УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов

правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В. Носков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_29.11.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района

(наименование проекта/вопроса)

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 29.11.2018.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 10 публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района, дата оформления – 22.11.2018, дата утверждения – 22.11.2018.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Внесение изменений в Генеральный план Большеколпанского сельского поселения производятся в отношении участков с кадастровыми номерами 47:23:0420003:32 и 47:23:0420003:195, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, промзона 1, уч. 2 и уч. 2А относящихся к территории земель населенных пунктов деревни Большие Колпаны. Градостроительная концепция проекта внесения изменений в генеральный план Большеколпанского сельского поселения основана на стратегической цели территориального планирования – улучшение инвестиционного потенциала поселение и создание дополнительных рабочих мест для местного населения Большеколпанского сельского поселения. Проектом внесения изменений в генеральный план планируется внесение изменений в функциональное зонирование в д. Большие Колпаны, а именно: изменение функционального зонирования территории кадастровых участков 47:23:0420003:32 и 47:23:0420003:195 с зоны транспортной инфраструктуры на производственную зону IV-V класса опасности для строительства завода по производству безалкогольных напитков.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Лиманский А.Н. – директор ООО «ПК» Родник».

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): ООО НПИ ЭНКО 199178, г. Санкт-Петербург, 18-линия ВО, дом 31, корпус Е, офис 304, Бизнес-центр "Сенатор"

тел:8-812-332-97-10, 8-812-332-97-14.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление главы Гатчинского муниципального района от 25.10.2018 №180 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района» опубликовано в газете «Гатчинская правда» №83(21076) от 01.11.2018 стр. 9 и размещено в сети интернет на официальном сайте администрации Гатчинского муниципального района: http://radm.gtn.ru и на официальном сайте администрации Большеколпанского сельского поселения: http://www.bolshekolpanskoe.ru.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 01.11.2018 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложении, замечаний к проекту – 29.11.2018; Окончание публичных слушаний - не более трёх месяцев с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» №83(21076) от 01.11.2018 стр. 9 и размещено в сети интернет на официальном сайте администрации Гатчинского муниципального района: http://radm.gtn.ru и на официальном сайте администрации Большеколпанского сельского поселения: http://www.bolshekolpanskoe.ru.; распространено на территории Большеколпанского сельского поселения в местах массового скопления граждан 01.11.2018.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

проведение экспозиции Проекта в здании администрации МО «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 Лет Победы, д.1, с 09.11.2018 по 22.11.2018 по рабочим дням с режимом работы с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 17.00 ч.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

22.11.2018 в 18-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. Садовая, д.8, МКУК «Большеколпанский центр культуры, спорта и молодежной политики».

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

* Лиманский А.Н. – директор ООО «ПК» Родник»;
* Орлов А.Д. – представитель ООО «ПК» Родник».

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Герасимова Е.С. – главный специалист отдела градостроительного развития территории комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района.

4) представители проектной организации ООО НПИ ЭНКО:

* Куликов Михаил Валерьевич - Инженер землеустроительной группы.

5) Жители МО «Большеколпанское сельское поселение».

8 человек (список прилагается).

Выступления:

