

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Строительство подъездной автомобильной дороги к фермерскому  
хозяйству с примыканием к автомобильной дороге А-120 «Санкт-  
Петербург – Южная колыбель» в Гатчинском районе  
Ленинградской области

Том 1.9 Проект планировки территории.  
Основная (утверждаемая) часть

ПСД-17/010-47-Р1.9





## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Строительство подъездной автомобильной дороги к фермерскому  
хозяйству с примыканием к автомобильной дороге А-120 «Санкт-  
Петербургское Южное полукольцо» в Гатчинском районе  
Ленинградской области

Том 1.9 Проект членения территории.  
Основания (утверждаемая) часть

ПСД-17/010-47-Р1.9

Генеральный директор

А.В. Гусев

Главный инженер проекта

В.А. Шаталов

Лист № \_\_\_\_

Содержание  
2017 г.



Раздел 4 Задача, стоящая в строительстве, включая в инфраструктуру линейного объекта	
Тема 4.1	ОС Д-07.010-47-РБ.1 Инфраструктура ..... Информационная .....
Тема 4.2	ОС Д-07.010-47-РБ.2 Инфраструктура ..... Информационная ..... Информационная ..... Информационная .....
Раздел 5 Проект организации строительства	
Тема 5.1	ОС Д-07.010-47-РБ.1 Проект организации строительства .....
Тема 5.2	ОС Д-07.010-47-РБ.2 Технология ..... Линейного ..... Линейного ..... Линейного ..... Линейного .....
Раздел 6 Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	
Тема 6.1	ОС Д-07.010-47-РБ.1 Проект организации по сносу (демонтажу) ..... Объекта .....
Раздел 7 Мероприятия по охране окружающей среды	
Тема 7.1	ОС Д-07.010-47-РБ.1 Мероприятия по охране окружающей ..... Среды .....
Тема 7.2	ОС Д-07.010-47-РБ.2 Проект мероприятий, обеспечивающих соблюдение ..... Линейного ..... Линейного .....
Раздел 8 Мероприятия по ..... .....	
Тема 8.1	ОС Д-07.010-47-РБ.1 Мероприятия по обеспечению пожарной ..... Безопасности .....
Раздел 9 Смета на строительство	
Тема 9.1	ОС Д-07.010-47-РБ.1 Сводный сметный расчет .....
Тема 9.2	ОС Д-07.010-47-РБ.2 Линейный и объектный сметный расчеты .....

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------



1	2	3
	<b>Примечания:</b>	
	1. Книга: «Архитектура жилых зданий», Москва, 1985г.	19
	2. Книга: «Архитектура жилых зданий», Москва, 1985г.	20
	3. Автор: «Архитектура жилых зданий», Москва, 1985г.	21
	4. Техническое задание: «Архитектура жилых зданий», Москва, 1985г.	22
	5. Техническое задание: «Архитектура жилых зданий», Москва, 1985г.	23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



## 1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ

### 1.1 Основание для разработки документации

Выпускаемая документация по территории территории объекта «Строительство выделенной автомобильной дороги с федеральным значением с примыканием к автомобильной дороге А-128 «Санкт-Петербургское шоссе» расположенной в Гатчинском районе Ленинградской области», разработана на основании Разрешения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 100/03 от 16.09.2017 года об одобрении проекта экспертизы в области обеспечения комплексным решением проектной документации выделенной автомобильной дороги с федеральным значением с примыканием к автомобильной дороге А-128 «Санкт-Петербургское шоссе» расположенной в Гатчинском районе Ленинградской области.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

Проектная документация по территории и исследуемая территория территории объекта разработана и согласована в соответствии с Разрешением от 16.09.2017 года № 100/03/17 в соответствии с Приказом и Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 100/03 от 16.09.2017 года, а также учетом норматив, установленных законодательством Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------







- РАС от 09.08.08 «Инструкция о порядке проектирования и установления координат земель в городах и других населенных Российской Федерации» (в части, не противоречащей Федеральному закону от 04.07.2003 № 107-ФЗ «Об основах муниципального управления»);

