**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**первого созыва**

1. **Р Е Ш Е Н И Е**

 **от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_**

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр зарегистрированном в Минюсте России 07.11.2016 № 44258, «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (далее-Порядок), согласно приложению 1.
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, рассчитанный, с учетом потребительских свойств жилищного фонда, согласно приложению 2.
3. Признать утратившим силу:
	1. решение Совета депутатов МО «Город Гатчина» от 27 апреля 2022 года № 17 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений но договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда МО «Город Гатчина»;
	2. решение Совета депутатов МО «Город Гатчина» от 28 июня 2023 года № 30 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 27.04.2022 № 17 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда МО «Город Гатчина»;
	3. решение Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.02.2017 № 09 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
	4. решение Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2023 №55 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.02.2017 № 09 и установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»;
	5. решение Совета депутатов муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.03.2024 года № 192 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (коммерческий найм), договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;
	6. решение Совета депутатов муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.03.2017 № 11 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;
	7. решение Совета депутатов муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района ленинградской области от 14.09.2023 № 179 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области с 01 января 2024 года»;
	8. решение Совета депутатов Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.03.2017 № 225 «Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Вырицкое городское поселение»;
	9. решение Совета депутатов Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 19.04.2017 № 234 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Вырицкого городского поселения №166 от 29.06.2016 года».
	10. пп.3.3. п.3 решения Совета депутатов Вырицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.06.2016 №166 «Об установлении платы за жилое помещение для населения, проживающего на территории Вырицкого городского поселения, с 01.07.2016 года»;
	11. решение Совета депутатов муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2023 №49 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории МО Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области с 01 февраля 2024 года»;
	12. решение Совета депутатов муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30 марта 2017 года № 15 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;
	13. решение Совета депутатов муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 16.03.2017 года №168 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;
	14. решение Совета депутатов муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30 ноября 2023 г. № 244 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области с 01 января 2024 года»;
	15. [решение Совета депутатов муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 13.04.2017 года № 16 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области](https://www.xn--90aiigcreeom.xn--p1ai/files/2017-04-13-16.doc)»;
	16. решение Совета депутатов муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.12.2023 г. № 49 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области с 01 января 2024 года»;
	17. решение Совета депутатов муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 31.05.2017 № 25 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Коммунар»;
	18. решение Совета депутатов муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2023 № 67 «Об установлении ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Коммунар на 2024 год»;
	19. решение Совета депутатов муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.03.2017 № 49 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;
	20. решение Совета депутатов муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 19.10.2023 № 42 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма»;
	21. решение Совета депутатов Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.04.2017 №152 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;
	22. решение Совета депутатов Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2023 №234 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;
	23. решение Совета депутатов муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.03.2017 № 148 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;
	24. решение Совета депутатов муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 15.11.2023 № 184 «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО от 23.03.2017 № 148 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;
	25. решение Совета депутатов муниципального образования Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.04.2017 №15 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов МО Рождественского сельского поселения»;
	26. решение Совета депутатов Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.03.2024 №12 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области с 01 мая 2023 года»;
	27. решение Совета депутатов Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28.02.2017
	№ 7 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов Сиверского городского поселения»;
	28. решение Совета депутатов Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2018
	№ 46 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Сиверского городского поселения с 01 января 2019 года»;
	29. решение Совета депутатов муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.03.2017 № 132 «Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Сяськелевское сельское поселение»;
	30. решение Совета депутатов муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2023 № 255 «О внесении изменений в приложение № 2 к решению совета депутатов от 29.03.2017 № 132 «Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и установлению размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Сяськелевское сельское поселение»;
	31. решение Совета депутатов муниципального образования Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.04.2017 № 170 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного муниципального образования Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Сусанинское сельское поселение;
	32. решение Совета депутатов муниципального образования Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 12.05.2023 №163 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;
	33. решение Совета депутатов муниципального образования Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2023 №180 «О внесении изменений в решение «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Сусанинского сельского поселения №163 от 12.05.2023 г.;
	34. решение Совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.03.2017 №11 «Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и установлению размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Таицкое городское поселение»;
	35. решение Совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.12.2029 № 30 «О внесении изменений в Приложение № 2 к Решению Совета депутатов №11 от 23.03.2017«Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и установлению размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Таицкое городское поселение».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда», но не ранее 01.01.2025, и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

Гатчинского муниципального округа В.А. Филоненко

Приложение № 1

к решению совета депутатов

Гатчинского муниципального округа

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_

**Порядок**

**установления размера платы за пользование жилым помещением
(плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области**

**1.Общие положения.**

1.1. Настоящий порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (далее-Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами пользования жилыми помещениями, утверждёнными Приказом Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр, Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждение методических указаний установления размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», УставомГатчинского муниципального округа.

