

*Ф. Ильяшенко БА  
До чиновников  
Ильяшенко  
28.08.18*

Главе Гатчинского муниципального района  
А.И. Ильину  
Кузьминой Ирины Евгеньевны,  
зарегистрированной по адресу:  
г. Гатчина, ул. Вокзальная, д. 10  
Конт. тел.: +7(921)972-52-92

### Заявление

#### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и ст. 23 ПЗЗ г. Гатчина прошу рассмотреть вопрос об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях определения места допустимого размещения существующего жилого дома под реконструкцию с минимальными отступлениями от границ соседнего участка до основного строения - 0 м, от фронтальной границы по чётной стороне улицы Вокзальная до основного строения - 1 м в связи с тем, что земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом, находящийся по адресу г. Гатчина, ул. Вокзальная, д. 10, кадастровый номер 47:25:0103020:88 (ранее имел номер 47:25:0103018:37) имеет крайне неудобную конфигурацию (схему организации земельного участка прилагаю).


Реконструкция существующего на данном земельном участке жилого дома (год постройки до 1917г согласно данным БТИ) необходима в связи с тем, что по результатам обследования настоятельно рекомендовано усиление существующих фундаментов (износ бутового фундамента 55%), наружных несущих стен (износ 65%) и полная замена кровли (износ 70% - деревянная мансарда) с использованием огнестойких материалов. За счет переустройства мансардного этажа предполагается увеличение жилой площади.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка границы разрешенной застройки находятся за границами существующего жилого дома (копию Градостроительного плана прикладываю). Данный жилой дом является единственным жильем для моей семьи.

#### Приложения:

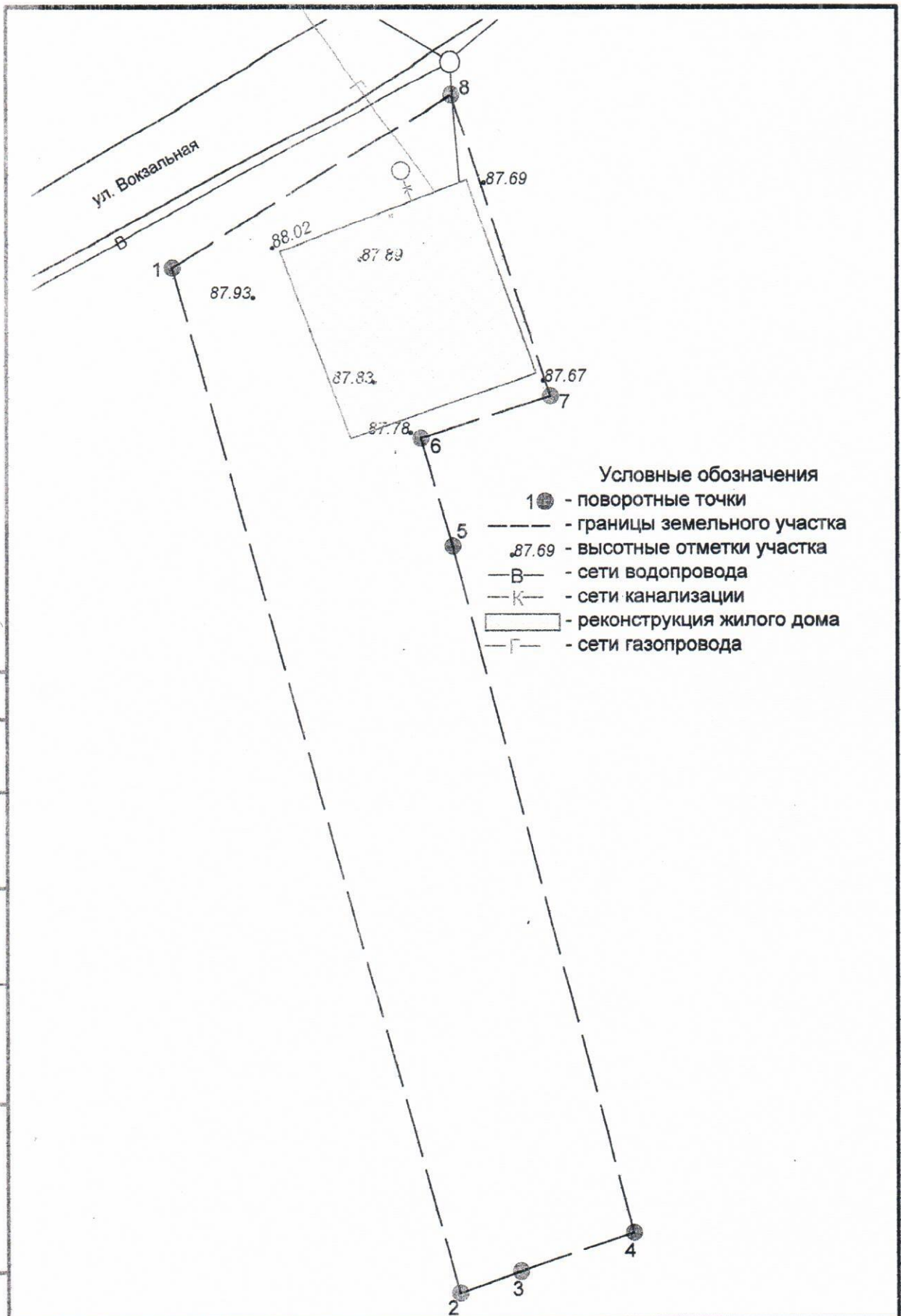
1. Копия свидетельства о собственности на жилой дом;
2. Копия выписки из ЕГРН о собственности на земельный участок;
3. Копия технического паспорта на жилой дом;
4. Градостроительный план;
- ✓ 5. Схема организации земельного участка;
- ✓ 6. Заключение по результатам обследования строительных конструкций индивидуального жилого дома;
7. Справка формы № 9;
8. Копия паспорта Кузьминой И.Е.

