



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2023

№ 3181

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью реконструкции линейного объекта: «Участок автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рощинская» на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Уставами Гатчинского муниципального района Ленинградской области и МО «Город Гатчина», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 №45-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (в ред. от 20.12.2022 с изм. от 13.02.2013), на основании обращения ООО НИИ «Земля и Город» (вх.№ ВХ-ЮР-5617/2023 от 25.07.2023)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории с целью реконструкции линейного объекта: «Участок автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рощинская» на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в составе:

- 1.1 Чертеж красных линий, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
- 1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- 1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
- 1.4 Положение о размещении линейного объекта, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории с целью реконструкции линейного объекта: «Участок автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рошинская» на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в составе:

- 2.1 Текстовая часть проекта межевания территории, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;
- 2.2 Чертеж межевания территории, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

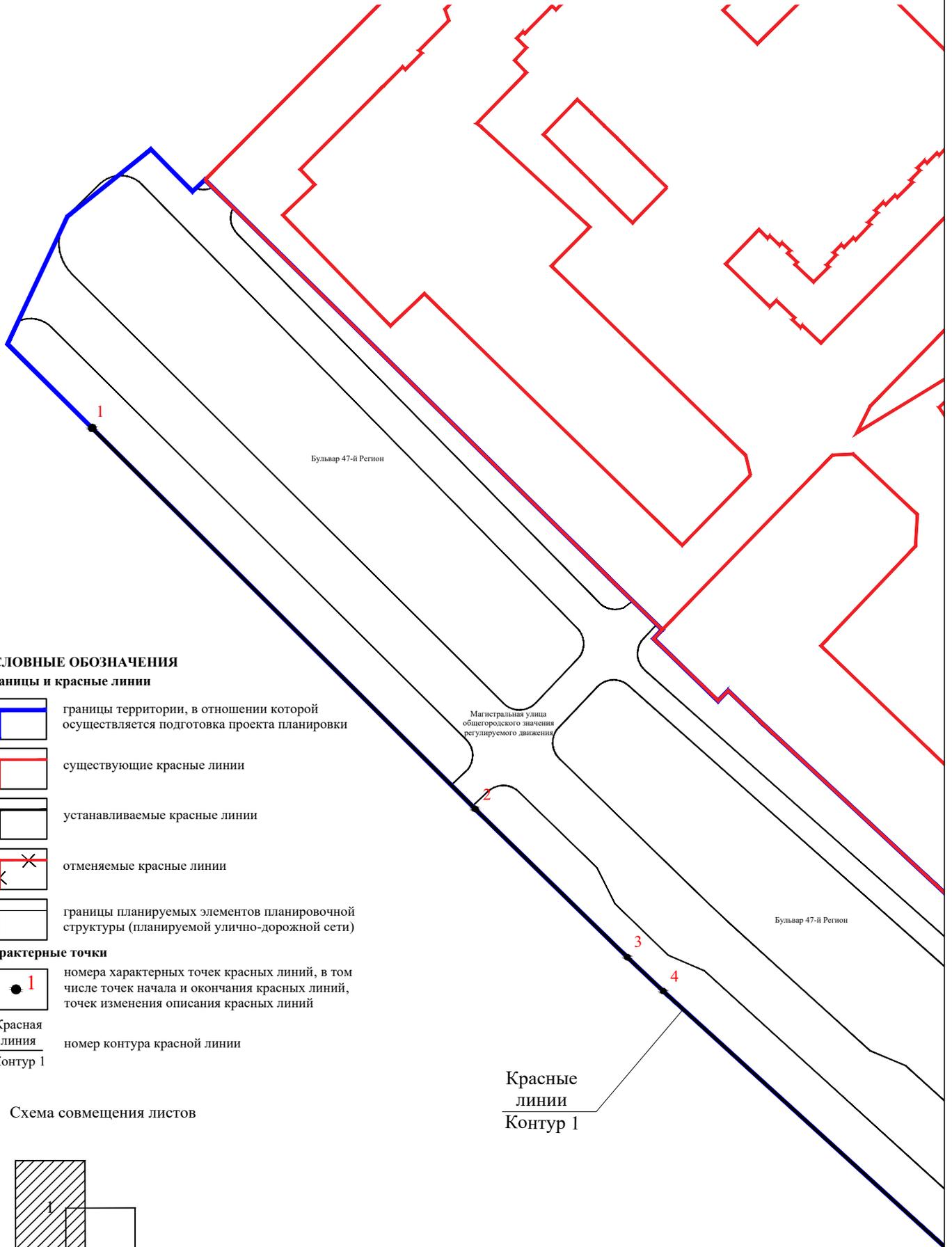
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
Гатчинского муниципального района



Л. Н. Нещадим

Степанов А.Ю.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  существующие красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  отменяемые красные линии
-  границы планируемых элементов планировочной структуры (планируемой улично-дорожной сети)

Характерные точки

-  номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

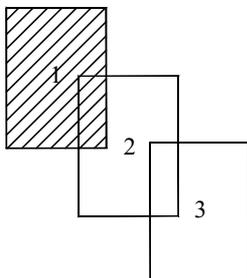
Красная линия

номер контура красной линии

Контур 1

Красные линии
Контур 1

Схема совмещения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



существующие красные линии



устанавливаемые красные линии



отменяемые красные линии



границы планируемых элементов планировочной структуры (планируемой улично-дорожной сети)

Характерные точки



номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий



Красная линия
номер контура красной линии

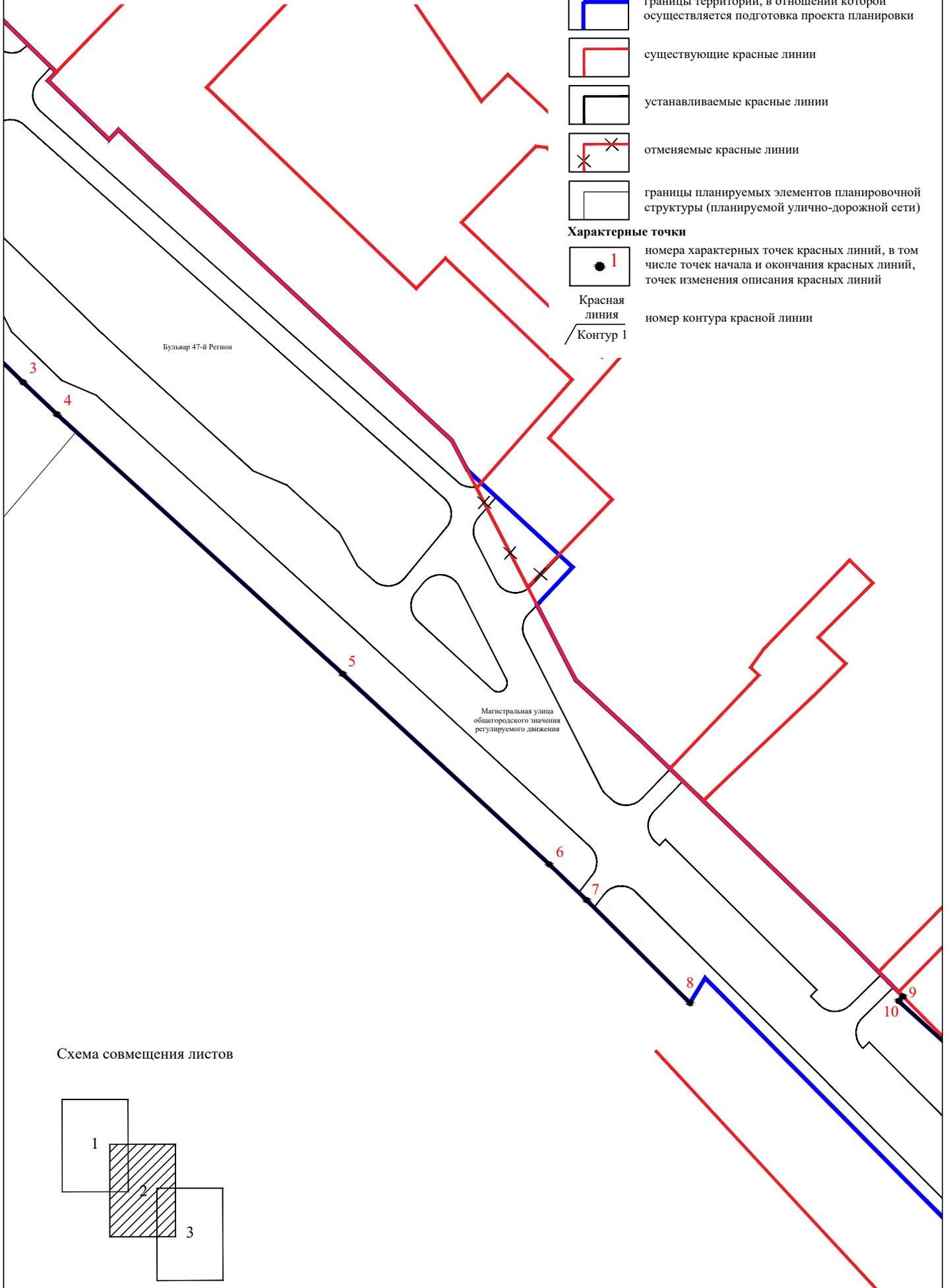
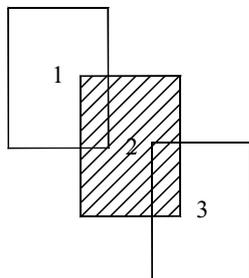


Схема совмещения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  существующие красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  отменяемые красные линии
-  границы планируемых элементов планировочной структуры (планируемой улично-дорожной сети)