**2. Порядок установления размера платы за наем**

1. Плата за наем начисляется гражданам, которые пользуются жилым помещением, предоставленным им по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области.
2. Размер платы за наем устанавливается дифференцированно в зависимости от качества, благоустроенности и местоположения жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.
	1. Плата за наем в коммунальных квартирах определяется исходя из общей площади жилого помещения. В отдельных комнатах в общежитиях – исходя из площади этих комнат.
	2. Размер платы за наем не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему и перечислению данного платежа.
	3. Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем жилого помещения;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь жилого помещения, (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат), кв.м.

2.6. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается Советом депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании, по договорам социального найма в интервале [0;1], по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в интервале [0;2].

1. **Порядок определения размера платы за наем жилого помещения**
	1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

НБ = СРс\* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

В случае отсутствия указанной информации по субъекту Российской Федерации используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Северо-Западному федеральному округу.

* 1. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле  № 3:

Формула №  3:

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения оценивается в интервале [0,8; 1,3] в зависимости от материала стен, года постройки дома;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения оценивается в интервале [0,8; 1,3]

К3 - коэффициент месторасположения дома оценивается в интервале [0,8; 1,3]

При расчете платы за найм с учетом вышеуказанных показателей весь жилищный фонд разделен на следующие 4 (четыре) категории, учитывающие потребительские свойства жилищного фонда:

 - жилые помещения частично благоустроенные (отсутствуют 2 и более видов благоустройства), неблагоустроенные жилые помещения в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению, жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными;

- жилые помещения благоустроенные, частично благоустроенные (отсутствует 1 вид благоустройства) в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению;

- многоквартирные и жилые дома со стандартным набором коммунальных услуг (который включает в себя: централизованное холодное водоснабжение, канализацию, горячее водоснабжение (централизованное ил в виде подогрева холодной воды в домовом тепловом пункте, квартирным электрическим или газовым водонагревателем), электроснабжение, сетевое газоснабжение, централизованное и автономное отопление);

- многоквартирные или жилые дома с набором коммунальных услуг меньше стандартного;

3.3. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается Советом депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, исходя из социально-экономических условий муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области по договорам социального найма в интервале [0;1], по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в интервале [0;2].

3.4. Плата за найм налогом на добавленную стоимость не облагается.

Приложение № 2

к решению совета депутатов

Гатчинского муниципального округа

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области**

1. **г. Гатчина**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год застройки многоквартирных и жилых домов** | **Благоустройство жилого помещения** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м** | **Коэффициент, характер, качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Ставки платы за наем жилого помещения с руб. / кв.м. общей площади в месяц (без НДС)** |
| **Застройка до 70-х годов включительно** | **Со стандартным набором коммунальных услуг** | **108,99** | **0,97** | **0,0715** | **7,55** |
| **С набором коммунальных услуг меньше стандартного** | **108,99** | **0,90** | **0,0715** | **7,10** |
| **Застройка до 71-80-х годов включительно** | **Со стандартным набором коммунальных услуг** | **108,99** | **1,00** | **0,0735** | **8,00** |
| **С набором коммунальных услуг меньше стандартного** | **108,99** | **0,93** | **0,0745** | **7,55** |
| **Застройка до 81-90-х годов включительно** | **Со стандартным набором коммунальных услуг** | **108,99** | **1,10** | **0,06941** | **8,31** |
| **С набором коммунальных услуг меньше стандартного** | **108,99** | **1,03** | **0,06936** | **7,78** |
| **Застройка с 91 года по настоящее время** | **Со стандартным набором коммунальных услуг** | **108,99** | **1,299** | **0,09654** | **13,66** |
| **С набором коммунальных услуг меньше стандартного** | **108,99** | **1,00** | **0,121** | **13,18** |

1. **гп.Сиверский; д.Старосивеская; д.Белогорка; д.Большево; д.Дружноселье; д.Куровицы; д.Маргусы; д.Новосиверская;**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилых помещений** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м** | **Коэффициент, характер. качество.и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Ставки платы за наем жилого помещения с руб. / кв.м. общей площади в месяц (без НДС)** |
| **Жилые помещения благоустроенные, частично благоустроенные (отсутствует 1 вид благоустройства) в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению** | **108,99** | **1** | **0,076** | **8,28** |
| **Жилые помещения частично благоустроенные (отсутствуют 2 и более видов благоустройства), неблагоустроенные в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению; жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными** | **108,99** | **0,8** | **0,023** | **2,00** |

**3. д.Кобрино; п.Кобринское; с.Воскресенское; п.Высокоключевой; п.Карташевская; д.Мельница; д.Меньково; д.Новокузнецово; д.Пижма; д.Погост; д.Покровка; п.Прибытково; д.Руново; д.Старое Колено; п. ж/д ст. Суйда; п.Суйда;**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилых помещений** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м** | **Коэффициент, характер. качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Размер платы за наем жилого помещения с руб. / кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без НДС)**  |
| **Жилые помещения благоустроенные, частично благоустроенные (отсутствует 1 вид благоустройства) в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению** | **108,99** | **1,299** | **0,09654** | **13,66** |
| **Жилые помещения частично благоустроенные (отсутствуют 2 и более видов благоустройства), неблагоустроенные в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению; жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными** | **108,99** | **0,9** | **0,0296** | **2,90**  |