Кузьмина Ирина Евгеньевна



28.08.2018 г.

|  |                |
|--|----------------|
| Совет депутатов Гатчинского<br>муниципального района |                |
| Получено «   | 28 08 20 18 г. |
| Входящий №   | 45/04-01       |



**Условные обозначения**

- 1 ● - поворотные точки
- - границы земельного участка
- 87.69 - высотные отметки участка
- В - сети водопровода
- К - сети канализации
- - реконструкция жилого дома
- Г - сети газопровода

Согласовано

Инв. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

**Схема организации земельного участка**

|      |
|------|
| Лист |
| 3    |

**Общество с ограниченной ответственностью «Транском»**

\*\*\*\*\*  
191024, г. Санкт-Петербург, ул. Херсонская, д. 12, литер. А, оф. 4-Н  
ИНН 7842373670 КПП 784201001 ОГРН 1079847124983  
р/сч 40702810206000042331 к/с 3010181000000000920 в Санкт-Петербургском филиале  
ПАО «Промсвязьбанк» в г. Санкт-Петербурге БИК 044030920  
\*\*\*\*\*

Исх. № 16/08 от 10.03.2018 г.

**Заключение**

**по результатам обследования строительных конструкций  
индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Гатчина,  
ул. Вокзальная, д. 10.**

В соответствии с ведомостью дефектов и повреждений обследуемые строительные конструкции имеют следующий процент износа:

- фундамент бутовый – 55 %;
- фундамент ленточный – 20 %;
- несущие кирпичные стены толщ. 500 мм – 65 %;
- перегородки кирпичные толщ. 200 и 250 мм – 18 %;
- перекрытия – 45 %;
- кровля – 70 %.

Исходя из результатов проведенного обследования и испытаний прочности кладки, а также испытаний влажности стен, можно сделать следующие выводы:

1. Фундаменты здания находятся в неудовлетворительном состоянии (категория – от «ограничено работоспособное» до «недопустимое») в связи с многочисленными неравномерными осадками и кренами, связанными с разрушением кладки. В соответствии с протоколом испытаний материалов на прочность выявлено, что прочность бутовой кладки фундаментов составляет в шкале значений от 0,96 Мпа до 1,34 Мпа. Расчетное сопротивление сжатию, в соответствии с расчетами, произведенными по п. 6.12 СП 15.13330.2012, должно иметь значение – 43,275 кгс/см<sup>2</sup> (4,217 Мпа). Из чего следует, что дальнейшая эксплуатация невозможна. Существующий бутовый фундамент необходимо усилить металлическими обоймами.
2. Наружные несущие стены разрушены (категория - «ограничено работоспособное») свыше 65%. Для определения категории технического состояния кирпичной кладки были проведены лабораторные испытания прочности материалов, из которых следует, что существующая кирпичная кладка частично утратила свои эксплуатационные качества, а значения сопротивления сжатию ниже нормируемой в соответствии с СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*». Наружные несущие стены требуется усилить.
3. Несущие продольные и поперечные стены разрушены свыше 18% (категория «работоспособное»). Крен поперечных стен составляет более 3%. Требуется усиление.

Техническое состояние строительных конструкций (фундаментов, несущих наружных стен, продольных и поперечных несущих стен и т.д.) в соответствии с СП 13-102-2003 – аварийное(\*).

\* СП 13-102-2003: «Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором

существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций)».

Для дальнейшей безопасной для жизни проживающих в индивидуальном жилом доме, расположенным по адресу: г. Гатчина, ул. Вокзальная, д. 10, требуется выполнить работы по усилению и восстановлению строительных конструкций специализированной организацией, имеющей все необходимые допуски и лицензии.

Генеральный директор



/Прокофьева О. К./