

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке проектов правил
землепользования и застройки сельских
поселений Гатчинского муниципального района
Д.В. Коновалов

21.06.2018
(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ**



решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502001:4795, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, 5 линия, д. 113

(наименование проекта/вопроса)

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: 21.06.2018.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 1 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502001:4795, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, 5 линия, д. 113, дата оформления – 19.06.2018, дата утверждения – 19.06.2018.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения или публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502001:4795, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, 5 линия, д. 113. Площадью участка - 1800 кв. м, фактический вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства». Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502001:4795, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, 5 линия, д. 113 запрашивается с целью внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Обоснование

необходимости предоставления разрешения представлено в заявлении с приложением решения суда от 12.09.2017 №2-3027/2017 и уведомления о приостановлении от 13.03.2018 №47/18-23237 в постановке на государственный кадастровый учет.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний /общественных обсуждений): Лебедев Павел Алексеевич и Клочковская Елена Алексеевна – собственники земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502001:4795, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, 5 линия, д. 113.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты):

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):
Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 25.05.2018 № 103, газета «Гатчинская правда» от 29.05.2018 №39(21032); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> размещено 29.05.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: <http://сусанинское.рф/> опубликовано 29.05.2018.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:
Начало публичных слушаний – 29.05.2018 (дата публикации оповещения);
Окончание приема заявлений, предложения, замечаний к проекту – 15.06.2018; Окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 29.06.2018).

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):
газета «Гатчинская правда» от 29.05.2018 №39(21032); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> размещено 29.05.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: <http://сусанинское.рф/> опубликовано 29.05.2018, информационный стенд в здании администрации МО Сусанинское сельское поселение.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):
экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, с 29.05.2018 по 15.06.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

15.06.2018 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение».

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

— Д.В. Коновалов – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

— Н.С. Медведева – секретарь по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

— Бордовская Е.В. – член комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, глава администрации МО Сусанинское сельское поселение;

2) Инициатор публичных слушаний:

Григорьева О.Ю. – представитель по доверенностям от Лебедева П.А. и Клочковской Е.А.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

Пучкова Я.О. – главный специалист комитета градостроительства и архитектуры;

4) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

Бирало Т.В.

Егорова С.М.

Дроздович Н.Г.

Федоренко В.В.

Выступления:

Коновалов Д.В. открыл собрание участников публичных слушаний.

Григорьева О.Ю. выступила с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502001:4795, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, 5 линия, д. 113 в связи с решением суда и отказом Росреестра в постановке на учет жилого блока.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Коновалов Д.В. убедился в отсутствии желающих выступить, озвучить предложения и замечания к проекту и закрыл собрание участников публичных слушаний.

11. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0.

12. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела материалы, приложенные к заявлению заинтересованных в предоставлении разрешения лиц, и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502001:4795, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, 5 линия, д. 113, и пришла к следующим выводам.

В соответствии с решением Гатчинского городского суда за Лебедевым П.А. и Клочковской Е.А. признано право собственности именно за блок-секцией, а решение суда является обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных

объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории РФ. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в своем уведомлении указало, что вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать возможности размещения и эксплуатации блокированного жилого дома на конкретном земельном участке. В связи с чем, собственники земельного участка обратились за получением разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками». Фактов, препятствующих эксплуатации блокированного жилого дома на рассматриваемом участке комиссией не выявлено.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502001:4795, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, 5 линия, д. 113 обоснованной и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке
проектов правил землепользования
и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района

Н.С. Медведева  21.06.2018
(Ф.И.О., подпись, дата)