

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Строительство подъездной автомобильной дороги к фермерскому
хозяйству с примыканием к автомобильной дороге А-129 «Санкт-
Петербургское Южное кольцо» в Гатчинском районе
Ленинградской области

Том 1.10 Проект зонирования территории.
Исключаемая часть

ИКСД-17-910-47-Р1.10





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Строительство подъездной автомобильной дороги к фермерскому
хозяйству с примыканием к автомобильной дороге А-120 «Санкт-
Петербургское Южное полукольцо» в Гатчинском районе
Ленинградской области

Том 1.10 Проект планировки территории,
Обосновывающая часть

ПСД-17/010-47-Р1.10

Генеральный директор

А.В. Гусин

Главный инженер проекта

Н.А. Шапкин

Лист № ____

Самое последнее
изд. 1

Вопрос	Описание	Наименование	Единица
1	2	3	4
Раздел I Инвестиционная политика			
Тема 1.1	ИСД-1/010-47-PI.1	Инвестиционная политика	
Тема 1.2	ИСД-1/010-47-PI.2	Властно-административная компетенция	
Тема 1.3	ИСД-1/010-47-PI.3	Технический статус Инвестиционно-планирующей комиссии	
Тема 1.4	ИСД-1/010-47-PI.4	Технический статус Инвестиционно-планирующей комиссии	
Тема 1.5	ИСД-1/010-47-PI.5	Технический статус Инвестиционно-планирующей комиссии	
Тема 1.6	ИСД-1/010-47-PI.6	Технический статус Инвестиционно-планирующей комиссии	
Тема 1.7	ИСД-1/010-47-PI.7	Принцип классификации территории. Основная (функциональная) часть	
Тема 1.8	ИСД-1/010-47-PI.8	Принцип классификации территории. Интенсифицирующая часть	
Тема 1.9	ИСД-1/010-47-PI.9	Принцип классификации территории. Основная (функциональная) часть	
Тема 1.10	ИСД-1/010-47-PI.10	Принцип классификации территории. Интенсифицирующая часть	
Раздел II Проект градостроительной политики			
Тема 2.1	ИСД-1/010-47-PI.1	Принцип градостроительной политики	
Раздел А Технологические и конструктивные решения жилищного комплекса. Инженерное обеспечение			
Тема 3.1	ИСД-1/010-47-PI.1	Автоматизация учета	
Тема 3.2	ИСД-1/010-47-PI.2	Техническое решение организации системы отопления и вентиляции	

