



Обоснование необходимости установления публичного сервитута.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

Трасса газопровода выполнена в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годы. Трасса газопровода согласована с Администрацией муниципального образования Гатчинский район Ленинградской области.

Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения или капитального ремонта которого, реконструкции или капитального ремонта участков (частей) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом

Источником газоснабжения проектируемого межпоселкового газопровода - является проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø160 «Межпоселковый газопровод до д. Холоповицы - д. Алексеевка - д. Раболово с отводами на д. Яскелево, д. Березнево, д. Ознаково, д. Колодези Гатчинского района Ленинградской области»; шифр проекта 3852.001.П.0/0.1294, разработчик ООО «СМТ» (в соответствии с Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) перспективной сети газораспределения: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйковицы - д. Таровицы - д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района» к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № АМ-20/2/10355 от 21.07.2023 (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), а также письма № ВС-20/2/17346 от 26.10.2023г «О внесении изменений в ТУ»). Минимальное рабочее давление в точке подключения – 0,18 МПа.

Требований по вариантной проработке трассы прохождения межпоселкового газопровода Техническим заданием не предусмотрено, проектной документацией предусматривается единственный маршрут прохождения газопровода.

Выбор маршрута прохождения наружного подземного газопровода определён следующими условиями:

- необходимостью соблюдения требований и нормативных расстояний до зданий и сооружений, определённых Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, приложением «В» СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (с Изменениями №1, 2, 3, 4) и разделом 6.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- обеспечением условий безопасной эксплуатации сети газопотребления на протяжении всего срока службы;

- необходимостью соблюдения параметров давления газа в сети газопотребления обеспечивающих стабильную и безопасную работу системы газопотребления;

- выбором оптимальной траектории прокладки газопроводов с минимальным количеством поворотов и стыковых соединений для увеличения общей надёжности системы газоснабжения и снижения капитальных затрат на её строительство.

Размещение объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий проектом не предусматривается.

Проектируемый газопровод проходит по землям населенного пункта, неразграниченным землям, землям лесного фонда, землям промышленности, а также по землям сельскохозяйственного назначения. Строительство участка объекта проектирования на землях сельскохозяйственного назначения предусмотрено на основании проекта по планировке и межеванию территории, утвержденным постановлением Администрации Гатчинского района; оптимального расположения с учетом требований экологических и градостроительных условий использования территорий, а также в соответствии с полученными согласованиями.

В административном отношении рассматриваемый участок изысканий расположен в южной части Ленинградской области, к югу от города Санкт-Петербург, к северо-востоку от города Гатчина.

Генеральное направление газопровода – с юго-запада на северо-восток.

За начало трассы принята точка подключения к проектируемому подземному полиэтиленовому газопроводу среднего давления Ø160 «Межпоселковый газопровод до д. Холоповицы - д. Алексеевка - д. Раболово с отводами на д. Яскелево, д. Березнево, д. Ознаково,

д. Колодези Гатчинского района Ленинградской области»; шифр проекта 3852.001.П.0/0.1294, разработчик ООО «СМТ» (в соответствии с Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) перспективной сети газораспределения: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйковицы - д. Таровицы - д. Дубовицы с отводом на д.Волгово Гатчинского района» к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № АМ-20/2/10355 от 21.07.2023 (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), а также письма № ВС-20/2/17346 от 26.10.2023г «О внесении изменений в ТУ»).

Далее трасса проектируемого подземного газопровода среднего давления Ø160x14,6 следует в северо-восточном направлении, пересекая автомобильную дорогу регионального значения IV категории «Елизаветино-Фьюнатово» (км 0+800) и меняет направление на юго-восток, проходя по территориям сельскохозяйственных земель, вдоль полосы отвода автомобильной дороги «Елизаветино-Фьюнатово» на нормативном расстоянии от а.д. (км 0+000- км 0+800 право).

В районе перекрестка дорог «Елизаветино-Фьюнатово» и «Елизаветино-Сквирицы» проектируемый газопровод поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по сельскохозяйственным землям вдоль полосы отвода существующей автомобильной дороги IV категории «Елизаветино-Сквирицы» (км 3+060- км 4+574 лево) вплоть до пересечения а.д. на км 4+574 (около дер. Луйковицы).

