



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«Газопровод межпоселковый ГРС «Суйда» – дер. Погост –  
дер. Новокузнецово – пос. Высокоключевой Ленинградской  
области»**

**Том 4**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Санкт-Петербург  
2018 г.**



Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»  
по агентскому договору с ООО «Газпром инвестгазификация»  
от 03.07.2018 № 760-3685-18

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«Газопровод межпоселковый ГРС «Суйда» – дер. Погост –  
дер. Новокузнецово – пос. Высокоключевой Ленинградской  
области»**

Том 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: СТГ1.5084.09-47/880-1 – ППТ.ПМТ

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству и  
инвестициям

Н.В. Кипурова

Начальник отдела по сбору  
исходных данных для  
проектирования

И.А. Прудников

Санкт-Петербург  
2018 г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**



**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

Том	Обозначение	Наименование
<b>Проект планировки территории</b>		
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	СТГ1.5084.09-47/880-1 – ППТ.ОЧП	<i>Графическая часть</i>
		1. Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы зон планируемого размещения линейного объекта
		<i>Положение о размещении линейного объекта</i>
		Введение 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого линейного объекта 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта 3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта; 4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**



Том	Обозначение	Наименование
1	СТГ1.5084.09-47/880-1 – ППТ.ОЧП	<p>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта</p> <p>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
<b><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i></b>		
2	СТГ1.5084.09-47/880-1 -ППТ.МОП	<b>Графическая часть</b>
		<p>1. Схема расположения элементов планировочной структуры</p> <p>2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями территории</p> <p>3. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>4. Схема конструктивных и планировочных решений</p>
		<b>Пояснительная записка</b>
		<p>1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта</p> <p>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к размещению объектами капитального строительства, а также с водными объектами</p> <p>Приложение</p>
<b>Проект межевания территории</b>		
<b><i>Основная часть проекта межевания территории</i></b>		
3	СТГ1.5084.09-47/880-1 – ПМТ.ОЧП	<b>Текстовая часть</b>
		Перечень и сведения о площади, виде, способе образования образуемых земельных участков

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

---



Том	Обозначение	Наименование
3	СТГ1.5084.09-47/880-1 – ПМТ.ОЧП	<b><i>Чертеж межевания территории</i></b>
		- красные линии; - границы образуемого земельного участка под строительство линейного объекта.
<b><i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i></b>		
4	СТГ1.5084.09-47/880-1 – ПМТ.МОП	<b><i>Чертеж межевания территории</i></b>
		- границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территории; - местоположение существующих объектов капитального строительства.

47:23:0000000:48461(6)  
47:23:0400001:260(6)

Линия совмещения с листом 2

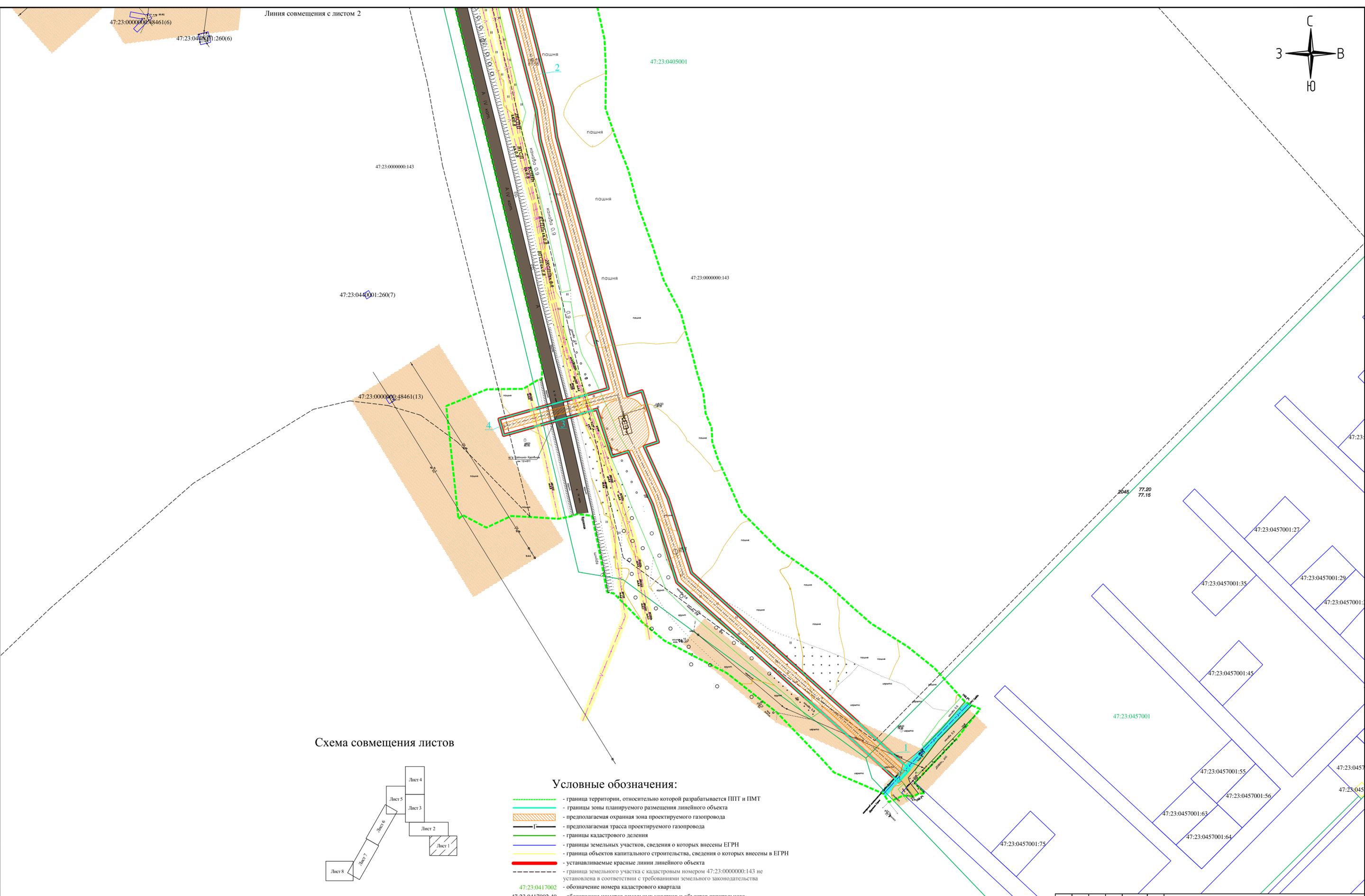
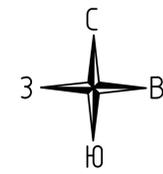
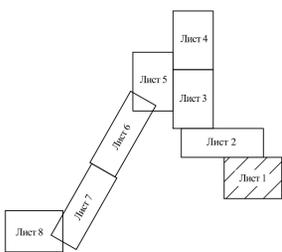