Характерные точки

-  номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

-  Красная линия
-  Контур 1
-  Красные линии
-  Контур 2

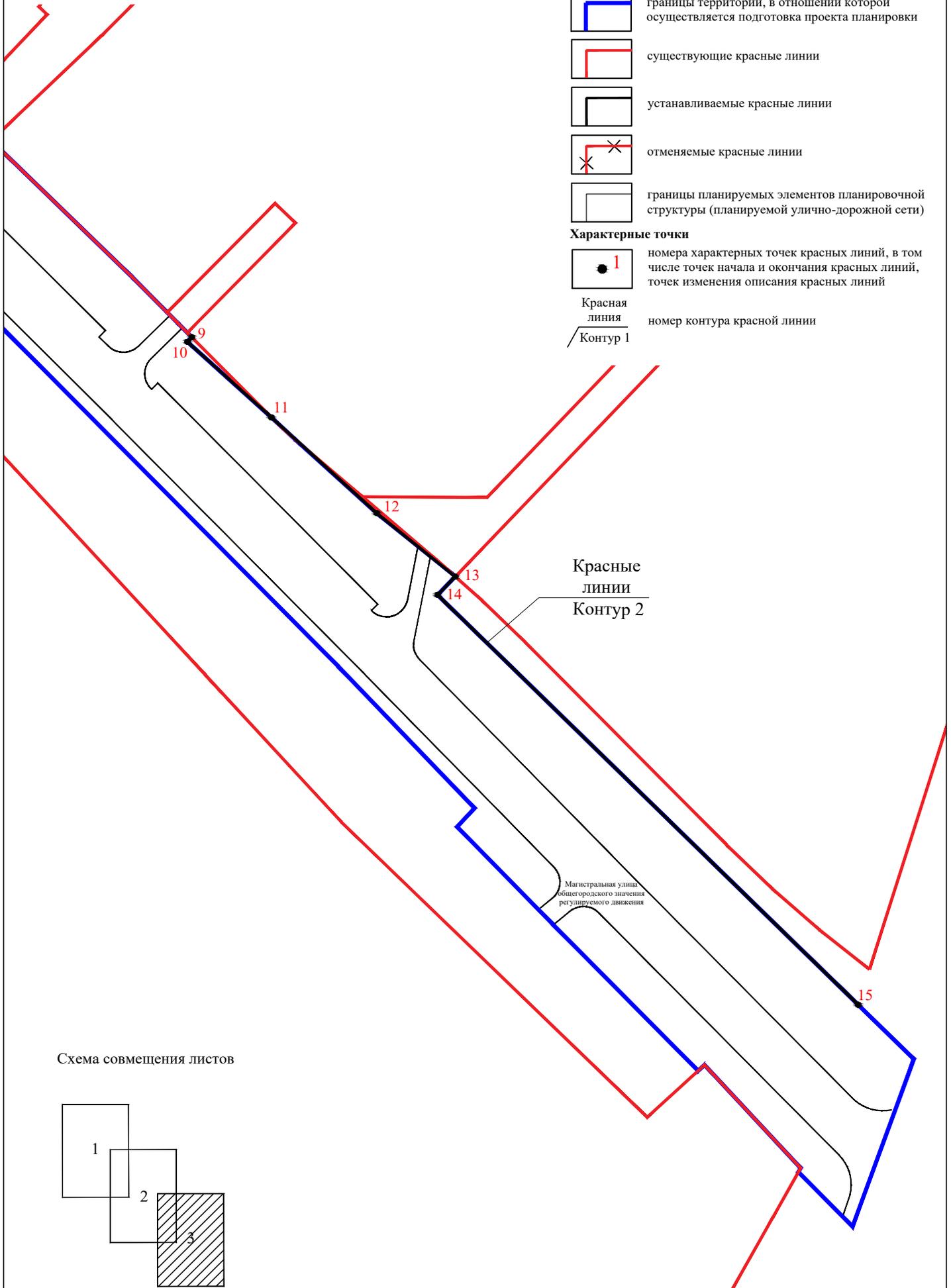
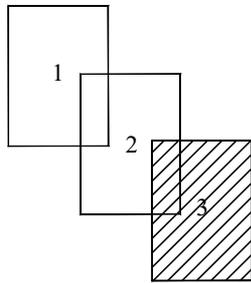


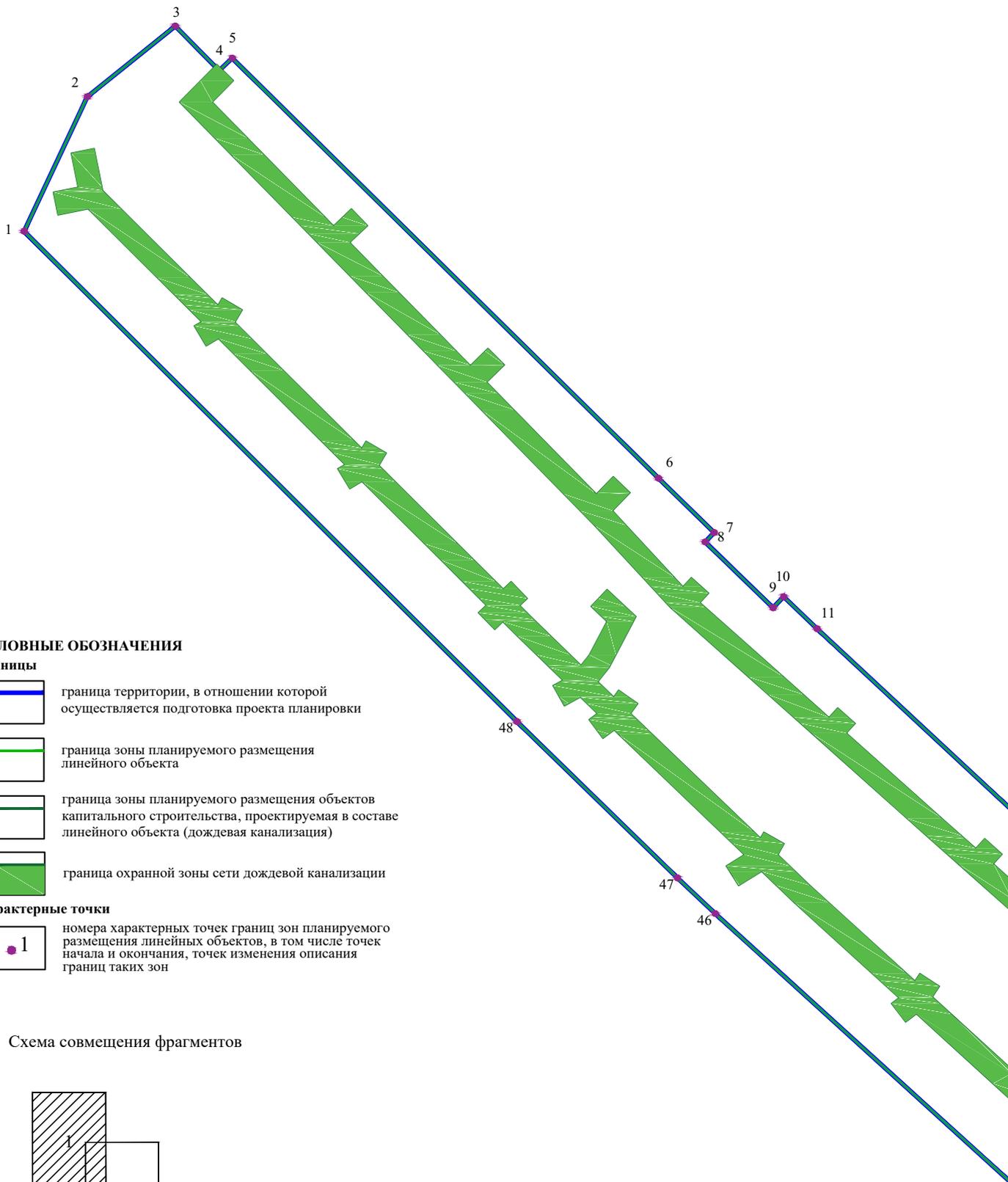
Схема совмещения листов



Приложение к Чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	396215.84	2203948.28
2	396113.11	2204050.70
3	396073.14	2204091.40
4	396064.03	2204100.98
5	395990.14	2204181.57
6	395935.88	2204239.92
7	395925.75	2204250.40
8	395896.46	2204279.57
Контур 2		
9	395898.29	2204339.72
10	395896.96	2204338.51
11	395875.57	2204362.08
12	395848.45	2204391.65
13	395830.46	2204413.73
14	395825.27	2204408.79
15	395709.12	2204526.97



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

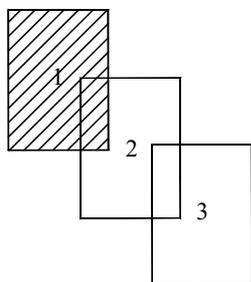
Границы

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемая в составе линейного объекта (дождевая канализация)
-  граница охранной зоны сети дождевой канализации

Характерные точки

-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Схема совмещения фрагментов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта



граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемая в составе линейного объекта (дождевая канализация)



граница охранной зоны сети дождевой канализации

Характерные точки



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

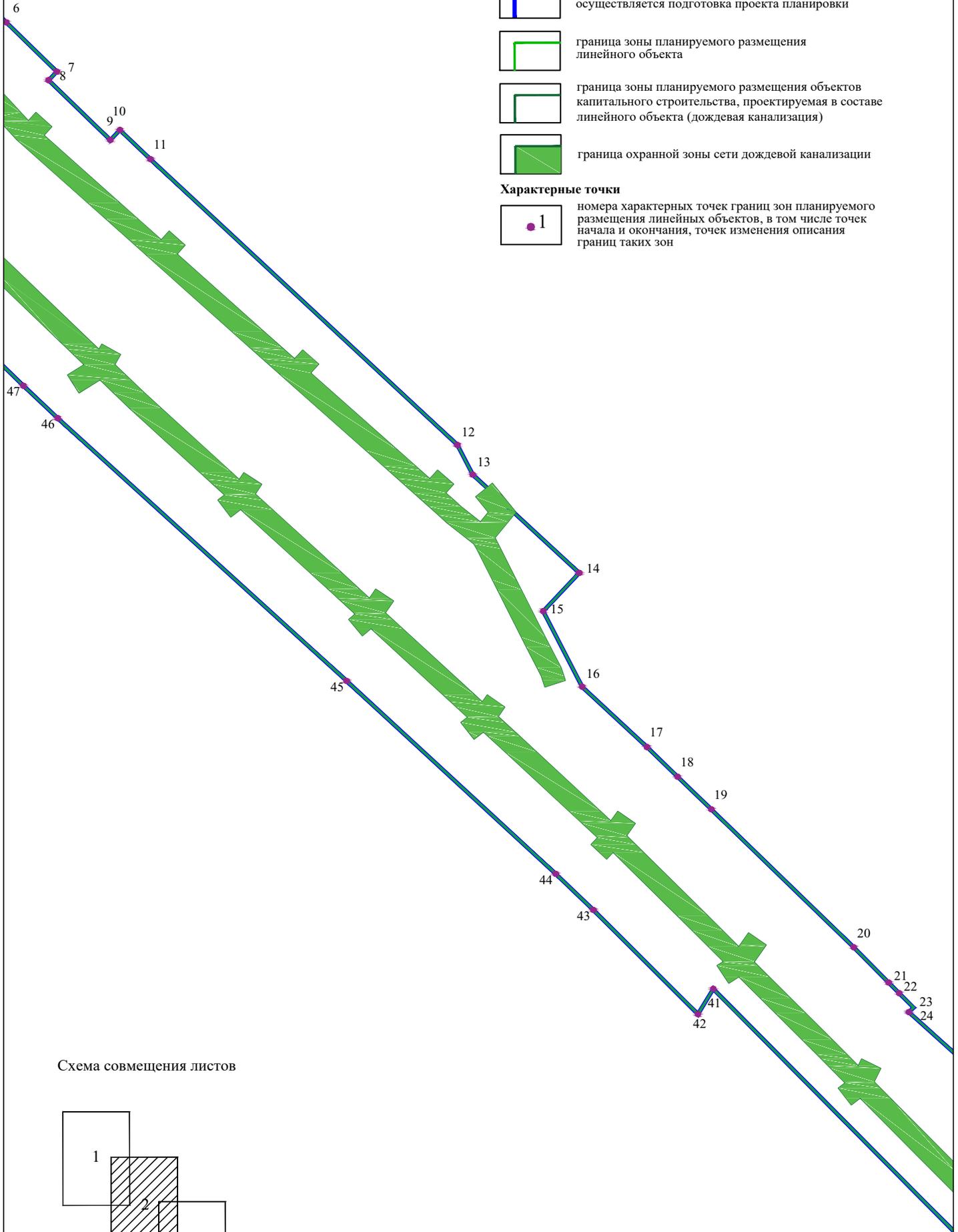
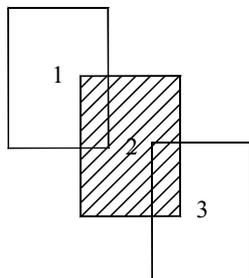


Схема совмещения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта



граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемая в составе линейного объекта (дождевая канализация)



