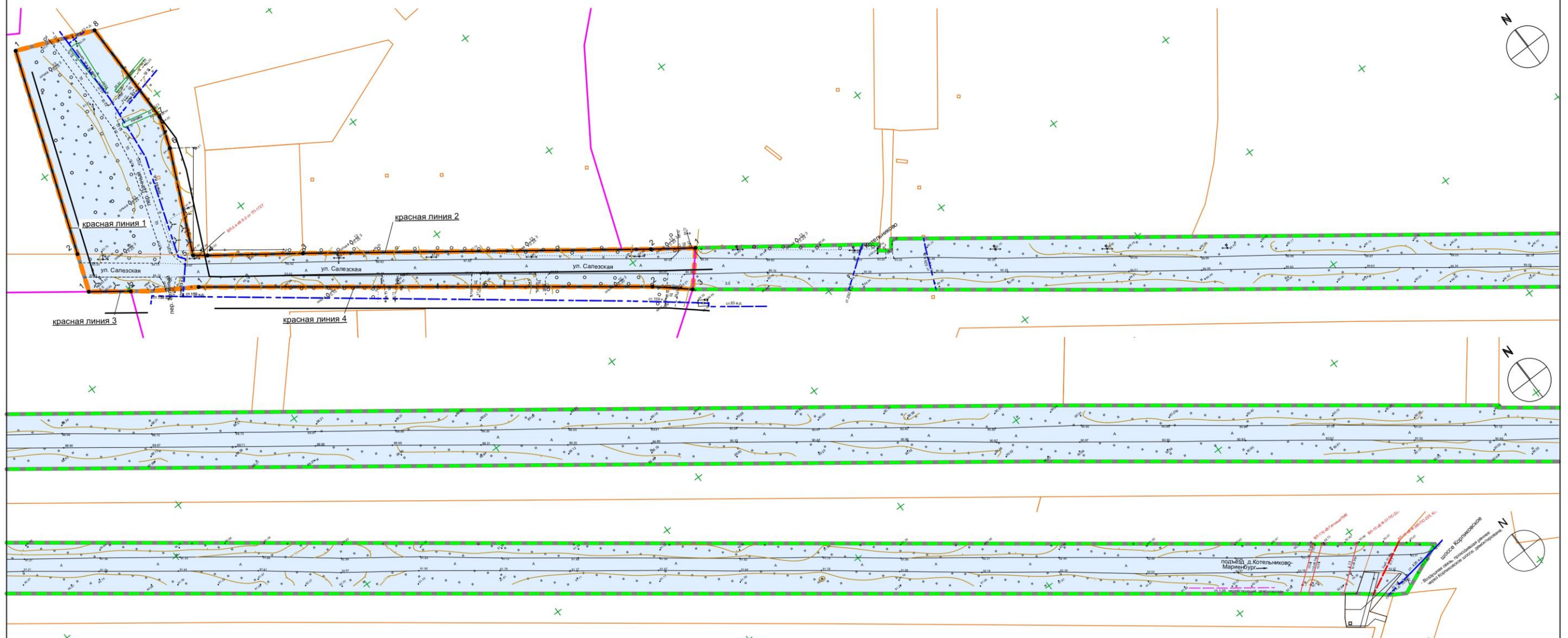



Чертеж красных линий

от _____ № _____



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	устанавливаемые красные линии
	границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	границы населенного пункта д. Котельниково
Прочие обозначения	
	характерные точки устанавливаемых красных линий
Границы планируемых элементов планировочной структуры	
	улично-дорожная сеть
	автомобильная дорога

Примечание:
Территории общего пользования, для которых устанавливаются красные линии, имеют вид - земельные участки (территории) общего пользования (код ВРИ 12.0)

