

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта:

1. Тип дорожной одежды – асфальтобетон.
2. Проектируемый линейный объект:

Улицы Пушкинская, Рошалья, Бородина, Корпиковское шоссе, Офицерская и Заводская общего пользования местного значения муниципального образования «город Гатчина». Протяженность составляет:

- Пушкинская – 920 м;
- Рошалья – 857 м;
- Бородина – 757 м;
- Корпиковское шоссе – 1580 м;
- Офицерская – 442 м;
- Заводская – 920 м.

Улица Новоселов магистральная улица общегородского значения муниципального образования «город Гатчина». Протяженность составляет – 558 м.

3. Категория дороги:

– улица Новоселов – магистральная улица общегородского значения, 2 класса;

– улицы Пушкинская, Рошалья, Бородина, Корпиковское шоссе, Офицерская и Заводская – улицы местного значения, относящиеся к улицам в зонах жилой застройки.

4. Коэффициент загрузки – 100 %.

5. Плотность транспортного потока, интенсивность движения, пропускная способность – 516 ед./час.

6. Расчетная скорость движения для магистральной улицы общегородского значения, 2 класса – 50 – 30 км/ч. Для улиц местного значения, относящихся к улицам в зонах жилой застройки – 80 – 60 км/ч.

7. Сведения об основных технологических операциях – движение автомобильного легкового, грузового (до 3,5 т) и пассажирского транспорта.

8. Основные параметры поперечного профиля:

– для улиц Пушкинская, Рошалья, Бородина, Корпиковское шоссе, Офицерская и Заводская: проезжая часть запроектирована на всем протяжении под две полосы – по одной полосе для движения в каждом направлении. Проезжая часть устраивается с асфальтобетонным покрытием; ширина полосы движения

автомобильного транспорта – 3,0 м. Тротуары располагаются с двух сторон от проезжей части и отделены от проезжей части газоном. Ширина тротуара – 1,5 м.

– для улицы Новоселов: проезжая часть запроектирована на всем протяжении под четыре полосы – по две полосы для движения в каждом направлении. Проезжая часть устраивается с асфальтобетонным покрытием; ширина полосы движения автомобильного транспорта – 3,5 м. Тротуары располагаются с двух сторон от проезжей части и отделены от проезжей части газоном. Ширина тротуара – 3,0 м.

Местоположение территории проектирования Корпиковского шоссе частично выходит за границы населенного пункта. Данная часть дороги относится к категории IV.

Интенсивность движения

Существующая интенсивность движения

Проектируемая улично-дорожная сеть включает в себя ул. Пушкинская, ул. Рошалья, ул. Бородина, Корпиковское ш., ул. Офицерская, ул. Заводская и ул. Новоселов в мкр. Мариенбург.

В соответствии с техническими паспортами улиц:

– улица Пушкинская км: 0,000 – 0,930 относится к V категории автомобильных дорог;

– улица Рошалья км: 0,000 – 0,871 относится к V категории автомобильных дорог;

– улица Бородина км: 0,000 – 0,750 относится к V категории автомобильных дорог;

– Корпиковское шоссе км: 0,000 – 1,600 относится к V категории автомобильных дорог;

– улица Офицерская км: 0,000 – 0,440 относится к V категории автомобильных дорог;

– улица Заводская км: 0,000 – 0,924 относится к V категории автомобильных дорог;

– улица Новоселов км: 0,000 – 0,581 относится к V категории автомобильных дорог.

Значение улиц:

Согласно представленной в Генеральном плане города Гатчина классификации, улица Новоселов является магистральной улицей общегородского значения, остальные улицы: Пушкинская, Рошалья, Бородина, Корпиковское шоссе, Офицерская и Заводская, являются улицами местного значения.

Связь дороги с железнодорожным и водным путями:

Улицы связи с водными и железнодорожными путями не имеют.

Характеристика движения, его сезонность и перспективы роста:

Пассажиро- и грузоперевозки по анализируемым улицам осуществляются автомобильным транспортом. Движение транспорта осуществляется круглогодично. В весенне-осенний период поток автотранспорта увеличивается.

Данные по существующей загрузке улично-дорожной сети являются одним из базовых элементов оценки перспективной интенсивности движения.

Институтом в мае 2021 г. был проведен визуальный учет автомобильного движения на изучаемых улицах.

В ходе выполнения обследования решалась задача по определению общей загрузки улицы. Часы «пик» наблюдались в будний день утром с 7:00 - 8:00 и вечером с 17:00 - 18:00.

В средневзвешенной структуре транспортного потока изучаемых улиц в мкр. Мариенбург преобладает легковой транспорт, доля которого составила около 90 %.

В соответствии с таблицей 4.3 СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*», а также в соответствии с ГОСТ Р 58818-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет» среднесуточная интенсивность движения для автомобильных дорог V категории составляет менее 400 приведенных ед./сут.

Перспективная интенсивность движения

В соответствии «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» (ЦНИИП градостроительства) расчетная интенсивность движения:

- на одну полосу магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения составляет *500 приведенных ед./час*.
- на одну полосу магистральных улиц и дорог местного значения в жилой застройке составляет *200 приведенных ед./час*.

