Главе Гатчинского муниципального района

В.А. Филоненко

**Справка-обоснование**

**необходимости утверждения положения о порядке зачета стоимости затрат арендатора на проведение капитального ремонта и (или) неотделимых улучшений объектов нежилого фонда и объектов коммунально-бытового назначения в счет арендной платы**

Утверждение положения о порядке зачета стоимости затрат арендатора на проведение капитального ремонта и (или) неотделимых улучшений объектов нежилого фонда и объектов коммунально-бытового назначения в счет арендной платы в новой редакции связано с необходимостью приведения муниципального правового акта в соответствие с измененными реалиями хозяйственной деятельности арендаторов муниципального имущества, а также с измененной структурой администрации Гатчинского муниципального района, приведшей к изменениям в части функциональных обязанностей по решению вопросов местного значения.

Предлагаемая редакция предусматривает виды капитальных работ и (или) неотделимых улучшений, которое могут быть выполнены в счет арендной платы, видоизменяет порядок зачета (не по факту выполненных (завершенных) работ, а по факту принятия решения о зачете ремонта в счет арендной платы при условии подтверждения требований об оплате произведённых работ по факту завершения каждого очередного отчетного периода, предусмотренного планом-графиком). Уточнены ответственные структурные подразделения администрации Гатчинского муниципального района (и прочие лица), согласующие документы, являющееся основанием для рассмотрения вопроса о зачете затрат в счет арендной платы.

Таким образом, утверждение положения о порядке зачета стоимости затрат арендатора на проведение капитального ремонта и (или) неотделимых улучшений объектов нежилого фонда и объектов коммунально-бытового назначения в счет арендной платы в новой редакции позволит сделать процесс зачета затрат арендатора на проведение перечисленных работ максимального последовательным и логичным, а также понятным арендатору муниципального имущества.

Председатель КУИ ГМР А.Н. Аввакумов

Шитикова Любовь Юрьевна, тел 8 813 71 218 49