Приложение
к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
красная линия № 1		
1	397109,56	2197652,06
2	397038,52	2197625,32
красная линия № 2		
1	396905,86	2197801,56
2	396915,24	2197788,61
3	396989,72	2197689,27
4	397009,90	2197661,79
5	397013,15	2197657,76
6	397048,41	2197674,48
7	397059,60	2197678,43
8	397098,19	2197678,86
красная линия № 3		
1	397025,39	2197620,38
2	397016,39	2197632,34
красная линия № 4		
1	397002,89	2197652,41
2	396904,27	2197780,94
3	396894,77	2197791,74

от _____ № _____

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения**



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	1 характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
	1 условные номера границ зон планируемого размещения линейных объектов

от _____ № _____

Положение о размещении линейного объекта

1.1 Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

«Участок автомобильной дороги «Мариенбург - дер. Котельниково - дер. Педлино - дер. Черново» на территории муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

1.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

1) на отрезке вне населенных пунктов – основной ход (ПК0 — ПК13+65,8):

Техническая категория	IV
Протяженность	1,37 км
Пропускная способность	5000 ед. в сут. в каждом направлении
Интенсивность движения (прогноз)	400 ед. в сут. в сумме обоих направлений
Режим движения	саморегулируемый
Число полос движения	2
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Ширина полосы движения	3,0
Ширина тротуара	1,5
Инженерное обустройство проектируемой дороги	устройство уличного освещения

2) на отрезке в пределах населенного пункта д. Котельниково – основной ход (ПК13+65,8 — ПК15+84,0):

Категория	основная улица сельского населенного пункта
Протяженность	0,22 км
Пропускная способность	5000 ед. в сут. в каждом направлении

Интенсивность движения (прогноз)	400 ед. в сут. в сумме обоих направлений
Режим движения	саморегулируемый
Число полос движения	2
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Ширина полосы движения	3,5
Ширина тротуара	1,5 м
Инженерное обустройство проектируемой дороги	устройство водосборных лотков и уличного освещения

3) на отрезке в пределах населенного пункта д. Котельниково – пер. Дачный (ПК0 — ПК6+1,0):

Категория	местная улица
Протяженность	0,06 км
Пропускная способность	4000 ед. в сут. в каждом направлении
Интенсивность движения (прогноз)	25 ед. в сут. в сумме обоих направлений
Режим движения	саморегулируемый
Число полос движения	2
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Ширина полосы движения	3,0
Ширина тротуара	1,5 м
Инженерное обустройство проектируемой дороги	устройство водосборных лотков и уличного освещения

4) на отрезке в пределах населенного пункта д. Котельниково – съезд № 1:

Категория	проезд
Протяженность	0,03 км
Пропускная способность	500 ед. в сут. в каждом направлении

Интенсивность движения (прогноз)	4 ед. в сут. в сумме обоих направлений
Режим движения	саморегулируемый
Число полос движения	1
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Ширина полосы движения	4,5
Ширина тротуара	-
Инженерное обустройство проектируемой дороги	устройство водосборных канав

5) на отрезке в пределах населенного пункта д. Котельниково – съезд № 2:

Категория	проезд
Протяженность	0,01 км
Пропускная способность	500 ед. в сут. в каждом направлении
Интенсивность движения (прогноз)	4 ед. в сут. в сумме обоих направлений
Режим движения	саморегулируемый
Число полос движения	1
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Ширина полосы движения	4,5
Ширина тротуара	-
Инженерное обустройство проектируемой дороги	устройство водосборных канав

1.3. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в пределах территории муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, включая участок в пределах дер. Котельниково.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

N	X	Y
1	397109,56	2197652,06
2	397098,19	2197678,86
3	397059,60	2197678,43
4	397048,41	2197674,48
5	397013,15	2197657,76
6	397009,90	2197661,79
7	396989,72	2197689,27
8	396915,24	2197788,61
9	396905,86	2197801,56
10	396867,01	2197854,28
11	396865,33	2197852,75
12	396862,57	2197856,28
13	396865,95	2197858,88
14	396811,37	2197930,87