**4. п.Новый Свет; д.Коргузи; д.Малое Замостье; п.Пригородный; д.Пустошка; д.Сабры; п.Торфяное;**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилых помещений** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м** | **Коэффициент, характер. качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Размер платы за наем жилого помещения с руб. / кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без НДС) \*\*** |
| **Жилые помещения благоустроенные, частично благоустроенные (отсутствует 1 вид благоустройства) в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению** | **108,99** | **1,299** | **0,09654** | **13,66** |
| **Жилые помещения частично благоустроенные (отсутствуют 2 и более видов благоустройства), неблагоустроенные в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению; жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными** | **108,99** | **0,8** | **0,023** | **2,00** |

1. **п.Войсковицы; д.Карстолово; п.Новый Учхоз; д.Рябизи; д.Тяглино;**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилых помещений** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м** | **Коэффициент, характеризующий качество и благоустрой****ство жилого помещения и месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Ставки платы за наем жилого помещения с, руб. / кв.м. общей площади в месяц (без НДС)**  |
| **Жилые помещения благоустроенные, частично благоустроенные (отсутствует 1 вид благоустройства) в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению** | **108,99** | **1,299** | **0,09654** | **13,66** |
| **Жилые помещения частично благоустроенные (отсутствуют 2 и более видов благоустройства), неблагоустроенные в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению; жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными** | **108,99** | **0,8** | **0,023** | **2,00** |

**6. Дружная горка; гп. Дружная Горка; д.Зайцево; д.Заозерье; д.Изора; д.Кургино; д.Лампово; д.Лязево;
с. Орлино; д.Остров; д.Протасовка; д.Симанково; п. ж/д ст.Строганово;**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилых помещений** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м** | **Коэффициент, характеризующий качество и благоустрой****ство жилого помещения и месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Ставки платы за наем жилого помещения с руб. / кв.м. общей площади в месяц (без НДС)**  |
| **Жилые помещения благоустроенные, частично благоустроенные (отсутствует 1 вид благоустройства) в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению** | **108,99** | **1,299** | **0,09654** | **13,66** |
| **Жилые помещения частично благоустроенные (отсутствуют 2 и более видов благоустройства), неблагоустроенные в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению; жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными** | **108,99** | **0,85** | **0,0263** | **2,43** |

**7. д.Большие Колпаны; д.Вакколово; д.Вопша; д.Корписалово; д.Лядино; д.Малые Колпаны; с.Никольское; д.Новое Колено; д.Новое Хинколово; д.Новые Черницы; д.Парицы; д.Ротково; д.Старое Хинколово; д.Старые Черницы; д.Тихковицы; д.Химози;**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилых помещений** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м** | **Коэффициент, характеризующий качество и благоустрой****ство жилого помещения и месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Ставки платы за наем жилого помещения с руб. / кв.м. общей площади в месяц (без НДС)**  |
| **Жилые помещения благоустроенные, частично благоустроенные (отсутствует 1 вид благоустройства) в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению** | **108,99** | **1,299** | **0,09654** | **13,66** |
| **Жилые помещения частично благоустроенные (отсутствуют 2 и более видов благоустройства), неблагоустроенные в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению; жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными** | **108,99** | **0,9** | **0,0928** | **9,1** |

**8. д.Елизаветино; д.Авколево; д.Алексеевка; д.Березнево; д.Большие Борницы; д.Вероланцы; д.Волгово; д.Дубицы; д.Дылицы; д.Ермолино; д.Заполье; д.Ижора; д.Колодези; д.Луйсковицы; д.Малые Борницы; д.Натальевка; д.Новая; д.Ознаково; д.Пульево; д.Раболово; д.Смольково; д.Таровицы; д.Холоповицы; д.Шпаньково; д.Эду;д.Яскелево;**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилых помещений** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м** | **Коэффициент, характер. качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Ставки платы за наем жилого помещения с руб. / кв.м. общей площади в месяц (без НДС)**  |
| **Жилые помещения благоустроенные, частично благоустроенные (отсутствует 1 вид благоустройства) в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению** | **108,99** | **1,299** | **0,09654** | **13,66** |
| **Жилые помещения частично благоустроенные (отсутствуют 2 и более видов благоустройства), неблагоустроенные в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению; жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными** | **108,99** | **0,80** | **0,0279** | **2,43** |