Схема совмещения листов



**Условные обозначения:**

- - граница территории, относительно которой разрабатывается ППТ и ПМТ
- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- предполагаемая охранная зона проектируемого газопровода
- предполагаемая трасса проектируемого газопровода
- границы кадастрового деления
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии линейного объекта
- граница земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:143 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
- 47:23:0417002 - обозначение номера кадастрового квартала
- 47:23:0417002:49 - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- дороги местного значения
- автомобильные дороги регионального значения
- | - обозначение номеров земельных участков, испрашиваемых для проектирования и строительства газопровода (по ведомости)

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- Охранные зоны линий связи
- Охранные зоны газопроводов
- Охранные зоны линий электропередач
- Санитарно-защитная зона водопроводов
- Охранные зоны сетей канализации
- Охранные зоны тепловых сетей

<b>СТГ 1.5084.09-47/880-1-ПМТ.МОП</b>					
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Долженкова	1	2018	<i>[Signature]</i>	2018
Проверил	Прудников	1	2018	<i>[Signature]</i>	2018
Н.контр.	Кинурова	1	2018	<i>[Signature]</i>	2018
Утвердил	Кинурова	1	2018	<i>[Signature]</i>	2018
Чертеж межевания территории М 1:1 000					
			Стдия	Лист	Листов
			ПМТ	1	8
Формат А1					

Имя, N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

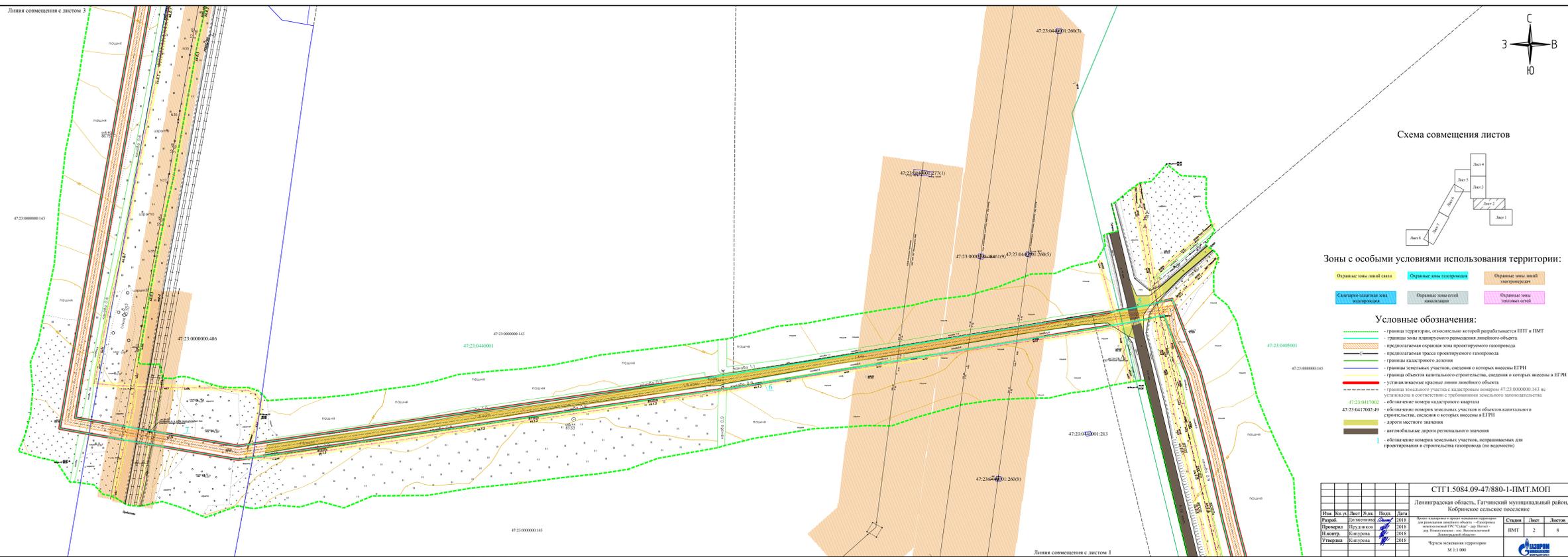
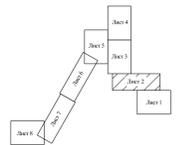


