УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_18.03.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 18**

# проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:484, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Монделево, ул.Полевая, уч.28-В

1. Дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний: 18.03.2019г.

2. Информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции постановления от 06.07.2018 № 3010; от 31.08.2018 № 3846).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Монделево, ул.Полевая, уч.28-В (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту: 14 марта 2019 года в 17-00.

Место проведения собрания публичных слушаний по Проекту: здание администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельный участок, площадью 800 кв.м с кадастровым номером 47:23:0306001:484. Адрес земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Монделево, ул.Полевая, уч.28-В.

Фактический вид разрешенного использования: «зона жилой/блокированной застройки». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «для размещения объектов торговли».

Информационные материалы к Проекту: схема расположения земельного участка.

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации Пудомягского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, с 28.02.2019 по 14.03.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации Пудомягского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, с 28.02.2019 по 14.03.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Пудомягского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, с 28.02.2019 по 14.03.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00. Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 28.02.2019 по 14.03.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отдел градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 9, тел. (81371) 76-400; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний.

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение публичных слушаний по Проекту размещаются в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и на официальном сайте МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/в сети «ИНТЕРНЕТ».

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 28.02.2019 №16(21108); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 28.02.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 28.02.2019, информационный стенд в здании администрации Пудомягского сельского поселения 28.02.2019г.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний: с 28.02.2019 по 14.03.2019г.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: на территории МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 25.02.2019 № 20, газета «Гатчинская правда» от 28.02.2019 №16(21108); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 28.02.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 28.02.2019г.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

14.03.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, здание администрации МО «Пудомягское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) Инициатор публичных слушаний:

* Ростовцев А.Ю., представитель заявителя Фильчагина А.П. по доверенности № 78 АБ 3964797 от 07.08.2018г.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Ларионова О.Г. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района.

4) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Ефремова М.А. – заместитель главы администрации;
* Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом;
* Ковалева М.Н. – главный бухгалтер;
* Семенова Е.В. – заместитель главного бухгалтера;
* Константинова Я.Н. – заместитель начальника отдела ЖКХ;
* Разживина И.Е. – специалист по имущественным отношениям и архитектуре.

 5) жители Пудомягского сельского поселения – 2 человека.

Выступления:

В 17-00 председателем комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Носков И.В. обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 28.02.2019 №16(21108), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Пудомягское сельское поселение», в здании администрации Пудомягского сельского поселения организована экспозиция Проекта.

* Слово для выступления было предоставлено инициатору публичных слушаний - Ростовцеву А.Ю., представителю заявителя Фильчагина А.П. по доверенности № 78 АБ 3964797 от 07.08.2018г.

В свою очередь, Ростовцев А.Ю. выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:484, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Монделево, ул.Полевая, уч.28-В, с целью предоставления данного земельного участка под строительство магазина.

Далее выступила начальник отдела по управлению имуществом администрации Пудомягского сельского поселения – Карповец Татьяна Евгеньевна с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:484, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Монделево, ул.Полевая, уч.28-В и рекомендовала учесть при проектировании согласование с ГИБДД и ГКУ «Ленавтодор», так как земельный участок с кадастровым номером 47:23:0306001:484 расположен на границе зоны скоростного участка автомобильной трассы Павловск-Гатчина-Красное Село.

 В настоящее время на территории населенного пункта д.Монделево\_нет ни одной торговой точки в шаговой доступности, поэтому строительство магазина на данном земельном участке обоснованно. Также планируется создание новых рабочих мест, благоустройство парковочной площадки и подъездного кармана.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_18.03.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)