УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки сельских

поселений Гатчинского муниципального района

Е.В.Гречухина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_25.09.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 6**

публичных слушаний по проекту

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:315, площадью 20518 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23 Мыза

(наименование проекта)

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 25.09.2018.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции постановления от 31.08.2018 № 3846).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:315, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23 Мыза (далее – проект). Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0521002:315 площадью 20518 кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23 Мыза. Фактический вид разрешенного использования: «Для ведения сельского хозяйства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «базы крестьянских (фермерских) хозяйств». Получение разрешения на условно разрешенный вид использования запрашивается с целью ведения крестьянско-фермерского хозяйства на участке, а также для получения разрешения на строительство зданий.

Перечень информационных материалов к проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, ситуационный план земельного участка.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: 25.09.2018 в 17-00 в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.

Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту: не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Положением об организации и проведении публичных слушаний в Гатчинском муниципальном районе, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 29.09.2006 №101.

Место и дата открытия экспозиции проекта: 11.09.2018 в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 11.09.2018 по 01.10.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в здании администрации «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, с 11.09.2018 по 01.10.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта до 01.10.2018 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 23, тел. (81371) 76-400; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф.

(текст оповещения)

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 11.09.2018 №68(21061); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 12.09.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ 11.09.2018, информационный стенд в здании администрации Сусанинского сельского поселения 11.09.2018.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 11.09.2018 по 01.10.2018.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 05.09.2018 № 153, газета «Гатчинская правда» от 11.09.2018 №68(21061); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 12.09.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ опубликовано 11.09.2018.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

25.09.2018 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

* Киларева С.Ю. – представитель по доверенности от Артемьевой М.М.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Гречухина Е.В. – председатель комитета по архитектуре;

4) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

* Бордовская Е.В. – глава администрации;
* Бирало Т.В. – начальник сектора администрации;
* Егорова С.М. – ведущий специалист администрации.

Выступления:

В 17-00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Киларева С.Ю. выступила с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:315, площадью 20518 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23 Мыза для проведения процедуры по постановке на учет Артемьевой М.М. в качестве индивидуального предпринимателя и главы КФХ, а также с целью получения разрешения на строительство.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В. Ванагелис\_\_\_\_\_\_\_\_\_25.09.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)