граница охранной зоны сети дождевой канализации

Характерные точки



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

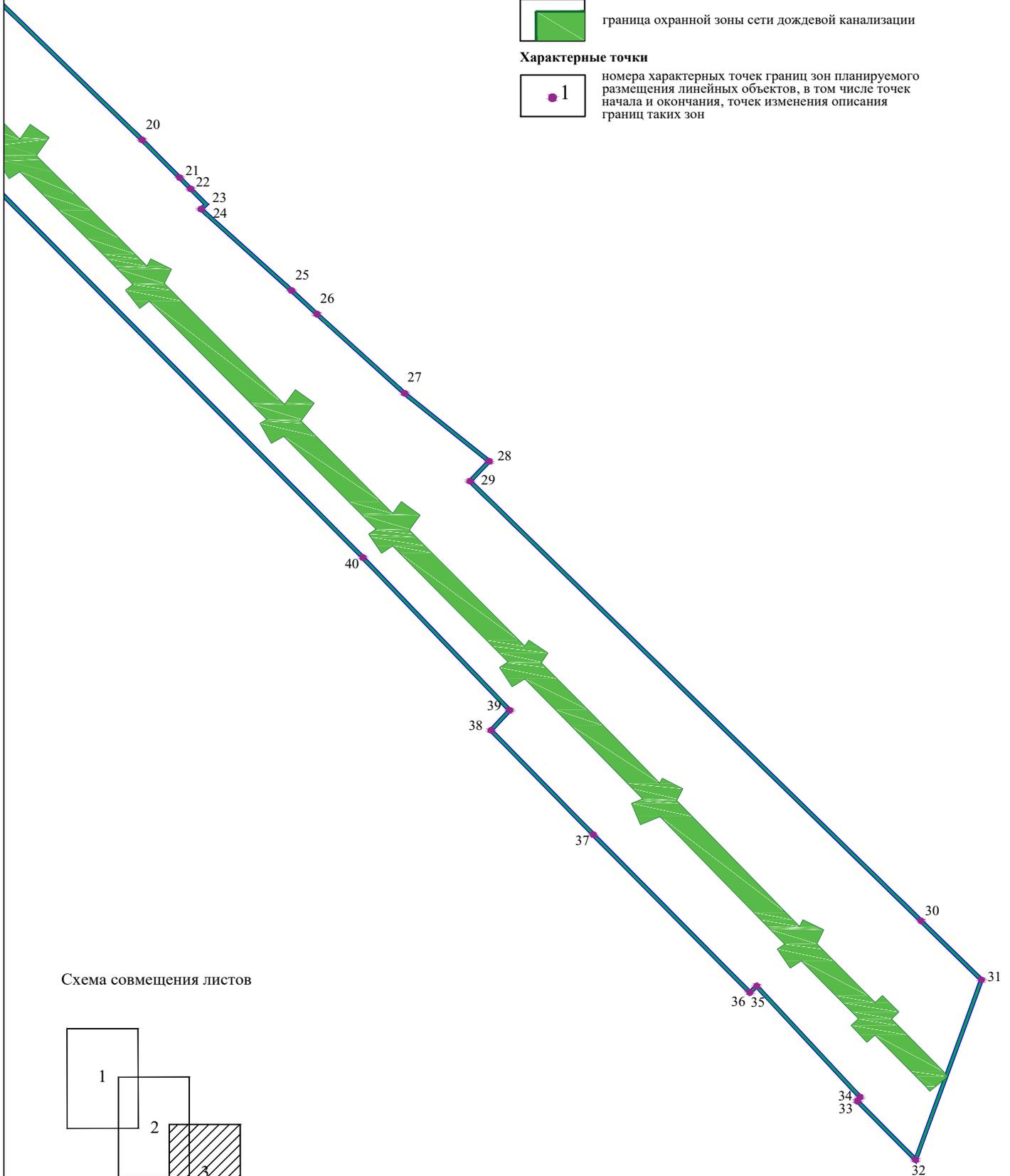
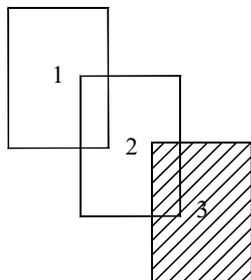


Схема совмещения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения



граница охранной зоны линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Характерные точки



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

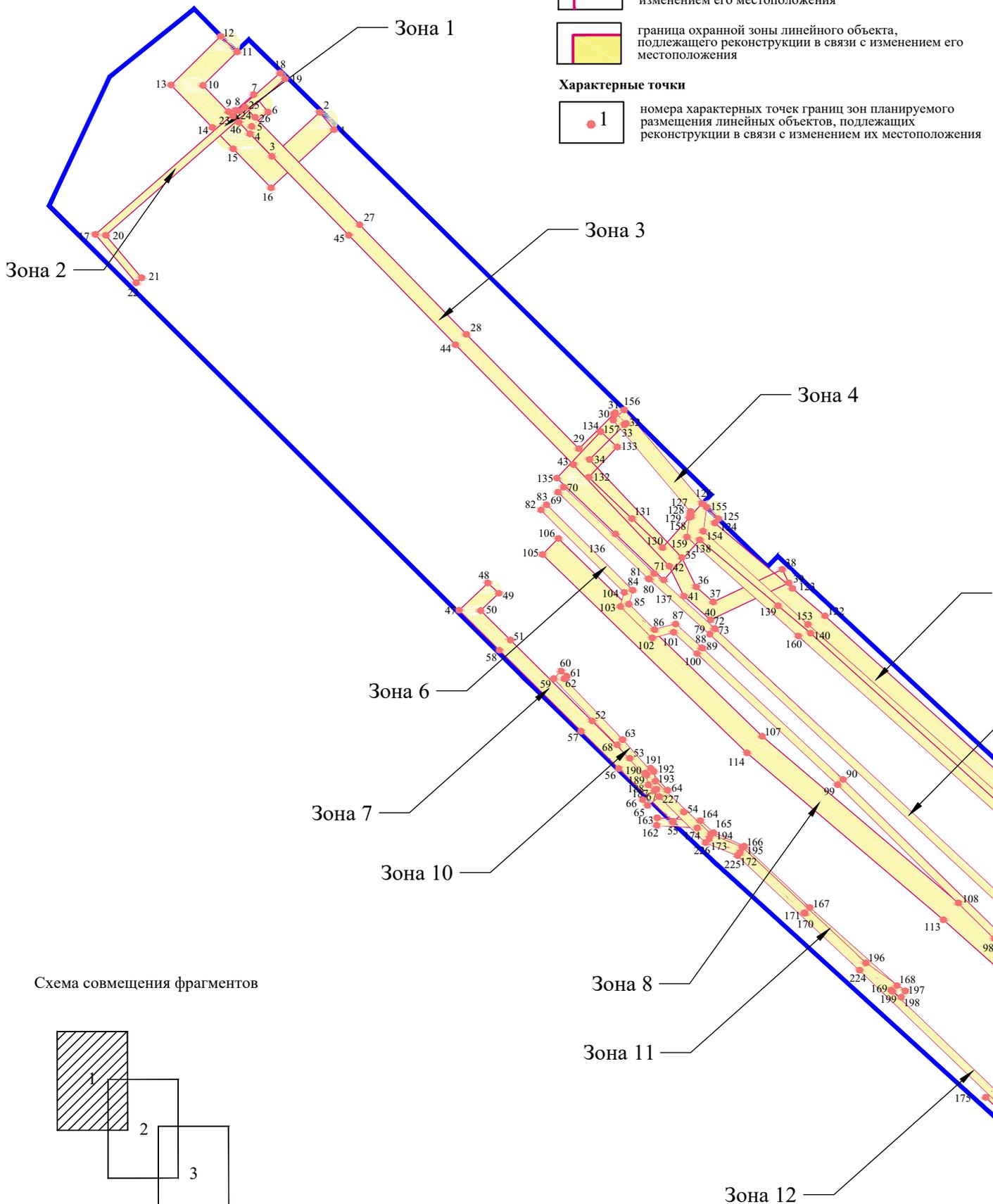
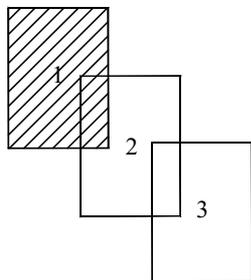


Схема совмещения фрагментов





Зона 4

Зона 5

Зона 9

Зона 12

Зона 13

Зона 15

Зона 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения



граница охранной зоны линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Характерные точки



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

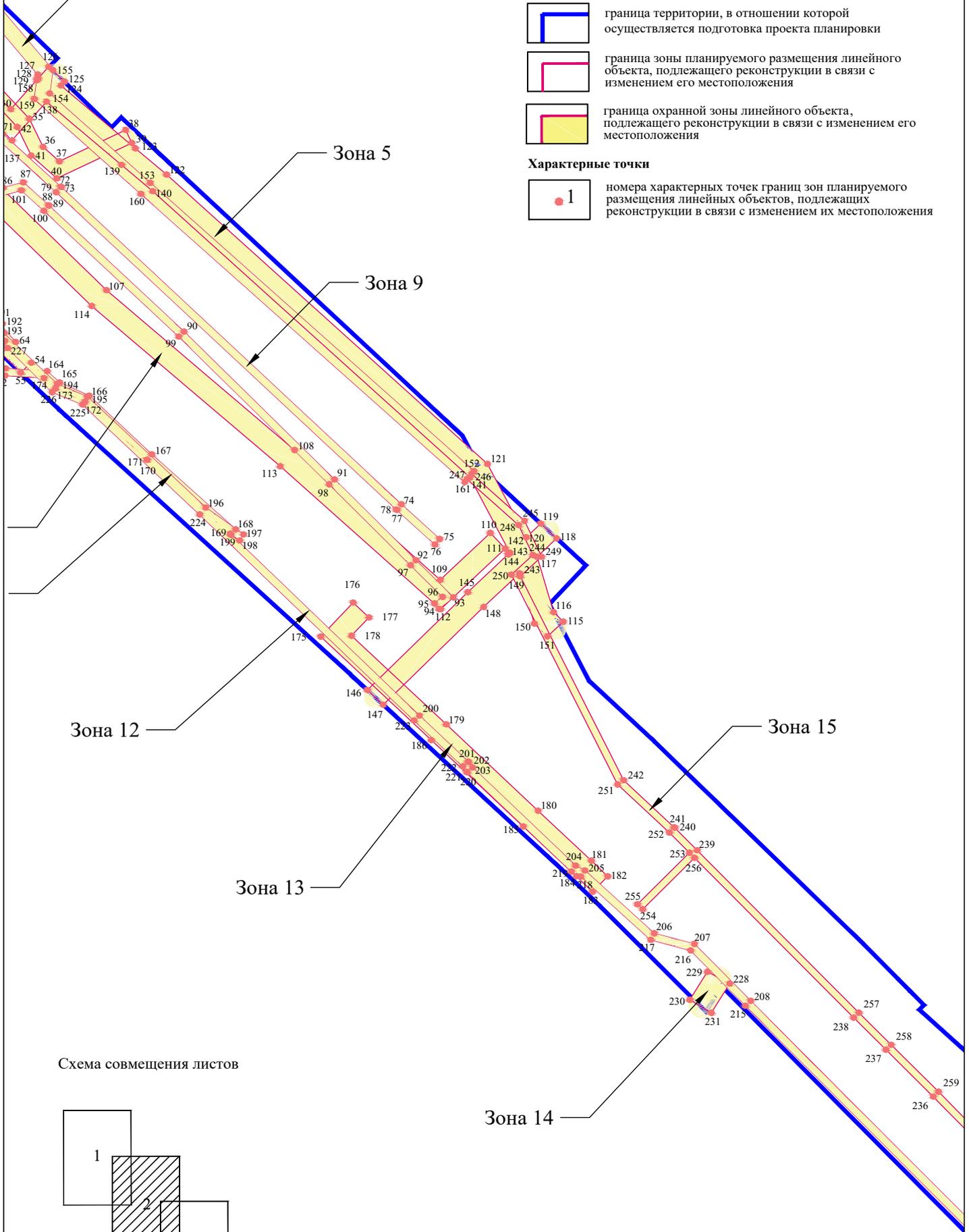
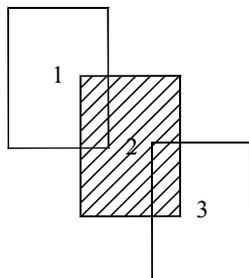