**9. д.Алапурская; д.Ахмузи; д.Большое Рейзино; д.Ивановка; д.Кезелево; д.Кемпелево; д.Корпиково; д.Котельниково; д.Куйдузи; д.Кямяря; д.Лайдузи; д.Малая Оровка; д.Малое Рейзино; д.Мута-Кюля; п.Мыза-Ивановка; д.Педлино; д.Пеньково; д.Петрово; д.Пеушалово; д.Покизен-Пурская; п.Пудость; д.Скворицы; д.Сокколово; п.Терволово; д.Хиндикалово; д.Хюттелево; д.Черново; д.Юля-Пурская;**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилых помещений** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м** | **Коэффициент, характер. качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Ставки платы за наем жилого помещения с руб. / кв.м. общей площади в месяц (без НДС)**  |
| **Жилые помещения (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области** | **108,99** | **1,299** | **0,09654** | **13,66** |

**10. д.Пудомяги; д.Антелево; д.Бор; п.Лукаши; д.Покровская; г.Коммунар;**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилых помещений** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м** | **Коэффициент, характер. качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Ставки платы за наем жилого помещения с руб. / кв.м. общей площади в месяц (без НДС)**  |
| **Жилые помещения:****- благоустроенные, наличие всех видов благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, централизованное водоотведение, централизованное отопление, отсутствует 1 вид благоустройства) в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению:****- д. Пудомяги, д.№ 1;2;3;4;5;8;8а; 9; 14; 27;****- д. Пудомяги, ул. Речная, д.№ 3;****- пос. Лукаши, ул. Ижорская,** **д. № 1;2;4;5;6;7;****- пос. Лукаши, ул. Школьная, д. № 7;9;11;13;****- г. Коммунар, ул.Железнодорожная, д.****29 (кв.9, 48)**  | **108,99** | **1,299** | **0,09654** | **13,66** |
| **Жилые помещения: частично благоустроенные (отсутствие двух и более видов благоустройства), неблагоустроенные, без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению:****жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными:****- дер. Антелево, Клубный пер. д.№ 4;****- дер. Антелево, ул. Строителей, д. № 1б;****- дер. Покровская, д. № 4;****- дер. Бор,** **Железнодорожный пер., д. № 1** | **108,99** | **0,89** | **0,0214** | **2,07** |

**11. п. Сусанино; п. ж/д ст. Владимирская; п.Кобралово; п.Семрино; д. Пижма;**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория и адрес жилых помещений** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м.** | **Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Ставки платы за наем жилого помещения с руб./кв.м. общей площади в месяц (без НДС)** |
| **Жилые помещения благоустроенные, частично благоустроенные (отсутствует 1 вид благоустройства) в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению:****- пос. Кобралово, ул. Лесная, д. № 2; 2а; 2б; 3 к.1; 4 к.1;****- пос. Кобралово, ул. Центральная, д. № 2; 4; 6; 14; 16; 18;****- пос. Семрино, 1-ая линия, д. № 2;11;12;****- пос. Семрино, Большой пр., д. № 1; 2; 4; 6; 7; 8;****- пос. Семрино, ул. Хвойная, д. № 1; 2; 3; 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 13; 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 25; 26; 27; 28; 29;****- пос. Сусанино, 6-ая линия, д. № 100;****- д. Пижма, дом № 10;11;12;**  | **108,99** | **1,2** | **0,09581** | **12,53** |
| **Частично благоустроенные (отсутствуют 2 и более видов благоустройства), неблагоустроенные в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению; жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными:****- пос. Кобралово, ул. Железнодорожная, д. № 1; 5;****- пос. Семрино, ул. Железнодорожная, д. № 3; 4; 5-а; 5-б;****- пос. Семрино, 44км., д. № 1;****- пос. Сусанино, 6-я линия, д. № 69; 71;** **- пос. Сусанино, 7-я линия, д. № 111А;****- пос. Сусанино, Казарма 51 км., д. № 1; 2; 3; 4;**  **- пос. Сусанино, 49 км., № 1; 2;****- пос. Сусанино, Павловский пр.,  д. № 60; 60-а;****Аварийные дома:****- Владимирская п. ж/д ст., д. № 2;** **- Владимирская п. ж/д ст.. Казарма 17 км, д. № 1б;****- пос. Кобралово, ул. Железнодорожная, д. № 2;** **- пос. Семрино, ул. Железнодорожная,  д. № 1; 2; 3;** **- пос. Семрино, Казарма 45 км, д. № 6;****- пос. Сусанино, 4-я линия,** **д. № 53;** **- пос. Сусанино, 5-я линия, д. № 60;****- пос. Сусанино, 9-я линия, ;д. № 105** | **108,99** | **0,8** | **0,023** | **2,00** |