15	396508,01	2198332,61
16	396409,79	2198460,46
17	396409,16	2198459,97
18	396076,98	2198891,33
19	396068,99	2198872,09
20	396071,55	2198867,87
21	396080,03	2198857,42
22	396492,59	2198320,82
23	396796,32	2197919,48
24	396894,77	2197791,74
25	396904,27	2197780,94
26	397002,89	2197652,41
27	397011,94	2197638,25
28	397016,39	2197632,34
29	397025,39	2197620,38

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта «Участок автомобильной дороги «Мариенбург - дер. Котельниково - дер. Педлино - дер. Черново» объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие линейные объекты капитального строительства: воздушные и кабельные линии электропередачи, линия уличного освещения, распределительный газопровод.

Все попадающие в зону производства работ коммуникации сохраняются.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов включает:

- мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ;

- предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.

- контроль качества работ.

В связи с реконструкцией участка автомобильной дороги «Мариенбург - дер. Котельниково - дер. Педлино - дер. Черново» для ряда отрезков инженерных сетей предусматривается при необходимости устройство защиты:

- 2 кабеля 10 кВ – 10 м;

- газопровод 60 мм н. д. – 45 м;

- газопровод ст. 529 в. д. – 10 м;

- газопровод ст. 426 в. д. – 20 м.

Все земляные работы на участке дороги необходимо предварительно согласовать и производить в присутствии представителя АО «Газпром газораспределение ЛО».

Размеры охранных зон инженерных сетей и регламентирующие нормативы представлены в таблице 6-1.

Таблица 6-1. Перечень охранных зон инженерных сетей

№ п/п	Наименование планировочного ограничения	Размеры, м (в каждую сторону)	Регламентирующие нормативы
1.	Охранные зоны воздушных линий электропередачи 10 кВ	5	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.	Охранные зоны воздушных линий электропередачи 35 кВ	15	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3.	Охранные зоны кабельных линий электропередачи 10 кВ	1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4.	Охранные зоны распределительного газопровода в.д.	2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Выявленные объекты культурного, в том числе археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории

отсутствуют. Исторически ценные градоформирующие объекты, утраченные исторически ценные объекты и исторический слой в границах проектирования так же отсутствуют. Территория не попадает в границы территорий и охранных зон объектов культурного наследия.

На территории земельного участка 47:23:0207001:278, но вне пределов границ подготовки настоящей документации по планировке, находится объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)» Охранная зона данного объекта культурного наследия так же находится вне границ территории, в отношении которой подготовлена Документация.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира предлагается комплекс основных мероприятий:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- запрещение выжигания растительности;
- компенсация уничтоженных и/или поврежденных зеленых насаждений и общее озеленение территории;
- организация сбора и очистки дождевых сточных вод;
- исключение загрязнения прилегающей территории;
- организация уборки территории и регулярного вывоза образующихся отходов в места утилизации и переработки;
- уборка и утилизация снега с территории;
- обеспечение защиты территории жилой застройки от вредного воздействия автотранспорта.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта являются автотранспортные потоки.

С целью осуществления необходимых мероприятий по охране окружающей среды, включая устройство полос зеленых насаждений на стадии подготовки инженерного проекта необходимо произвести расчет воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации, так и расчет ожидаемой шумности на год ввода в эксплуатацию.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При подготовке настоящего раздела учтены исходные данные и требования, выданные ГУ МЧС РФ по Ленинградской области от 27.02.2022 г. от ИВ-180-2686.

Настоящий проект удовлетворяет требованиям к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, учитываемым при разработке проектов планировки территорий согласно п 5.16 — 5.18 СП 165.1325800.2014.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в составе проектов планировки территорий отражены в материалах по обоснованию проектов планировки территорий, включающих в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической части содержат схему границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014.

