



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.12.2021

№ 4402

Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год на территории муниципального образования «Город Гатчина», а также на территории других городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района, в случае заключения соответствующих соглашений о передаче полномочий

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.09.2021 № 168 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территориях городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района в случае заключения соответствующих соглашений о передаче полномочий», решением совета депутатов МО «Город Гатчина» от 29.06.2021 № 43 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Гатчина», руководствуясь Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год» на территории муниципального образования «Город Гатчина», а также на территории других городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района, в случае заключения соответствующих

соглашений о передаче полномочий» согласно приложению.

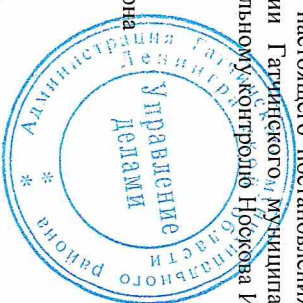
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Гатчинская правда» и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района и вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района финансовый политике и муниципальном контроле И.В.

Исполняющий обязанности

главы администрации

Гатчинского муниципального района



И.В.Носков

Приложение  
к постановлению администрации  
Гатчинского муниципального района  
от 07.12.2021 № 4402



## ПРОГРАММА (ПЛАН)

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год на территории муниципального образования «Город Гатчина», а также на территории других городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района, в случае заключения соответствующих соглашений о передаче полномочий

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год на территории муниципального образования «Город Гатчина», а также на территории других поселений Гатчинского муниципального района, в случае заключения соответствующих соглашений о передаче полномочий (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлении Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», положением о муниципальном жилищном контроле на территориях городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района, в случае заключения соответствующих соглашений о передаче полномочий, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 24.09.2021 № 168, положением о муниципальном жилищном контроле на территории МО «Город Гатчина», утвержденным решением совета депутатов МО «Город Гатчина» от 29.09.2021 № 43 (далее – Положение о жилищном контроле), и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО «Город Гатчина», а также на территории других городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района, в случае заключения соответствующих соглашений о передаче полномочий (далее – муниципальный жилищный контроль).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Контрольный (надзорный) орган).

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, в деятельности и действиях (бездействиях) которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергооборудовании и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

В контрольно-надзорную деятельность внедряются новые формы и методы контроля, такие как мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в частности наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо о действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, полученной в результате плановых (рейдовых) осмотров (обследований). По результатам ранее поступавших в администрацию Гатчинского муниципального района обращений о нарушениях в указанной сфере в адрес подконтрольных субъектов направлялись письма с требованиями о необходимости соблюдения требований законодательства, устранения выявленных нарушений.

Основной упор деятельности на данном направлении должен быть сделан на превентивное реагирование, в целях недопущения возможных негативных последствий.

На территории городских поселений, расположенных в Гатчинском муниципальном районе общая площадь жилого фонда составляет - 4459,61 тыс. м<sup>2</sup>, из них:

- в индивидуальных домах – 1551,29 тыс. м<sup>2</sup>;
- в многоквартирных домах – 2867,58 тыс. м<sup>2</sup>;
- в домах блокированной застройки – 40,74 тыс. м<sup>2</sup>.
- находящаяся в муниципальной собственности – 298,02 тыс. м<sup>2</sup>.

На территории сельских поселений, расположенных в Гатчинском муниципальном районе общая площадь жилого фонда составляет – 2226,74 тыс. м<sup>2</sup>, из них:

- в индивидуальных домах – 1285,17 тыс. м<sup>2</sup>;
- в многоквартирных домах – 867,81 тыс. м<sup>2</sup>;
- в домах блокированной застройки – 73,76 тыс. м<sup>2</sup>.
- находящаяся в муниципальной собственности – 168,29 тыс. м<sup>2</sup>.

Общее количество квартир на территории Гатчинского муниципального района – 76562, из них, находящихся в муниципальной собственности – 8075.

Анализ ранее проведенных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля показал, что основным видом нарушений является ненадлежащее содержание общего имущества.

На сайте Гатчинского муниципального района создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккumulируются необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля.

Проблемой, на решение которой направлена Программа профилактики, является действие (бездействие) юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей и граждан, приводящие к нарушению требований жилищного законодательства.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

## Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;
- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;
- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2022 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

## Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2022 год приведен в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адрес мероприятия	Ответственные за проведение мероприятия
1.	Размещение на официальном сайте Гатчинского муниципального района:  текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;	поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, в порядке их вступления в силу;	по мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых	поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского

1	2	3	4	5
является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;			власти, органы местного самоуправления	муниципального района
перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	не позднее 3 рабочих дней после утверждения		Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;	не позднее 10 рабочих дней после утверждения		Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица.	в течение 2022 года, поддерживать в актуальном состоянии		Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	в течение 2022 года, поддерживать в актуальном состоянии		Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц.	в течение 2022 г, поддерживать в актуальном состоянии		Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района

1	2	3	4	5
доклада, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;		в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (с периодичностью, не реже одного раза в год)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
ежегодного доклада о муниципальном жилищном контроле;		в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2022 г.)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
письменных разъяснений, подписанных уполномоченным должностным лицом		в случае осуществления контроля по односторонним обращениям контролируемых лиц	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
Программы профилактики на 2023 г.		не позднее 1 октября 2022 г. (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (Программы)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
2. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством:			Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района

1	публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы);	в течение 2022 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
	публикаций на официальном сайте Гатчинского муниципального района	в течение 2022 г.	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
3.	Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в части компетенции	ежегодно, не позднее 1 марта 2022 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
4.	Объявление предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях	В соответствии с законодательством	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
5.	Контроль/привлечение должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении	По обращениям контролируемых лиц и представителей, поступающим в течение 2022 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района

1	контролируемых лиц	3	4	5
6.	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, присущающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	не реже чем 2 раза в год (I и IV кварталы 2022 г.)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
7.	Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории МО «Город Гатчина» и других городских и сельских поселений, в случае заключения соответствующих соглашений на 2023 год	не позднее 1 октября 2022 г. (разработка); не позднее 20 декабря 2022 г. (утверждение)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина» осуществляется в рамках бюджетных средств Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина», а также бюджетов поселений на территории которых проводится муниципальный жилищный контроль, в случае заключения соответствующих соглашений.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Гатчинского муниципального района.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного

информационного сообщения размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

- 1) Количество выявленных нарушений требований жилищного законодательства, шт.
- 2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; выявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

- 1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований жилищного законодательства.
- 2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.
- 3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Показатели результатов деятельности					Бюджетные ассигнования в разрезе бюджетов (расход), тыс. руб.								
			Наименование показателя (*)	ед. изм.	Планируемое значение	Фактическое значение	Отклонение, %	ФБ	ОБ	МБ	Иные					

1.	Программа (План) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год на территории МО «Город Гатчина» и других городских и сельских поселений в случае заключения соответствующих положений	2022 год	Выполнение запланированных мероприятий	%	100%				0,00	0,00	0,00	0,00
----	--	----------	--	---	------	--	--	--	------	------	------	------