УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Е.В.Гречухина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_28.09.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

*по проекту распоряжения о предоставлении разрешения*

*на условно разрешенный вид использования земельного участка*

*«Для размещения общественно-делового назначения»*

*для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0315001:268,*

*площадью 1099 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,*

*Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение,*

*дер. Бор, 39-Б.*

(наименование проекта/вопроса)

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 28.09.2018

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 5 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения общественно-делового назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0315001:268, площадью 1099 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер. Бор, 39-Б., дата оформления – 25.09.2018, дата утверждения – 25.09.2018.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения общественно-делового назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0315001:268, площадью 1099 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер. Бор, 39-Б. Фактический вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «Для размещения общественно-делового назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0315001:268, площадью 1099 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер. Бор, 39-Б. запрашивается с целью необходимости размещения открытого манежа для проведения мероприятий связанных с реабилитацией граждан с ограниченными возможностями на базе лечебно-верховой езды.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний ): Браженкова Н.Н. – собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0315001:268.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 04.09.2018 № 152, газета «Гатчинская правда» от 11.09.2018 №68(21061); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 12.09.2018, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ размещено 11.09.2018.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 11.09.2018 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложении, замечаний к проекту – 28.09.2018; Окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 10.10.2018).

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 11.09.2018 №68(21061); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru 13.09.2018, на официальном сайте МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ 11.09.2018, на информационном стенде в здании администрации МО Пудомягское сельское поселение 11.09.2018; распространено на территории Пудомягского сельского поселения в местах массового скопления граждан 11.09.2018.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Лукаши, ул.Ижорская, д. 8.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 11.09.2018 по 28.09.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

24.09.2018 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Лукаши, ул.Ижорская, д. 8, здание администрации МО «Пудомягское сельское поселение».

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) Инициатор публичных слушаний:

* Браженкова Н.Н. – собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0315001:268, площадью 1099 кв. м расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер. Бор, 39-Б.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Крылова Е.А. – исполняющий обязанности председателя комитета по архитектуре;
* Киларева К.С. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета по архитектуре;
* Коновалов Д.В. – председатель комитета по строительству;
* Герман М.В. – главный специалист-пресс-секретарь.

4) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Разживина И.Е. – специалист по имущественным отношениям и архитектуре.

5) представители средств массовой информации: 2 человека;

6) жители МО «Пудомягское сельское поселение»: 10 чел.

Выступления:

В 17-00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

В 17-00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Браженкова Н.Н. передала слово для выступления с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения общественно-делового назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0315001:268, площадью 1099 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер. Бор, 39-Б с целью размещения открытого манежа для проведения мероприятий связанных с реабилитацией граждан с ограниченными возможностями на базе лечебно-верховой езды своему супругу Браженкову А.А.

Браженков А.А.отметил, что содержат животных на смежном земельном участке принадлежащем ему уже около 10 лет. Являлись призерами –«Подворье-2017», принимают активное участие в выездных мероприятиях Гатчинского района и Ленинградской области . Жители деревни любят приходить и общаться.

С целью размещения открытого манежа для проведения мероприятий связанных с реабилитацией граждан с ограниченными возможностями на базе лечебно-верховой езды на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0315001:268, площадью 1099 кв.м. расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер. Бор, 39-Б просим предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения общественно-делового назначения».

Просим поддержать наше начинание.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечания и предложения:

-письменно: поступило 1заявление в комиссию по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1 - на 18.09.2018.

- письменно: поступило 1заявление в ходе публичных слушаний, 24.09.2018 .

-письменно: поступило 1заявление в комиссию по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1 - на 28.09.2018.

-устно: в ходе проведения собрания публичных слушаний выступили 3 человека.

Собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 10.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| 1. Игнатова-Долгина Ю.М. | Поддержала выступление заявителей о размещении открытого манежа для верховой езды. Жители деревни, особенно дети, очень любят общаться с животными. |
| 2.Демьянова М.Н. | Высказалась против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения общественно-делового назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0315001:268, площадью 1099 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер. Бор, 39-Б, поддержала выступление Звягиной А.И. |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| 1.Звягина А.И. | Высказалась против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения общественно-делового назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0315001:268, площадью 1099 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер. Бор, 39-Б |
|  |  |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения общественно-делового назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0315001:268, площадью 1099 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер. Бор, 39-Б, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района.

Заявление Браженковой Н.Н. – собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0315001:268 считать обоснованным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве «Для размещения общественно-делового назначения» Комиссией не выявлено.

В период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию поступало:

- письменно в комиссию по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, до проведения собрания публичных - 1 заявление от 18.09.2018;

- письменно в ходе собрания публичных слушаний 24.09.2018 - 1 заявление;

- письменно в комиссию по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, после проведения собрания публичных - 1 заявление.

и проведению публичных слушаний по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1 - на 28.09.2018.

На данные заявления будут подготовлены письменные ответы в установленные действующим законодательством сроки.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает обоснованной необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения общественно-делового назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0315001:268, площадью 1099 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, дер. Бор, 39-Б, и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_28.09.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)