**12. д.Большое Верево; д.Малое Верево; д.Бугры, д.Вайя; д.Вайялово; п. ж/д ст. Верево; п.Володарский Водопровод; д.Горки; д.Дони; д.Зайцево; д.Ивановка; д.Ижора; д.Кирлово; д.Коммолово; п. ж/д ст. Новое Мозино; д.Пегелево; д.Романовка; п. ж/д ст. Старое Мозино; п.Торфопредприятие;**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес (качество жилья)** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м.** | **Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Ставки платы за наем жилого помещения с руб./кв.м. общей площади в месяц (без НДС)** |
| **- д. Малое Верево,** **д. Вайялово** | **108,99** | **1,3** | **0,1118** | **15,84** |
|
| **д.Большое Верево;****д.Бугры,** **д.Вайя,** **п. ж/д ст.Верево; п.Володарский Водопровод; д.Горки;** **д.Дони;** **д.Зайцево;** **д.Ивановка;** **д.Ижора;** **д.Кирлово;** **д.Коммолово;**  **п. ж/д ст. Новое Мозино; д.Пегелево;** **д.Романовка;** **п. ж/д ст. Старое Мозино; п.Торфопредприятие;** | **108,99** | **0,8** | **0,1118** | **9,74** |
|

**13. д.Сяськелево; д.Акколово; д.Большое Ондрово; д.Войсковицы; д.Жабино; д.Старые Низковицы; д.Тойворово; д.Туганицы;**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес (качество жилья)** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м.** | **Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Ставки платы за наем жилого помещения с руб./кв.м. общей площади в месяц (без НДС)** |
| **1.** | **Благоустроенный фонд** |
| **1.1.** | **- д. Сяськелево, д. №10-16;****-д. Тойворово, д. № 2/81;** **- д. Жабино, ул. Ген. Пограничников, д.№ 1;****- д. Жабино, ул. Поселковая, д.№ 19;20;21;** | **108,99** | **1,299** | **0,09654** | **13,66** |
| **2.** | **Частично благоустроенный фонд** |
| **2.1.** | **- д. Сяськелево, д. №1-9;****-д. Тойворово, д. № 2/42; 2/49; 2/54; 2/62; 2/71;****- д. Жабино, ул. Поселковая, д.№ 5;15;16;18;** | **108,99** | **1** | **0,11945** | **13,00** |
| **2.2.** | **- д. Жабино, ул. Новая, д.№ 19;21;23;25;27;29;** | **108,99** | **1,0** | **0,118** | **12,86** |
| **2.3.** | **- д. Старые Низковицы, д.№57;59;****- д Туганицы, д.№2;** | **108,99** | **0,9** | **0,1297** | **12,72** |
| **3.** | **Неблагоустроенный фонд** |
| **3.1.** | **- д. Сяськелево, ул.Центральная, д. №3;4;****- д. Жабино, ул. Новая, д.№ 3;9а;****- д. Жабино, ул. Поселковая, д.№1;**  | **108,99** | **0,8** | **0,1465** | **12,77** |
| **3.2.** | **- д. Старые Низковицы, д.№42;44;****- д Туганицы, д. №1;****- д.Войсковицы, ул. З.Г.Колобанова, д.№4;** | **108,99** | **0,8** | **0,1342** | **11,70** |
| **3.3.** | **- д. Старые Низковицы, д.№1/1; 3/1;****- д Туганицы, д. №3/1; 4а; 7;****- д. Большое Ондрово, д.№62;** | **108,99** | **0,8** | **0,1318** | **11,49** |

