

Обоснование необходимости установления публичного сервитута.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

Трасса газопровода выполнена в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годы.

Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения

Линейный объект капитального строительства расположен в Гатчинском районе Ленинградской области.

Наименование объекта определено как: «Межпоселковый газопровод до д. Авколево с отводом д. Вероланцы Гатчинского района Ленинградской области».

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа для комплексного использования всеми категориями потребителей дер. . Авколево и д. Вероланцы. Источником газоснабжения является ГРС «Войсковицы» (№2 — птицефабрика). Проектом предусматривается проектируемый газопровод высокого давления 2 категории Ø110x10,0 (до 0.6 МПа) «Межпоселковый газопровод до д. Авколево с отводом д. Вероланцы Гатчинского района».

Диаметры газопроводов, нагрузка на ПРГ приняты согласно гидравлическому расчету, выполненному ООО «ПКЦ» в 2023г. В административном отношении трасса газопроводов проходит по землям, по своему назначению принадлежащим к категориям: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения - линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод до д. Авколево с отводом д. Вероланцы Гатчинского района Ленинградской области» в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37. Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается на 3 года.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) пользование выполняется только на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

На период строительства подземного газопровода предусмотрена полоса временного отвода площадью 28958,0 м².

В постоянный отвод предусматриваются земли под размещение газопровода, в размере охранной зоны газопровода. Постоянный отвод предусматривается посредством установления публичного сервитута сроком на 49 лет. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

Минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений – 10м определены в соответствии с СП 62.13330.2010 приложение В.

В пределах трассы газопровода существующие здания, сооружения отсутствуют.

Трасса газопровода преимущественно расположена на землях неразграниченной государственной собственности вдоль существующих дорог.

Наложение газопровода на земельные участки, находящиеся в собственности физических и юридических лиц выбрано на наименее обременительных условиях для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Размещение трассы газопровода (вариант №1) выбрано на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Протяженность объекта – 2,7 км

Расчетная стоимость строительства по НЦС 81-02-15-2022 т.15-03-004-06 составляет 18040,86 тыс.руб.

Альтернативное размещение трассы газопровода (вариант №2) предполагает значительное увеличение протяженности объекта. При этом затрагивается большее количество земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам на наиболее обременительных условиях для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также предусматривает вырубку деревьев различных пород.

Протяженность объекта – 3,4 км

Расчетная стоимость строительства по НЦС 81-02-15-2022 т.15-03-004-06 составляет 19024,70 тыс.руб.

Таким образом, наиболее целесообразным является вариант №1.

Приложение:

1. Схема расположения объекта на кадастровом плане территории Вариант №1 в формате pdf.
2. Схема расположения объекта на кадастровом плане территории Вариант №2 в формате pdf.

Генеральный директор



Р.В. Поздняков

Схема размещения проектируемого газопровода "Межпоселковый газопровод до д. Авколево с отводом д. Вероланцы, Гатчинского района Ленинградской области" на кадастром плане территории

вариант №1



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:





-  - граница газопровода. Вариант №1
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый квартал
-  - граница населенного пункта, муниципального образования

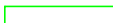



Схема размещения проектируемого газопровода "Межпоселковый газопровод до д. Авколево с отводом д. Вероланцы, Гатчинского района Ленинградской области" на кадастром плане территории

вариант №2



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

-  - граница газопровода. Вариант №2
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый квартал
-  - граница населенного пункта, муниципального образования