УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Е.В.Гречухина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_25.09.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502002:748, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Сусанино, 5-я линия, уч. 93

(наименование проекта/вопроса)

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: 25.09.2018.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 4 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502002:748, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Сусанино, 5-я линия, уч. 93, дата оформления – 25.09.2018, дата утверждения – 25.09.2018.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения или публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502002:748, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Сусанино, 5-я линия, уч. 93, Фактический вид разрешенного использования: «отдельно стоящие индивидуальные, усадебные жилые дома с придомовыми участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы (ЛПХ)». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502002:748, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Сусанино, 5-я линия, уч. 93 запрашивается с целью необходимости строительства амбулаторно-поликлинические учреждения в п.Сусанино.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний /общественных обсуждений): Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 03.09.2018 № 151, газета «Гатчинская правда» от 06.09.2018 №67(21060); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 07.09.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ опубликовано 04.09.2018.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 18.09.2018 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложении, замечаний к проекту – 24.09.2018; Окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 04.10.2018).

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 06.09.2018 №67(21060); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru 07.09.2018, на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ 04.09.2018, на информационном стенде в здании администрации МО Сусанинское сельское поселение 08.09.2018; распространено на территории Сусанинского сельского поселения в местах массового скопления граждан 08.09.2018.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 08.09.2018 по 24.09.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

18.09.2018 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Ванагелис З.В.– секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

* Аввакумов А.Н. – председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Гречухина Е.В. – председатель комитета по архитектуре;

4) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

* Бордовская Е.В. – глава администрации;
* Федоренко В.В. – заместитель главы администрации;
* Бирало Т.В. – начальник сектора администрации;
* Егорова С.М. – ведущий специалист администрации.

Выступления:

В 17=00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Аввакумов А.Н. передал слово для выступления с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502002:748, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Сусанино, 5-я линия, уч. 93 с целью предоставления данного земельного участка под строительство амбулаторно-поликлинического учреждения главе администрации Сусанинского сельского поселения.

Бордовская Е.В. выступила с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Сусанино, 5-я линия, уч. 93. В данный момент амбулаторно поликлиническое учреждение располагается в помещении школы. При постройке здания амбулаторно поликлинического учреждения решаться сразу две задачи: освободятся площади в здании школы — есть необходимость увеличить количество дошкольных групп и будет хорошее медицинское обслуживание жителей Сусанинского сельского поселения. Данный земельный участок как нельзя лучше подходит для целей строительства амбулаторно поликлинического учреждения.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0.

12. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | **-** |

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502002:748, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Сусанино, 5-я линия, уч. 93, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района.

Заявление Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района считать обоснованным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м.» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502002:748, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Сусанино, 5-я линия, уч. 93 обоснованной и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_25.09.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)