Выводы

– Обследование автотранспортного движения на улично-дорожной сети выявило, что при существующей загрузке участков их состояние в целом удовлетворяет существующему транспортному потоку. Однако параметры улиц соответствуют нормативным не на всем их протяжении;

– Принимая во внимание градостроительное развитие района непосредственного тяготения, реконструкцию улично-дорожной сети с доведением параметров улиц до нормативных следует считать целесообразным и своевременным.

Анализ проектных решений показал, что принятые проектные решения обеспечивают нормативный уровень загрузки улично-дорожной сети, а также беспрепятственное движение транспорта на всем протяжении изучаемых улиц.

Дождевая канализация

На момент разработки Проекта на рассматриваемой территории проложены сети водоотведения общей протяженностью 1,81 км, диаметром 100 – 600 мм. Материал труб – бетон, полимер.

Отвод поверхностных сточных вод осуществляется с помощью сети дождевой канализации, протяженностью 0,096 км, диаметром 100 – 700 мм. Материал труб – бетон.

На планируемой территории имеется дренаж, протяженностью 0,132 км, диаметром 250 мм (в настоящее время не действующий).

Проектные предложения

Водоотведение дождевых сточных вод с улиц: Пушкинская, Рошалья, Бородина, Корпиковское шоссе, Офицерская, Заводская и Новоселов предусматривается поверхностным отводом в дождеприемные колодцы с дальнейшим их сбросом по проектируемым коллекторам в существующую сеть дождевой канализации.

Строящиеся участки дождевой канализации выполнить из полипропиленовых, гофрированных труб размером не менее $D=400$ мм согласно ГОСТ Р 54475-2011 «Трубы полимерные со структурированной стенкой и фасонные части к ним для систем наружной канализации. Технические условия», номинальной кольцевой жесткостью не ниже SN16 с устройством смотровых колодцев, диаметр труб предусмотреть гидравлическим расчетом с 20 % запасом на следующих этапах проектирования.

В соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принимаются минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от дождевой канализации до:

- фундамента сооружений – 3 м;
- фундаментов ограждений (эстакад, опор) – 1,5 м;
- бортового камня улицы, дороги – 1,5 м (допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения мероприятий);
- наружной бровки кювета – 1 м (допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения мероприятий);
- фундамента опор ВЛ напряжением до 1 кВ – 1 м;
- фундамента опор ВЛ напряжением свыше 1 кВ до 35 кВ – 2 м;
- фундамента опор ВЛ напряжением свыше 35 кВ до 110 кВ – 3 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) между дождевой канализацией и параллельно проложенными соседними инженерными подземными сетями принимаются по таблице 12.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», таблице В.1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» и составляют:

- не менее 1,5 м до водопровода;
- 0,4 м до дренажа и дождевой канализации;
- 0,5 м до силовых кабелей всех напряжений;
- 0,5 м до кабелей связи;
- 2,0 м до газопровода (давлением свыше 0,3 Мпа до 0,6 Мпа включительно).

Общая площадь территории участков, с которых осуществляется сбор дождевых вод в сеть дождевой канализации, составляет 6,63 га, в том числе:

1) ул. Пушкинская, ул. Рошалья, ул. Бородина, Корпиковское ш., ул. Офицерская, ул. Заводская:

- площадь асфальтированных дорог – 3,62 га;

- площадь тротуаров – 1,68 га.

2) ул. Новоселов:

- площадь асфальтированных дорог – 1,02 га;

- площадь тротуаров – 0,31 га.

Проектом предусматривается:

– демонтаж существующих сетей дождевой канализации протяженностью – 0,096 км;

– строительство сетей дождевой канализации протяженностью – 7,176 км;

– демонтаж дренажа, протяженностью – 0,132;

– установка дождеприемных колодцев – 251 шт.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

№	Номер зоны панируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Наименований коммуникаций	Место пересечения с указанием пикетажа
1	2	3	4
1	Зона 1	Воздушные линии связи	(ул. Заводская) ПК6+94,7
2	Зона 2	Воздушные линии связи	(ул. Заводская) 13,3 метра от оси дороги ПК2+65,6
3	Зона 3	Сети электроснабжения ВЛ 6 кВ	(ул. Заводская) ПК2+71,5 (ул. Пушкинская) ПК5+14
4	Зона 4	Воздушные линии связи	(ул. Заводская) ПК0+33,4 ПК0+98,5
5	Зона 5	Воздушные линии связи	(Корпиковское шоссе) ПК13+3 ПК13+6,8
6	Зона 6	Сети электроснабжения ВЛ 6 кВ	(ул. Рошалья) ПК0+7,6
7	Зона 7	Воздушные линии связи	(ул. Рошалья) ПК0+7,8 ПК0+14,7 ПК0+79,8 ПК1+13,5 ПК1+49,6
8	Зона 8	Сети электроснабжения ВЛ 6 кВ	(ул. Пушкинская) ПК8+5
9	Зона 9	Сети электроснабжения	(ул. Пушкинская) ПК6+7,5