**14. г. Коммунар**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес (качество жилья)**  | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м.** | **Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Ставки платы за наем жилого помещения с руб./кв.м. общей площади в месяц (без НДС)** |
| **1** | **- г. Коммунар, ул. Железнодорожная, д. №27, корп.1-3;** **- г. Коммунар, ул. Железнодорожная, д. №29; 31; 33; 35; 37; 39****- г. Коммунар,ул. Славянская, д. №1; 3; 5; 7; 8;** **- г. Коммунар,ул. Славянская, д. № 8 корп. 1-3;** **- г. Коммунар,ул. Славянская, д. №9;11;****- г. Коммунар,ул. Ново-Антропшинская, д. №5;** **- г. Коммунар,ул. Ново-Антропшинская, д. №5 корп.1;** **- г. Коммунар,ул. Ново-Антропшинская, д. №6;** **- г. Коммунар,ул. Ново-Антропшинская, д. № 6 корп.1;** **- г. Коммунар,ул. Ново-Антропшинская, д. № 7; 8; 9; 10;****- г. Коммунар, пер. Клубный, д. №1 корп. 1;** **- г. Коммунар, пер. Клубный, д. №1 корп.2;****- г. Коммунар, пер. Технический, д. №5;****- г. Коммунар, ул. Железнодорожная, д.№29;31;33;35;37;39;****- г. Коммунар, ул. Весенняя, д. №1;2;3;5;7;9;11;****-- г. Коммунар, ул. Ижорская, д. №26;28;****-- г. Коммунар, ул. Куралева, д. №13;****-- г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. №6; 24;****-- г. Коммунар, ул. Школьная, д. №3;****-- г. Коммунар, ул. Западная, д. №1;** | **108,99** | **1,3** | **0,0918** | **12,84** |
| **2.** | **-- г. Коммунар, пер.Малый, д. №5;****-- г. Коммунар, ул. Ижорская, д. №12;****-- г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. № 26;****- г. Коммунар, Ленинградская, д.№ 4;****-- г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. №27 корп.1;** **-- г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 27 корп.3;****-- г. Коммунар, пер. Транспортный, д. №1;****- г. Коммунар, ул. Школьная, д.№ 15;** | **108,99** | **1,3** | **0,0975** | **13,81** |
| **3** | **-- г. Коммунар, ул. Бумажнков, д. №2;3;5;7;****-- г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. №18а; 20а;****-- г. Коммунар, ул. Железнодорожная, д. № 8; 16;****-- г. Коммунар, ул. Ижорская, д. №16;18;20;22;****- г. Коммунар, ул. Куралева, д. № 15;****-- г. Коммунар, ул. Павловская, д. №2;3;28;****-- г. Коммунар, ул. Пионерская, д. №7;11;17;19;21;****-- г. Коммунар, пер. Рабочий, д. №4;****-- г. Коммунар, ул. Школьная, д. №24;****-- г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. № 1а;8;10;16а;****-- г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. №№4; 6;8;****-- г. Коммунар, ул. Садовая; д.№2;4;6;8;10;12;****-- г. Коммунар, ул. Школьная, д. №4;7;22;** | **108,99** | **1,2** | **0,0945** | **12,35** |
| **4.** | **-- г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. №16; 18;****-- г. Коммунар, ул. Советская, д. №2;4;6;8;12;****-- г. Коммунар, ул. Комсомольская, д. № 5;****-- г. Коммунар, ул. Куралева, д. №17;****-- г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. №14; 18;20;****-- г. Коммунар, ул. Ленинградская, д. №1; 1а; 2а; 3;5;7;8;****-- г. Коммунар, ул. Пионерская, д. №2а; 13;15;****-- г. Коммунар, пер. Рабочий, д. №2;****-- г. Коммунар, пер.Речной, д. №2;****-- г. Коммунар, пер. Транспортный, д. №3;** | **108,99** | **1,2** | **0,0994** | **13,00** |
| **5.** | **- г. Коммунар, ул Гатчинская, д.30;****-- г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. №24;** | **108,99** | **1,2** | **0,1019** | **13,32** |
| **6.** | **- г. Коммунар, пер. Клубный, д. №2а;6;8;****-- г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. №20а;****- г. Коммунар, ул. Школьная, д.№3а;** | **108,99** | **1,2** | **0,1019** | **12,02** |
| **7.** | **- г. Коммунар, ул.Казарма 34 км., д. №4;5;** | **108,99** | **0,9** | **0,1193** | **11,70** |
| **8.** | **- г. Коммунар, ул. Ленинградская, д. №2;** | **108,99** | **0,8** | **0,1304** | **11,37** |

**15. г.п.Тайцы;. д.Александровка;**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес (качество жилья)** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м.** | **Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Ставки платы за наем жилого помещения с руб./кв.м. общей площади в месяц (без НДС)** |
| **1.** | **Благоустроенный фонд** |
| **1.1.** | **- г.п. Тайцы, ул. Санаторская, д. № 5;****.п. Тайцы , ул. Калинина, д.№73 а;** | **108,99** | **1,3** | **0,0764** | **10,82** |
| **1.2.** | **- г.п. Тайцы, ул. Санаторская,** **д. №6;7;8;9;12;14;10а;10б;10в;10г;10д;** | **108,99** | **1,3** | **0,0717** | **10,15** |
| **1.3.** | **- г.п. Тайцы, ул. Советская, д. №14а** | **108,99** | **1,3** | **0,0673** | **9,53** |
| **2.** | **Частично благоустроенный фонд** |
| **2.1.** | **- г.п. Тайцы, ул. Калинина, д.№73;78;79;81;****- г.п. Тайцы, ул. Островского, д.;123;125;127;** | **108,99** | **1** | **0,0817** | **8,90** |
| **3.** | **Неблагоустроенный фонд** |
| **3.1.** | **- г.п.Тайцы, ул. Санаторская, д. № 20;****- г.п.Тайцы, ул.Калинина, д. № 30;35;39; 87;****- г.п. Тайцы, ул. Красногвардейская, д.№ 26;28;****- г.п.Тайцы, ул.Советская, д.№1; 48а;****-- г.п. Тайцы, ул. Гатчинская, д. № 15;****-- г.п. Тайцы, ул. Кирова, д. № 15;****-- г.п. Тайцы, ул. Железнодорожная, д. № 18;****-- г.п. Тайцы, ул.Комсомольская, д. № 21;****-- г.п. Тайцы, 34 км, д. № 1;2;3;****-- г.п. Тайцы, 35 км, д. № 1;****-- г.п. Тайцы, 32 км, д. № 1;****- д. Александровска, д.№ 22;** | **108,99** | **0,8** | **0,0881** | **7,68** |
| **3.2.** | **- г.п.Тайцы, ул. Калинина, д. №33;37;41;43;65;67;69;71;****- г.п.Тайцы, ул. Пушкина, д.№93;95;97;98;100;108;110;****- г.п.Тайцы, ул. Островского, д.№41;****- г.п.Тайцы, ул. Юного Ленинца, д.№33;48;51;52;92;97;108;****- г.п.Тайцы, ул. Красногвардейская, д.№17;22;24;30;****- г.п.Тайцы, ул. Советская, д. №14;76;****- г.п.Тайцы, ул. Колхозная, д. №11;****- д.Александровка, д.№ 19;70** | **108,99** | **0,8** | **0,0945** | **8,23** |

