УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_22.02.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка,

площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение, д. Ковшово, уч. 100А,

на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:23:0506001 согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 22.01.2019 №119.

(наименование проекта/вопроса)

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: 22.02.2019.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 17 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение, д.Ковшово, уч.100А, на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:23:0506001 согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 22.01.2019 №119, дата оформления – 22.02.2019, дата утверждения – 22.02.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения или публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение, д.Ковшово, уч.100А, на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:23:0506001 согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 22.01.2019 №119. Фактический вид разрешенного использования: «здания общеобразовательных учреждений». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» запрашивается с целью необходимости строительства амбулаторно-поликлинического учреждения в д.Ковшово.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний /общественных обсуждений): Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 31.01.2019 № 11, газета «Гатчинская правда» от 05.02.2019 №9(21101); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 01.02.2019, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ опубликовано 01.02.2019.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 05.02.2019 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 22.02.2019;

окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 05.03.2019).

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 05.02.2019 №9(21101); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 01.02.2019, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ опубликовано 01.02.2019, на информационном стенде в здании администрации МО Сусанинское сельское поселение 07.02.2019; распространено на территории Сусанинского сельского поселения в местах массового скопления граждан 05.02.2019.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 07.02.2019 по 22.02.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

18.02.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) Инициатор публичных слушаний:

* Аввакумов А.Н. – председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

4) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

* Бордовская Е.В. – глава администрации;
* Федоренко В.В. – заместитель главы администрации;
* Бирало Т.В. – начальник сектора администрации;
* Егорова С.М. – ведущий специалист администрации;
* Химич Т.Н. – ведущий специалист администрации;
* Михайлова А.А. – ведущий специалист администрации.

Выступления:

В 17-00 председателем комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Носков И.В. обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 05.02.2019№9(21101), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Сусанинское сельское поселение», в здании администрации Сусанинского сельского поселения организована экспозиции Проекта.

Слово для выступления было предоставлено инициатору публичных слушаний - председателю комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Аввакумову А.Н.

В свою очередь, Александр Николаевич передал слово для выступления с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение, д. Ковшово, уч. 100А, на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:23:0506001 согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 22.01.2019 №119, с целью предоставления данного земельного участка под строительство амбулаторно-поликлинического учреждения, главе администрации Сусанинского сельского поселения – Бордовской Елене Владимировне.

Бордовская Е.В. выступила с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0506001:575, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение, д.Ковшово, уч.100А.

Одним из приоритетных направлений здравоохранения является развитие первичной медико-санитарной помощи – амбулаторно-поликлиническое обслуживание. В настоящее время жители д.Мыза, д.Замостье, д.Ковшово и д.Виркино пользуются медицинской помощью посредством обращения в медицинское учреждение в п.Сусанино, что для улучшения медицинского обслуживания жителям указанных территорий было принято решение о выделении земельного участка под строительство амбулаторно-поликлинического учреждения. Предлагаемый земельный участок с кадастровым номером 47:23:0506001:575, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение, д.Ковшово, уч.100А, как нельзя лучше подходит для целей строительства амбулаторно-поликлинического учреждения.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0.

12. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | **-** |

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение, д.Ковшово, уч.100А, на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:23:0506001 согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 22.01.2019 №119, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района.

Заявление Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района считать обоснованным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Во время проведения публичных слушаний земельный участок, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение, д.Ковшово, уч.100А, на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:23:0506001 согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 22.01.2019 №119 был поставлен на кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 47:23:0506001:575.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0506001:575, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Ковшово, уч.100А, обоснованной и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_22.02.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)