1	2	3	4
		ВЛ 4 кВ	ПК6+11,9 ПК6+49,3 ПК6+75,3 ПК6+75,3 ПК7+0,1 ПК7+20,8 ПК7+53,6 ПК7+77,9 ПК8+5 ПК8+30,7
10	Зона 10	Сети электроснабжения ВЛ 4 кВ	(ул. Пушкинская) ПК3+35,1 ПК3+38,5 ПК3+79,4 ПК3+83 ПК4+13,4 ПК4+19,1 ПК4+52
11	Зона 11	Сети электроснабжения ВЛ 4 кВ	(ул. Офицерская) ПК2+35,1
12	Зона 12	Сети электроснабжения ВЛ 4 кВ	(ул. Офицерская) ПК0+64,7
13	Зона 13	Сети электроснабжения ВЛ 4 кВ	(ул. Офицерская) 9 метра от оси дороги ПК3+78,7
14	Зона 14	Сети электроснабжения ВЛ 4 кВ	(ул. Бородина) ПК3+40,6 ПК3+75,9 ПК4+11,3 ПК4+87 ПК4+95,7
15	Зона 15	Сети электроснабжения ВЛ 4 кВ	(ул. Заводская) ПК0+4,2
16	Зона 16	Сети электроснабжения ВЛ 4 кВ	(Корпиковское шоссе) ПК11+74
17	Зона 17	Сети электроснабжения ВЛ 4 кВ	(Корпиковское шоссе) 3,8 метра от оси дороги ПК13+15,4
18	Зона 18	Сети электроснабжения ВЛ 4 кВ	(ул. Рошалья) ПК2+29,4
19	Зона 19	Сети электроснабжения ВЛ 4 кВ	(ул. Новосёлов) ПК0+0
20	Зона 20	Кабель освещения 10 кВ	(ул. Новосёлов) ПК0+0
21	Зона 21	Кабель освещения	(ул. Новосёлов)

1	2	3	4
		10 кВ	ПК0+15
22	Зона 22	Сети электрообеспечения ВЛ 4 кВ	(ул. Новосёлов) ПК5+1,9

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

3. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1 Зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения улиц Пушкинская, Рошала, Бородина, Корпиковское шоссе, Офицерская и Заводская не имеют общих точек и границ с зоной планируемого размещения улицы Новоселов. В связи этим, Проектом предусмотрено в дальнейшем приведение характеристик, а также координат зон и ведомостей пересечений отдельно для улиц Пушкинская, Рошала, Бородина, Корпиковское шоссе, Офицерская и Заводская и отдельно для улицы Новоселов.

Перечни координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены в таблицах 3.1 и 3.2.

Таблица 3.1

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов в границах улиц Пушкинская, Рошала, Бородина, Корпиковское шоссе, Офицерская и Заводская

Номер характерной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
МСК 47 зона 2		
1	2	3
Контур 1		
1	2198900,30	396084,16
2	2198945,50	396091,51
3	2199034,06	396104,92
4	2199110,63	396115,39
5	2199122,27	396117,13
6	2199144,15	396120,43
7	2199165,51	396123,66
8	2199185,23	396126,63
9	2199205,05	396129,63
10	2199229,61	396133,34
11	2199242,52	396135,28
12	2199256,24	396137,11
13	2199283,69	396140,64
14	2199295,31	396142,14
15	2199306,76	396143,80
16	2199326,13	396146,70
17	2199346,83	396149,80
18	2199375,59	396154,12
19	2199408,39	396159,03
20	2199418,07	396160,46
21	2199440,42	396163,75
22	2199474,52	396168,77
23	2199515,01	396174,73
24	2199542,20	396178,74
25	2199561,85	396181,63
26	2199574,65	396183,52
27	2199581,11	396184,42

1	2	3
28	2199591,51	396185,88
29	2199611,23	396188,63
30	2199613,13	396188,90
31	2199649,36	396193,96
32	2199706,58	396201,96
33	2199725,59	396204,61
34	2199761,00	396209,56
35	2199788,09	396213,35
36	2199809,53	396216,34
37	2199832,98	396219,62
38	2199852,10	396222,29
39	2199888,17	396227,33
40	2199909,16	396230,26
41	2199920,85	396231,90
42	2199922,57	396232,14
43	2199949,18	396235,86
44	2199986,05	396241,01
45	2200012,93	396244,77
46	2200041,06	396248,70
47	2200067,87	396252,44
48	2200075,70	396253,57
49	2200113,47	396259,02
50	2200139,75	396262,80
51	2200167,52	396266,81
52	2200187,28	396269,66
53	2200222,83	396274,78
54	2200234,61	396276,48
55	2200256,45	396279,63
56	2200270,23	396281,61
57	2200295,48	396285,25
58	2200303,32	396286,38
59	2200328,25	396289,98
60	2200348,22	396292,86
61	2200383,46	396297,94
62	2200392,23	396299,20
63	2200403,19	396300,78
64	2200408,65	396301,57
65	2200430,69	396304,74
66	2200445,29	396306,43
67	2200450,79	396306,89
68	2200451,06	396306,91
69	2200463,87	396287,92
70	2200463,53	396287,89
71	2200446,99	396286,50
72	2200433,55	396284,95
73	2200422,32	396283,33
74	2200402,30	396280,44
75	2200395,76	396279,50
76	2200384,86	396277,93

