УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки сельских

поселений Гатчинского муниципального района

И.В.Носков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_15.11.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 9**

публичных слушаний по проекту

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103005:273, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Пятая, уч.27-б

(наименование проекта)

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 15.11.2018.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции постановления от 31.08.2018 № 3846).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103005:273, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Пятая, уч.27-б(далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 13 ноября 2018года в 17-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации МО «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, ул. Парковая, д.17.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 9, тел.8(81371)764-00.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103005:273, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Пятая, уч.27-б(далее – проект). Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0103005:273 площадью 1500 кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Пятая, уч.27-б. Согласно правилам землепользования и застройки МО «Елизаветинское сельское поселение», утвержденным решением совета депутатов от 29.07.2010 №80 данный земельный участок относится к зоне многофункциональной общественно-деловой застройке. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «для индивидуального жилищного строительства». Получение разрешения на условно разрешенный вид использования запрашивается с целью получения разрешения на строительство (реконструкцию) жилого здания.

Перечень информационных материалов к проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, ситуационный план земельного участка.

Экспозиция Проекта проводится в в здании администрации МО «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, ул. Парковая, д.17, с 30.10.2018 по 19.11.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, ул. Парковая, д.17, с 30.10.2018 по 19.11.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 19 ноября 2018 года по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 9, тел. (81371) 764-00; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru, официальный сайт МО «Елизаветинское сельское поселение» по адресу: http://елизаветинское.рф/

(текст оповещения)

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 30.10.2018 №82(21075); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 30.10.2018, официальный сайт МО «Елизаветинское сельское поселение» по адресу: http://елизаветинское.рф/ 25.10.2018, информационный стенд в здании администрации Елизаветинского сельского поселения 30.10.2018.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 30.10.2018 по 19.11.2018.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 23.10.2018 № 179, газета «Гатчинская правда» от 30.10.2018 №82(21075); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 30.10.2018, официальный сайт МО «Елизаветинское сельское поселение» по адресу: http://елизаветинское.рф/ опубликовано 25.10.2018.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

13.11.2018 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, ул. Парковая, д.17, здание администрации МО «Елизаветинское сельское поселение».

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

* Годиев Е.Е.– собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103005:273

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Давыдов Д.А.– главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета по архитектуре;

4) представители администрации Елизаветинского сельского поселения:

* Смирнова О.Т. – заместитель главы администрации.

Выступления:

В 17-00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Регламент проведения собрания участников публичных слушаний:

* слушаем инициатора публичных слушаний - Годиева Е.Е.;
* вопросы- ответы - по 5 минут;
* выступления желающих — в рамках 15 минут;
* в течении 4 рабочих дней комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает письменные предложения и замечания, до 19.11.2018 включительно.

Годиев Е.Е. выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103005:273, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Пятая, уч.27-б с целью приведения в соответствие документов и получения разрешения на строительство.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов

правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Е.В.Гречухина \_\_\_\_\_\_\_\_\_15.11.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)