Схема совмещения листов



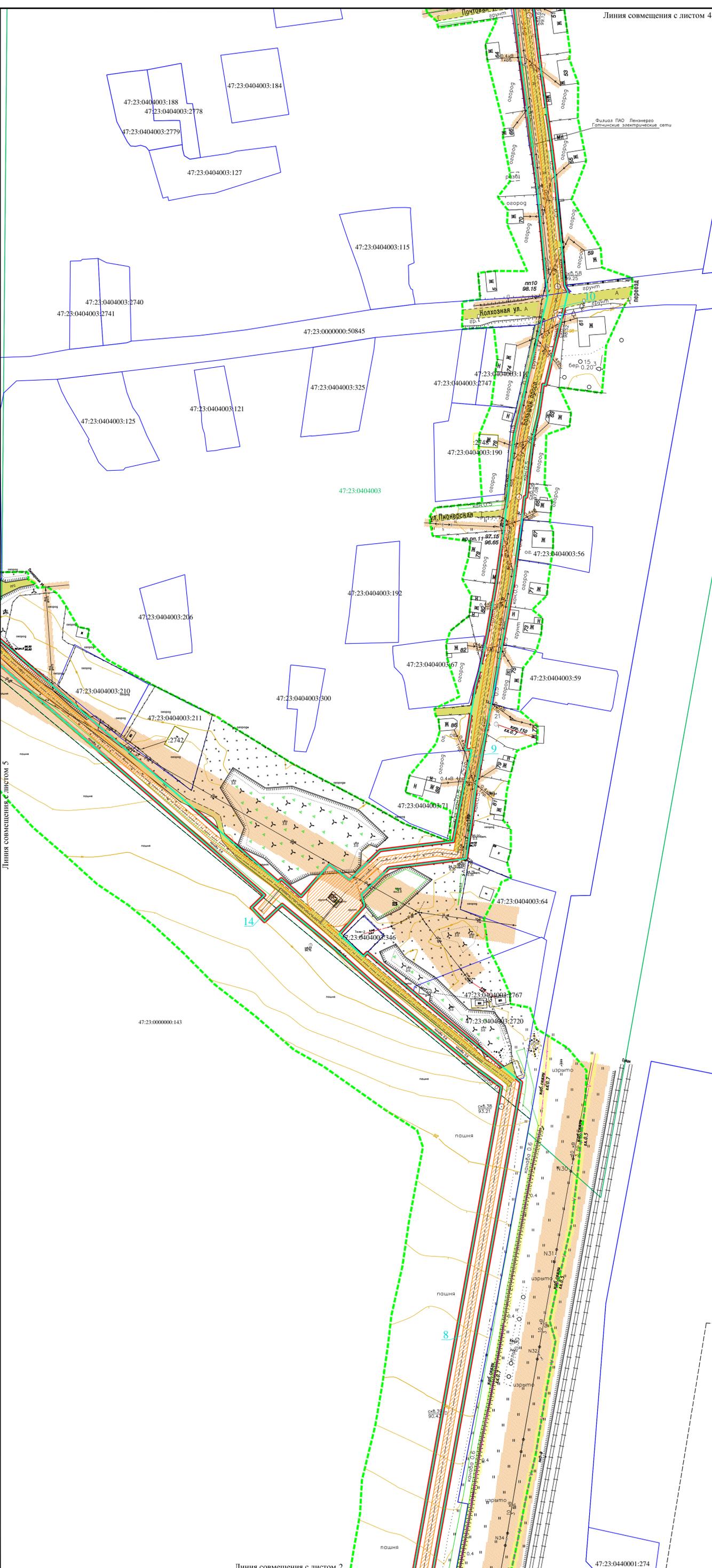
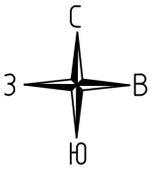
Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона линий связи
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линий электропередач
- Специально-защитная зона водопользования
- Охранная зона сетей канализации
- Охранная зона линейных объектов

Условные обозначения:

- граница территории, относительно которой разрабатывается ПЗТ и ПМТ
- граница зоны планирования и размещения линейного объекта
- предельная охранная зона транзитного газопровода
- предельная зона проектного газопровода
- граница кадастрового деления
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии линейного объекта
- граница земельного участка с кадастровым номером 47.23.0000000.143 не установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
- 47.23.0417002 — обозначение номера кадастрового квартала
- 47.23.0417002.49 — обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- дороги местного значения
- автомобильные дороги регионального значения
- обозначение номеров земельных участков, испрашиваемых для проектирования и строительства газопровода (по ведомости)

