

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург
ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 611-41-21
+7 (812) 611-41-22
Телефакс: +7 (812) 611-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

17.05.2018 № 11-3356/2018

На № _____ от _____

Главе администрации МО
«Гатчинский муниципальный район»
Ленинградской области

Е.В. Любушкиной

ул. Карла Маркса, д. 44, г. Гатчина,
Ленинградская область, 188300

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, ИНН 4700000483, КПП 784201001, ОГРН 1037843029498, просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «социальное обслуживание» (код 3.2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0123002:85, площадью 3 110 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Войсковицы, ул. З.Г.Колобанова, уч. 25-а, находящегося в собственности Ленинградской области и расположенного в территориальной зоне «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для размещения нежилого здания (Общественный центр детского развития) площадью 509,4 кв.м, с кадастровым номером 47:23:0000000:44784, закрепленного на праве оперативного управления за ГБУ ЛО «Сиверский ресурсный центр».

Приложения:

1. выписка ЕГРН на земельный участок на 3 л. в 1 экз.;
2. выписка ЕГРН на нежилое здание на 2 л. в 1 экз.;
3. выкопировка и выписка из Правил землепользования и застройки МО «Сяськелевское сельское поселение» на 5 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Исп. Сукристик В.А. (611-41-45)



Э.В.Салтыков

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 25.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>Идентификационный номер (ИН)</small>	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1 : _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
27.04.2018 № 47/000/121/2018-5302	
Кадастровый номер:	47:23:0123002:85

Номер кадастрового квартала:	47:23:0123002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Войковинцы, ул. З.Г. Колобанова, уч. 25-а
Площадь:	3110 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2685080,70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:44784
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства общественного центра детского развития
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сукристик Виктор, уполномоченное лицо от имени представляемого: Леноблкоммущество

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1	Шибасва А. С.
<small>Полное наименование должности</small>	<small>Подпись</small>
	<small>Инициалы (фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

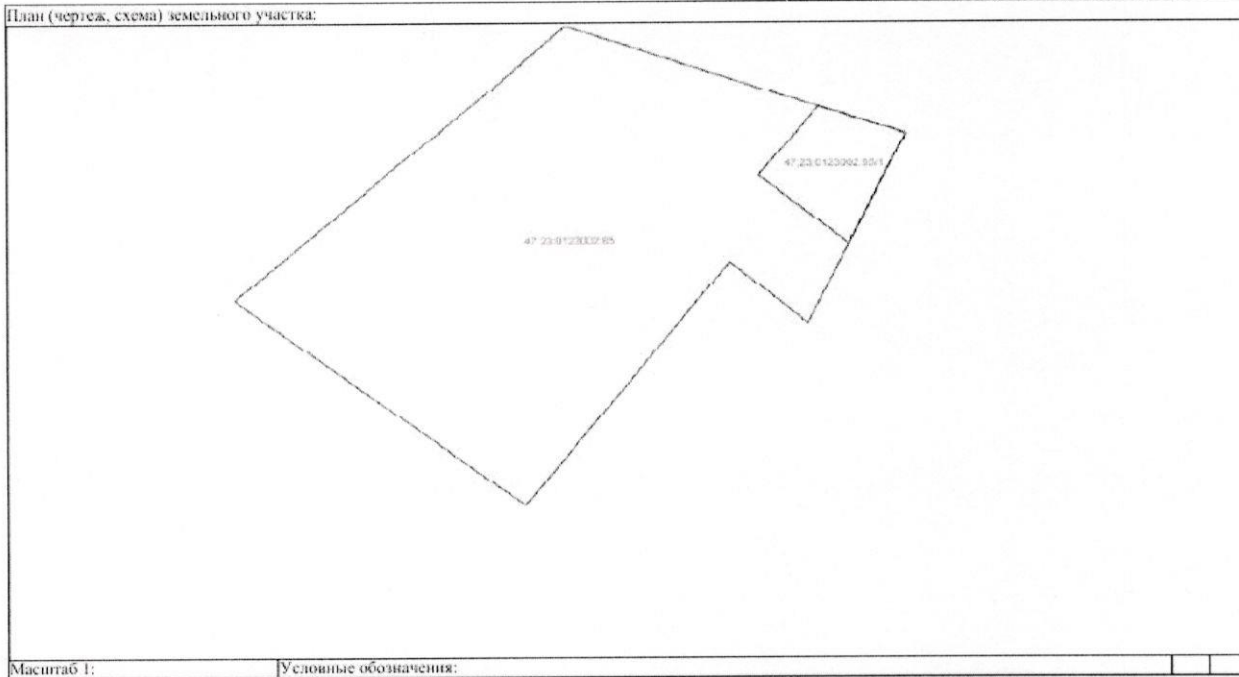
Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
27.04.2018 № 47/000/121/2018-5302		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:23:0123002:85	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:23:0123002:85-47/017/2018-5 от 20.03.2018		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1			Шибасва А. С.
<small>Подпись (подпись)</small>	<small>подпись</small>	<small>подпись</small>	<small>подпись</small>

