**Справка-обоснование**

**к проекту решения совета депутатов Гатчинского муниципального района «****О внесении изменений в приложение к решению совета депутатов Гатчинского муниципального района от 26.11.2021 №182 «О прогнозном лане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы»**

Проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
положением «О порядке планирования приватизации и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.06.2019 №383.

В прогнозный план (программу) приватизации имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 предлагается включить следующий объект - нежилое здание (здание бани), кадастровый номер 47:23:0420001:393, площадью 38,8 кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, д. Большие Колпаны, ул. Дорожная, д.4, с земельным участком, площадью 94 кв. м, кадастровый номер 47:23:0441001:480, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения здания бани, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, д. Большие Колпаны, ул. Дорожная, д.4. Объект передан в собственность Гатчинского муниципального из государственной собственности Ленинградской области в 2015 году. В 2019 году сформирован земельный участок под объектом. Учитывая, что фактически отсутствует рабочее подключение коммуникаций к данному объекту, а текущее состояние объекта не позволяет использовать его по назначению (или в ином качестве), администрацию Большеколпанского сельского поселения отказывается принимать в муниципальную собственность указанный объект. При этом имеются заинтересованные лица, готовые приобрести указанное имущество.

Председатель КУИ ГМР А.Н. Аввакумов