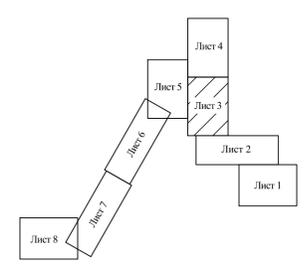
СТП 1.5084.09-47/880-1-ИМТ.МОП									
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение									
№ п/п	№ п/п	Лист	В.ж	Дата	Содержание	Сделка	Лист	Листов	
Разработчик	Должностное	2018	И.И.И.	2018	Проект планировки территории и размещения объектов линейного назначения	ИМТ	2	8	
Проверен	Проверен	2018	И.И.И.	2018	Проверка проекта планировки территории и размещения объектов линейного назначения	ИМТ	2	8	
Исполнитель	Исполнитель	2018	И.И.И.	2018	Исполнение проекта планировки территории и размещения объектов линейного назначения	ИМТ	2	8	
Утвержден	Утвержден	2018	И.И.И.	2018	Утверждение проекта планировки территории и размещения объектов линейного назначения	ИМТ	2	8	



Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 2

Схема совмещения листов



Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны линий связи
- Охранные зоны газопроводов
- Охранные зоны линий электропередач
- Санитарно-защитная зона водопроводов
- Охранные зоны сетей канализации
- Охранные зоны тепловых сетей

Условные обозначения:

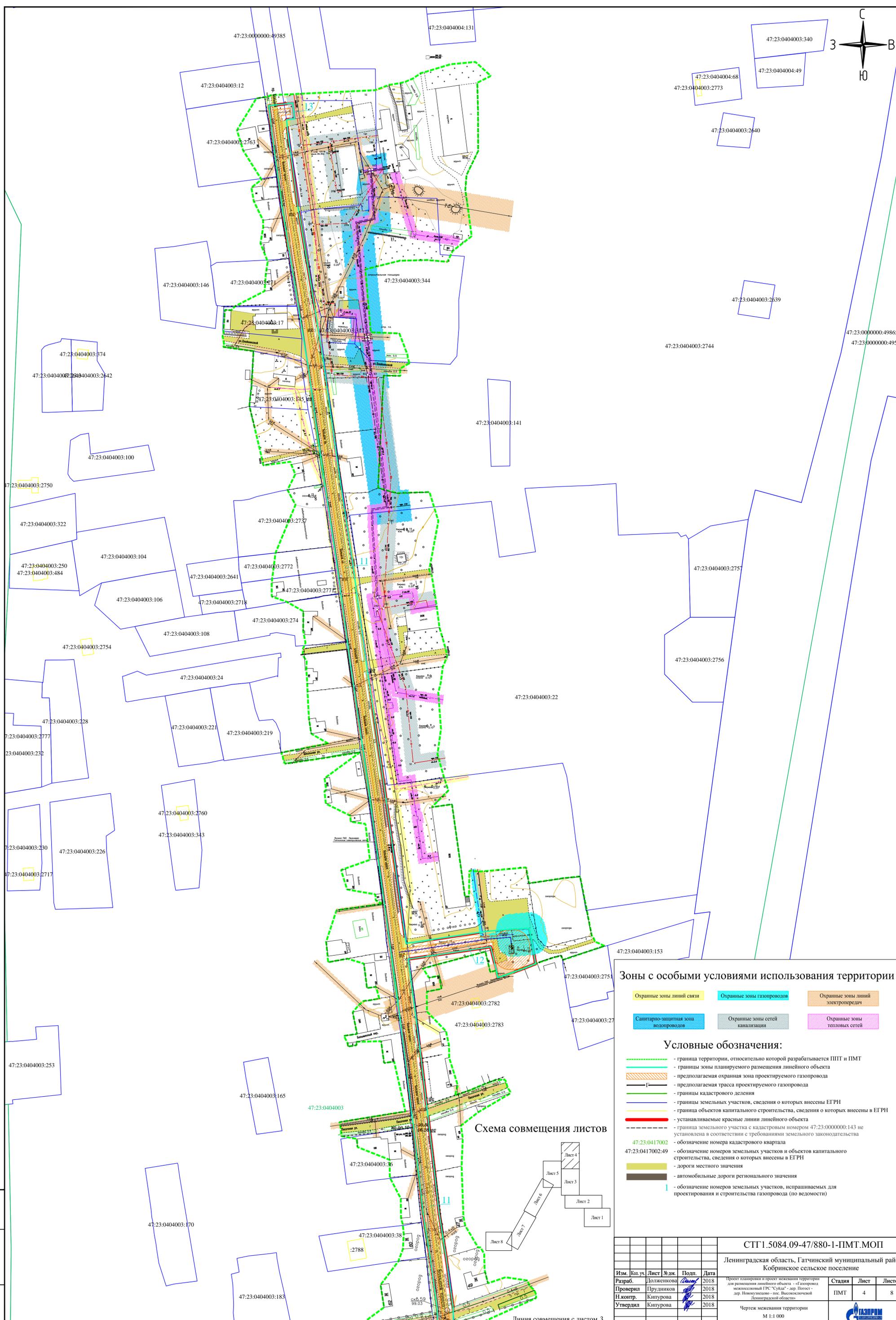
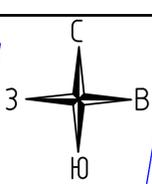
- граница территории, относительно которой разрабатывается ППТ и ПМТ
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- предполагаемая охранный зона проектируемого газопровода
- предполагаемая трасса проектируемого газопровода
- границы кадастрового деления
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии линейного объекта
- граница земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:143 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
- 47:23:0417002 - обозначение номера кадастрового квартала
- 47:23:0417002:49 - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- дороги местного значения
- автомобильные дороги регионального значения
- 1 - обозначение номеров земельных участков, испрашиваемых для проектирования и строительства газопровода (по ведомости)