1	2	3
77	2200340,10	396271,48
78	2200339,85	396271,44
79	2200347,93	396254,45
80	2200352,17	396245,24
81	2200360,04	396228,38
82	2200364,59	396219,46
83	2200550,68	395828,46
84	2200551,23	395827,30
85	2200595,30	395731,56
86	2200607,05	395706,02
87	2200607,10	395705,91
88	2200609,86	395699,31
89	2200612,78	395691,54
90	2200615,00	395686,24
91	2200625,44	395663,58
92	2200628,92	395656,00
93	2200634,90	395642,70
94	2200648,03	395613,48
95	2200655,26	395597,38
96	2200667,71	395569,67
97	2200683,26	395535,07
98	2200691,37	395517,00
99	2200695,15	395508,59
100	2200676,91	395500,39
101	2200644,31	395572,94
102	2200629,41	395606,10
103	2200610,53	395648,14
104	2200604,94	395660,28
105	2200596,83	395677,87
106	2200594,76	395682,83
107	2200594,07	395684,50
108	2200591,14	395692,26
109	2200590,31	395694,27
110	2200588,94	395697,55
111	2200573,39	395731,32
112	2200564,48	395750,67
113	2200532,85	395819,40
114	2200530,02	395825,33
115	2200500,60	395887,14
116	2200482,69	395924,78
117	2200479,27	395931,97
118	2200468,24	395955,13
119	2200458,49	395975,63
120	2200440,53	396013,37
121	2200419,00	396058,60
122	2200413,31	396070,55
123	2200402,53	396093,20
124	2200391,53	396116,32
125	2200380,67	396139,13

1	2	3
126	2200369,17	396163,30
127	2200337,01	396146,82
128	2200328,56	396142,33
129	2200316,16	396135,73
130	2200272,97	396112,77
131	2200262,76	396107,34
132	2200236,26	396093,24
133	2200220,63	396084,93
134	2200187,79	396067,47
135	2200171,66	396058,89
136	2200145,90	396045,19
137	2200136,85	396040,38
138	2200116,68	396029,65
139	2200100,03	396020,80
140	2200081,89	396011,15
141	2200077,32	396008,72
142	2200059,15	395999,06
143	2200058,97	395998,96
144	2200047,73	395992,99
145	2200030,70	395985,86
146	2200046,05	395960,86
147	2200058,01	395941,40
148	2200074,05	395915,28
149	2200088,27	395892,12
150	2200102,81	395868,46
151	2200166,79	395766,49
152	2200170,73	395759,63
153	2200172,97	395755,34
154	2200179,76	395742,33
155	2200181,27	395739,56
156	2200205,28	395698,72
157	2200216,60	395680,37
158	2200225,21	395665,86
159	2200234,28	395647,81
160	2200239,03	395638,77
161	2200240,46	395635,69
162	2200247,65	395620,11
163	2200273,58	395563,97
164	2200286,33	395536,35
165	2200307,93	395489,57
166	2200312,18	395480,36
167	2200326,25	395449,91
168	2200336,58	395427,54
169	2200318,42	395419,15
170	2200220,87	395630,39
171	2200217,62	395638,56
172	2200209,17	395654,15
173	2200180,83	395706,11
174	2200163,98	395735,63

1	2	3
175	2200153,00	395750,37
176	2200149,85	395755,86
177	2200148,08	395758,69
178	2200123,84	395797,31
179	2200119,58	395804,10
180	2200086,07	395857,50
181	2200085,57	395858,31
182	2200081,63	395864,72
183	2200071,41	395881,36
184	2200070,85	395882,27
185	2200059,14	395901,34
186	2200042,40	395928,59
187	2200021,90	395961,97
188	2200009,79	395981,69
189	2200006,43	395981,44
190	2200000,84	395981,12
191	2199994,21	395980,47
192	2199962,00	395975,94
193	2199931,28	395971,61
194	2199911,13	395968,78
195	2199871,75	395963,23
196	2199851,89	395960,44
197	2199837,40	395958,40
198	2199792,76	395951,44
199	2199772,65	395948,31
200	2199772,59	395948,30
201	2199742,28	395943,58
202	2199735,66	395942,55
203	2199729,87	395941,71
204	2199703,67	395937,94
205	2199672,19	395933,41
206	2199638,51	395928,57
207	2199605,08	395923,75
208	2199600,09	395923,04
209	2199596,25	395922,49
210	2199574,40	395919,40
211	2199553,79	395916,48
212	2199552,61	395916,31
213	2199533,56	395913,61
214	2199533,41	395913,59
215	2199527,41	395912,74
216	2199513,08	395911,08
217	2199505,58	395910,23
218	2199491,91	395890,02
219	2199479,41	395871,53
220	2199468,63	395855,59
221	2199473,70	395852,33
222	2199490,21	395841,70
223	2199511,60	395827,92