- Региональные нормативы государственного проектирования Ленинградской области (утвержденные Правительством Ленинградской области от 22.01.2012 №1);

- Инструкция о порядке разработки, составе и содержании документации по планировке территории Ленинградской области;

- Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2003 №440 (с изменениями от 21.12.2015);

- Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденная Решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2010 №34 и измененная утвержденная Решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 17.06.2012 №134);

- Генеральный план муниципального образования Новоельское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 12.08.2012 №328 (с изменениями);

- План территориального и отраслевого муниципального образования Новоельское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов новоельского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 17.12.2012 №85;

- Генеральный план муниципального образования Гусининское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28.04.2012 №191;

- План территориального и отраслевого муниципального образования Гусининское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением совета депутатов муниципального образования "Гусининское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.04.2012 №211;

- Закон Ленинградской области от 24.04.2014 № 45-ОЗ "О перераспределении полномочий в области государственного управления между органами государственной власти

Имя	Фамилия	Долг	Дата	Подпись	Дата

ИСД-07010-07-Р1.3-01

Ленинградской области в границах участка проектирования Ленинградская область (с изменениями до 28 июля 2016 года):

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2016 №140-ДР утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изм.);
  - СНиП 2.01.05-85. Проектирование дорог, утвержденный постановлением Госстроя СССР от 07.12.1985 № 242 (включая изменения и дополнения к части 2 постановления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.02.1987 № 18-75);
  - СП 47.13330.2012. Свод правил. Новостройные постройки для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-01-86, национальный стандарт России от 10.12.2012 № 03/05/2012;
  - СП 11-101-97. Инженерно-экологическое проектирование для строительства, национальный стандарт России от 10.07.1997 № 09/12/97;
  - СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;
  - СНиП 2.05.02-85\* автомобильные дороги;
  - ГОСТ Р 52394-2009. Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;
  - Федеральный закон № 221-ФЗ от 21.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- А также другие действующие технические регламенты, нормативные акты в границах строительных норм и правил, иных нормативных документов.

## 2 СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

### 2.1 Описание местоположения участка строительства

Рассматриваемый участок расположен в границах: Окружного и Новостройного сельских поселений Гатчинского района Ленинградской области.

Линейная площадь территории проектирования (земельный участок) земельного объекта капитального строительства) составляет 1,874 га (18740 кв.м)

Лист 3	из 3	28.08.2016	08:56:11	1	1

Земельный участок, предназначенный под размещение объекта капитального строительства, расположен на землях с категорией земель сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда.

Назначение земельного участка. Под размещение объектов отвода автомобильной дороги V категории.

Большая часть земельного участка расположена на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда. Площадь такой части земельного участка составляет 0,6079 га (6079 кв.м.) и 1,1998 га (11998 кв.м.) соответственно.

Часть земельного участка расположена на землях государственной собственности на которые не уступлена. Площадь такой части земельного участка составляет 0,0663 га (663 кв.м.)

Площадь земельного участка предназначенного под строительство объекта и размещенные временные сооружения полностью расположены в границах формируемой полосы отвода автомобильной дороги.

Дополнительно, проектом межевания территории устанавливаются придорожная полоса автомобильной дороги V категории.

Также, в границах полосы отвода автомобильной дороги А-129 «СП600ПБ» Кировск – Мга – Великая Нюра, Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с республикой Беларусь устанавливается зона сервитута площадью 0,5328 га (5328 кв.м.).

## 2.2 Функциональное использование территории

Таблица № 2.2.1 – Сравнение функционального использования территории ориентировочно:

№ п/п	Функциональное использование территории	Количество единиц	
		кв.м	%
1	2	3	4
	Территория ориентировочного назначения	10740	100
	в том числе:		
1.1	Земли населенных пунктов	—	—
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	6079	52
1.3	Земли лесного фонда	11998	63
1.4	Земли промышленности	—	—
1.5	Земли водных объектов	—	—
1.6	Земли водного фонда	—	—



№ п/п	Функциональное назначение территории (территории)	Площадь (миллионов кв. м)	
		общая	%
1	Населенные пункты (поселенческие зоны)	10700	100
	в том числе:		
0.1	Местные и сельские поселения (поселенческие зоны)	10700	100
0.2	Комплексы зон	-	-

