УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки сельских

поселений Гатчинского муниципального района

Е.В.Гречухина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_25.09.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 7**

публичных слушаний по проекту

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0301007:134 и 47:23:0301007:135, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово

(наименование проекта)

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 25.09.2018.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции постановления от 31.08.2018 № 3846).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0301007:134 и 47:23:0301007:135, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту: 25сентября 2018 года в 17-20.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 23, 8(81371) 76-400.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельные участки с кадастровым номером 47:23:0301007:134, площадью 665 кв.м. и с кадастровым номером 47:23:0301007:135, площадью 719 кв.м, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово. Фактический вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками». Получение разрешения на условно разрешенный вид использования для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0301007:134 и 47:23:0301007:135, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово запрашивается с целью реконструкции жилого дома и внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, ситуационный план земельного участка.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, с 11.09.2018 по 01.10.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, с 11.09.2018 по 01.10.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 01 октября 2018 года по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 23, тел. (81371) 76-400; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru, и на официальном сайте МО «Сусаниснкое сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/, в сети «ИНТЕРНЕТ».

(текст оповещения)

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 11.09.2018 №68(21061); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 12.09.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ 11.09.2018, информационный стенд в здании администрации Сусанинского сельского поселения 11.09.2018.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 11.09.2018 по 01.10.2018.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 06.09.2018 № 155, газета «Гатчинская правда» от 11.09.2018 №68(21061); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 12.09.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ опубликовано 11.09.2018.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

25.09.2018 в 17-20, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) Инициатор публичных слушаний:

* Виницкий Н. А. - собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0301007:134;
* Виницкий В.Н.- собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0301007:135.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Гречухина Е.В. – председатель комитета по архитектуре.

4) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

* Бордовская Е.В. – глава администрации;
* Бирало Т.В. – начальник сектора администрации;
* Егорова С.М. – ведущий специалист администрации.

5) жители МО «Сусанинское сельское поселение»: 1 чел. Приложение (на 10л. в 1 экз.)

Выступления:

В 17-20 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Виницкий Н. А. выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0301007:134 и 47:23:0301007:135, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово. Являемся с сыном собственниками жилого дома, заключили договор перераспределения долей в праве собственности на дом. Для приведения в соответствие пакета документов просим разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для данных земельных участков.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_25.09.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)