Схема совмещения листов





Зона 15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения



граница охранной зоны линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Характерные точки



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

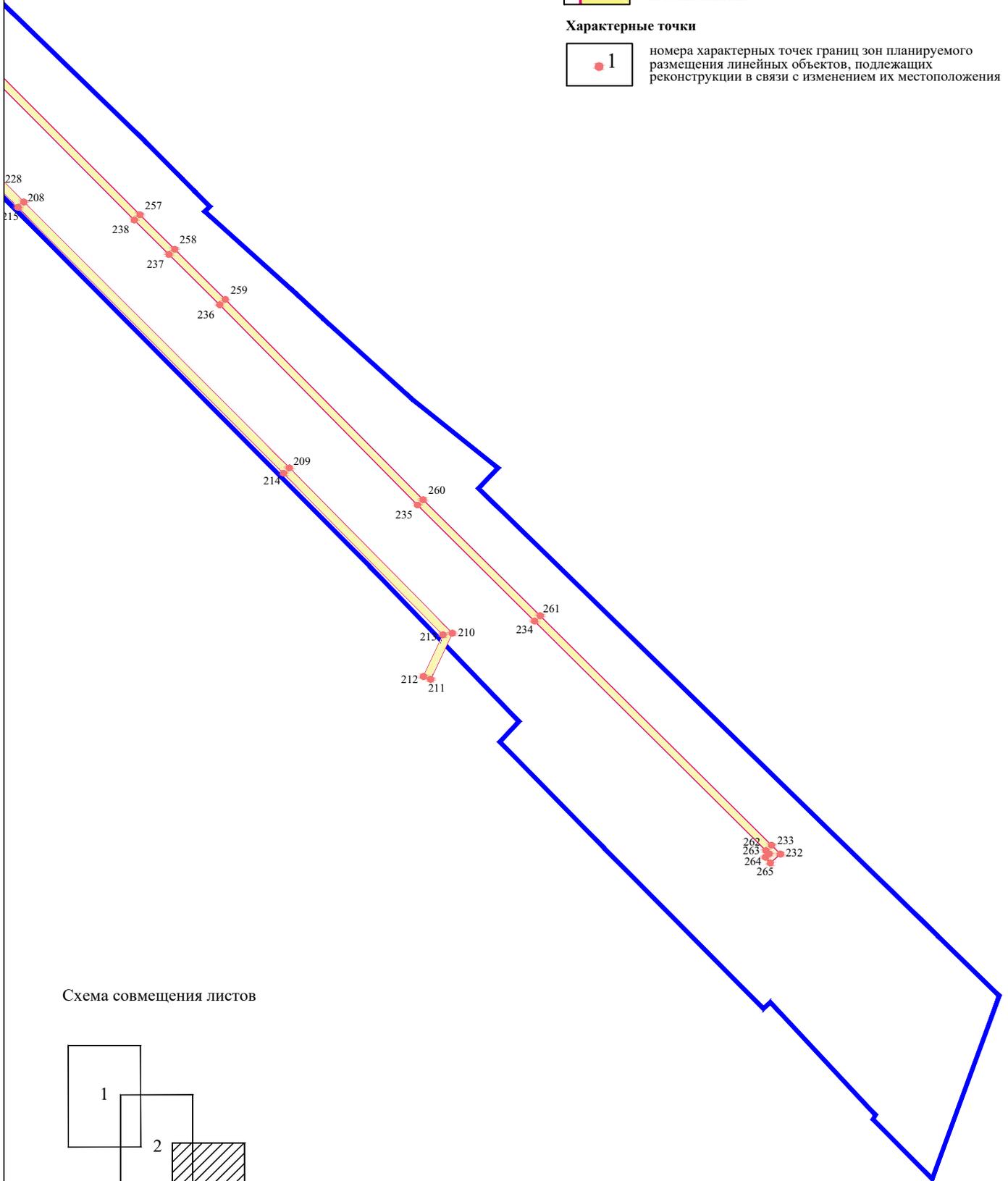
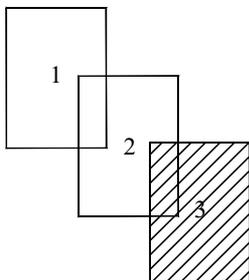


Схема совмещения листов



от 31.07.2023 № 3181

ЧАСТЬ 1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта:

1. Тип дорожной одежды – асфальтобетон.
2. Проектируемый линейный объект «Участок автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рощинская» соответствует местоположению существующей автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования город Гатчина, улица Рощинская, бульвар 47-й Регион. Протяженность трассы составляет 845 м.
3. Категория дороги – магистральная улица общегородского значения, 2 класса.
4. Коэффициент загрузки – 100 %.
5. Плотность транспортного потока – 13 авто/1 км.
6. Интенсивность движения – 516 ед./час.
7. Сведения об основных технологических операциях – движение автомобильного легкового, грузового (до 3,5 т) и пассажирского транспорта.
8. Основные параметры поперечного профиля: проезжая часть запроектирована на всем протяжении под четыре полосы – по две полосы для движения в каждом направлении. Проезжая часть устраивается с асфальтобетонным покрытием; ширина полосы движения автомобильного транспорта – 3,5 м. Тротуары располагаются с двух сторон от проезжей части и отделены от проезжей части газоном. Ширина тротуара – 3,0 м. Протяженность бульвара 47-й Регион – 353 метра, ширина 29 метров.

Интенсивность движения

Существующая интенсивность движения

Проектируемая улично-дорожная сеть включает в себя ул. Рощинская.

В соответствии с техническим паспортом улицы № 0147024 автомобильная дорога улица Рощинская (1 участок) км: 0,000 – 0,860 относится к V категории автомобильных дорог.

Значение улицы:

Согласно представленной в Генеральном плане города Гатчина классификации, улица Рощинская является магистральной улицей общегородского значения.

Связь дороги с железнодорожным и водным путями:

Улица Рощинская связи с водными и железнодорожными путями не имеет.

Характеристика движения, его сезонность и перспективы роста:

Пассажиро- и грузоперевозки по ул. Рощинская осуществляются автомобильным транспортом. Движение транспорта осуществляется круглогодично. В весенне-осенний период поток автотранспорта увеличивается.

Данные по существующей загрузке улично-дорожной сети являются одним из базовых элементов оценки перспективной интенсивности движения.

Институтом в мае 2021 г. был проведен визуальный учёт автомобильного движения на улице Рощинская.

В ходе выполнения обследования решалась задача по определению общей загрузки улицы. Часы «пик» наблюдались в будний день утром с 7:00 - 8:00 и вечером с 17:00 - 18:00.

В средневзвешенной структуре транспортного потока ул. Рощинская преобладает легковой транспорт, доля которого составила около 90 %.

В соответствии с таблицей 4.3 СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*», а также в соответствии с ГОСТ Р 58818-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет» среднесуточная интенсивность движения для автомобильной дороги V категории ул. Рощинская составляет менее 400 приведенных ед./сут.

Перспективная интенсивность движения

В соответствии «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» (ЦНИИП градостроительства) расчетная интенсивность движения на одну полосу магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения составляет *500 приведенных ед./час.*

Выводы

– Обследование автотранспортного движения на улично-дорожной сети выявило, что при существующей загрузке участков их состояние в целом удовлетворяет существующему транспортному потоку. Однако параметры улицы соответствуют нормативным для магистрали общегородского значения не на всем ее протяжении;

– Принимая во внимание градостроительное развитие района непосредственного тяготения, реконструкцию улично-дорожной сети с доведением параметров улицы до нормативных следует считать целесообразным и своевременным.

Анализ проектных решений показал, что принятые проектные решения обеспечивают нормативный уровень загрузки улично-дорожной сети, а также беспрепятственное движение транспорта на всем протяжении улицы Рощинская.

Наружное освещение

На момент разработки настоящего Проекта в границах территории разработки располагаются существующие сети и объекты электроснабжения 0,4, 6 и 35 кВ, принадлежащие ПАО «Ленэнерго».

В границах территории располагается ВЛ 35 кВ «Гатчинская-3», обеспечивающая питание ПС 35 кВ «Гатчина», расположенной за границами территории. Линии электропередачи 0,4, 6 кВ получают питание от ПС 35 кВ

«Гатчина», расположенной за границами территории. Также в границах территории располагаются недействующие линии электропередачи 6 кВ.

Длина линий 0,4 кВ составляет 2,29 км, линий 6 кВ – 3,63 км, линий 35 кВ – 0,48 км.

Проектные положения

В границах рассматриваемой территории предлагаются следующие мероприятия:

- демонтаж и перенос электрических сетей 0,4 ,6 кВ;
- демонтаж и прокладка кабельных и воздушных сетей освещения.

Марку и сечения проводов уточнить на стадии рабочего проектирования.

Длина демонтируемых линий 0,4 кВ составляет 0,698 км, проектируемых линий 0,4 кВ – 1,19 км.

Длина демонтируемых линий 6 кВ составляет 2,528 км, проектируемых линий 6 кВ – 0,621 км.

В границах территории планируется реконструкция сетей наружного освещения с установкой новых опор освещения. Количество опор наружного освещения следует установить в соответствии со светотехническим расчетом на стадии рабочего проектирования. Ориентировочное количество светильников составит 98 штук. Ориентировочная мощность электрической нагрузки составит 24,4 кВт. Расчет мощности выполнен для светильников ЖКУ50N-250 Вт по методу коэффициента использования светового потока. Результаты расчета отображены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Расчет мощности освещения

Наименование нагрузки	Площадь освещаемой территории, м ²	Активная расчетная нагрузка, Росв	Реактивная расчетная нагрузка, Qосв	Полная расчетная нагрузка Sосв	Энергопотребление, кВт*ч/год
1	2	3	4	5	6
ул. Рощинская	19594	24,41	4,88	24,89	107407,8

Заключение договоров с правообладателями сетей электропередачи на переустройство и реконструкцию будет осуществляться на следующих стадиях проектирования.

На территории проектируемого участка находятся потребители электрической энергии, относящиеся по обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам III категории. В соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» данным потребителям электрической энергии не требуется обеспечение электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Дождевая канализация

На момент разработки Проекта на рассматриваемой территории проложены сети водоотведения общей протяженностью 0,299 км, диаметром 250–300 мм. Материал труб – бетон, керамика.

Отвод поверхностных сточных вод осуществляется с помощью сети дождевой канализации, протяженностью 0,415 км, диаметром 300–600 мм. Материал труб – бетон, полимер.

На планируемой территории имеется дренаж, протяженностью 0,379 км, диаметром 200 мм (в настоящее время не действующий).

Проектные предложения

Водоотведение дождевых сточных вод с участка автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рощинская предусматривается поверхностным отводом в дождеприемные колодцы с дальнейшим их сбросом по проектируемым коллекторам на планируемые локальные очистные сооружения поверхностного стока.