Имя, N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						СТГ1.5084.09-47/880-1-ПМТ.МОП			
						Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ж.дог.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта - «Газопровод межселенский ГРС «Судья» - дер. Погост - дер. Новокузнецово - пос. Высокоключенной Ленинградской области»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Долженкова			2018			ПМТ	3	8
Проверил	Прудников			2018					
Н.контр.	Кинурова			2018					
Утвердил	Кинурова			2018		Чертеж межевания территории М 1:1 000			







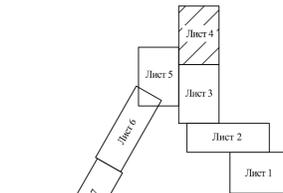
**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- Охранные зоны линий связи
- Охранные зоны газопроводов
- Охранные зоны линий электропередач
- Санитарно-защитная зона водопроводов
- Охранные зоны сетей канализации
- Охранные зоны тепловых сетей

**Условные обозначения:**

- граница территории, относительно которой разрабатывается ППТ и ПМТ
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- предполагаемая охранный зона проектируемого газопровода
- предполагаемая трасса проектируемого газопровода
- границы кадастрового деления
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии линейного объекта
- граница земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:143 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
- 47:23:0417002 — обозначение номера кадастрового квартала
- 47:23:0417002:49 — обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- дороги местного значения
- автомобильные дороги регионального значения
- 1 — обозначение номеров земельных участков, испрашиваемых для проектирования и строительства газопровода (по ведомости)

**Схема совмещения листов**



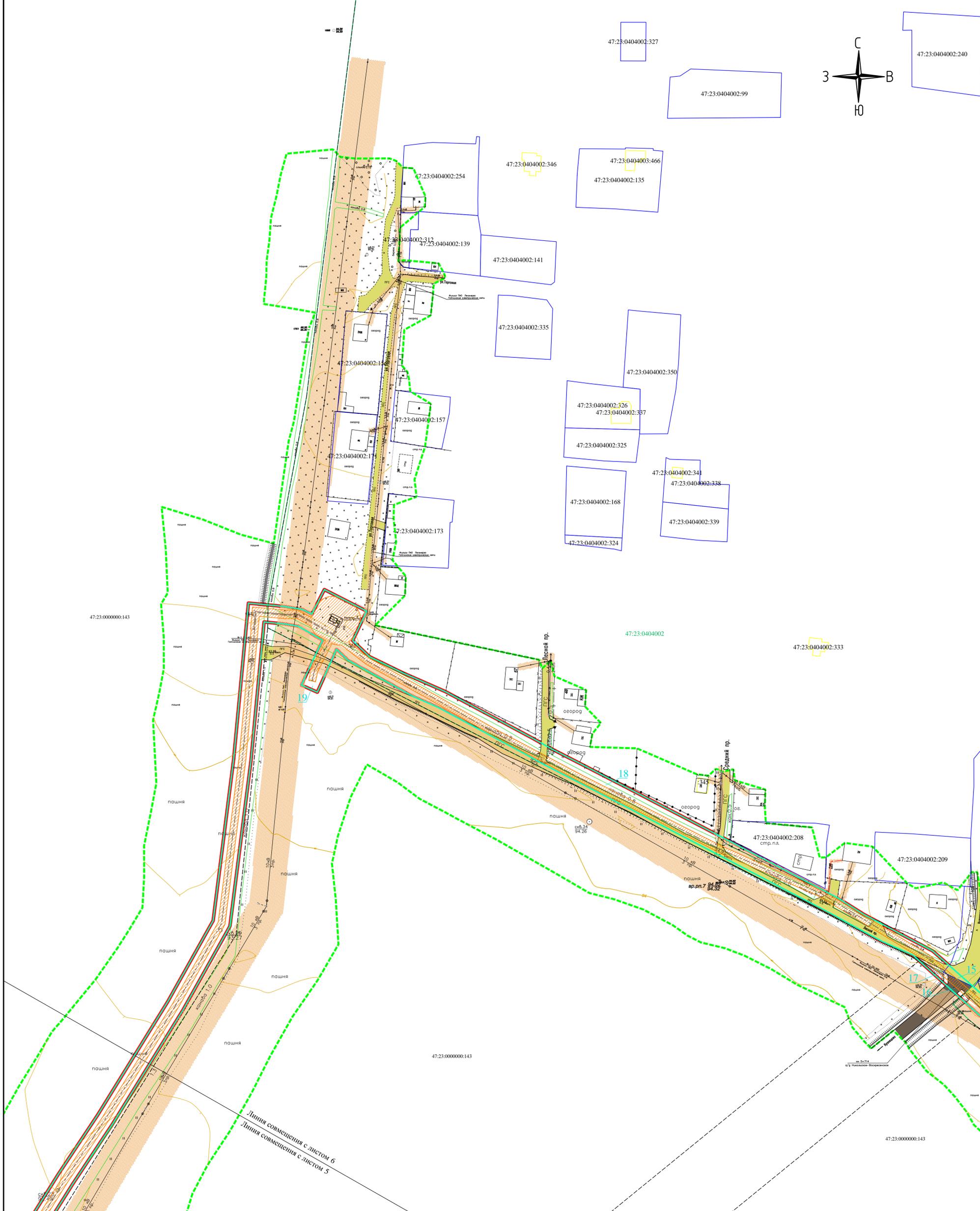
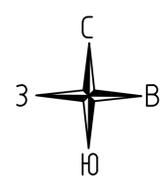
Линия совмещения с листом 3

