ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**первого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

**от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка определения арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов |

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 65 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.11.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШИЛ:

1. Установить, что:
   1. размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов, находящиеся в собственности Гатчинского муниципального округа (за исключением, земельных участков, находящихся в собственности Гатчинского муниципального округа, предоставленных (занятых) для размещения объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) принимается равным размеру арендной платы, рассчитанному в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».
   2. внесение изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», является основанием для изменения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов, находящиеся в собственности Гатчинского муниципального округа (за исключением, земельных участков, находящихся в собственности Гатчинского муниципального округа, предоставленных (занятых) для размещения объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод).
   3. ставка арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов, находящиеся в собственности Гатчинского муниципального округа (за исключением, земельных участков, находящихся в собственности Гатчинского муниципального округа, предоставленных (занятых) для размещения объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка подлежит индексации в соответствии с уровнем инфляции, установленным федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.
2. Для участников долевого строительства, чье право на осуществление завершения строительства многоквартирного жилого дома признано Арбитражным судом в деле о банкротстве застройщика в соответствии с параграфом 7 главы 9 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», размер арендной платы определяется по формуле

А1 = А x 0,1, где:

А1 - годовая сумма арендной платы для участников долевого строительства,

А - годовая сумма арендной платы, которая рассчитывается в соответствии с п.1. решения.

1. Установить, что:
   1. размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области предоставленных (занятых) для размещения объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод рассчитывается по формуле:

А = К x С,

где:

А - годовой размер арендной платы,

К - кадастровая стоимость земельного участка,

С - ставка арендной платы, утверждаемая Советом депутатов Гатчинского муниципального округа.

3.2. Пересмотр арендной платы осуществляется по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.3. Изменение кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Гатчинского муниципального округа, предоставленных (занятых) для размещения объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, является основанием для изменения размера арендной платы.

1. Установить ставку арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Гатчинского муниципального округа в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в размере - 0,7%.
2. Годовая сумма арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Гатчинского муниципального округа, предоставленные в аренду, перечисляется арендатором равными долями ежеквартально до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления средств на счет, указанный в договоре аренды земельного участка.
3. За просрочку перечисления арендной платы уплачиваются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы за каждый просроченный день.
4. Решение совета депутатов Гатчинского муниципального района от 30.05.2014 №393 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Гатчинского муниципального района Ленинградской области» считать утратившим силу.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда», но не ранее 01.01.2025, и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

Гатчинского муниципального округа В.А. Филоненко