### 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3.1 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Функциональное назначение территории	Величина показателя, кв. м	
		по территории	по расчетной территории
1	1	1	2
	Городские территории населенных пунктов	10700	10700
	в том числе:		
0.1	Населенные пункты	-	-
0.2	Поселенческие территории	10700	0
0.3	Сельские территории	10700	0
0.4	Сельскохозяйственные территории	0	10700
0.5	Лесные территории	0	-
0.6	Водные территории	0	-
0.7	Территории для размещения объектов	10700	10700
	в том числе:		
0.1	Местные и сельские поселения (поселенческие зоны)	-	-
0.2	Комплексы зон	-	-
0.3	Водные территории	-	-
0.4	Лесные территории	-	-
0.5	Сельскохозяйственные территории	-	-
0.6	Территории для размещения объектов	10700	10700

### 4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (территорий, расположенных или подлежащих расположению на территории населенных пунктов) устанавливается законодательством Республики Беларусь, включая законодательство органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления

1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6

ИСЛ-17/010-47-Р1.3-013

Лист 10



Величина охранной зоны определяется действием «Правил охраны линий и сооружений связи» (Постановление Правительства РФ от 09-06-95 378 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи»).

– линия электропередач – 10м от оси трубопровода

Величина охранной зоны определяется действием «Правил охраны линий электропередач» (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

## 5.2 Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природных ресурсов утвреждений различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады;
- ж) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное и местное значение.

Особо охраняемые природные территории в границах работ по проектированию области отсутствуют (см. приложения 1.1, 1.2 к тому 1.8).

### 5.3 Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным Кодексом РБ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водос, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, загромождения указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранной зоны и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии с п.п. 4 - 6, 11 ст. 63 Водного кодекса РБ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

Водоохранная зона в границах работ по проектированию объекта отсутствует.

### 5.4 Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объекты культурного наследия – памятники истории и культуры народов Российской Федерации, объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелями эпохи в истории и цивилизации, подлинными источниками информации и зарождения и развития культуры.

Объекты культурного наследия в границах работ по проектированию объекта отсутствуют (см. приложение 2 к тому 1.3).

### 5.5 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Границы работ не проходят по санитарно-защитную зону предприятий, сооружений и иных объектов.







№	№ документа в Едином реестре	Владельцы объектов Гатчинский муниципальный район	№	№	№	РФ муниципальное образование
10	07-01-001001, 07-01-001002	Владельцы объектов Гатчинский муниципальный район 40013 "Виндус" ООО	1,0110	1,0110	1,0110	Владельцы объектов Муниципальное образование
11	07-01-001003	Владельцы объектов Гатчинский муниципальный район	1,0110	1,0110	1,0110	Муниципальное образование
12	07-01-001004	Владельцы объектов Гатчинский муниципальный район	1,0110	1,0110	1,0110	Муниципальное образование
<b>Итого:</b>			<b>3,7117</b>			

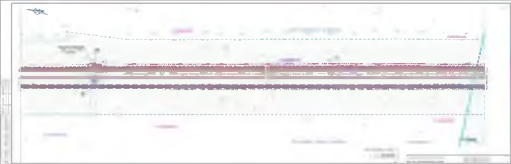
## 7 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Принципы застройки территории устанавливаются вид разрешенного использования земельных участков, по классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" в. 7.2 «Автомобильный транспорт» - Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта, размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов охраны внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения дел (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту.