Имя, N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

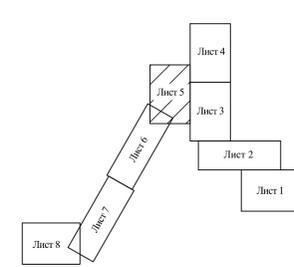
						<b>СТГ1.5084.09-47/880-1-ПМТ.МОП</b>			
						Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта – газопровода межселосельский ГРС "Судья" - дер. Погост - дер. Новокулиново - пос. Высокоключинской Ленинградской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Долженкова	2018			ПМТ	4	8
Проверил			Прудников	2018					
Н.контр.			Кипурова	2018					
Утвердил			Кипурова	2018					
						Чертеж межевания территории М 1:1 000			



Формат А1



**Схема совмещения листов**



**Условные обозначения:**

- граница территории, относительно которой разрабатывается ППТ и ПМТ
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- предполагаемая охранная зона проектируемого газопровода
- предполагаемая трасса проектируемого газопровода
- границы кадастрового деления
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии линейного объекта
- граница земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:143 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- дороги местного значения
- автомобильные дороги регионального значения
- обозначение номеров земельных участков, испрашиваемых для проектирования и строительства газопровода (по ведомости)

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- Охранные зоны линий связи
- Охранные зоны газопроводов
- Охранные зоны линий электропередач
- Санитарно-защитная зона водопроводов
- Охранные зоны сетей канализации
- Охранные зоны тепловых сетей

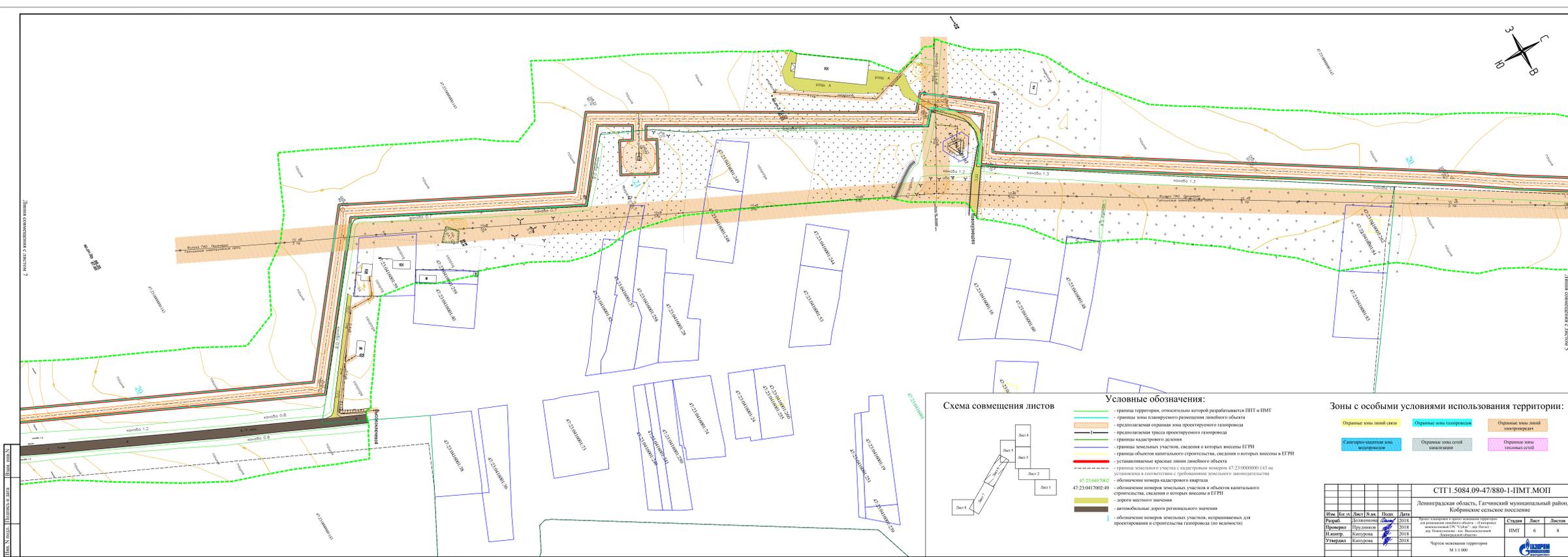
Лист N подл. Подпись и дата

47:23:0416001:262  
47:23:0416001:84  
47:23:0416001:83

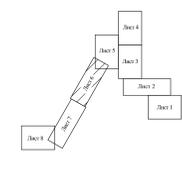
СТГ1.5084.09-47/880-1-ПМТ.МОП					
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Долженкова		<i>Долженкова</i>	2018
Проверил		Прудников		<i>Прудников</i>	2018
Н.контр.		Кинурова		<i>Кинурова</i>	2018
Утвердил		Кинурова		<i>Кинурова</i>	2018
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта - «Газопровод межселенный ГРС «Судая» - дер. Покосы - дер. Новоулицыно - пос. Высокоключенной Ленинградской области					
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист
М 1:1 000				ПМТ	5
				Листов	8