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>лист объекта недвижимости</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> ;	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.04.2018 № 47/000/121/2018-5302			
Кадастровый номер:		47:23:0123002:85	



Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 <small>Итого: 4 выписки объектов</small>	<small>подпись</small>	Шибасва А. С. <small>Итого: 4 выписки</small>
---	------------------------	--

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 25.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
27.04.2018 № 47/000/121/2018-5299		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:23:0000000:44784	
Номер кадастрового квартала:		47:23:0123002	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 47-47-17/111/2012-239, Инвентарный номер: 50227	
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, д.Войсковцы, ул.З.Г. Колобанова, д.25а		
Площадь, м²:	590,4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Нежилое здание (Общественный центр детского развития)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	348926,40		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:23:0123002:85		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сукристик Виктор, уполномоченное лицо от имени представляемого: Леноблкоммунистество		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.	
<small>(подпись, наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
27.04.2018 № 47/000/121/2018-5299	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:44784
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:23:0000000:44784-47/017/2018-2 от 15.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья "Сиверский ресурсный центр по содействию семейному устройству", ИНН: 4719015395, ОГРН: 1024702088245, почтовый адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Сиверский, ул. Красная, д.18
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 47:23:0000000:44784-47/017/2018-3 от 15.02.2018
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 <small>(подпись/инициалы, фамилия)</small>	Шибанова А. С. <small>(подпись)</small>
М.П.	



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: adm@gtn.ru

10.05.2018 № ИСХ-1335/2018

на № _____ от « ____ » _____ 2018г.

Председателю Ленинградского областного
комитета по управлению имуществом
(Леноблкомимущество)

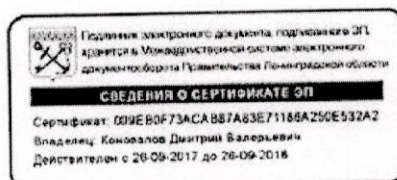
Э.В. Салтыкову

ул. Лафонская, д.6, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 191124.

Уважаемый Эдуард Владиславович!

По поручению главы администрации Гатчинского муниципального района на Ваше письмо от 03.05.2018 исх. №11-3001/2018 администрация Гатчинского муниципального района направляет сведения, которые содержатся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), и относятся к правилам землепользования и застройки Сяськелевского сельского поселения в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0123002:85, в рабочем порядке на электронный адрес: va_sukristik@lenreg.ru с досылком почтой.