Имя, Фамилия	Подпись, дата	Время, дата

Имя, Фамилия	Подпись, дата	Время, дата







## Кадастровый номер земельного участка

00:00:00

Специальность пользования: автомобильным сообщением и воздушному сообщению с применением автотранспортной техники А. 020

Область: Ленинградская, район: Гатчинский, город: Гатчина, район: Ленинградский, область: Ленинградская

Содержание: 00:00:00

Общая площадь участка: 10 710 кв. м

Кадастровый номер части участка  
(39 01:01:01:01:01:01:01:01) Площадь: 11 998 кв. м

Номер точки	Длина, м	Длина, м	Координаты	
			X	Y
1	100 00,0	4,00	47 211,87	100 401,81
2	100 00,0	4,70	47 208,09	100 402,08
3	100 00,0	20,00	47 204,45	100 401,51
4	100 00,0	20,00	47 184,70	100 400,82
5	100 00,0	20,00	47 184,80	100 400,80
6	100 00,0	20,00	47 125,10	100 401,40
7	100 00,0	20,00	47 104,20	100 400,20
8	100 00,0	6,60	47 098,80	100 400,81
9	100 00,0	13,20	47 084,10	100 400,20
10	100 00,0	20,00	47 084,10	100 400,21
11	100 00,0	6,60	47 084,10	100 400,81
12	100 00,0	19,00	47 044,70	100 401,80
13	100 00,0	12,70	47 013,80	100 400,80
14	100 00,0	7,21	47 013,82	100 400,20
15	100 00,0	20,00	47 000,00	100 400,00
16	100 00,0	20,00	46 998,00	100 400,00
17	100 00,0	6,60	46 998,00	100 400,80
18	100 00,0	0,20	46 998,00	100 400,20
19	100 00,0	20,00	46 946,46	100 402,70
20	100 00,0	20,00	46 920,00	100 400,20
21	100 00,0	20,00	46 906,82	100 400,80
22	100 00,0	6,60	46 897,80	100 400,80
23	100 00,0	7,20	46 898,00	100 400,20
24	100 00,0	2,70	46 892,40	100 401,80
25	100 00,0	2,70	46 892,40	100 401,80
26	100 00,0	1,00	46 886,99	100 401,80
27	100 00,0	20,00	46 887,00	100 401,80

(продолжение на листе 2)



Кладовое оборудование (распределительная станция)  
(ТУ 02 (47-33-6439002-371)) Площадь: 287 кв.м.

Номер точки	Дирекционный угол	Длина, м	Координаты	
			X	Y
u00	172° 24,8'	5,76	47 428,09	109 429,10
u09	151° 19,2'	9,68	47 322,38	109 439,96
u10	162° 15,2'	11,27	47 439,09	109 403,75
u11	172° 46,8'	5,76	47 439,09	109 407,00
u24	240° 14,8'	3,97	47 441,09	109 436,38
u33	196° 19,2'	0,23	47 442,09	109 433,87
u1	202° 1,8'	19,40	47 428,47	109 431,51
u54	192° 19,2'	3,89	47 433,52	109 414,38
u55	192° 19,2'	4,58	47 442,09	109 411,89
u56	192° 1,2'	7,61	47 442,09	109 411,56
u57	192° 19,8'	6,13	47 440,26	109 417,83
u58	192° 19,8'	4,79	47 442,57	109 417,24
u59	192° 19,8'	4,79	47 447,33	109 416,65
u60	192° 25,8'	12,48	47 428,09	109 429,10

Кладовое оборудование (распределительная станция)  
(ТУ 01 (47-230-439002-522(very))) Площадь: 6-079 кв.м

Номер точки	Дирекционный угол	Длина, м	Координаты	
			X	Y
u00	62° 47,8'	49,47	47 798,41	109 370,81
u01	231° 28,8'	13,17	47 798,86	109 376,80
u02	189° 57,2'	5,28	47 809,38	109 376,80
u03	172° 27,8'	123,89	47 803,76	109 389,61
u04	172° 36,8'	99,88	47 579,80	109 385,86
u05	167° 48,8'	6,03	47 472,47	109 386,86
u06	169° 0,8'	7,30	47 470,60	109 403,81
u07	237° 44,8'	4,93	47 464,90	109 403,81
u08	178° 5,8'	22,81	47 482,31	109 408,28
u09	40° 27,8'	8,31	47 241,32	109 427,88
u10	174° 37,8'	3,62	47 241,25	109 427,81
u11	289° 13,8'	8,94	47 249,27	109 427,88
u12	171° 24,8'	12,38	47 249,21	109 427,27
u60			47 428,09	109 429,10