В 18-00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| **Гречухина Е.В.** | Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Большеколпанского сельского поселения. Изменения производятся в отношении участков с кадастровыми номерами 47:23:0420003:32 и 47:23:0420003:195, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, промзона 1, уч. 2 и уч. 2А относящихся к территории земель населенных пунктов деревни Большие Колпаны.  Регламент слушаний. На вопросы и ответы отводится по 5 минут. Далее выступления желающих в рамках 15 минут так же в течении 4 рабочих дней комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает письменные предложения и замечания до 28 ноября включительно.  Сейчас слово предоставляется Представителю проектной организации ООО НПИ ЭНКО. |
| **Куликов М.В.**  **ООО НПИ ЭНКО** | Здравствуйте уважаемые граждане Большеколпанского сельского поселения. 20 февраля 2014 года был утвержден генеральный план и правила землепользования и застройки Большеколпанского сельского поселения. Сегодня же мы рассматриваем проект внесения изменений в вышеперечисленные документы территориального планирования в отношении изменения функциональной и территориальной зоны двух ранее представленных земельных участков. В настоящий момент по утвержденному генеральному плану и правилам землепользования и застройки эти два участка имеют функциональную зону объектов транспортной инфраструктуры. Проектом внесения изменений предлагается изменить эту существующую зону на зону производственных объектов 4-5 класса опасности с максимальной санитарно-защитной зоной не более 100 метров. Эта зона не будет пересекать жилые зоны так как находится в отдалении примерно 500 метров. На сегодняшний день собственник участка в отношении которых планируется внесение изменений в документы территориального планирования утвердил проект санитарно-защитной зоны предприятия, при котором она проходит по границе этих земельных участков. На рассматриваемых земельных участках планируется строительство завода по производству безалкогольных напитков о которых подробно расскажет директор ООО «ПК «Родник». |
| **Лиманский А.Н.**  **ООО «ПК «Родник** | Добрый вечер! Меня зовут Андрей Николаевич, я руководитель ООО «ПК «Родник» строящегося завода, который будет эксплуатироваться. Такой же завод в 2015 году был построен в городе Ярославле. На экране вы можете наблюдать его внешний вид. На первом этапе будет две линии по производству напитков и производительностью примерно 40 млн. бутылок в год. В дальнейшем я думаю в течении трех лет мы выйдем на 70 млн. бутылок в год.  В настоящее время нами сделано уже три скважины. Нами получена лицензия на изучение недр. На данный момент бактериологические и химические анализы пройдены, результат удовлетворительный. Также на предприятии будет установлена водоподготовка.  На первом этапе работы завода планируется 75-80 рабочих мест. Работники будут проходить обучение. В дальнейшем число рабочих мест будет увеличиваться.  Если есть у кого-то вопросы, пожалуйста задавайте. |
| **Вопрос от жителя Большеколпанского СП**  **Зеленков И.И.** | Какой глубины у вас скважины?  И где они располагаются? |
| **Лиманский А.Н.**  **ООО «ПК «Родник** | Глубина скважины 105 метров.  Расположены на территории завода.  Скважины уже огорожены забором и санитарно-защитной зоной. |
| **Вопрос от жителя Большеколпанского СП**  **Зеленков И.И.** | А то что под посёлком газовое хранилище? |
| **Лиманский А.Н.**  **ООО «ПК «Родник** | Ещё раз повторюсь, что проведены специализированными государственными органами бактериологические и химические анализы, результат удовлетворительный. |
| **Вопрос от жительницы Большеколпанского СП**  **Гузь Н.В.** | Когда будет выпущена первая продукция? |
| **Лиманский А.Н.**  **ООО «ПК «Родник** | В марте 2020 года. Это связано с длительной поставкой оборудования и большим количеством документов в Роспортребнадзоре для пищевых продуктов. То есть, получение санитарно-эпидемиологического заключения займет около полугода. |
| **Вопрос от жителя Большеколпанского СП**  **Зеленков И.И.** | Вопрос по поводу подъездных дорог к предприятию, в каком виде они будут и где будут располагаться? |
| **Лиманский А.Н.**  **ООО «ПК «Родник** | На данный момент имеется вновь сделанная нами дорога, и она будет асфальтирована до трассы на Волосово. |
| **Гречухина Е.В.** | По данному вопросу имеются ещё предложения замечания?  Публичные слушания считаются состоявшимися. В течении 4 рабочих дней комиссия принимает в письменном виде предложения и возражения по вопросу публичных слушаний. |

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 13.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | **-** |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района в отношении участков с кадастровыми номерами 47:23:0420003:32 и 47:23:0420003:195 расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, промзона 1, уч. 2 и уч. 2А соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, в связи, с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района считать состоявшимися.

2. Градостроительная концепция проекта внесения изменений в генеральный план Большеколпанского сельского поселения основана на стратегической цели территориального планирования – улучшение инвестиционного потенциала поселение и создание дополнительных рабочих мест для местного населения Большеколпанского сельского поселения. Проектом внесения изменений в генеральный план планируется внесение изменений в функциональное зонирование в д. Большие Колпаны, а именно: изменение функционального зонирования территории земельных участков 47:23:0420003:32 и 47:23:0420003:195 с зоны транспортной инфраструктуры на производственную зону IV-V класса опасности для строительства завода по производству безалкогольных напитков.

3. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области утвердить проект внесения изменений в генеральный план Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Гатчинского муниципального района: http://radm.gtn.ru и на официальном сайте администрации Большеколпанского сельского поселения:http://www.bolshekolpanskoe.ru.

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений Гатчинского

муниципального района Е.В. Гречухина\_\_\_\_\_\_\_\_\_29.11.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)