Формат А1



**Схема совмещения листов**



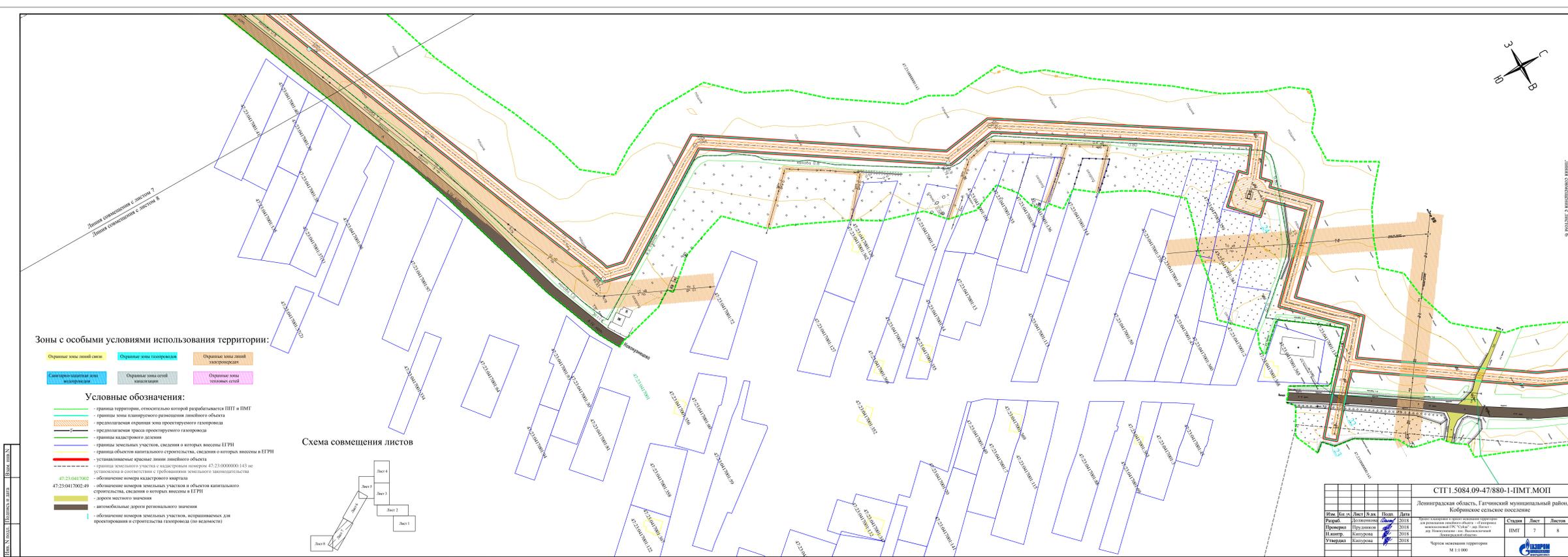
- Условные обозначения:**
- граница территории, относительно которой распределяется ПИТ и ПИМ
  - границы зон планировочного размещения линейного объекта
  - проектная зона охранная зона проектируемого газопровода
  - проектная зона трасса проектируемого газопровода
  - границы газопроводной сети
  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - устанавливаемые красные линии линейного объекта
  - граница земельного участка с кадастровым номером 47:23:000000143 по установленным красным линиям земельного участка
  - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - обозначение номера кадастрового квартала
  - 47:23:0417002-49
  - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - дороги местного значения
  - автомобильные дороги регионального значения
  - обозначение номеров земельных участков, акquirируемых для проектирования и строительства газопровода (по владениям)

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- Охранная зона линий связи
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линий электропередачи
- Охранная зона створов водопользования
- Охранная зона створов канализации
- Охранная зона трассы электросети

СТП 5084.09-47/880-1-ИМТ.МОП					
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение					
Имя	Должность	Дата	Подпись	Степень	Лист
Рязань	Должностное	2018		ИМТ	6
Прозоров	Проектировщик	2018		ИМТ	8
Иванов	Инженер	2018		ИМТ	8
Уткин	Инженер	2018		ИМТ	8

Масштаб: М 1:1 000



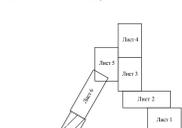
**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- Охранная зона линий связи
- Охранная зона теплотрасс
- Охранная зона линий электропередач
- Санитарно-защитная зона водоемов
- Охранная зона сетей канализации
- Охранная зона тепловых сетей