примечания

Наиме- р точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
u00	200° 26,7	12,46	47 228,89	109 429,39
u05	152° 50,9	216,83	47 227,33	109 416,85
u11	200° 26,6	7,23	47 463,29	109 397,16
u71	8° 34,6	4,50	47 468,79	109 393,71
u75	18° 42,3	6,01	47 470,80	109 390,71
u76	152° 54,8	207,74	47 473,33	109 387,83
u79	145° 13,9	26,42	47 619,16	109 393,33
u70	152° 26,7	3,89	47 766,76	109 392,86
u06			47 768,33	109 390,51

Каждая сторона имеет по 10 точек (по  
(3Y 04 (41-23-04)90023522) Площадь 306 кв м

Наиме- р точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
u70	69° 10,3	66,15	47 718,26	109 344,37
u00	152° 19,9	6,14	47 716,42	109 341,66
u01	231° 28,3	3,61	47 710,29	109 339,20
u01	272° 47,9	29,47	47 708,86	109 379,66
u00	152° 26,7	7,88	47 706,33	109 376,51
u02	150° 28,3	6,07	47 712,33	109 344,33
u79			47 718,26	109 344,37



Каталог координат точек границ формируемой  
придорожной полосы автомобильной дороги V категории

Объект: Строительство подъездной автомобильной дороги к фермерскому хозяйству  
в Ленинградской области

Общая площадь зоны: 37 126 кв. м.

Система координат: 1964 г.

Каталог координат границ части участка  
(Зона 01) Площадь 18 563 кв. м.

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
n1	175° 60,0'	34,17	47 230,01	109 460,26
n2	250° 35,4'	4,42	47 195,93	109 462,65
n3	169° 54,1'	6,38	47 194,46	109 458,48
n4	174° 14,5'	20,75	47 188,18	109 459,60
n5	173° 18,7'	39,52	47 167,54	109 461,68
n6	172° 3,5'	20,19	47 128,28	109 466,28
n7	174° 9,1'	6,90	47 108,29	109 469,07
n8	174° 9,1'	13,07	47 101,43	109 469,78
n9	171° 53,7'	19,72	47 088,42	109 471,11
n10	172° 50,6'	0,25	47 068,90	109 473,89
n11	172° 54,2'	19,84	47 068,65	109 473,92
n12	172° 17,5'	12,66	47 048,96	109 476,37
n13	172° 17,5'	7,41	47 036,41	109 478,07
n14	173° 12,2'	20,42	47 029,07	109 479,06
n15	174° 13,3'	19,92	47 008,79	109 481,48
n16	172° 48,9'	6,49	46 988,98	109 483,49
n17	172° 32,5'	13,12	46 982,54	109 484,30
n18	172° 42,9'	20,04	46 969,52	109 486,00
n19	172° 40,5'	19,89	46 949,65	109 488,54
n20	172° 14,6'	4,46	46 929,92	109 491,08
n21	82° 49,1'	7,53	46 925,50	109 491,68
n22	180° 0,0'	55,99	46 926,44	109 499,15
n23	172° 44,1'	20,22	46 870,46	109 499,15
n24	173° 12,8'	20,74	46 850,40	109 501,70
n25	172° 43,0'	25,92	46 829,81	109 504,15
n26	172° 50,2'	13,36	46 804,10	109 507,44
n27			46 790,85	109 509,10

(продолжение на листе 2)

(продолжение)