1	2	3
224	2199519,96	395822,53
225	2199545,73	395805,93
226	2199577,07	395785,74
227	2199595,07	395774,15
228	2199595,59	395773,81
229	2199614,72	395761,49
230	2199634,36	395748,84
231	2199653,38	395736,58
232	2199653,88	395736,26
233	2199674,90	395722,72
234	2199681,51	395718,46
235	2199686,89	395715,06
236	2199712,13	395699,08
237	2199728,31	395688,84
238	2199745,95	395677,68
239	2199763,30	395666,70
240	2199763,49	395666,58
241	2199780,62	395655,74
242	2199797,45	395645,08
243	2199797,65	395644,96
244	2199814,01	395634,61
245	2199830,76	395624,01
246	2199839,48	395618,49
247	2199843,05	395616,12
248	2199843,50	395615,77
249	2199845,39	395614,31
250	2199849,57	395610,65
251	2199854,41	395606,42
252	2199869,52	395591,52
253	2199887,76	395573,53
254	2199873,71	395559,29
255	2199869,92	395563,04
256	2199854,80	395577,95
257	2199840,37	395592,18
258	2199833,15	395598,49
259	2199831,24	395599,97
260	2199828,78	395601,59
261	2199804,30	395617,08
262	2199786,57	395628,31
263	2199769,49	395639,11
264	2199732,49	395662,53
265	2199714,33	395674,02
266	2199695,44	395685,98
267	2199670,81	395701,56
268	2199662,41	395706,98
269	2199641,92	395720,18
270	2199621,36	395733,42
271	2199601,51	395746,21
272	2199580,80	395759,55

1	2	3
273	2199559,71	395773,13
274	2199539,37	395786,24
275	2199518,81	395799,48
276	2199497,88	395812,96
277	2199457,86	395838,74
278	2199447,98	395822,61
279	2199445,85	395819,12
280	2199433,32	395798,65
281	2199431,24	395795,27
282	2199429,45	395792,43
283	2199416,00	395771,14
284	2199402,05	395749,07
285	2199398,52	395751,30
286	2199385,15	395759,76
287	2199399,14	395781,91
288	2199412,23	395802,61
289	2199414,19	395805,71
290	2199416,70	395809,81
291	2199430,03	395831,58
292	2199441,05	395849,58
293	2199438,70	395851,06
294	2199380,57	395887,49
295	2199329,08	395919,80
296	2199255,32	395968,90
297	2199266,40	395985,55
298	2199283,86	395973,92
299	2199315,50	395952,86
300	2199328,43	395944,25
301	2199340,17	395936,44
302	2199342,50	395934,95
303	2199371,83	395916,56
304	2199410,43	395892,37
305	2199427,95	395881,39
306	2199450,69	395867,14
307	2199451,81	395866,43
308	2199461,34	395880,51
309	2199473,29	395898,19
310	2199489,44	395922,07
311	2199486,66	395942,17
312	2199484,27	395959,42
313	2199483,31	395966,37
314	2199480,40	395987,40
315	2199477,66	396007,17
316	2199472,90	396041,54
317	2199469,49	396066,22
318	2199466,07	396090,93
319	2199465,71	396093,55
320	2199465,05	396098,75
321	2199462,02	396122,81

1	2	3
322	2199459,07	396146,28
323	2199435,90	396142,87
324	2199420,88	396140,66
325	2199411,39	396139,26
326	2199387,49	396135,68
327	2199362,82	396131,98
328	2199337,81	396128,23
329	2199313,27	396124,55
330	2199313,13	396124,53
331	2199297,86	396122,30
332	2199289,11	396121,17
333	2199261,34	396117,60
334	2199252,98	396116,53
335	2199245,50	396115,51
336	2199219,87	396111,64
337	2199205,35	396109,45
338	2199174,65	396104,81
339	2199150,07	396101,10
340	2199126,06	396097,47
341	2199113,34	396095,58
342	2199103,25	396094,20
343	2199078,96	396090,89
344	2199039,78	396085,54
345	2199037,06	396085,14
346	2199020,03	396082,56
347	2198999,83	396079,51
348	2198981,30	396076,70
349	2198948,49	396071,73
350	2198925,38	396067,98
351	2198919,42	396067,01
352	2198903,51	396064,42
1	2198900,30	396084,16
Контур 2		
353	2199478,86	396149,20
354	2199498,44	396152,08
355	2199527,70	396156,39
356	2199552,43	396160,03
357	2199577,57	396163,73
358	2199584,59	396164,72
359	2199650,06	396173,87
360	2199650,72	396173,96
361	2199667,91	396176,36
362	2199686,94	396179,02
363	2199715,99	396183,08
364	2199745,91	396187,26
365	2199778,67	396191,84
366	2199815,03	396196,92
367	2199836,89	396199,97
368	2199871,53	396204,81

1	2	3
369	2199881,60	396188,57
370	2199894,88	396167,15
371	2199909,22	396143,99
372	2199909,32	396143,84
373	2199927,62	396114,31
374	2199935,57	396101,48
375	2199957,06	396066,81
376	2199961,04	396060,39
377	2199973,63	396040,07
378	2199987,82	396017,17
379	2199997,86	396000,97
380	2199991,42	396000,27
381	2199958,29	395995,61
382	2199958,05	395995,58
383	2199944,85	395993,72
384	2199886,20	395985,47
385	2199860,10	395981,79
386	2199834,61	395978,21
387	2199834,51	395978,19
388	2199810,06	395974,38
389	2199809,56	395974,30
390	2199788,91	395971,08
391	2199788,05	395970,95
392	2199765,70	395967,47
393	2199741,48	395963,69
394	2199732,81	395962,34
395	2199724,93	395961,21
396	2199700,52	395957,70
397	2199676,23	395954,20
398	2199652,01	395950,71
399	2199597,24	395942,83
400	2199555,44	395936,91
401	2199530,77	395933,42
402	2199524,61	395932,55
403	2199508,44	395930,68
404	2199505,45	395952,24
405	2199501,24	395982,73
406	2199497,94	396006,52
407	2199492,65	396044,74
408	2199489,46	396067,80
409	2199485,55	396096,05
410	2199484,80	396101,99
411	2199482,51	396120,18
353	2199478,86	396149,20
Контур 3		
412	2199893,19	396207,84
413	2199893,93	396207,94
414	2199929,64	396212,93
415	2199947,63	396215,45