Строящиеся участки дождевой канализации выполнить из полипропиленовых, гофрированных труб размером не менее $D = 400$ мм согласно ГОСТ Р 54475-2011 «Трубы полимерные со структурированной стенкой и фасонные части к ним для систем наружной канализации. Технические условия», номинальной кольцевой жесткостью не ниже SN16 с устройством смотровых колодцев, диаметр труб предусмотреть гидравлическим расчетом с 20 % запасом на следующих этапах проектирования.

В соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принимаются минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от дождевой канализации до:

- фундамента сооружений – 3 м;
- фундаментов ограждений (эстакад, опор) – 1,5 м;
- бортового камня улицы, дороги – 1,5 м (допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения мероприятий);
- наружной бровки кювета – 1 м (допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения мероприятий);
- фундамента опор ВЛ напряжением до 1 кВ – 1 м;
- фундамента опор ВЛ напряжением свыше 1 кВ до 35 кВ – 2 м;
- фундамента опор ВЛ напряжением свыше 35 кВ до 110 кВ – 3 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) между дождевой канализацией и параллельно проложенными соседними инженерными подземными сетями принимаются по таблице 12.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», таблице В.1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» и составляют:

- не менее 1,5 м до водопровода;
- 0,4 м до дренажа и дождевой канализации;
- 0,5 м до силовых кабелей всех напряжений;
- 0,5 м до кабелей связи;

- 2,0 м до газопровода (давлением свыше 0,3 Мпа до 0,6 Мпа включительно).

Общая площадь территории участков, с которых осуществляется сбор дождевых вод в сеть дождевой канализации, составляет 2,48 га, в том числе:

- площадь асфальтированных дорог – 1,71 га;
- площадь тротуаров – 0,77 га.

Расходы дождевых вод в коллекторах дождевой канализации, отводящих сточные воды с территории, следует определять по методу предельных интенсивностей при постоянном коэффициенте стока (Ψ_{mid}) по формуле:

$$Q_r = \Psi_{mid} \times A \times F / t_r^n$$

где:

– Ψ_{mid} - средний постоянный коэффициент стока, определяется как средневзвешенная величина в зависимости от значения Ψ для различных видов поверхности, $\Psi_{mid}=0,69$ (таблица 2);

– A и n - параметры, характеризующие интенсивность и продолжительность дождя для конкретной местности, определяются по СП 32.13330.2018;

– F - расчетная площадь стока (водосбора), 2,48 га;

– t_r - расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания поверхностных вод по поверхности и трубам до расчетного участка.

$$A = q_{20} \times 20^n \times (1 + \lg P / \lg m_r)^\gamma$$

где:

– q_{20} - интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при $P=1$ год; $q_{20} = 60$ л/с;

– n - показатель степени, $n= 0,59$ по таблице 8 СП 32.13330.2018;

– m_r - среднее количество дождей за год, $m_r = 150$ - по таблице 8 СП 32.13330.2018;

– P – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, в годах, принимается равным 0,5 по таблице 9 СП 32.13330.2018.

Таблица 1.2

Определение средневзвешенного значения постоянного коэффициента стока (Ψ_{mid})

Вид поверхности стока	Площадь F, га	Доля покрытий от общей площади стока, а	Постоянный коэффициент стока, Ψ_i	$a \times \Psi_i$
1	2	3	4	5
асфальтовые покрытия	1,71	0,69	0,95	0,66
тротуары	0,77	0,32	0,6	0,19
итого	2,48	1,0	-	0,85

Расход дождевых вод в коллекторах дождевой канализации Q_r составит 99,54 л/с.

Проектом предусматривается:

– демонтаж существующих сетей дождевой канализации протяженностью 0,07 км;

– строительство сетей дождевой канализации протяженностью 1,563 км;

– демонтаж дренажа, протяженностью 0,379;

- установка дождеприемных колодцев – 53 шт;
- строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока.

Водоснабжение

На момент разработки Проекта по планируемой территории проложены сети водоснабжения общей протяженностью 0,865 км, диаметром 32 – 273 мм. Материал труб – чугун, полимер.

Основные проектные предложения

В соответствии с пунктом 12.33 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Проектом предусматривается вынос сетей водоснабжения, которые расположены под проезжей частью проектируемой дороги. Для осуществления данного мероприятия необходимо предусмотреть:

- демонтаж сетей водоснабжения, протяженностью 0,347 км;
- строительство сетей водоснабжения, протяженностью 0,333 км.

Проектируемые наружные трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения предлагается выполнить из полиэтилена.

Монтаж полиэтиленового трубопровода производить в соответствии с СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

В соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принимаются минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от водопровода до:

- фундамента сооружений – 5 м;
- фундаментов ограждений (эстакад, опор) – 3 м;
- бортового камня улицы, дороги – 2 м (допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения мероприятий);
- наружной бровки кювета – 1 м (допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения мероприятий);
- фундамента опор ВЛ напряжением до 1 кВ – 1 м;
- фундамента опор ВЛ напряжением свыше 1 кВ до 35 кВ – 2 м;
- фундамента опор ВЛ напряжением свыше 35 кВ до 110 кВ – 3 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) между водопроводом и параллельно проложенными соседними инженерными подземными сетями принимаются по таблице 12.6 СП 42.13330.2016 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», таблице В.1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» и составляют:

- 1,5 м до дренажа и дождевой канализации;
- 0,5 м до силовых кабелей всех напряжений;
- 0,5 м до кабелей связи;

- 1,5 м до газопровода (давлением свыше 0,3 Мпа до 0,6 Мпа включительно).

Теплоснабжение

На момент разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью реконструкции линейного объекта: «Участок автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рощинская» на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, по планируемой территории проложены сети теплоснабжения. Сети проложены надземно и подземно, выполнены из стальных труб. Система теплоснабжения двухтрубная, протяженность сетей составляет – 0,500 км. На рассматриваемой территории расположены 2 тепловые камеры – ТК 391 и ТК 302.

Проектные предложения

Проектом планировки территории и проектом межевания территории с целью реконструкции линейного объекта: «Участок автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рощинская» на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, предусматривается перекладка сетей теплоснабжения и перенос тепловых камер, которые полностью или частично (включая охранные зоны тепловых сетей – 3 метра в каждую сторону от края строительной конструкции тепловой сети) попадают под проектируемый линейный объект (дорога), а так же находятся в непосредственной близости от линейного объекта «Участок автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рощинская»:

1) Перекладка участка тепловой сети Д-426 мм, проходящей надземно вдоль четной стороны ул. Рощинская и автомобильной парковки от дома № 4А по ул. Волкова до гаражей напротив дома № 1 по ул. Рощинская. При этом способ прокладки изменить на подземный (на следующих этапах проектирования рассмотреть возможность переноса теплотрассы на нечетную сторону ул. Рощинская и ее прокладки вдоль домов № 1А и № 1 по ул. Рощинская).

2) Перекладка действующего участка существующей теплотрассы Д-219 мм, пересекающего ул. Рощинская напротив дома № 2А по ул. Рощинская с увеличением диаметра до Д-273 мм.

3) Реконструкция насосной станции тепловой сети, расположенной между домами № 1/1 и № 9В по ул. Рощинская за границами проектирования в непосредственной близости от линейного объекта (дорога).

4) Перекладка участка тепловой сети Д-426 мм, проходящей надземно вдоль нечетной стороны ул. Рощинская - вдоль домов №№ 9В, 9Б, 9А до ул. Солдатская слобода с изменением способа прокладки на подземный.

5) Реконструкция тепловой камеры № 391 (перенос тепловой камеры и тепловых сетей от нее).

6) Реконструкция тепловой камеры № 302 (перенос тепловой камеры и тепловых сетей от нее), расположенной напротив дома № 11/1 по ул. Рощинская в районе примыкания ул. Рощинская к пр. 25 Октября.

7) Реконструкция тепловой камеры №№ 283.

8) Реконструкция тепловых камер №№ 281, 282, расположенных за границами проектирования в непосредственной близости от линейного объекта (дорога).

Для осуществления данных мероприятий необходимо выполнить:

- демонтаж сетей теплоснабжения, протяженностью 0,410 км;
- прокладка сетей теплоснабжения, протяженностью 0,570 км.

Прокладку вновь проектируемых трубопроводов, выполнить подземным способом, в двухтрубном исполнении. Присоединение новых участков тепловых сетей к существующим распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в теплофикационных камерах. Прокладку тепловых сетей выполнить в современной тепловой изоляции.

Расположение элементов перспективного благоустройства произвести с учетом требований нормативных документов в отношении их увязки с тепловыми сетями и с учетом необходимости соблюдения охранной зоны тепловой сети – 3 м от края строительной конструкции тепловой сети в каждую сторону.

Газоснабжение

На момент разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью реконструкции линейного объекта: «Участок автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рощинская» на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по планируемой территории проложены сети газоснабжения высокого давления II категории. Сети проложены подземно, выполнены из стальных труб, протяженность сетей составляет – 0,856 км.

Проектные положения

Проектом планировки территории и проектом межевания территории с целью реконструкции линейного объекта: «Участок автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рощинская» на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, предусматривается перекладка газопроводов высокого давления II категории, которые попадают под проектируемый линейный объект (дорога). Для осуществления данного мероприятия необходимо предусмотреть:

- демонтаж газопровода высокого давления II категории, протяженностью 0,090 км;
- прокладка газопровода высокого давления II категории, протяженностью 0,095 км.

Газопровод выполнить из полиэтиленовых труб с подземной прокладкой.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также

по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Вдоль трасс наружных и подземных газопроводов на расстоянии 2 метра, с каждой стороны газопровода, на земельные участки газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации вводятся ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности, обозначенной в пункте 14 «Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.10.2000:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного согласования с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать и отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Сети связи

В границах территории расположены кабельные телефонные каналы, принадлежащие ПАО «Ростелеком». Длина линий связи составляет 0,676 км.

Проектные предложения

Проектом планировки предлагается демонтаж и перенос сетей связи.

Длина демонтируемых линий связи составляет 0,209 км, проектируемых линий связи – 0,219 км.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

**Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их
местоположения**

№	Номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Наименований коммуникаций	Место пересечения с указанием пикетажа
1	2	3	4
1	Зона 1	Тепловые сети	27 метров от оси дороги ПК0+6,7
2	Зона 2	Кабель освещения 0.6	ПК0+22,8
3	Зона 3	Подземные кабели связи	32,7 метра от оси дороги ПК0+26
4	Зона 4	Воздушные сети освещения 0.4	48,5 метра от оси дороги ПК1+52,6
5	Зона 5	Тепловые сети	ПК3+69,9
6	Зона 6	Кабель освещения 0.4	17,3 метра от оси дороги ПК1+56,1
7	Зона 7	Сети газоснабжения	7,3 метра от оси дороги ПК1+59,9
8	Зона 8	Водопровод	8,2 метра от оси дороги ПК1+64,8
9	Зона 9	Кабель освещения 0.4	23,8 метра от оси дороги ПК1+56,1
10	Зона 10	Подземные кабели связи	10,5 метра от оси дороги ПК1+91,3
11	Зона 11	Кабель освещения 0.6	13,2 метра от оси дороги ПК2+25
12	Зона 12	Кабель освещения 0.4	18,4 метра от оси дороги ПК2+39,3
13	Зона 13	Водопровод	3,2 метра от оси дороги ПК3+49,6
14	Зона 14	Тепловые сети	10,3 метра от оси дороги ПК4+91,4
15	Зона 15	Кабель освещения 0.4	44,1 метра от оси дороги ПК3+49,2

**ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В
СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ
ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА
ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1 Зоны планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта расположена в границах муниципального образования город Гатчина.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 3.1.