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
n27	173° 10,7'	19,78	46 790,85	109 509,10
n28	171° 50,2'	19,86	46 771,20	109 511,45
n29	172° 31,6'	20,25	46 751,54	109 514,27
n30	172° 58,8'	20,69	46 731,47	109 516,91
n31	172° 17,5'	19,28	46 710,93	109 519,44
n32	173° 3,6'	20,21	46 691,83	109 522,02
n33	173° 14,2'	19,79	46 671,77	109 524,46
n34	172° 6,5'	19,97	46 652,12	109 526,80
n35	173° 4,6'	20,42	46 632,34	109 529,54
n36	174° 3,1'	20,01	46 612,06	109 532,00
n37	173° 6,9'	19,68	46 592,16	109 534,07
n38	172° 36,0'	29,47	46 572,62	109 536,43
n39	172° 35,1'	6,61	46 543,40	109 540,23
n40	172° 51,1'	33,24	46 536,84	109 541,08
n41	275° 12,8'	25,59	46 503,86	109 545,22
n42	352° 51,1'	27,71	46 506,18	109 519,73
n43	352° 35,1'	6,56	46 533,68	109 516,28
n44	352° 36,0'	29,58	46 540,18	109 515,44
n45	353° 6,9'	20,00	46 569,51	109 511,63
n46	354° 3,1'	20,00	46 589,36	109 509,23
n47	353° 4,6'	20,00	46 609,26	109 507,16
n48	352° 6,5'	20,00	46 629,11	109 504,75
n49	353° 14,2'	20,00	46 648,93	109 502,00
n50	353° 3,6'	20,00	46 668,79	109 499,64
n51	352° 17,5'	19,26	46 688,64	109 497,23
n52	352° 58,8'	20,74	46 707,73	109 494,64
n53	352° 31,6'	20,00	46 728,31	109 492,11
n54	351° 50,2'	20,00	46 748,14	109 489,51
n55	353° 10,7'	20,00	46 767,94	109 486,67
n56	352° 50,2'	13,26	46 787,80	109 484,29
n57	352° 43,0'	26,00	46 800,96	109 482,64
n58	353° 12,8'	20,74	46 826,75	109 479,34
n59	352° 44,1'	20,00	46 847,34	109 476,89
n60	351° 59,8'	20,00	46 867,18	109 474,36
n61	357° 56,6'	5,50	46 886,99	109 471,58
n62			46 892,48	109 471,38

(продолжение на листе 3)

(продолжение)

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
н62	91° 48,0'	2,77	46 892,48	109 471,38
н63	0° 0,0'	5,70	46 892,40	109 474,15
н64	262° 49,1'	3,27	46 898,10	109 474,15
н65	348° 11,2'	9,33	46 897,69	109 470,90
н66	352° 14,6'	20,00	46 906,82	109 468,99
н67	352° 40,5'	20,00	46 926,64	109 466,29
н68	352° 42,9'	20,00	46 946,48	109 463,74
н69	352° 32,5'	13,15	46 966,32	109 461,21
н70	352° 48,9'	6,85	46 979,35	109 459,50
н71	354° 13,3'	20,01	46 986,15	109 458,64
н72	353° 12,2'	20,00	47 006,06	109 456,63
н73	352° 17,5'	7,21	47 025,92	109 454,26
н74	352° 17,5'	12,79	47 033,06	109 453,30
н75	352° 54,2'	19,99	47 045,74	109 451,58
н76	351° 53,7'	20,01	47 065,58	109 449,11
н77	354° 9,1'	13,57	47 085,39	109 446,29
н78	354° 9,1'	6,44	47 098,88	109 444,91
н79	352° 3,5'	20,00	47 105,29	109 444,25
н80	353° 18,7'	40,00	47 125,10	109 441,49
н81	354° 14,5'	20,01	47 164,83	109 436,83
н82	349° 54,1'	20,03	47 184,73	109 434,82
н83	17° 48,8'	3,78	47 204,45	109 431,31
н84	14° 58,3'	4,29	47 208,04	109 432,46
н85	70° 35,4'	2,97	47 212,19	109 433,57
н86	355° 60,0'	5,70	47 213,18	109 436,38
н87	274° 5,5'	2,25	47 218,87	109 435,96
н88	311° 38,2'	5,04	47 219,03	109 433,73
н89	351° 24,8'	5,78	47 222,38	109 429,96
н90	86° 28,3'	31,22	47 228,09	109 429,10
н1			47 230,01	109 460,26