Текстовая часть планировки территории содержит описание и обоснование положений, касающихся гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС РФ по Ленинградской области, проектируемая территория не отнесена к группе по гражданской обороне, не попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения и химического заражения. Соответственно, решения по зонированию территории отвечают требованиям установленного вида возможной опасности в мирное и военное время, требованиям рационального размещения основных объектов, транспортного и инженерного оборудования территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования территории проектируемого участка в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

ЧС природного характера

Согласно исходным данным и требованиям от 27.07.2022 № ИВ-180-2686, подлежащим учету при разработке раздела ПМ ГОЧС, выданным ГУ МЧС России по Ленинградской области, на проектируемой территории возможными источниками ЧС природного характера могут быть: шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

В соответствии со СНиП 22-01-95 категория оценки сложности природных условий - простая, категория опасности природных процессов - умеренно опасная.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго- и теплообеспечения;

- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

ЧС техногенного характера

Территория муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области не отнесена к группе по гражданской обороне, не попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения и химического заражения.

Гражданская оборона

Ввиду отсутствия на прилегающих к территории проектирования категорированных по ГО предприятий, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», защитные сооружения гражданской обороны – отдельно стоящие убежища на территории не предусматриваются. Также на проектируемой территории не предусматриваются к размещению ЗСГО для укрытия персонала, в виду его отсутствия на территории. В случае возникновения ЧС обеспечивается беспрепятственная эвакуация людей с проектируемой территории в безопасные районы.

Проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения и зону возможных разрушений не попадает. Вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасных объектов нет.

На участках нового строительства следует произвести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

Пожарная безопасность

Техническими решениями проекта планировки территории предусматривается беспрепятственный подъезд на проектируемую территорию пожарных машин. Ширина местных проездов для специальных машин соответствует требованиям СНиП 2.07.01-97 и

обеспечивает свободный доступ и беспрепятственное продвижение к объектам аварийно-спасательных сил и средств.

от _____ № _____

Текстовая часть проекта межевания территории

В соответствии со сформированной в Проекте планировки территории зоной планируемого размещения линейного объекта «Участок автомобильной дороги «Мариенбург - дер. Котельниково - дер. Педлино - дер. Черново», в Проекте межевания территории образуются два земельных участка.

Перечень, сведения о площади образуемых земельных участков, а также способы их образования представлены в таблице 1-1.

Таблица 1-1 – Перечень образуемых земельных участков

Номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования	Способ образования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
/ЗУ1	3276	Земельные участки (территории) общего пользования (код вида разрешенного использования 12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов
/ЗУ2	319	Размещение автомобильных дорог (код вида разрешенного использования 7.2.1)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Границы образуемых участков представлены на Чертеже межевания территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для муниципальных нужд

Таблица 2-1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается раздел для муниципальных нужд

Номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования
/ЗУ1	3276	Земельные участки (территории) общего пользования (код вида разрешенного использования 12.0)

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Образуемые в соответствии с Проектом планировки территории земельные участки получают вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код вида разрешенного использования 12.0) и «размещение автомобильных дорог» (код вида разрешенного использования 7.2.1) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

N	X	Y
1	397109,56	2197652,06
2	397098,19	2197678,86

3	397059,60	2197678,43
4	397048,41	2197674,48
5	397013,15	2197657,76

6	397009,90	2197661,79
7	396989,72	2197689,27
8	396915,24	2197788,61
9	396905,86	2197801,56
10	396867,01	2197854,28
11	396865,33	2197852,75
12	396862,57	2197856,28
13	396865,95	2197858,88
14	396811,37	2197930,87
15	396508,01	2198332,61
16	396409,79	2198460,46
17	396409,16	2198459,97

18	396076,98	2198891,33
19	396068,99	2198872,09
20	396071,55	2198867,87
21	396080,03	2198857,42
22	396492,59	2198320,82
23	396796,32	2197919,48
24	396894,77	2197791,74
25	396904,27	2197780,94
26	397002,89	2197652,41
27	397011,94	2197638,25
28	397016,39	2197632,34
29	397025,39	2197620,38