Проектом предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, они представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.1

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения
линейного объекта

Номер характерной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
МСК 47 зона 2		
1	2	3
1	396238.54	2203925.65
2	396272.96	2203941.71
3	396291.00	2203964.00
4	396279.64	2203975.10
5	396282.80	2203978.45
6	396175.33	2204086.62
7	396161.46	2204100.72
8	396159.06	2204098.43
9	396142.25	2204115.64
10	396145.05	2204118.34
11	396136.86	2204126.83
12	396056.49	2204212.48
13	396048.17	2204216.74
14	396020.52	2204246.46
15	396009.75	2204236.41
16	395988.50	2204247.29
17	395971.55	2204265.36
18	395963.19	2204273.92
19	395954.03	2204283.31
20	395915.26	2204323.02
21	395905.34	2204332.78
22	395902.35	2204335.72
23	395898.29	2204339.72
24	395897.03	2204338.44
25	395875.57	2204362.08
26	395869.33	2204368.75
27	395848.45	2204391.65
28	395830.52	2204413.79
29	395825.27	2204408.79
30	395709.30	2204526.78
31	395693.73	2204542.62

1	2	3
32	395646.28	2204525.37
33	395661.73	2204510.18
34	395662.85	2204510.81
35	395692.09	2204483.80
36	395690.42	2204481.98
37	395732.02	2204441.07
38	395759.57	2204414.28
39	395764.84	2204419.16
40	395805.13	2204380.75
41	395903.55	2204283.87
42	395896.46	2204279.57
43	395925.75	2204250.40
44	395935.88	2204239.92
45	395990.14	2204181.57
46	396064.03	2204100.98
47	396073.14	2204091.40
48	396113.11	2204050.70
1	396238.54	2203925.65

Таблица 3.2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (канализация)

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
МСК 47 зона 2		
1	2	3
1	396248.55	2203933.05
2	396249.81	2203939.32
3	396258.54	2203937.57
4	396259.72	2203943.45
5	396248.94	2203945.62
6	396226.62	2203967.88
7	396219.67	2203974.81
8	396221.47	2203975.86
9	396218.44	2203981.04
10	396215.27	2203979.19
11	396207.20	2203987.24
12	396183.04	2204011.32
13	396184.86	2204012.38
14	396181.84	2204017.57
15	396178.64	2204015.70
16	396158.63	2204035.65
17	396147.06	2204047.19
18	396148.96	2204049.19
19	396144.61	2204053.33
20	396142.81	2204051.43
21	396139.22	2204055.00
22	396127.54	2204066.95

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
МСК 47 зона 2		
1	2	3
188	396271.58	2203965.02
189	396281.26	2203974.50
190	396277.06	2203978.79
191	396271.57	2203973.41
192	396262.31	2203982.42
193	396242.10	2204002.06
194	396239.97	2204004.14
195	396244.31	2204008.70
196	396239.97	2204012.83
197	396235.67	2204008.32
198	396227.09	2204016.66
199	396212.07	2204031.26
200	396204.24	2204038.88
201	396208.61	2204043.33
202	396204.33	2204047.53
203	396199.93	2204043.06
204	396197.06	2204045.86
205	396171.36	2204070.81
206	396175.83	2204075.11
207	396171.67	2204079.43
208	396167.04	2204074.98
209	396147.66	2204092.79

23	396130.17	2204069.01
24	396138.75	2204073.47
25	396142.57	2204069.41
26	396146.94	2204073.53
27	396140.00	2204080.89
28	396126.91	2204074.08
29	396123.32	2204071.26
30	396119.45	2204075.22
31	396121.21	2204076.46
32	396117.75	2204081.36
33	396115.21	2204079.56
34	396114.26	2204080.53
35	396083.41	2204112.45
36	396084.88	2204113.28
37	396081.93	2204118.51
38	396079.10	2204116.91
39	396071.27	2204125.02
40	396046.83	2204151.64
41	396048.72	2204152.88
42	396045.44	2204157.90
43	396042.71	2204156.12
44	396020.54	2204180.27
45	396013.42	2204187.95
46	396015.99	2204189.69
47	396012.62	2204194.66
48	396009.30	2204192.40
49	395984.27	2204219.42
50	395986.24	2204220.80
51	395982.81	2204225.72
52	395980.15	2204223.86
53	395974.61	2204229.84
54	395950.82	2204255.29
55	395953.51	2204257.19
56	395950.06	2204262.10
57	395946.64	2204259.69
58	395924.17	2204282.29
59	395915.45	2204290.98
60	395919.36	2204293.70
61	395915.93	2204298.62
62	395911.13	2204295.29
63	395900.96	2204305.43
64	395889.35	2204317.00
65	395881.96	2204324.29
66	395883.86	2204325.24
67	395881.19	2204330.61
68	395877.44	2204328.75
69	395845.47	2204360.26
70	395849.37	2204363.09
71	395845.84	2204367.95
72	395841.14	2204364.53

210	396150.00	2204094.89
211	396145.97	2204099.34
212	396143.56	2204097.17
213	396124.54	2204118.37
214	396114.21	2204129.85
215	396116.67	2204132.05
216	396112.66	2204136.52
217	396110.19	2204134.30
218	396088.37	2204158.54
219	396080.74	2204167.08
220	396083.23	2204169.33
221	396079.22	2204173.79
222	396076.74	2204171.56
223	396055.04	2204195.86
224	396047.02	2204204.79
225	396049.45	2204206.93
226	396045.48	2204211.43
227	396043.02	2204209.26
228	396041.22	2204211.26
229	396039.19	2204213.46
230	396034.87	2204218.88
231	396037.59	2204221.10
232	396041.96	2204217.56
233	396045.74	2204222.23
234	396037.57	2204228.84
235	396030.40	2204222.97
236	396030.20	2204223.09
237	396018.55	2204228.94
238	396002.44	2204237.03
239	395993.89	2204241.42
240	395990.31	2204242.59
241	395988.44	2204236.89
242	395991.57	2204235.86
243	395999.72	2204231.68
244	396015.86	2204223.57
245	396027.33	2204217.81
246	396028.68	2204217.02
247	396034.64	2204209.55
248	396036.78	2204207.22
249	396050.57	2204191.86
250	396083.91	2204154.53
251	396120.08	2204114.36
252	396142.42	2204089.45
253	396163.31	2204070.26
254	396192.88	2204041.56
255	396207.89	2204026.96
256	396222.91	2204012.36
257	396237.92	2203997.76
258	396258.12	2203978.12
188	396271.58	2203965.02

73	395816.75	2204388.58
74	395819.85	2204390.83
75	395816.32	2204395.69
76	395812.41	2204392.85
77	395810.51	2204394.73
78	395781.72	2204423.11
79	395783.30	2204424.17
80	395779.93	2204429.14
81	395777.37	2204427.40
82	395765.02	2204439.58
83	395745.56	2204458.42
84	395746.90	2204459.12
85	395744.11	2204464.44
86	395741.02	2204462.82
87	395711.53	2204491.37
88	395707.78	2204495.05
89	395709.53	2204495.90
90	395706.91	2204501.30
91	395703.24	2204499.52
92	395687.68	2204514.82
93	395689.55	2204516.70
94	395685.31	2204520.93
95	395683.40	2204519.03
96	395669.61	2204532.59
97	395668.21	2204533.73
98	395664.42	2204529.08
99	395665.60	2204528.12
100	395679.24	2204514.71
101	395677.33	2204512.65
102	395681.72	2204508.57
103	395683.52	2204510.50
104	395698.80	2204495.47
105	395696.87	2204492.61
106	395701.85	2204489.26
107	395703.15	2204491.19
108	395707.34	2204487.08
109	395736.84	2204458.51
110	395734.73	2204453.40
111	395740.27	2204451.11
112	395741.48	2204454.02
113	395760.82	2204435.29
114	395773.19	2204423.10
115	395771.08	2204419.80
116	395776.15	2204416.58
117	395777.56	2204418.79
118	395806.29	2204390.46
119	395808.25	2204388.53
120	395806.33	2204385.65
121	395811.33	2204382.32
122	395812.6	2204384.24

123	395837.13	2204360.06
124	395835.30	2204356.84
125	395840.52	2204353.88
126	395841.55	2204355.70
127	395872.83	2204324.86
128	395870.91	2204322.36
129	395875.67	2204318.70
130	395877.14	2204320.62
131	395885.12	2204312.74
132	395896.72	2204301.18
133	395906.94	2204290.99
134	395905.10	2204288.19
135	395910.12	2204284.90
136	395911.28	2204286.66
137	395919.92	2204278.05
138	395941.96	2204255.89
139	395940.06	2204254.12
140	395944.17	2204249.74
141	395946.10	2204251.56
142	395970.22	2204225.75
143	395975.79	2204219.74
144	395973.76	2204217.12
145	395978.50	2204213.45
146	395979.92	2204215.28
147	396004.85	2204188.38
148	396002.84	2204185.97
149	396007.44	2204182.12
150	396008.96	2204183.94
151	396016.13	2204176.20
152	396038.33	2204152.02
153	396036.24	2204149.25
154	396041.03	2204145.63
155	396042.46	2204147.53
156	396066.90	2204120.91
157	396074.78	2204112.75
158	396071.12	2204106.92
159	396076.20	2204103.72
160	396079.08	2204108.30
161	396109.96	2204076.35
162	396110.92	2204075.36
163	396108.80	2204072.47
164	396113.64	2204068.92
165	396115.17	2204071.01
166	396119.34	2204066.75
167	396117.09	2204062.71
168	396122.33	2204059.79
169	396123.72	2204062.27
170	396134.96	2204050.78
171	396138.65	2204047.10
172	396136.66	2204045.05

173	396140.97	2204040.87
174	396142.90	2204042.86
175	396154.40	2204031.40
176	396174.49	2204011.37
177	396172.64	2204008.25
178	396177.80	2204005.19
179	396178.87	2204007.00
180	396202.96	2203982.99
181	396211.02	2203974.96
182	396209.16	2203971.82
183	396214.32	2203968.75
184	396215.40	2203970.59
185	396222.39	2203963.63
186	396244.21	2203941.87
187	396242.67	2203934.23
1	396248.55	2203933.05

**ЧАСТЬ 4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В
ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав Проекта в границах зоны планируемого размещения не входят объекты капитального строительства, для которых градостроительными регламентами устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

**ЧАСТЬ 5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ,
СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ
ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К
СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ
ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С
РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Размещаемый линейный объект «Участок автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Роцинская» не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки Проекта, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с этим.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства — линии электропередачи, сети газопровода, сети дождевой канализации, линии связи.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.
2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.
3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.
4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.
5. Контроль качества работ.

ЧАСТЬ 6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах проектируемой территории объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

В непосредственной близости от участка проектируемой автомобильной дороги расположен объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

– «Ингебургские ворота», 1795 года (регионального значения) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, проспект 25 Октября (приказ об установлении границ территории от 25.06.2018 № 01-03/18-73).

От данного объекта установлена защитная зона объектов культурного наследия.

В связи с этим, Проектом не предусматриваются мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта.

ЧАСТЬ 7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Объектом проектирования является линейный объект – часть улицы Рощинской.

Линейный объект оказывает существенное влияние на окружающую среду.

В процессе эксплуатации магистральной улицы общегородского значения наибольшее влияние на экологическое состояние окружающей природной среды оказывают:

- загрязнение воздуха и прилегающих почв выбросами, образующимися при движении автомобилей;
- шумовое воздействие в населенном пункте;
- эрозия почв в результате изменения естественного стока поверхностных вод в зоне автомобильной дороги.

Территория проектирования не входит в границы существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий.

На территории отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, объекты государственных мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты.