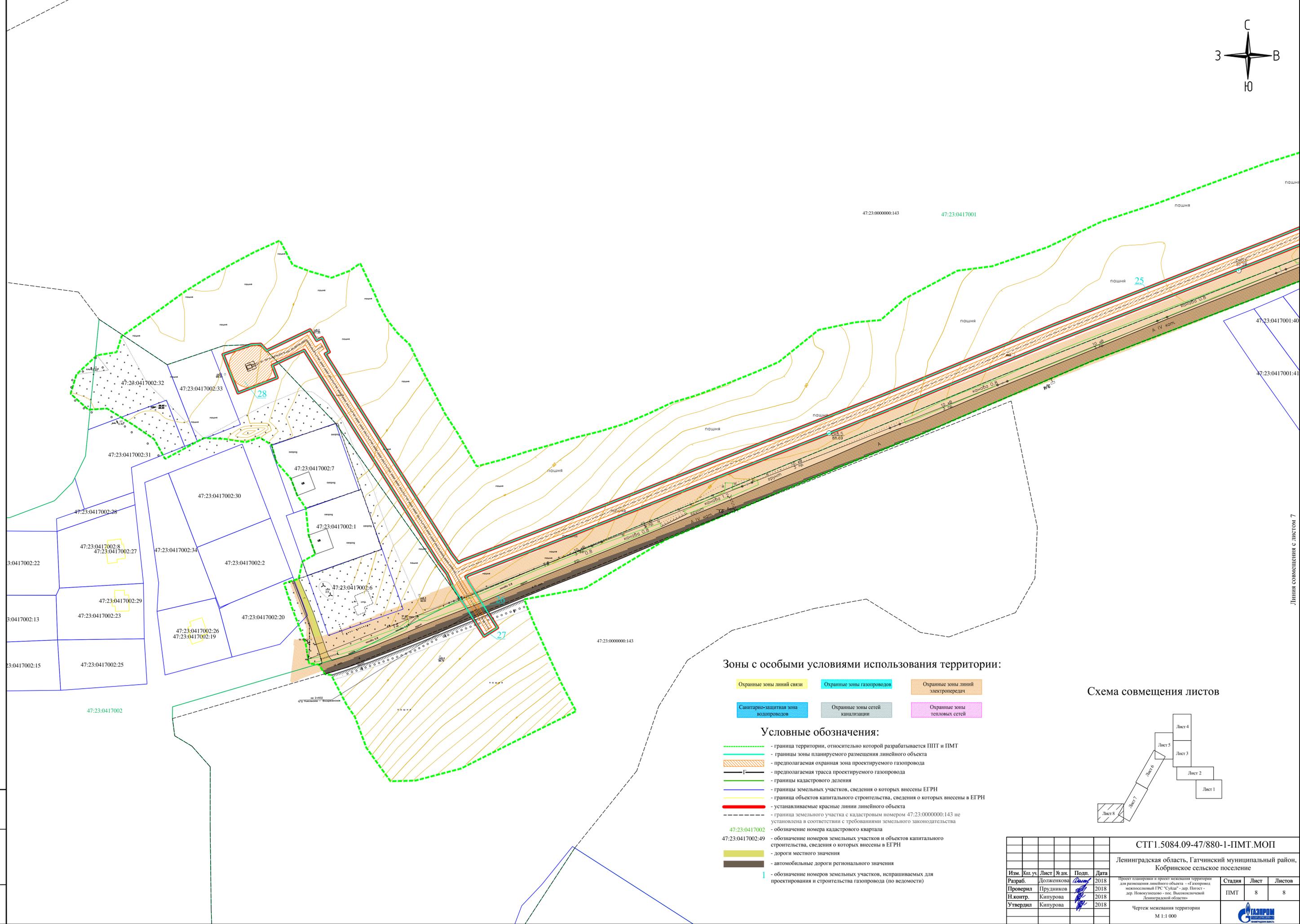
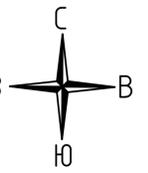
**Условные обозначения:**

- граница территории, относительно которой разрабатывается ППТ в ПМТ
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- предполагаемая охранная зона проектируемого газопровода
- предполагаемая трасса проектируемого газопровода
- границы кадастрового участка
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии линейного объекта
- граница земельного участка с кадастровым номером 47.23.000000.145 и кадастровой площадью 145 кв. м, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
- 47.23.0417002 — обозначение номера кадастрового квартала
- 47.23.0417002.49 — обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- автомобильные дороги регионального значения
- 1 — обозначение номеров земельных участков, испрашиваемых для проектирования и строительства газопровода (по ведомости)

**Схема совмещения листов**



СТП 1.5084.09-47/880-1-ПМТ.М.ОП					
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение					
Имя	Фамилия	Должность	Дата	Содержание	Подпись
Рязань	Долженков	2018	Проект инженерно-технического задания на выполнение работ по проектированию газопровода	Сетка	Лист
Прохорова	Пурозимова	2018	2018	ПМТ	7
Иванова	Балунова	2018	2018	ПМТ	8
Уткина	Балунова	2018	2018	Масштаб	М 1:1 000



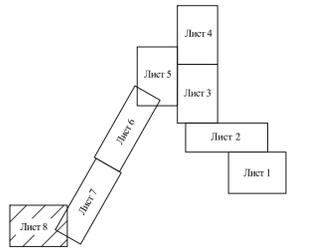
**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- Охранные зоны линий связи
- Охранные зоны газопроводов
- Охранные зоны линий электропередач
- Санитарно-защитная зона водопроводов
- Охранные зоны сетей канализации
- Охранные зоны тепловых сетей

**Условные обозначения:**

- - граница территории, относительно которой разрабатывается ППТ и ПМТ
- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- предполагаемая охранный зона проектируемого газопровода
- предполагаемая трасса проектируемого газопровода
- - границы кадастрового деления
- - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - граница объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - устанавливаемые красные линии линейного объекта
- граница земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:143 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
- 47:23:0417002 - обозначение номера кадастрового квартала
- 47:23:0417002:49 - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- дороги местного значения
- автомобильные дороги регионального значения
- 1 - обозначение номеров земельных участков, испрашиваемых для проектирования и строительства газопровода (по ведомости)

**Схема совмещения листов**



<b>СТГ 1.5084.09-47/880-1-ПМТ.МОП</b>					
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Долженкова	1	2018	<i>[Signature]</i>	2018
Проверил	Прудников	1	2018	<i>[Signature]</i>	2018
Н.контр.	Кинурова	1	2018	<i>[Signature]</i>	2018
Утвердил	Кинурова	1	2018	<i>[Signature]</i>	2018
Чертеж межевания территории М 1:1 000					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	8	8
Формат А1					

Имя, Н. подл., Подпись и дата, Взам. инв. N

Линия совмещения с листом 7