1	2	3
416	2199971,89	396218,84
417	2199995,66	396222,16
418	2200023,48	396226,04
419	2200050,91	396229,88
420	2200060,87	396231,27
421	2200070,72	396232,65
422	2200092,88	396235,84
423	2200122,80	396240,15
424	2200146,86	396243,62
425	2200167,64	396246,62
426	2200194,40	396250,47
427	2200207,37	396252,35
428	2200221,11	396254,33
429	2200221,76	396254,42
430	2200239,16	396256,93
431	2200259,63	396259,88
432	2200284,85	396263,51
433	2200292,10	396264,56
434	2200319,12	396268,45
435	2200334,55	396236,03
436	2200360,57	396181,37
437	2200327,75	396164,55
438	2200311,87	396156,10
439	2200295,83	396147,58
440	2200279,87	396139,09
441	2200262,47	396129,83
442	2200231,21	396113,21
443	2200209,25	396101,53
444	2200125,79	396057,15
445	2200098,29	396042,53
446	2200072,36	396028,73
447	2200038,34	396010,65
448	2200019,78	396003,57
449	2200000,06	396035,38
450	2199982,24	396064,14
451	2199969,27	396085,07
452	2199910,45	396179,98
453	2199905,81	396187,47
412	2199893,19	396207,84

Таблица 3.2

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов в границах улицы Новоселов

Номер характерной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
МСК 47 зона 2		
1	2	3
455	2201120,55	394316,56
456	2201120,84	394317,35

1	2	3
457	2201126,53	394332,56
458	2201130,06	394342,01
459	2201137,66	394362,31
460	2201145,30	394381,33
461	2201147,29	394385,64
462	2201153,87	394399,95
463	2201161,76	394415,08
464	2201163,35	394418,13
465	2201170,88	394431,76
466	2201183,06	394452,39
467	2201189,97	394463,36
468	2201196,18	394473,22
469	2201235,91	394536,30
470	2201257,31	394570,28
471	2201318,07	394668,23
472	2201392,14	394790,42
473	2201396,61	394799,71
474	2201406,77	394829,29
475	2201408,36	394833,92
476	2201447,64	394834,39
477	2201447,42	394833,73
478	2201442,98	394820,82
479	2201440,81	394814,49
480	2201430,89	394785,63
481	2201424,70	394772,77
482	2201349,71	394649,05
483	2201333,00	394622,09
484	2201288,75	394550,77
485	2201214,37	394432,67
486	2201203,26	394413,87
487	2201195,73	394400,23
488	2201187,10	394383,66
489	2201179,28	394366,69
490	2201172,31	394349,35
491	2201153,75	394299,71
492	2201120,60	394310,12
454	2201118,40	394310,81
455	2201120,55	394316,56

4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В соответствии с пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав Проекта в границах зоны планируемого размещения не входят объекты капитального строительства, для которых градостроительными регламентами устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Размещаемые линейные объекты не оказывают негативного воздействия на объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки Проекта, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства – линии электропередачи, сети газопровода, сети дождевой канализации, линии связи.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.

2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.

3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.

4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.

5. Контроль качества работ.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах территории рассматриваемых участков в мкр. Мариенбург объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В непосредственной близости от проектируемых объектов расположен следующий объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Дом, где жили академик живописи Френц Р.Ф. и его сын – выдающийся советский художник-баталист Френц Р.Р.» (регионального значения) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Кустова, дом 5 Октября (приказ об установлении границ территории от 04.09.2017 № 01-03/17-70).

Участок линейного объекта по ул. Рошалья расположен в защитной зоне указанного объекта культурного наследия. Вместе с тем согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) в защитной зоне памятников и ансамблей не запрещается строительство и реконструкция линейных объектов.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия описаны в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Статья 40. Сохранение объекта культурного наследия

1. Сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

3. Изменение площади и (или) количества помещений объекта культурного наследия или его частей возможно исключительно путем проведения

предусмотренных настоящим Федеральным законом работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 41. Консервация объекта культурного наследия

Консервация объекта культурного наследия – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, в том числе комплекс противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия, которому угрожает быстрое разрушение, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Статья 42. Ремонт памятника

Ремонт памятника – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Статья 43. Реставрация памятника или ансамбля

Реставрация памятника или ансамбля – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Статья 44. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования – научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Статья 45. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 настоящей статьи, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 статьи 45, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и

государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия.

Прием документов, необходимых для получения задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, и выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Работы по реставрации выявленного объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия в порядке, установленном настоящей статьей.

2. Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляются:

1) федеральным органом охраны объектов культурного наследия - в отношении отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации;

2) региональным органом охраны объектов культурного наследия - в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

3) муниципальным органом охраны объектов культурного наследия - в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

4. Форма выдачи задания, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, порядок выдачи указанных документов, подготовки и согласования проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению данного объекта, устанавливаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок подготовки и согласования проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, порядок утверждения формы разрешения и выдачи разрешения на проведение работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

6. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия

могут участвовать добровольцы (волонтеры). Особенности участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия, а также виды работ по сохранению объектов культурного наследия, в которых указанные лица могут участвовать, определяются Правительством Российской Федерации.

7. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными статьей 45. Состав и порядок утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия устанавливаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия осуществляется собственником или иным законным владельцем указанного объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия, при участии соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего разрешение на проведение указанных работ.

Обязательными условиями приемки работ являются утверждение соответствующим органом охраны объектов культурного наследия отчетной документации, предусмотренной пунктом 7 статьи 45, и выдача им акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

9. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается лицам, указанным в пункте 8 настоящей статьи, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение указанных работ, в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации в порядке, установленном настоящей статьей.

10. При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, в

результате которых изменились площадь и (или) количество помещений объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, его частей и качество инженерно-технического обеспечения, акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия является одним из документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. Порядок подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия и его форма утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

12. Порядок проведения работ по сохранению объектов археологического наследия, выдачи разрешений на проведение указанных работ устанавливается статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Объектом проектирования являются линейные объекты – улицы Пушкинская, Рошалья, Бородина, Корпиковское шоссе, Офицерская, Заводская и улица Новоселов.

Линейный объект оказывает существенное влияние на окружающую среду.

В процессе эксплуатации улиц наибольшее влияние на экологическое состояние окружающей природной среды оказывают:

- загрязнение воздуха и прилегающих почв выбросами, образующимися при движении автомобилей;
- шумовое воздействие в населенном пункте;
- эрозия почв в результате изменения естественного стока поверхностных вод в зоне автомобильной дороги.

Территория проектирования не входит в границы существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий.

На территории отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, объекты государственных мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты.

На рассматриваемой территории ограничения в сфере недропользования не выявлены.

Охрана окружающей среды в зоне размещения линейного объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей среды при выполнении строительных работ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:

- соответствие санитарным требованиям устройства строительной площадки и ее содержания;
- применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери горюче-смазочных материалов в грунт;
- внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания автомобильного строительного транспорта, что приведет к минимальному количеству токсичных выбросов в атмосферу;
- более широкое применение строительных механизмов и инструментов с электроприводом должно привести к полному устранению выбросов в воздушную среду;
- контроль соответствия требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов строительных машин, транспортных средств, средств, приспособлений и оснастки;
- применение строительных машин на территории строительной площадки, не превышающих допустимых величин уровня звука, указанных в санитарных нормах (применение в большем количестве строительной техники с электро- и

гидроприводом; использование глушителей для двигателей; соблюдение технологической дисциплины; улучшение качества подъездных и внутриплощадочных дорог);

– размещение рабочих в инвентарных бытовках, оборудованных в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– оборудование специальными приспособлениями емкостей для хранения и мест складирования горюче-смазочных материалов для защиты почвы от загрязнения;

– сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;

– сбор бытового мусора в специальные емкости и регулярный вывоз его по мере накопления в места утилизации;

– запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке;

– использование на площадке биотуалета;

– использование строительных материалов и строительных конструкций, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение;

– очистка, нейтрализация, деминерализация (при необходимости) и обеззараживание подземных вод, откачиваемых в процессе строительства;

восстановление нарушенных территорий, вертикальная планировка образованных поверхностей к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В соответствии с исходными данными и требованиями, выданными ГУ МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-1985 от 23.05.2022, территория муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области не отнесена к группе по гражданской обороне.

8.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- подрывы взрывоопасных предметов (ВОП) при производстве земляных работ на участке проектируемой территории, предназначенном для размещения проектируемого здания;
- пожары;
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;
- аварии на рядом расположенных потенциально опасных объектах.

Подрывы взрывоопасных предметов (ВОП)

Последствиями подрывов взрывоопасных предметов являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям, оборудованию и инженерным коммуникациям. Проверка местности на наличие ВОП предусматривается в ходе подготовительных работ при строительстве новых объектов на неосвоенной территории.

В соответствии с исходными данными и требованиями, выданными ГУ МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-1985 от 23.05.2022, на участках нового строительства необходимо проводить проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

Пожары

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие начинается с различных случаев. В большинстве случаев – ошибки персонала, отказы оборудования, а также вследствие разрушения коммуникаций.

Аварии на рядом расположенных потенциально опасных объектах

В соответствии с исходными данными и требованиями, выданными ГУ МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-1985 от 23.05.2022, территория проектирования не попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения и химического заражения. Потенциально опасные объекты отсутствуют.

8.2 Чрезвычайные ситуации природного характера

В соответствии с исходными данными и требованиями, выданными ГУ МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-1985 от 23.05.2022, территория муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ):

- шквалистые ураганные ветры;
- сильные морозы, обледенение, гололед;
- снегопады;
- крупный град, ливневые дожди.

