**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**первого созыва**

# **Р Е Ш Е Н И Е**

 **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Возрождение»

 В соответствии с п.3 ст.156, п.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2014 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Методическими рекомендациями «По установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», утвержденными приказом Минстроя России от 06.04.2018 №213/пр, учитывая, что в части многоквартирных домов, где собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с предложениями управляющей организации ООО «Управляющая компания «Возрождение» по размеру платы за жилое помещение для многоквартирных домов, с собственниками помещений которых заключен договор управления, протоколом заседания Тарифной комиссии Гатчинского муниципального района от 05.12.2024 № 60, руководствуясь Уставом Гатчинского муниципального округа

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШИЛ:

 1. Установить с 01 января 2025 года размер платы за содержание жилого помещения в части многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Возрождение», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее - размер платы за содержание жилого помещения), согласно Приложению.

 2. ООО «УК «Возрождение» довести информацию до АО «ЕИРЦ ЛО» о вводимых с 01.01.2025 размерах платы за содержание жилого помещения по каждому многоквартирному дому.

 3. Признать утратившим силу с 01.01.2025 решение совета депутатов муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района от 28.03.2022 № 124 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК «Возрождение».

 4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Официальный вестник» – приложение к газете «Гатчинская правда», размещению на официальном сайте  Гатчинского муниципального округа  (<http://gmolo.ru>) и вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава

Гатчинского муниципального округа В.А. Филоненко

Приложение

к решению совета депутатов

Гатчинского муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Размер платы за содержание жилого помещения,**

**по многоквартирным домам, находящимся в управлении**

**ООО «УК «Возрождение»,**

**с 01 января 2025 года**

Перечень многоквартирных домов со стандартным набором коммунальных услуг (здания I и II групп)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Адрес | Площадь МКД кв. м | Размер платы для населения  с 01.01. 2025, руб./кв. м в месяц (с учетом НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 1 | 390,93 | 26,32 |
| 2 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 2 | 320,79 | 26,32 |
| 3 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 3 | 313,18 | 26,32 |
| 4 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 4 | 638,05 | 26,32 |
| 5 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 5 | 635,85 | 26,32 |
| 6 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 6 | 2 730,83 | 26,32 |
| 7 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 7 | 3 575,01 | 26,32 |
| 8 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 8 | 3 514,82 | 26,32 |
| 9 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 9 | 4 248,33 | 26,32 |
| 10 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 10 | 4 530,70 | 26,32 |
| 11 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 11 | 4 557,80 | 26,32 |
| 12 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 12 | 5 359,20 | 26,32 |
| 13 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 13 | 2 412,30 | 26,32 |
| 14 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 14 | 4 861,80 | 26,32 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 15 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 15, корп. 1 | 894,30 | 26,32 |
| 16 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 15, корп. 2 | 1 147,60 | 26,32 |
| 17 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Зайончковского, д. 15, корп. 3 | 1 069,30 | 26,32 |
| 18 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 83 | 893,70 | 26,32 |
| 19 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Мыза-Ивановка, ул. Шоссейная, д. 32 | 854,70 | 26,32 |
| 20 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Мыза-Ивановка, ул. Шоссейная, д. 32А | 1 312,50 | 26,32 |
| 21 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Терволово, ул. Лениградская, д. 1 | 3 484,21 | 26,32 |
| 22 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Терволово, ул. Лениградская, д. 2 | 3 474,69 | 26,32 |
| 23 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Терволово, ул. Лениградская, д. 3 | 629,74 | 26,32 |
| 24 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Терволово, ул. Лениградская, д. 4 | 638,78 | 26,32 |
| 25 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Терволово, ул. Лениградская, д. 5 | 624,90 | 26,32 |
| 26 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Терволово, ул. Лениградская, д. 6 | 4 348,46 | 26,32 |
| 27 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Терволово, ул. Лениградская, д. 7 | 3 737,25 | 26,32 |
| 28 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Терволово, ул. Лениградская, д. 8 | 4 331,90 | 26,32 |
| 29 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Терволово, ул. Лениградская, д. 9 | 4 844,80 | 26,32 |
| 30 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Терволово, ул. Спортивная, д. 1 | 633,60 | 26,32 |
| 31 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Терволово, ул. Спортивная, д. 2 | 370,50 | 26,32 |
| 32 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Терволово, ул. Спортивная, д. 3 | 363,50 | 26,32 |
| 33 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Терволово, ул. Школьная, д. 9 | 1 823,67 | 26,32 |
| 34 | ЛО, Гатчинский р-н, пос. Терволово, ул. Сельская, д. 4 | 453,40 | 26,32 |
| 35 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Ивановка, д. 1 | 534,11 | 26,32 |
| 36 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Ивановка, д. 2 | 729,61 | 26,32 |
| 37 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Ивановка, д. 3 | 738,94 | 26,32 |
| 38 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Ивановка, д. 4 | 744,74 | 26,32 |
| 39 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Ивановка, д. 5 | 733,38 | 26,32 |
| 40 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Ивановка, д. 6 | 2 765,62 | 26,32 |
| 41 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Ивановка, д. 7 | 4 454,48 | 26,32 |
| 42 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Ивановка, д. 8 | 3 275,52 | 26,32 |
| 43 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Ивановка, д. 9 | 3 231,26 | 26,32 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 44 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Большое Рейзино, д. 31 | 1 352,90 | 26,32 |
| 45 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Большое Рейзино, д. 32 | 1 355,80 | 26,32 |
| 46 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Большое Рейзино, д. 33 | 1 348,60 | 26,32 |
| 47 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Большое Рейзино, д. 34 | 1 448,90 | 26,32 |
| 48 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Большое Рейзино, д. 35 | 1 455,50 | 26,32 |
| 49 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Большое Рейзино, д. 36 | 1 440,10 | 26,32 |
| 50 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Большое Рейзино, д. 37 | 1 469,70 | 26,32 |
| 51 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Большое Рейзино, д. 68 | 165,50 | 26,32 |
| 52 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Большое Рейзино, д. 70 | 150,60 | 26,32 |
| 53 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Большое Рейзино, д. 72 | 134,88 | 26,32 |
| 54 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Большое Рейзино, д. 74 | 159,70 | 26,32 |
| 55 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Большое Рейзино, д. 76 | 876,60 | 26,32 |
| 56 | ЛО, Гатчинский р-н, д. Большое Рейзино, д. 78 | 4 217,80 | 26,32 |
|  | ИТОГО: | 106 805,33 |  |

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЗДАНИЯ I и II группы: каменные, особо капитальные; фундаменты каменные и бетонные; стены - каменные (кирпичные) и крупнопанельные; перекрытия - железобетонные.

2. ЗДАНИЯ III и IV группы: каменные облегченные, деревянные, смешанные; фундаменты каменные, бетонные, бутовые; стены – облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков, рубленные, смешанные (кирпичные и деревянные); покрытия – деревянные, железобетонные.

3. СТАНДАРТНЫЙ НАБОР КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ включает в себя: централизованное холодное водоснабжение, канализацию, горячее водоснабжение (централизованное или в виде подогрева холодной воды в домовом тепловом пункте, квартирным электрическим или газовым водонагревателем), электроснабжение, сетевое газоснабжение, централизованное или автономное отопление.

4. В размер платы за содержание жилого помещения, установленной в п. 1 настоящего решения не включена плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (СОИ).