На рассматриваемой территории ограничения в сфере недропользования не выявлены.

Охрана окружающей среды в зоне размещения линейного объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей среды при выполнении строительных работ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:

- соответствие санитарным требованиям устройства строительной площадки и ее содержания;
- применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери горюче-смазочных материалов в грунт;
- внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания автомобильного строительного транспорта, что приведет к минимальному количеству токсичных выбросов в атмосферу;
- более широкое применение строительных механизмов и инструментов с электроприводом должно привести к полному устранению выбросов в воздушную среду;
- контроль соответствия требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов строительных машин, транспортных средств, средств, приспособлений и оснастки;
- применение строительных машин на территории строительной площадки, не превышающих допустимых величин уровня звука, указанных в санитарных нормах (применение в большем количестве строительной техники с электро- и

гидроприводом; использование глушителей для двигателей; соблюдение технологической дисциплины; улучшение качества подъездных и внутриплощадочных дорог);

– размещение рабочих в инвентарных бытовках, оборудованных в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– оборудование специальными приспособлениями емкостей для хранения и мест складирования горюче-смазочных материалов для защиты почвы от загрязнения;

– сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;

– сбор бытового мусора в специальные емкости и регулярный вывоз его по мере накопления в места утилизации;

– запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке;

– использование на площадке биотуалета;

– использование строительных материалов и строительных конструкций, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение;

– очистка, нейтрализация, деминерализация (при необходимости) и обеззараживание подземных вод, откачиваемых в процессе строительства;

– восстановление нарушенных территорий, вертикальная планировка образованных поверхностей к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

ЧАСТЬ 8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В соответствии с исходными данными и требованиями, выданными ГУ МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-1986 от 23.05.2022, территория муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области не отнесена к группе по гражданской обороне.

8.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- подрывы взрывоопасных предметов (ВОП) при производстве земляных работ на участке проектируемой территории, предназначенном для размещения проектируемого здания;
- пожары;
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;
- аварии на рядом расположенных потенциально опасных объектах.

Подрывы взрывоопасных предметов (ВОП)

Последствиями подрывов взрывоопасных предметов являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям, оборудованию и инженерным коммуникациям. Проверка местности на наличие ВОП предусматривается в ходе подготовительных работ при строительстве новых объектов на неосвоенной территории.

В соответствии с исходными данными и требованиями, выданными ГУ МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-1986 от 23.05.2022, на участках нового строительства необходимо проводить проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

Пожары

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие начинается с различных случаев. В большинстве случаев – ошибки персонала, отказы оборудования, а также вследствие разрушения коммуникаций.

Аварии на рядом расположенных потенциально опасных объектах

В соответствии с исходными данными и требованиями, выданными ГУ МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-1986 от 23.05.2022, территория проектирования не попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения и химического заражения. Потенциально опасные объекты отсутствуют.

8.2 Чрезвычайные ситуации природного характера

В соответствии с исходными данными и требованиями, выданными ГУ МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-1986 от 23.05.2022, территория муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ):

- шквалистые ураганные ветры;
- сильные морозы, обледенение, гололёд;
- снегопады;
- крупный град, ливневые дожди.

Категорированные природные процессы в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016 на территории проектирования отсутствуют.

Планируемая территория находится вне зоны опасных сейсмических воздействий, сейсмичность района не превышает 5 баллов, выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр) не требуется.

Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории отсутствуют. При проектировании не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

8.3 Основные показатели инженерно-технические мероприятия отображающие существующее состояние защиты населения и территории в военное и мирное время

Основные показатели инженерно-технических мероприятий, отображающих существующее состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки, представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Категория улиц и дорог	Функциональное назначение и основная характеристика улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/час	Наименьшая ширина в красных линиях (в случае их наличия, м)	Наименьшее количество полос движения	Минимальная ширина полосы движения, м	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьшая ширина тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Улицы Рошинская								
Магистральная улица общегородского значения	Обеспечивают транспортную и пешеходную связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, обеспечивают выходы на другие магистральные улицы	60	37	4	3,5	400	50	3,0

8.4 Наличие и состояние защитных сооружений гражданской обороны

В границах проектирования планировки и межевания территории с целью реконструкции линейного объекта: «Участок автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рошинская» на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области защитные сооружения ГО по данным учетных записей Главного Управления МЧС России отсутствуют.

При новом строительстве в границах проектирования не предусматривается сооружение подземных (полностью заглубленных) паркингов, подвальных и иных помещений возможных к приспособлению под укрытие.

8.5 Наличие объектов коммунального назначения, приспособленных для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта

Строительство бань, прачечных, фабрик химической чистки, постов мойки подвижного состава автотранспорта на проектируемой территории не предусматривается.

На осваиваемой территории не предполагается размещение новых предприятий, продолжающих работу в военное время, обеспечивающих выпуск продукции, имеющей значимость для экономики города, предприятий и организаций, обеспечивающих жизнедеятельность категорированного по ГО города.

8.6 Инженерная подготовка территории

Пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

В процессе разработки вертикальной планировки для рассматриваемой территории выполнена:

- организация стока поверхностных вод (дождевых, ливневых и талых);
- обеспечены допустимые уклоны улиц, площадей для безопасного и удобного движения всех видов транспорта и пешеходов;
- предусмотрена безопасная прокладка подземных инженерных сетей;
- благоустройство территории.

Трассировка и диаметры проектируемых сетей канализации подлежат уточнению на следующих этапах проектирования.

8.7 Обеспечение пожарной безопасности

Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется по существующим направлениям улично-дорожной сети.

Ближайшая пожарная часть – пожарная часть № 42 по г. Гатчина, расположена по адресу: улица Рошинская, 17, расстояние до проектируемой территории составляет 520 м.

8.8 Защита территорий от опасных природных процессов

Проектом предусматриваются мероприятия по защите проектируемой территории от опасных природных процессов.

Шквалистые ураганные ветры

Для максимальной скорости ветра 15 м/с, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС» книга 2), следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

Сильные морозы, обледенение, гололед

Основным поражающим фактором сильных морозов является воздействие на линейные объекты систем энергоснабжения. Источниками чрезвычайных ситуаций являются порывы инженерных систем, обрывы проводов линий электропередач, замерзание природного газа в наружных сетях газопроводов низкого давления.

Работа оборудования должна быть рассчитана исходя из температур наружного воздуха $-28\text{ }^{\circ}\text{C}$ в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СП 131.133330.2020 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Ленинградской области).

Снегопады

Средняя величина снежного покрова за зиму составляет 29 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района строительства составляет 240 кгс/м^2 .

Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 240 кг/м^2 , установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Крупный град, ливневые дожди

Воздействию ливневых дождей подвержена вся территория района. Наиболее часто ливневые дожди проходят в период с июня по сентябрь.

Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, сельскохозяйственные посевы, дорожную сеть межпоселкового уровня.

В результате ливневых дождей увеличивается частота эрозии оврагов, просадки грунтов, обрушения речных откосов.

Для снижения ущерба дорожной сети необходимо соблюдение норм и правил при ее устройстве и обслуживании.

Затопление и подтопление территории предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

от 31.07.2023 № 3181

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ
ОБРАЗОВАНИЯ**

Перечень и сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 1.1. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в таблице 1.2.

Таблица 1.1

Перечень и сведения об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого участка, м ²	Сведения об отнесении земельного участка к территориям общего пользования	Категории земель	Способ образования земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
:ЗУ1	1-48	-	45260	Территория общего пользования, занятая линейным объектом	Земли населенного пункта	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Номер характерной точки	Координаты	
	Х, м	У, м
МСК 47 зона 2		
1	2	3
1	396238.54	2203925.65
2	396272.96	2203941.71
3	396291.00	2203964.00
4	396279.64	2203975.10
5	396282.80	2203978.45
6	396175.33	2204086.62
7	396161.46	2204100.72
8	396159.06	2204098.43
9	396142.25	2204115.64
10	396145.05	2204118.34
11	396136.86	2204126.83
12	396056.49	2204212.48
13	396048.17	2204216.74
14	396020.52	2204246.46
15	396009.75	2204236.41
16	395988.50	2204247.29
17	395971.55	2204265.36
18	395963.19	2204273.92
19	395954.03	2204283.31
20	395915.26	2204323.02
21	395905.34	2204332.78
22	395902.35	2204335.72
23	395898.29	2204339.72
24	395897.03	2204338.44
25	395875.57	2204362.08
26	395869.33	2204368.75
27	395848.45	2204391.65
28	395830.52	2204413.79
29	395825.27	2204408.79
30	395709.30	2204526.78
31	395693.73	2204542.62
32	395646.28	2204525.37
33	395661.73	2204510.18
34	395662.85	2204510.81
35	395692.09	2204483.80
36	395690.42	2204481.98
37	395732.02	2204441.07
38	395759.57	2204414.28
39	395764.84	2204419.16
40	395805.13	2204380.75
41	395903.55	2204283.87
42	395896.46	2204279.57
43	395925.75	2204250.40
44	395935.88	2204239.92

1	2	3
45	395990.14	2204181.57
46	396064.03	2204100.98
47	396073.14	2204091.40
48	396113.11	2204050.70
1	396238.54	2203925.65

2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется проект межевания, представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к
которой осуществляется проект межевания

Номер характерной точки	Координаты	
	Х, м	У, м
МСК 47 зона 2		
1	2	3
1	396238.54	2203925.65
2	396272.96	2203941.71
3	396291.00	2203964.00
4	396279.64	2203975.10
5	396282.80	2203978.45
6	396175.33	2204086.62
7	396161.46	2204100.72
8	396159.06	2204098.43
9	396142.25	2204115.64
10	396145.05	2204118.34
11	396136.86	2204126.83
12	396056.49	2204212.48
13	396048.17	2204216.74
14	396020.52	2204246.46
15	396009.75	2204236.41
16	395988.50	2204247.29
17	395971.55	2204265.36
18	395963.19	2204273.92
19	395954.03	2204283.31
20	395915.26	2204323.02
21	395905.34	2204332.78
22	395902.35	2204335.72
23	395898.29	2204339.72
24	395897.03	2204338.44
25	395875.57	2204362.08
26	395869.33	2204368.75
27	395848.45	2204391.65
28	395830.52	2204413.79
29	395825.27	2204408.79
30	395709.30	2204526.78
31	395693.73	2204542.62
32	395646.28	2204525.37
33	395661.73	2204510.18
34	395662.85	2204510.81
35	395692.09	2204483.80
36	395690.42	2204481.98

1	2	3
37	395732.02	2204441.07
38	395759.57	2204414.28
39	395764.84	2204419.16
40	395805.13	2204380.75
41	395903.55	2204283.87
42	395896.46	2204279.57
43	395925.75	2204250.40
44	395935.88	2204239.92
45	395990.14	2204181.57
46	396064.03	2204100.98
47	396073.14	2204091.40
48	396113.11	2204050.70
1	396238.54	2203925.65



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Номера образуемых земельных участков