Далее газопровод движется в основном в северо-восточном направлении следуя по неразграниченным землям, землям лесного фонда (ориентировочная протяженность проходки – 600м) и частично по сельскохозяйственным землям, периодически пересекая грунтовые и местные дороги с щебеночным покрытием (открытым способом или закрытым – методом ГНБ с устройством защитного футляра), а также проходя под и вдоль опор ЛЭП и ВЛ на нормативных расстояниях.

В районе деревни Волгово проектируемый газопровод среднего давления ответвлением Ø110x10 поворачивает на север, проходя по землям населенного пункта, пересекает существующую автомобильную дорогу «Большие Борницы - Малые Борницы - Дубицы - Таровицы – Луйковицы» V категории на км 4+340 методом ГНБ.

Газификация деревни Дубицы предусматривается ответвлением Ø110x10: газопровод среднего давления движется на юг по землям сельскохозяйственного назначения вдоль а.д. регионального значения «Большие Борницы - Малые Борницы - Дубицы - Таровицы – Луйковицы» (км 4+036- км 4+263 лево), поворачивает на юго-запад, заходит на земли населенного пункта – дер. Дубицы.

Заглушка DN 100, как конечная точка трассы проектируемого газопровода среднего давления предусматривается:

- на конце ответвления к деревне Волгово;
- на конце ответвления для газификации деревни Дубицы.

Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) пользование выполняется только на период производства строительного-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода. На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода должно быть восстановлено наружное благоустройство или выполнена рекультивация.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с дороги.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Общая площадь территории, отведенной на период строительства составляет 67080,0 м².

В постоянный отвод предусматриваются земли под размещение газопровода, в размере охранной зоны газопровода. Постоянный отвод предусматривается посредством установления публичного сервитута сроком на 49 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трассы межпоселкового газопровода, проходящего по лесам (земли лесного фонда) в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Площадь охранной зоны газопровода на период эксплуатации объекта составляет 28046,0 м².

Минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений – 10м определены в соответствии с СП 62.13330.2010 приложение В.

В пределах трассы газопровода существующие здания, сооружения отсутствуют.

Трасса газопровода преимущественно расположена на землях неразграниченной государственной собственности вдоль существующих дорог.

Наложение газопровода на земельные участки, находящиеся в собственности физических и юридических лиц выбрано на наименее обременительных условиях для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Размещение трассы газопровода (вариант №1) выбрано на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Протяженность объекта – 6,7 км

Расчетная стоимость строительства по НЦС 81-02-15-2022 т.15-03-004-06 составляет 44768.06 тыс.руб.

Альтернативное размещение трассы газопровода (вариант №2) предполагает значительное увеличение протяженности объекта. При этом затрагивается большее количество земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также увеличивает количество вырубки деревьев различных пород.

Протяженность объекта – 7,6 км

Расчетная стоимость строительства по НЦС 81-02-15-2022 т.15-03-004-06 составляет 50935.36 тыс.руб.

Таким образом, наиболее целесообразным является вариант №1

Приложение:

1. Схема расположения объекта на кадастровом плане территории Вариант №1 в формате pdf.
2. Схема расположения объекта на кадастровом плане территории Вариант №2 в формате pdf.

Генеральный директор



Р.В. Поздняков

Схема размещения проектируемого газопровода "Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйсковицы - д. Таровицы - д. Дубицы с отводом на д.Волгово Гатчинского района" на кадастром плане территории

Вариант №1



Условные обозначения:

Масштаб 1:15000


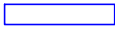



-  - граница газопровода. Вариант №1
-  - граница газопровода. Вариант №2
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый квартал
-  - граница населенного пункта, муниципального образования


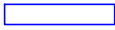



Схема размещения проектируемого газопровода "Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйсковицы - д. Таровицы - д. Дубицы с отводом на д.Волгово Гатчинского района" на кадастром плане территории

Вариант №2



Условные обозначения:

Масштаб 1:15000

-  - граница газопровода. Вариант №1
-  - граница газопровода. Вариант №2
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый квартал
-  - граница населенного пункта, муниципального образования