Председатель комитета
градостроительства и архитектуры

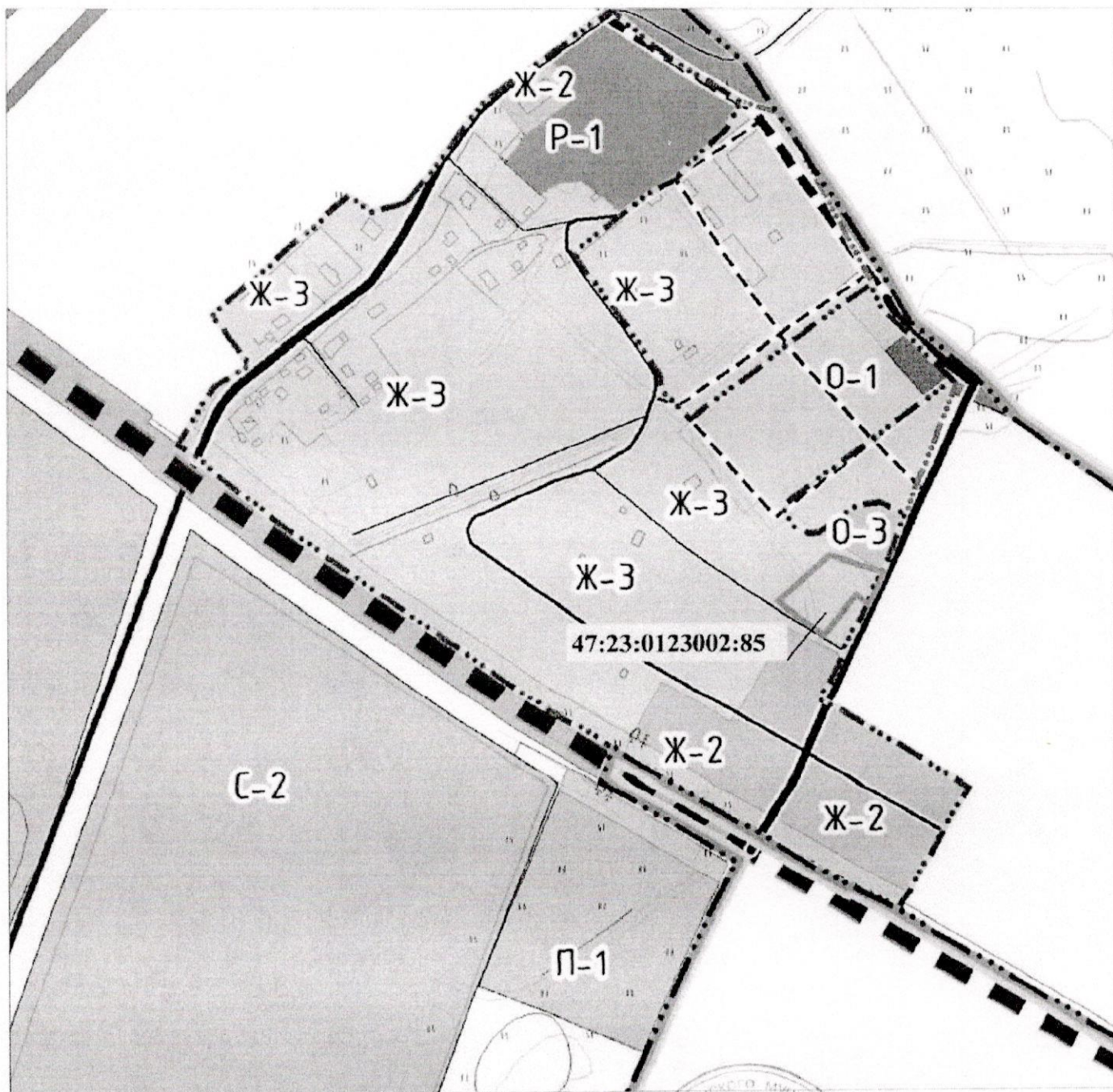


Д.В. Коновалов

исп. Михайлова М.А.
т. (81371) 76-745

Ленинградская область,
Гатчинский район,
д. Войковицы,
ул. З.Г.Колобанова, уч. 25-а
47:23:0123002:85

Выкопировка из карты
градостроительного зонирования
правил землепользования и застройки
Сяськелевское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
масштаб 1:5000 (в см 50 метров)



Заместитель председателя комитета
градостроительства и
архитектуры администрации
МО «Гатчинский муниципальный район»



М.Н. Николаенко

08.05.2018 г.

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки
Сяськелевское сельское поселение Гатчинского
муниципального района Ленинградской области
Условные обозначения:**

	Границы Гатчинского муниципального района
	Сяськелевского сельского поселения
	Населенных пунктов (поселений)
	Населенных пунктов (проекты, вступающие в силу после утверждения Генерального плана)
д. Сяськелево Административный центр поселения	
д. Фельдотово	Сельский населенный пункт в составе Сяськелевского сельского поселения
д. Войсковичское	Сельское поселение
Сельское поселение	Сельское муниципальное образование
Границы территориальных зон	
	ЖИЛИЩНЫЕ ЗОНЫ
	Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	БЕЗРЕЗЕРВНО-ДЕЛОВОЕ ЗОНА
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона объектов образования, зона детских дошкольных учреждений
	Зона объектов образования и социальной защиты
	Зона спортивных комплексов и сооружений
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
	Зона парков, скверов, бульваров
	Зона отдыха
	Зона объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом
	Зона объектов рекреационного назначения
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Зона производственных объектов
	Зона коммерческо-складских объектов
	Зона объектов пассажирской инфраструктуры
	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона объектов сельскохозяйственного использования IV-V класса опасности
	Зона объектов сельскохозяйственного использования III класса опасности
	Зона объектов сельскохозяйственного использования II класса опасности
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Зона отдыха
	Зона размещения военных объектов
	Зона размещения специального назначения

**Заместитель председателя комитета
градостроительства и
архитектуры администрации
МО «Гатчинский муниципальный район»**



M.H.

М.Н. Николаенко

**Выписка из Правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района**

Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Блокированная жилая застройка	2.3	
Коммунальное обслуживание	3.1	Объекты гаражного назначения	2.7.1	
Магазины	4.4	Социальное обслуживание	3.2	
Общественное питание	4.6	Бытовое обслуживание	3.3	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	
Ведение огородничества	13.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	
		Культурное развитие	3.6	
		Общественное управление	3.8	
		Деловое управление	4.1	
		Рынки	4.3	
		Спорт	5.1	
		Автомобильный транспорт	7.2	

№ п/п	Описание параметров градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3	
1.	Предельные размеры земельных участков (кроме земельных участков для ведения огородничества):	
2.	минимальная площадь земельного участка (м ²)	1000
3.	максимальная площадь земельного участка (м ²)	2500
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	3
5.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	3/12

6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	50
7.	Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества(м2)	100
8.	Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества(м2)	1000
9.	Минимальная площадь ранее предоставленного земельного участка (м2)	600

Заместитель председателя комитета
градостроительства и архитектуры
администрации МО «Гатчинский муниципальный район»



М.Н. Николаенко
08.05.2018 г.