Тема 3.3	ИСД-1/010-47-PI.3	Тема 3.4	ИСД-1/010-47-PI.4
Тема 3.5	ИСД-1/010-47-PI.5	Тема 3.6	ИСД-1/010-47-PI.6
Тема 3.7	ИСД-1/010-47-PI.7	Тема 3.8	ИСД-1/010-47-PI.8
Тема 3.9	ИСД-1/010-47-PI.9	Тема 3.10	ИСД-1/010-47-PI.10
Тема 3.11	ИСД-1/010-47-PI.11	Тема 3.12	ИСД-1/010-47-PI.12
Тема 3.13	ИСД-1/010-47-PI.13	Тема 3.14	ИСД-1/010-47-PI.14
Тема 3.15	ИСД-1/010-47-PI.15	Тема 3.16	ИСД-1/010-47-PI.16
Тема 3.17	ИСД-1/010-47-PI.17	Тема 3.18	ИСД-1/010-47-PI.18
Тема 3.19	ИСД-1/010-47-PI.19	Тема 3.20	ИСД-1/010-47-PI.20
Тема 3.21	ИСД-1/010-47-PI.21	Тема 3.22	ИСД-1/010-47-PI.22
Тема 3.23	ИСД-1/010-47-PI.23	Тема 3.24	ИСД-1/010-47-PI.24
Тема 3.25	ИСД-1/010-47-PI.25	Тема 3.26	ИСД-1/010-47-PI.26
Тема 3.27	ИСД-1/010-47-PI.27	Тема 3.28	ИСД-1/010-47-PI.28
Тема 3.29	ИСД-1/010-47-PI.29	Тема 3.30	ИСД-1/010-47-PI.30
Тема 3.31	ИСД-1/010-47-PI.31	Тема 3.32	ИСД-1/010-47-PI.32
Тема 3.33	ИСД-1/010-47-PI.33	Тема 3.34	ИСД-1/010-47-PI.34
Тема 3.35	ИСД-1/010-47-PI.35	Тема 3.36	ИСД-1/010-47-PI.36
Тема 3.37	ИСД-1/010-47-PI.37	Тема 3.38	ИСД-1/010-47-PI.38
Тема 3.39	ИСД-1/010-47-PI.39	Тема 3.40	ИСД-1/010-47-PI.40
Тема 3.41	ИСД-1/010-47-PI.41	Тема 3.42	ИСД-1/010-47-PI.42
Тема 3.43	ИСД-1/010-47-PI.43	Тема 3.44	ИСД-1/010-47-PI.44
Тема 3.45	ИСД-1/010-47-PI.45	Тема 3.46	ИСД-1/010-47-PI.46
Тема 3.47	ИСД-1/010-47-PI.47	Тема 3.48	ИСД-1/010-47-PI.48
Тема 3.49	ИСД-1/010-47-PI.49	Тема 3.50	ИСД-1/010-47-PI.50
Тема 3.51	ИСД-1/010-47-PI.51	Тема 3.52	ИСД-1/010-47-PI.52
Тема 3.53	ИСД-1/010-47-PI.53	Тема 3.54	ИСД-1/010-47-PI.54
Тема 3.55	ИСД-1/010-47-PI.55	Тема 3.56	ИСД-1/010-47-PI.56
Тема 3.57	ИСД-1/010-47-PI.57	Тема 3.58	ИСД-1/010-47-PI.58
Тема 3.59	ИСД-1/010-47-PI.59	Тема 3.60	ИСД-1/010-47-PI.60
Тема 3.61	ИСД-1/010-47-PI.61	Тема 3.62	ИСД-1/010-47-PI.62
Тема 3.63	ИСД-1/010-47-PI.63	Тема 3.64	ИСД-1/010-47-PI.64
Тема 3.65	ИСД-1/010-47-PI.65	Тема 3.66	ИСД-1/010-47-PI.66
Тема 3.67	ИСД-1/010-47-PI.67	Тема 3.68	ИСД-1/010-47-PI.68
Тема 3.69	ИСД-1/010-47-PI.69	Тема 3.70	ИСД-1/010-47-PI.70
Тема 3.71	ИСД-1/010-47-PI.71	Тема 3.72	ИСД-1/010-47-PI.72
Тема 3.73	ИСД-1/010-47-PI.73	Тема 3.74	ИСД-1/010-47-PI.74
Тема 3.75	ИСД-1/010-47-PI.75	Тема 3.76	ИСД-1/010-47-PI.76
Тема 3.77	ИСД-1/010-47-PI.77	Тема 3.78	ИСД-1/010-47-PI.78
Тема 3.79	ИСД-1/010-47-PI.79	Тема 3.80	ИСД-1/010-47-PI.80
Тема 3.81	ИСД-1/010-47-PI.81	Тема 3.82	ИСД-1/010-47-PI.82
Тема 3.83	ИСД-1/010-47-PI.83	Тема 3.84	ИСД-1/010-47-PI.84
Тема 3.85	ИСД-1/010-47-PI.85	Тема 3.86	ИСД-1/010-47-PI.86
Тема 3.87	ИСД-1/010-47-PI.87	Тема 3.88	ИСД-1/010-47-PI.88
Тема 3.89	ИСД-1/010-47-PI.89	Тема 3.90	ИСД-1/010-47-PI.90
Тема 3.91	ИСД-1/010-47-PI.91	Тема 3.92	ИСД-1/010-47-PI.92
Тема 3.93	ИСД-1/010-47-PI.93	Тема 3.94	ИСД-1/010-47-PI.94
Тема 3.95	ИСД-1/010-47-PI.95	Тема 3.96	ИСД-1/010-47-PI.96
Тема 3.97	ИСД-1/010-47-PI.97	Тема 3.98	ИСД-1/010-47-PI.98
Тема 3.99	ИСД-1/010-47-PI.99	Тема 3.100	ИСД-1/010-47-PI.100

