Главе Гатчинского муниципального района

Филоненко В.А.

Справка-обоснование

необходимости принятия

решения совета депутатов Гатчинского муниципального района «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, предоставляемых без проведения торгов

Обязанность разработки и принятия органами местного самоуправления порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов по договорам купли-продажи, установлена подпункту 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=A459826CAD19AE9BF74FCFC406C8B2246DE7C43E0C493D6A42B07B9481418E71A99AF4DC126FFF2305750FFD4F84C1803DA42A6BB9d8qCH), определяется в [порядке](consultantplus://offline/ref=A459826CAD19AE9BF74FCFC406C8B2246DE6C23904403D6A42B07B9481418E71A99AF4DC1368F4775C3A0EA10BD9D28037A42869A58C0FE8d3q0H), **установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.**

Председатель КУИ ГМР А.Н. Аввакумов

Андреева Галина Владимировна

8(813-71)945-95