

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в поселке Войковицы Войковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

**Дата и время проведения:** 03.03.2017 в 15-00

**Место проведения:** МБУК «Войковицкий центр культуры и спорта», малый зал, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Войковицы, ул. Молодежная, д.1

**Дата и место составления протокола:** 03.03.2017, пос. Войковицы

### Присутствовали:

№ п/п	Представители	Ф.И.О
1	Администрации Гатчинского муниципального района	Лавренкова А.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры Гатчинского муниципального района
2	Администрация Войковицкого сельского поселения	Воронин Е.В. – глава администрации Войковицкого сельского поселения; Постникова Т.А. – землеустроитель Войковицкого с.п.
3	Жители пос. Войковицы	4 чел. Приложение №1 (на 1 л. в 1 экз.)

- письменно: заявлений с замечаниями и предложений в комиссию по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса д. 44 и ул. Киргетова д. 1, на 03.03.2017 не поступало;

- письменно: предложений и замечаний в ходе публичных слушаний – на 03.03.2017 не поступило;

- устно: в ходе проведения публичных слушаний выступило 2 человека.

### Выступали:

#### **От администрации Гатчинского муниципального района:**

Лавренкова А.В. – член секретариата комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры Гатчинского муниципального района.

#### **От МКУ «Служба координации и Р КХ и С»:**

Чернявская И.П. – руководитель ООО «ЗОДЧИЙ», представитель заказчика МКУ «Служба координации и Р КХ и С».

*Краткое изложение аргументированных предложений и замечаний участников обсуждения, предмет разногласий между организатором и участниками публичных слушаний (при наличии разногласий).*

### Слушали

Лавренкова Алена Владимировна:

- Сегодня на публичных слушаниях мы обсуждаем проект планировки и проект межевания местного значения: «Строительство инженерных сетей к ФОК, пожарному депо, ФАП в пос. Войсковицы Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Основанием для разработки ППТ и ПМТ является Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» от 23 сентября 2016 года №970 и технического задания (Приложение к распоряжению №970 от 23 сентября 2016 года).

Чернявская Ирина Павловна:

- В нашем проекте хотела Вам доложить основные цели и задачи, которые были поставлены перед нами и для чего нужен этот проект планировки. Эта документация, которая позволит отвести земельные участки для строительства инженерных подводящих сетей к ФОК, пожарному депо, ФАП в пос. Войсковицы по ул.Дачная.

Будут строиться такие сети как водопроводная магистраль для снабжения ФОК и пожарного депо, также это будет теплоснабжение и трасса ЛЭП. Красные линии территории определены существующим генеральным планом Войсковицкого сельского поселения. Застройка в границах отводящейся территории, кроме инженерных сетей, никакая не предусмотрена. Разрешенное использование этого участка предусматривается под строительство линии инженерных сетей и ближайшая застройка, которая возможна от границ данного земельного участка - это на расстоянии не менее 5 метров от оси линии водопровода и теплотрассы, не менее 3 метров от оси канализации – это нормируемое расстояние от оси трубопровода до фундаментов зданий и сооружений.

Земельный участок, формируемый для строительства инженерных сетей, находится в границах красных линий улиц Молодежная и Дачная и является временным на период строительства этих сетей. Проектируемая территория строительства инженерных сетей находится на землях категории: земли населенных пунктов. Размер полосы отвода, сформированный для целей строительства инженерных сетей, обоснован красными линиями по ул.Молодежная и Дачная, а также границами земельных участков, которые уже стоят на кадастровом учете.

Сами линии электропередач запроектированы 144 метра, протяженность водопровода 245 метров, канализация бытовая 232 метра и протяженность теплотрассы 179 метров. Проектировались эти сети по техническим условиям, которые были выданы коммунальными сетями и ленэнерго.

Лавренкова Алена Владимировна:

- Есть ли из сегодня присутствующих возражения или предложения по представленному вопросу?

Из зала:

Нет (все присутствующие жители пос. Войсковицы)

Лавренкова Алена Владимировна:

- Напоминаю, что Вы можете подать заявления с предложениями или возражениями по данному проекту в течение 4-х рабочих дней в администрацию Гатчинского муниципального района или в администрацию Войсковицкого сельского поселения. Публичные слушания считаю состоявшимися.

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за представленный проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения: «Строительство инженерных сетей к ФОК, пожарному депо, ФАП в пос. Войковицы Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Приложения:

1. Список присутствовавших на публичных слушаниях 03.03.2017 (на 1 л. в 1 экз.).

Заместитель председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района



М.Н. Николаенко

Протокол вёл(а):

Член секретариата комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района



А.В.Лавренкова