Раздел 4 Задача, стоящая в строительстве, включая в инфраструктуру линейного объекта	
Тема 4.1	ОС Д-07.010-47-РБ.1 Инфраструктура Информационная
Тема 4.2	ОС Д-07.010-47-РБ.2 Инфраструктура Информационная Информационная Информационная
Раздел 5 Проект организации строительства	
Тема 5.1	ОС Д-07.010-47-РБ.1 Проект организации строительства
Тема 5.2	ОС Д-07.010-47-РБ.2 Техническое задание Линейного объекта на проект организации работ
Раздел 6 Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	
Тема 6.1	ОС Д-07.010-47-РБ.1 Проект организации по сносу (демонтажу) объекта
Раздел 7 Мероприятия по охране окружающей среды	
Тема 7.1	ОС Д-07.010-47-РБ.1 Мероприятия по охране окружающей среды
Тема 7.2	ОС Д-07.010-47-РБ.2 Проект мероприятий, обеспечивающих соблюдение нормативов на их размещение
Раздел 8 Мероприятия по	
Тема 8.1	ОС Д-07.010-47-РБ.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 9 Смета на строительство	
Тема 9.1	ОС Д-07.010-47-РБ.1 Сводный сметный расчет
Тема 9.2	ОС Д-07.010-47-РБ.2 Локальные и объектные сметные расчеты







ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

190007, Санкт-Петербург, ст. Троицкая, 14
Тел./факс: (812) 747-11-05
E-mail: ksh_ljo@lening.ru

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 03.05.2017-02
от 03.05.2017



Генеральному директору
ООО «Институт
градостроительного планирования и
проектирования»

А.В. Семенову

Бассейная ул., д. 69 кв. 79,
г. Санкт-Петербург, 196211

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 03.05.2017 № 03/05-02 и сообщает следующее.

На участке проектирования объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к фермерскому хозяйству с примыканием к автомобильной дороге А-120 «Санкт-Петербургское Южное кольцо» в Гатчинском районе Ленинградской области (в соответствии с представленным ситуационным планом местонахождения проектируемой автомобильной дороги, М 1:50000), объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных,

хозяйственной и иных работ, а также заключение государственной аккредитации культурной деятельности уполномоченных должностных лиц.

В случае обнаружения в процессе выполнения работ, подлежащих обязательному лицензированию, нарушений законодательства и иных работ, объектов, объектов культурного наследия культурного наследия (в т.ч. памятников культуры), и после принятия Комитетом решения о прекращении данного объекта в пределах деятельности объектов культурного наследия:

- прекратить в составе объектов культурного наследия раздел об обеспечении сохранности недвижимого объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности недвижимого объекта культурного наследия либо один из разделов существующего проектного плана работ, подлежащих обязательному лицензированию, прекращению работ, подлежащих обязательному лицензированию, работ по объектам культурного наследия (далее – документация или проект документации, обеспечивающий меры по обеспечению сохранности недвижимого объекта культурного наследия).

- прекратить по документу или проекту документации, обеспечивающей меры по обеспечению сохранности недвижимого объекта культурного наследия лицензию государственной аккредитации культурной деятельности и прекратить его сотрудничество с уполномоченными должностными лицами.

- обеспечить реализацию государственной Комитетом документации, обеспечивающей меры по обеспечению сохранности недвижимого объекта культурного наследия.

Положения настоящего Федерального закона применяются к государственной аккредитации культурной деятельности, осуществляемой в соответствии с законодательством Российской Федерации от 14.07.2009 № 360 (далее – Закон). Со вступлением в силу настоящего Федерального закона прекращается действие Закона от 14.07.2009 № 360 (далее – Закон) в отношении объектов культурного наследия.

Закон вступает в силу с момента его подписания –
на основании распоряжения Правительства
Российской Федерации и в соответствии
с объектом культурного наследия



А.И. Коплов