**16.** **гп.Вырица; д.Мины; д.Новинка; п.Чаща;**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес:** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м.** | **Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Ставки платы за наем жилого помещения с руб./кв.м. общей площади в месяц (без НДС)** |
| **1** | **- г.п. Вырица, ул. Андреевская, д.№ 15;****- г.п. Вырица, ул. Мирошниковская, д.№6а;****- г.п. Вырица, ул. Московская, д.№ 61/1; 61/2; 61/3; 61/4;** **- г.п. Вырица, ул. Оредежская д.№ 4;****- г.п. Вырица, Сиверское шоссе, д.№ 31; 31а; 31б; 35а; 35б;****- г.п. Вырица, ул. Слуцкая, д.№ 13;****- г.п. Вырица, ул. Соболевского, д.№ 38;** | **108,99** | **0,8** | **0,0776** | **6,76** |
| **2.** | **- г.п. Вырица, ул. Введенская, д.№ 19;****- г.п. Вырица, ул. Ленина, д.№ 26;****- г.п. Вырица, ул. Московская, д.№ 61/10; 61/9;****- г.п. Вырица, ул. Слуцкая, д.№ 11; 9;** | **108,99** | **0,8** | **0,0825** | **7,19** |
| **3** | **- г.п. Вырица, ул. Слуцкая, д.№ 11/1;** | **108,99** | **0,8** | **0,0899** | **7,83** |
| **4.** | **- г.п. Вырица, ул. Софийкая, д.№ 2а;****- г.п. Вырица, ул. Воскресенская, д.№ 21;****- г.п. Вырица, ул. Ефимова, д.№ 7;****- д. Мины, ул. Школьная, д.9; 10; 11; 12;** | **108,99** | **0,8** | **0,0752** | **6,55** |
| **5.** | **- г.п. Вырица, ул. 1-го Мая, д.№36;****- г.п. Вырица, ул. Бакунина, д.№ 20;64;****- г.п. Вырица, Безымянный пер., д.№ 2;****- г.п. Вырица, ул. Боровая, д.№ 22; 33;****- г.п. Вырица, ул. Жертв Революции, д.№ 3;4;5;7;13; 15;****- г.п. Вырица, Казарма 63 км, д.№ 1;****- г.п. Вырица, Кирова проспект, д.№ 20;31;42;****- г.п. Вырица, Коммунальный пр., д.№ 19;****- г.п. Вырица, ул. Лесная, д.№ 2;****- г.п. Вырица, ул. Ломоносовская, д.№ 14;****- г.п. Вырица, Майский пер, д.№ 2;****- г.п. Вырица, ул. Оредежская, д.№ 27;47;****- г.п. Вырица, Оредежский пр., д.№ 4;****- г.п. Вырица, Пильный п, д.№ 15;****- г.п. Вырица, ул. Плеханова, д.№ 12;****- г.п. Вырица, ул. Пограничная, д.№ 2;4;6;****- г.п. Вырица, ул. Почтовая, д.№ 9;****- г.п. Вырица, Пролетарский пр, д.№ 34;36;****- г.п. Вырица, ул. Самарская, д.№ 40;****- г.п. Вырица, Сиверское ш., д.№ 78/2; 139; 146; 148;** **- г.п. Вырица, ул. Симбирская, д.№ 2/1;****- г.п. Вырица, ул. Слуцкая, д.№ 24;****- г.п. Вырица, ул. Соболевского, д.№ 27;****- г.п. Вырица, ул. Софиская, д.№ 1; 11;13; 15;7а;****- г.п. Вырица, ул. Средняя, д.№ 15;****- г.п. Вырица, ул. Шифлеровская, д.№ 22;****- г.п. Вырица, ул. Баркановская, д.№ 20/34;****- г.п. Вырица, ул. Жертв Революции, д.№ 2;****- г.п. Вырица, Кирова проспект, д.№ 12; 43; 56;****- г.п. Вырица, Коммунальный пр, д.№ 27; 27а;30;****- г.п. Вырица, ул. Красная, д.№ 39;****- г.п. Вырица, Майский пер, д.№ 21;****- г.п. Вырица, ул. Набережная, д.№ 2/7;****- г.п. Вырица, ул. Румянцева, д.№ 52;****- г.п. Вырица, ул. Соседская, д.№ 5;****- г.п. Вырица, Урицкого проспект, д.№ 3;7;****- г.п. Вырица, Центральный пер., д.№ 3;****- г.п. Вырица, ул. Вокзальная, д.№ 13;****- г.п. Вырица, ул. Кирова проспект, д.№ 11;****- г.п. Вырица, Коммунальный пр, д.№34;****- г.п. Вырица, Пильный, д.№ 67;****- г.п. Вырица, ул. Пушкинская, д.№ 29;****- г.п. Вырица, ул. Софийская, д.№ 1б; 9;** | **108,99** | **0,8** | **0,07** | **6,10** |
| **6.** | **- г.п. Вырица, Л. Шмидта, д.№ 4;****- г.п. Вырица, Ленинградский п, д.№ 44;****- г.п. Вырица, ул. Марины Расковой, д.№33;****- г.п. Вырица, Мельничный п., д.№ 1;****- г.п. Вырица, Сиверское ш., д.№ 243;****- г.п. Вырица, Суворовский п., д.№ 62;****- г.п. Вырица, ул. Ульяновская, д.№ 19;****- г.п. Вырица, ул. Ушаковская, д.№ 16;****- г.п. Вырица, ул. Черняховского, д.№ 2;4;6;****- г.п. Вырица, ул. Декабристов, д.№ 5;****- г.п. Вырица, ул. Огородникова, д.№ 34;****- г.п. Вырица, Сиверское ш., д.№ 245;****- г.п. Вырица, ул. Советская, д.№27; 43;****- г.п. Вырица, Суворовский п., д.№ 37;****- г.п. Вырица, ул. Труда, д.№ 2; 4;****- г.п. Вырица, ул. Зональная, д.№ 1;****- г.п. Вырица, Мельничный проспект, д.№ 14;** | **108,99** | **0,8** | **0,068** | **5,92** |
| **7.** | **- г.п. Вырица, ул. Ушаковская, д.№ 11; 15а;17;18;19;****- д. Мины, ул. Школьная, д.№7****- г.п. Вырица, ул. Черняховского, д.№ 3;5;****- г.п. Вырица, Сиверское ш., д.№ 197а;****- д. Мины, ул. Школьная, д.№7;** | **108,99** | **0,8** | **0,0729** | **6,35** |
| **8.** | **- д. Мины, ул. Школьная, д.№13;** | **108,99** | **0,8** | **0,0801** | **6,98** |
| **9.** | **- п. ст. Слудицы, Казарма 72 км, д..№2;****- д. Новинка, Казарма 86 км. д. №1;****- пос. Чаща, ул. Железнодорожная, д.№35;** | **108,99** | **0,8** | **0,0582** | **5,07** |

