней транспортной инфраструктуры остается открытым, его необходимо доработать **-** шесть въездов (выездов): со стороны запада- это частная дорога (согласование есть!?), остальные пять въездов через водные объекты (как!?). Где мосты? Согласование с собственниками смежных земельных участков.  -вопрос с захоронениями. |

10. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В.Ванагелис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_23.04.2019 (Ф.И.О., подпись, дата)