Категорированные природные процессы в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016 на территории проектирования отсутствуют.

Планируемая территория находится вне зоны опасных сейсмических воздействий, сейсмичность района не превышает 5 баллов, выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр) не требуется.

Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории отсутствуют. При проектировании не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 22.02.2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

8.3 Основные показатели инженерно-технические мероприятия отображающие существующее состояние защиты населения и территории в военное и мирное время

Основные показатели инженерно-технических мероприятий, отображающих существующее состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки, представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Категория улиц и дорог	Функциональное назначение и основная характеристика улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/час	Наименьшая ширина в красных линиях (в случае их наличия), м	Наименьшее количество полос движения	Минимальная ширина полосы движения, м	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьшая ширина тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Корпиковское шоссе								
Местного значения	Обеспечивают транспортную и пешеходную связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, обеспечивают выходы на другие улицы	60	15	2	3	90	70	1,5
Улица Рошала								
Местного значения	Обеспечивают транспортную и пешеходную связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, обеспечивают выходы на другие улицы	60	15	2	3	90	70	1,5
Улица Пушкинская								
Местного значения	Обеспечивают транспортную и пешеходную связи между жилыми районами, а также	60	15	2	3	90	70	1,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, обеспечивают выходы на другие улицы							
Улица Бородина								
Местного значения	Обеспечивают транспортную и пешеходную связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, обеспечивают выходы на другие улицы	60	15	2	3	90	70	1,5
Улица Офицерская								
Местного значения	Обеспечивают транспортную и пешеходную связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, обеспечивают выходы на другие улицы	60	15	2	3	90	70	1,5
Улица Заводская								
Местного значения	Обеспечивают транспортную и пешеходную связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, обеспечивают выходы на другие улицы	60	15	2	3	90	70	1,5
Улица Новоселов								
Магистральная улица общегородского значения	Обеспечивают транспортную и пешеходную связи между жилыми	60	37	4	3,5	400	50	3,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, обеспечивают выходы на другие улицы							

8.4 Наличие и состояние защитных сооружений гражданской обороны

В границах проектирования планировки и межевания территории с целью размещения линейных объектов: ул. Пушкинская, ул. Рошаля, ул. Бородина, Корпиковское ш., ул. Офицерская, ул. Заводская и ул. Новоселов в мкр. Мариенбург на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области защитные сооружения ГО по данным учетных записей Главного Управления МЧС России отсутствуют.

При новом строительстве в границах проектирования не предусматривается сооружение подземных (полностью заглубленных) паркингов, подвальных и иных помещений возможных к приспособлению под укрытие.

8.5 Наличие объектов коммунального назначения, приспособленных для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта

Строительство бань, прачечных, фабрик химической чистки, постов мойки подвижного состава автотранспорта на проектируемой территории не предусматривается.

На осваиваемой территории не предполагается размещение новых предприятий, продолжающих работу в военное время, обеспечивающих выпуск продукции, имеющей значимость для экономики города, предприятий и организаций, обеспечивающих жизнедеятельность категорированного по ГО города.

8.6 Инженерная подготовка территории

Пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

В процессе разработки вертикальной планировки для рассматриваемой территории выполнена:

- организация стока поверхностных вод (дождевых, ливневых и талых);
- обеспечены допустимые уклоны улиц, площадей для безопасного и удобного движения всех видов транспорта и пешеходов;
- предусмотрена безопасная прокладка подземных инженерных сетей;
- благоустройство территории.

Трассировка и диаметры проектируемых сетей канализации подлежат уточнению на следующих этапах проектирования.

8.7 Обеспечение пожарной безопасности

Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется по существующим направлениям улично-дорожной сети.

Ближайшая пожарная часть – пожарная часть № 43 по г. Гатчина, расположена по адресу: улица Новоселов, 10А, расстояние до проектируемой территории составляет 1000 м.

8.8 Защита территорий от опасных природных процессов

Проектом предусматриваются мероприятия по защите проектируемой территории от опасных природных процессов.

Шквалистые ураганные ветры

Для максимальной скорости ветра 15 м/с, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС» книга 2), следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

Сильные морозы, обледенение, гололед

Основным поражающим фактором сильных морозов является воздействие на линейные объекты систем энергоснабжения. Источниками чрезвычайных ситуаций являются порывы инженерных систем, обрывы проводов линий электропередач замерзание природного газа в наружных сетях газопроводов низкого давления.

Работа оборудования должна быть рассчитана исходя из температур наружного воздуха $-28\text{ }^{\circ}\text{C}$ в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Ленинградской области).

Снегопады

Средняя величина снежного покрова за зиму составляет 29 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района строительства составляет 240 кг/м^2 .

Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 240 кг/м^2 , установленных СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Крупный град, ливневые дожди

Воздействию ливневых дождей подвержена вся территория района. Наиболее часто ливневые дожди проходят в период с июня по сентябрь.

Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, сельскохозяйственные посевы, дорожную сеть межпоселкового уровня.

В результате ливневых дождей увеличивается частота эрозии оврагов, просадки грунтов, обрушения речных откосов.

Для снижения ущерба дорожной сети необходимо соблюдение норм и правил при ее устройстве и обслуживании.

Затопление и подтопление территории предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.