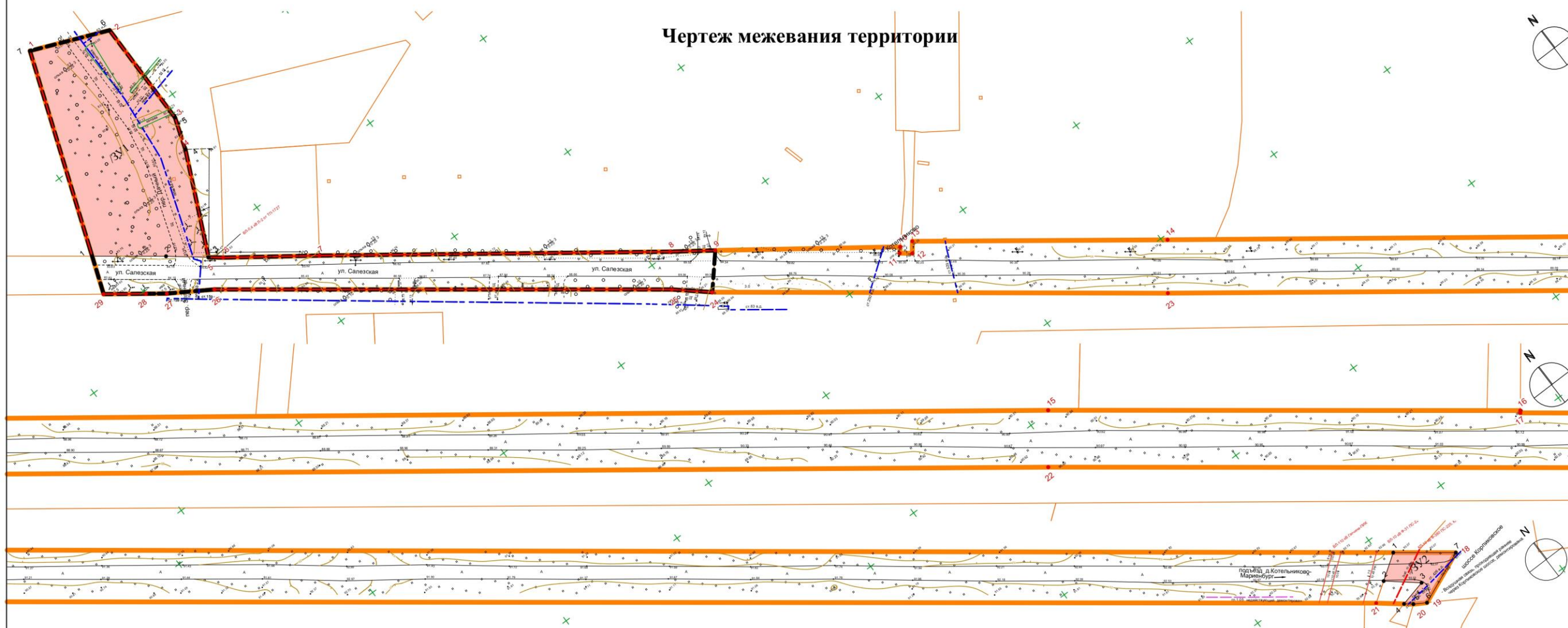
6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№	Координаты	
	X	Y
/ЗУ1		
1	397038,53	2197625,32
2	397022,59	2197646,05
3	397013,15	2197657,76
4	397048,41	2197674,48
5	397059,60	2197678,43
6	397098,19	2197678,86
7	397109,56	2197652,06
/ЗУ2		
1	396090,75	2198873,43
2	396084,71	2198864,41
3	396075,88	2198874,90
4	396073,68	2198865,24

5	396071,55	2198867,87
6	396068,99	2198872,09
7	396076,98	2198891,33

от _____ № _____

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы	
	границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
Земельные участки	
	границы образуемых земельных участков
/ЗУ 1	условные номера образуемых земельных участков
	характерные точки образуемых земельных участков
	характерные точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
Границы планируемых элементов планировочной структуры	
	улично-дорожная сеть