**17. с.Рождествено; д.Батово; д.Даймище; п.Дружная Горка; д.Белогорка, д.Лукаши, г. Гатчина; п.Куровицы,**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес (качество жилья)** | **Базовый размер платы за наем, руб./кв.м.\*** | **Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома** | **Коэффициент соответствия платы** | **Ставки платы за наем жилого помещения с руб./кв.м. общей площади в месяц (без НДС)\*\*** |
| **1** | **- Батово д.№ 3;4;5;6;7;8;19;21;****- п.Дружная Горка, ул. Здравомыслова, д. №8;****- пгт.Дружная Горка, ул. Садовая, д.№ 5;****- д.Белогорка, ул. Институтская, д.№10; 11****- с.Рождествено, ул. Комсомольская, д.№ 1-7;****- с.Рождествено, ул. Терещенко, д.1-6;****- г. Гатчина****ул. Красных Военлетов, д. № 9****- д.Лукаши, ул. Ижорская, д.№ 2;** | **108,99** | **0,8623** | **0,1** | **9,39** |
| **2.** | **- с.Рождествено, ул. Болотная, д. № 12,14;****- с.Рождествено, ул. ГЭС, д. № 8;****- п.Куровицы, ул. Огородная, д.15;** | **108,99** | **0,8** | **0,0925** | **8,06** |
| **3.** | **- д.Даймище, Большой пр., д.№ 6;10;18;****- д.Даймище, ул. Школьная, д.№ 16** | **108,99** | **0,8** | **0,07815** | **6,81** |