:ЗУ1

границы и условные номера образуемых земельных участков

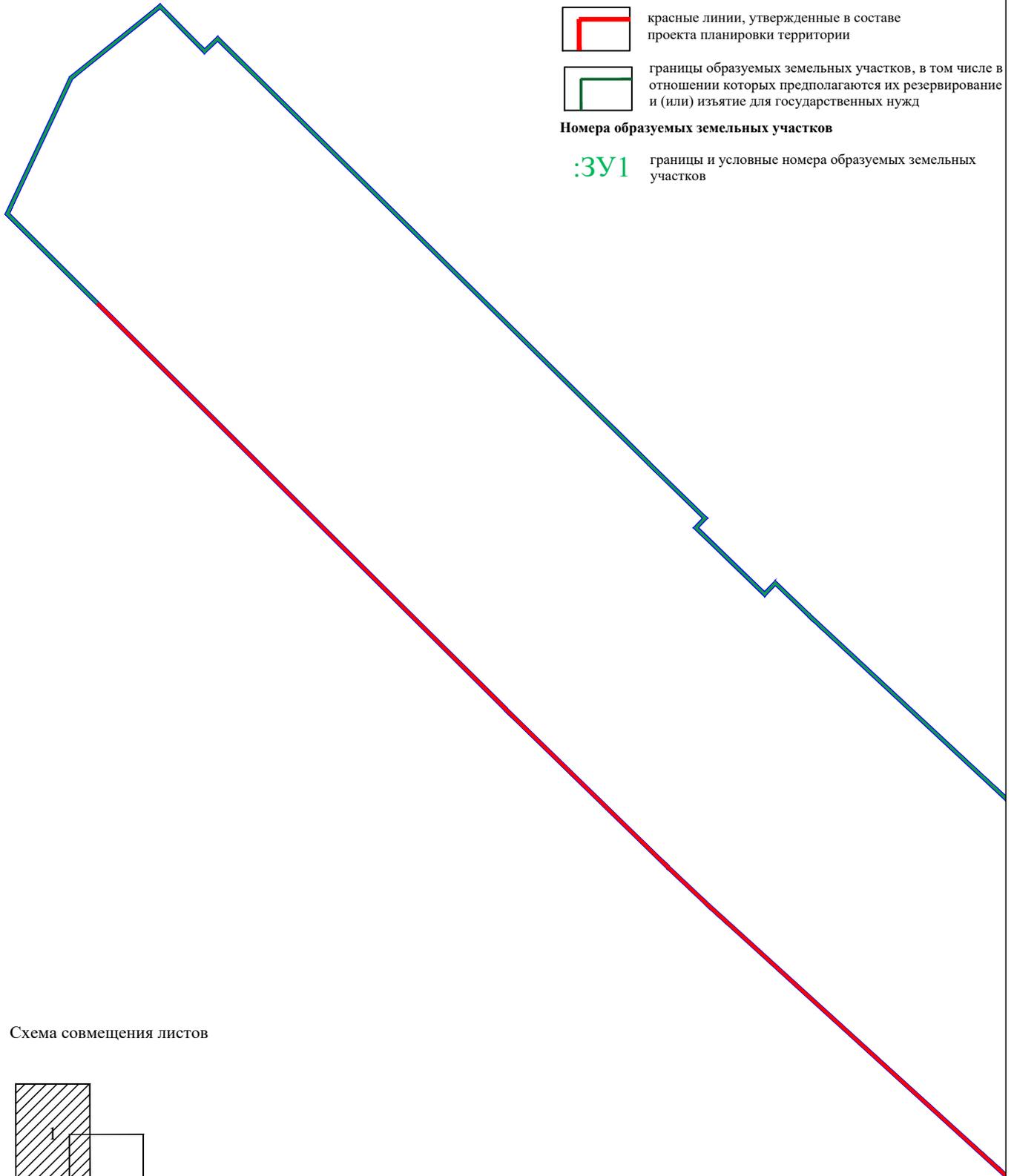
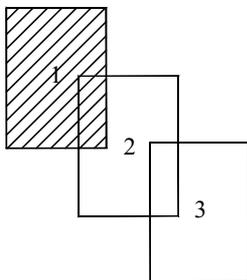


Схема совмещения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Номера образуемых земельных участков

:3У1

границы и условные номера образуемых земельных участков

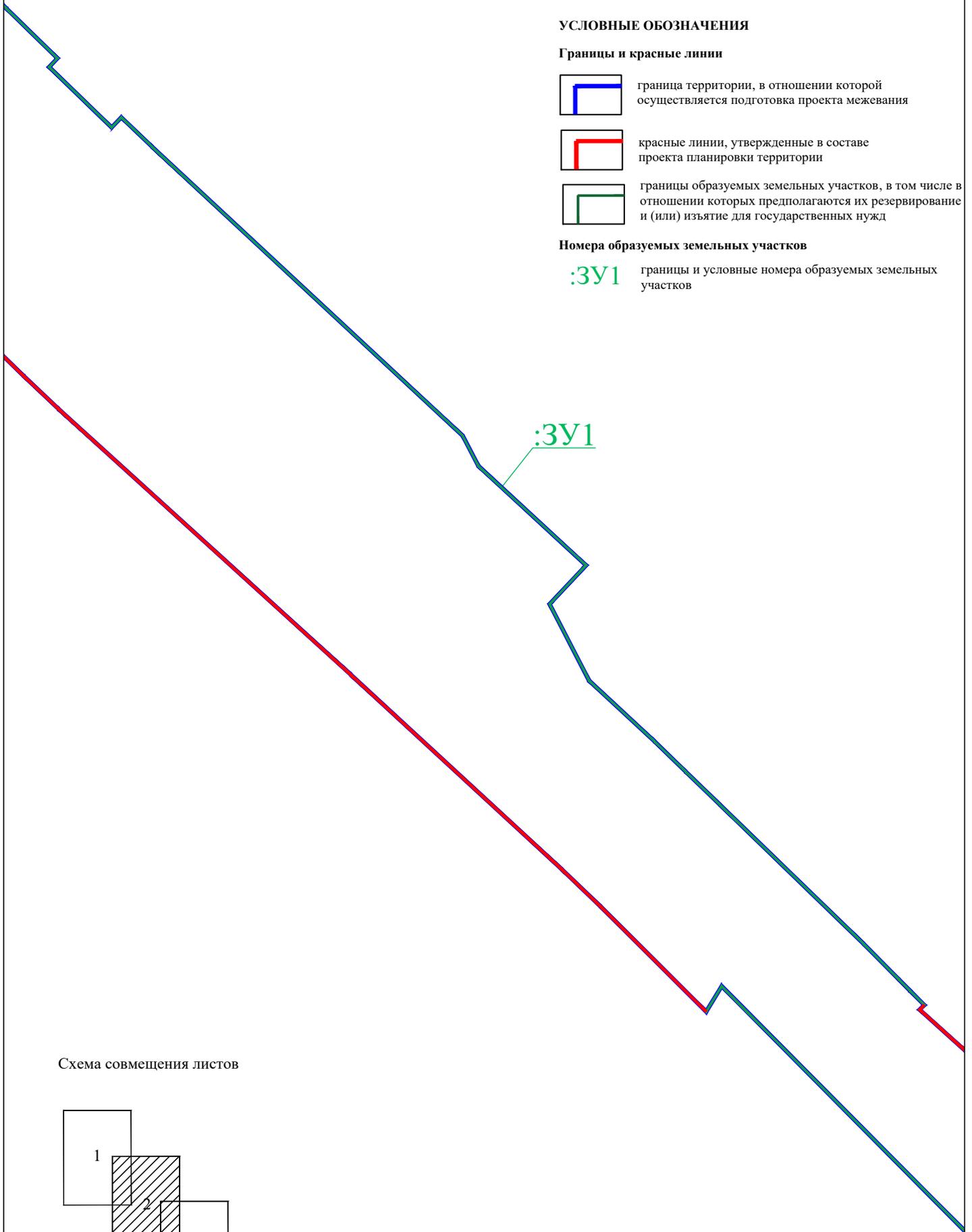
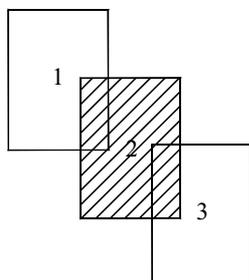


Схема совмещения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Номера образуемых земельных участков

:3У1

границы и условные номера образуемых земельных участков

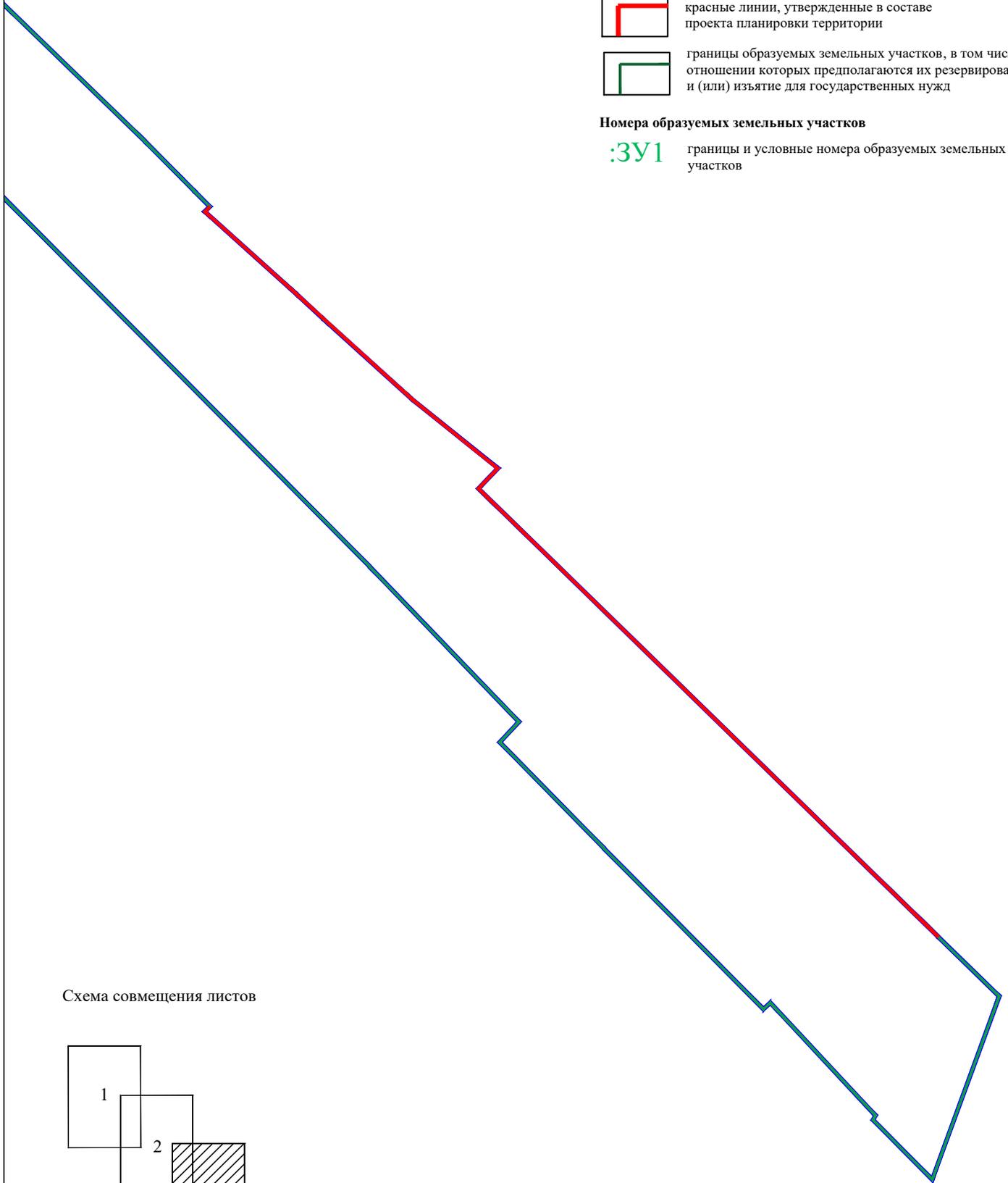


Схема совмещения листов

