

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении коэффициента развития, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, расположенных на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов |

В соответствии со [ст. 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=100561) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489361) от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=302637&dst=100039) Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 г. N 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением Совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 127 «Об утверждении порядка определения арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить коэффициент развития (Кр), применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, расположенных на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов:

1.1. Для строительства индивидуальных жилых домов, а также многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области в результате чрезвычайных ситуаций, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, в размере 0,3.

1.2. На основании [подпункта 2 пункта 1 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=270709&dst=100033) областного закона от 11.02.2016 N 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» для размещения предприятий по производству пищевых продуктов, предприятий по производству напитков в размере 0,4.

1.3. Для сенокошения в размере 0,3.

1.4. Имеющих вид разрешенного использования: «Отдых (рекреация)» код 5.0 или включенных в него иных видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5, установленных [Классификатором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100010) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г.   
N П/0412, в размере 0,4.

1. Признать утратившим силу:

2.1. постановление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области от 05.12.2019 N 4627 «Об установлении коэффициента развития, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, расположенных на территории Гатчинского района, предоставленных без проведения торгов»;

* 1. постановление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области от 15.06.2021 N 2129 «О внесении изменений в постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 05.12.2019 N 4627 «Об установлении коэффициента развития, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Гатчинского района, предоставленных без проведения торгов»;
  2. постановление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области от 11.07.2022 N 2623 «О внесении изменений в постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 05.12.2019 N 4627 «Об установлении коэффициента развития, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Гатчинского района, предоставленных без проведения торгов».

1. Настоящее постановление вступает в силу c 01 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Гатчинского муниципального округа | Л.Н. Нещадим |