УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_18.03.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

# проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:484, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Монделево, ул.Полевая, уч.28-В

(наименование проекта/вопроса)

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: 18.03.2019.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 18 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:484 площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Монделево, ул.Полевая, уч.28-В, дата оформления – 18.03.2019, дата утверждения – 18.03.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения или публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:484 площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Монделево, ул.Полевая, уч.28-В. Фактический вид разрешенного использования: «зона жилой/блокированной застройки». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «для размещения объектов торговли» запрашивается с целью необходимости строительства торговой точки шаговой доступности в д.Монделево.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний /общественных обсуждений): Ростовцев А.Ю., представитель заявителя Фильчагина А.П. по доверенности № 78 АБ 3964797 от 07.08.2018г.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 25.02.2019 № 20, газета «Гатчинская правда» от 28.02.2019 №16(21108); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 28.02.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 28.02.2019г.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 28.02.2019 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 14.03.2019;

окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 28.03.2019).

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 28.02.2019 №16(21108); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 28.02.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 28.02.2019г, на информационном стенде в здании администрации МО Пудомягское сельское поселение 27.02.2019; распространено на территории Сусанинского сельского поселения в местах массового скопления граждан 28.02.2019.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 28.02.2019 по 14.03.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

14.03.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, здание администрации МО «Пудомягское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) Инициатор публичных слушаний:

* Ростовцев А.Ю., представитель заявителя Фильчагина А.П. по доверенности № 78 АБ 3964797 от 07.08.2018г.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Ларионова О.Г. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района.

4) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Ефремова М.А. – заместитель главы администрации;
* Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом;
* Ковалева М.Н. – главный бухгалтер;
* Семенова Е.В. – заместитель главного бухгалтера;
* Константинова Я.Н. – заместитель начальника отдела ЖКХ;
* Разживина И.Е. – специалист по имущественным отношениям и архитектуре.

Выступления:

В 17-00 председателем комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Носков И.В. обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 28.02.2019 №16(21108), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Пудомягское сельское поселение», в здании администрации Пудомягского сельского поселения организована экспозиция Проекта.

Слово для выступления было предоставлено инициатору публичных слушаний - Ростовцеву А.Ю., представителю заявителя Фильчагина А.П. по доверенности № 78 АБ 3964797 от 07.08.2018г. Ростовцев А.Ю. выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:484, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Монделево, ул.Полевая, уч.28-В, с целью предоставления данного земельного участка под строительство магазина.

Далее выступила начальник отдела по управлению имуществом администрации Пудомягского сельского поселения – Карповец Татьяна Евгеньевна с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:484, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Монделево, ул.Полевая, уч.28-В и рекомендовала учесть при проектировании согласование с ГИБДД и ГКУ «Ленавтодор», так как земельный участок с кадастровым номером 47:23:0306001:484 расположен на границе зоны скоростного участка автомобильной трассы Павловск-Гатчина-Красное Село.

В настоящее время на территории населенного пункта д.Монделево\_нет ни одной торговой точки в шаговой доступности, поэтому строительство магазина на данном земельном участке обоснованно. Также планируется создание новых рабочих мест, благоустройство парковочной площадки и подъездного кармана.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 2.

12. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | **-** |

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Фильчагина А.П. и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:484, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Монделево, ул.Полевая, уч.28-В, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района.

Заявление Фильчагина А.П. считать обоснованным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве «для размещения объектов торговли» Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:484, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Монделево, ул.Полевая, уч.28-В, обоснованной и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_18.03.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)