Каталог координат границ части участка  
(Зона 02) Площадь 18 158 кв. м

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
n91			47 227,32	109 416,65
n92	172° 50,9'	4,79	47 222,57	109 417,24
n93	172° 50,9'	2,33	47 220,26	109 417,53
n94	238° 7,3'	7,01	47 216,56	109 411,58
n95	176° 0,0'	4,50	47 212,07	109 411,90
n96	122° 36,2'	2,69	47 210,62	109 414,16
n97	172° 50,9'	708,36	46 507,77	109 502,35
n98	275° 12,8'	25,59	46 510,09	109 476,86
n99	352° 50,9'	691,16	47 195,88	109 390,81
n100	302° 36,2'	3,54	47 197,78	109 387,83
n101	356° 0,0'	27,71	47 225,43	109 385,90
n91	86° 28,3'	30,80	47 227,32	109 416,65

Каталог координат границ части участка  
(Зона 03) Площадь 201 кв. м

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
n102			47 716,42	109 384,48
n103	92° 32,1'	25,00	47 715,32	109 409,46
n104	182° 39,9'	7,98	47 707,35	109 409,09
n105	272° 30,6'	27,12	47 708,54	109 382,00
n106	51° 28,3'	2,81	47 710,29	109 384,20
n102	2° 39,9'	6,14	47 716,42	109 384,48

Каталог координат границ части участка  
(Зона 04). Площадь 204 кв. м.

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			X	Y
n107			47 719,31	109 319,34
n108	92° 32,1'	25,06	47 718,20	109 344,37
n109	178° 29,3'	6,07	47 712,13	109 344,53
n110	122° 26,1'	3,90	47 710,04	109 347,83
n111	272° 30,6'	28,31	47 711,28	109 319,55
n107	358° 29,3'	8,03	47 719,31	109 319,34

**Каталог координат поворотных точек границы зоны сервитута в границах полосы отвода  
автомобильной дороги А-120 "СПБЮПК"**

**Объект:**

Строительство подъездной автомобильной дороги к фермерскому хозяйству  
с примыканием к автомобильной дороге А-120 «Санкт-Петербургское Южное полукольцо»  
в Гатчинском районе Ленинградской области

Система координат: 1964 г.

Площадь участка: 5 328 кв. м.

**Каталог координат границ участка**

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	Координаты	
			Х	У
н1	95° 12,9'	341,27	46 528,23	109 278,21
н2	95° 14,4'	20,48	46 497,21	109 618,07
н3	95° 12,7'	30,30	46 495,34	109 638,46
н4	185° 2,8'	13,32	46 492,59	109 668,64
н5	275° 8,4'	180,54	46 479,32	109 667,46
н6	275° 8,4'	130,00	46 495,49	109 487,65
н7	275° 8,4'	81,51	46 507,13	109 358,17
н8	275° 8,4'	81,51	46 514,43	109 276,98
н1	5° 6,0'	13,85	46 528,23	109 278,21

Исполнитель: \_\_\_\_\_ Юшкова А.Б.



# АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 октября 2017 г. № РД.4

#### О разработке проекта планировки

в населенном пункте **Саркисское** городского округа **Ленинградская область**

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 1 Областного закона от 07.05.2016 №144-ОЗ о передаче полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области (в дальнейшем – **полномочия**), утвержденной 11 июня 2016. Полномочия в области архитектуры и градостроительства Ленинградской области, утвержденные постановлением правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 18 (в изложении), на основании приведенных Даниилом Александром Васильевичем, № 01.09.146317-0-0 от 17.09.2017).

1. Принять решение о разработке проекта планировки в границах населенной территории (на объекте) «Строительство пешеходной автомобильной дороги в фермерском хозяйстве с примыканием к автомобильной дороге А-120 Санкт-Петербург – Южная деревня» в Гатчинском районе Ленинградской области.

2. Утвердить планы на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Даниилу Александру, инициатору:

3.1. Обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в п.1. настоящего распоряжения;

3.2. Представить, подготавливаемый проект планировки и проект межевания территории, указанных в п.1. настоящего распоряжения, на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

4. Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.

5. Назначить, настоящим распоряжением Даниила Александра Васильевича и в администрации Гатчинского муниципального района.

6. Разместить настоящее распоряжение на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет в течение трех календарных дней со дня принятия.

7. Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительного зонирования и документации по планировке территории Баннова А.И.

Председатель \_\_\_\_\_



Е.Н. Данилов









