

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 26, д. 28, д. 30, д. 32, д. 40, д. 14, корп. 1, д. 4, д. 14, д. 2, д. 15, корп. 3, д. 13, д. 11 корп. 1, д.11, д. 29, д. 1 корп. 1, ул. Русинова, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, 20, ул. Академика Константинова, д. 1Б, д. 3, д. 5, ул. 7-ой Армии, д. 9, д. 5, ул. Коли Подрядчикова, д. 22, ул. Крупской, д. 8, д. 9, ул. Радищева, д. 4А, д. 20/18, д. 10, д. 9, ул. Соборная д. 28, д. 34, Карла Маркса, д. 9, корп. 1, д. 10, д. 7А, д. 36А, ул. Красная, д. 4, д. 11, д. 13, д. 3, д. 3А, ул. Чкалова, д. 79, ул. Гагарина д. 8, ул. Володарского, д. 34, д. 24, ул. Горького, д. 3, д. 5, д. 8/10, ул. Ленинградская, д. 23, д. 10, ул. Матвеева, д. 2, д. 14Б, ул. Сойту, д. 79, ул. Балтийская линия, 47 км, д. 2, ул. Киевская, д. 4А, д. 4Б, д. 7/15, д. 8, д. 9Б, д. 10, д. 23, д. 1, пр. Красноармейский, д. 48А, д. 48В, д. 20, д. 4А, д. 9, д. 11, д. 13/7, д. 19, ул. Нестерова, д. 6/8, д. 11, ул. Григорина, д.6, ул. Авитриссы Зверевой, д. 3, д. 15А, ул. Слепнева, д. 13, корп. 1, д. 13, корп. 2, д. 15, д. 17, д. 4, корп. 1, д. 4, корп. 2, ул. Комсомольцев-Подпольщиков, д. 1, ул. Куприна, д. 54, ул. 120 Гатчинской дивизии, д. 1, д. 5, д. 5Б, д. 3А, д. 7, ул. Беляева, д. 32, д. 3А, ул. Рысева, д. 51, д. 53, д. 38, ул. Кустова, д. 51, д. 29, пер. Дачный, д. 5, ул. Рошалья, д. 11, ул. Рыбакова, д. 5, д. 9, д. 17, пер. Безымянный, д 4, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 9/5, ул. Красных Военлетов, д. 9, корп. 1, ул. Урицкого, д. 3, д., 4, д. 5

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 21.06.2024.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 4 публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 26, д. 28, д. 30, д. 32, д. 40, д. 14, корп. 1, д. 4, д. 14, д. 2, д. 15, корп. 3, д. 13, д. 11 корп. 1, д.11, д. 29, д. 1 корп. 1, ул. Русинова, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, 20, ул. Академика Константинова, д. 1Б, д. 3, д. 5, ул. 7-ой Армии, д. 9, д. 5, ул. Коли Подрядчикова, д. 22, ул. Крупской, д. 8, д. 9, ул. Радищева, д. 4А, д. 20/18, д. 10, д. 9, ул. Соборная, д. 28, д. 34, Карла Маркса, д. 9, корп. 1, д. 10, д. 7А, д. 36А, ул. Красная, д. 4, д. 11, д. 13, д. 3, д. 3А, ул. Чкалова, д. 79, ул. Гагарина д. 8, ул. Володарского, д. 34, д. 24, ул. Горького, д. 3, д. 5, д. 8/10, ул. Ленинградская, д. 23, д. 10, ул. Матвеева, д. 2, д. 14Б, ул. Сойту, д. 79, ул. Балтийская линия, 47 км, д. 2, ул. Киевская, д. 4А, д. 4Б, д. 7/15, д. 8, д. 9Б, д. 10, д. 23, д. 1, пр. Красноармейский, д. 48А, д. 48В, д. 20, д. 4А, д. 9, д. 11, д. 13/7, д. 19, ул. Нестерова, д. 6/8, д. 11, ул. Григорина, д. 6, ул. Авитриссы Зверевой, д. 3, д. 15А, ул. Слепнева, д. 13, корп. 1, д. 13, корп. 2, д. 15, д. 17, д. 4, корп. 1, д. 4, корп. 2, ул. Комсомольцев-Подпольщиков, д. 1, ул. Куприна, д. 54, ул. 120 Гатчинской дивизии, д. 1, д. 5, д. 5Б, д. 3А, д. 7, ул. Беляева, д. 32, д. 3А, ул. Рысева, д. 51, д. 53, д. 38, ул. Кустова, д. 51, д. 29, пер. Дачный, д. 5, ул. Рошалья, д. 11, ул. Рыбакова, д. 5, д. 9, д. 17, пер. Безымянный, д 4, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 9/5, ул. Красных Военлетов, д.

9, корп. 1, ул. Урицкого, д. 3, д., 4, д. 5, дата оформления – 21.06.2024, дата утверждения – 21.06.2024.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 26, д. 28, д. 30, д. 32, д. 40, д. 14, корп. 1, д. 4, д. 14, д. 2, д. 15, корп. 3, д. 13, д. 11 корп. 1, д.11, д. 29, д. 1 корп. 1, ул. Русинова, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, 20, ул. Академика Константинова, д. 1Б, д. 3, д. 5, ул. 7-ой Армии, д. 9, д. 5, ул. Коли Подрядчикова, д. 22, ул. Крупской, д. 8, д. 9, ул. Радищева, д. 4А, д. 20/18, д. 10, д. 9, ул. Соборная д. 28, д. 34, Карла Маркса, д. 9, корп. 1, д. 10, д. 7А, д. 36А, ул. Красная, д. 4, д. 11, д. 13, д. 3, д. 3А, ул. Чкалова, д. 79, ул. Гагарина д. 8, ул. Володарского, д. 34, д. 24, ул. Горького, д. 3, д. 5, д. 8/10, ул. Ленинградская, д. 23, д. 10, ул. Матвеева, д. 2, д. 14Б, ул. Сойту, д. 79, ул. Балтийская линия, 47 км, д. 2, ул. Киевская, д. 4А, д. 4Б, д. 7/15, д. 8, д. 9Б, д. 10, д. 23, д. 1, пр. Красноармейский, д. 48А, д. 48В, д. 20, д. 4А, д. 9, д. 11, д. 13/7, д. 19, ул. Нестерова, д. 6/8, д. 11, ул. Григорина, д. 6, ул. Авитриссы Зверевой, д. 3, д. 15А, ул. Слепнева, д. 13, корп. 1, д. 13, корп. 2, д. 15, д. 17, д. 4, корп. 1, д. 4, корп. 2, ул. Комсомольцев-Подпольщиков, д. 1, ул. Куприна, д. 54, ул. 120 Гатчинской дивизии, д. 1, д. 5, д. 5Б, д. 3А, д. 7, ул. Беляева, д. 32, д. 3А, ул. Рысева, д. 51, д. 53, д. 38, ул. Кустова, д. 51, д. 29, пер. Дачный, д. 5, ул. Рошалья, д. 11, ул. Рыбакова, д. 5, д. 9, д. 17, пер. Безымянный, д. 4, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 9/5, ул. Красных Военлетов, д. 9, корп. 1, ул. Урицкого, д. 3, д., 4, д. 5.

Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

4. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

5. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): постановление Главы МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 21.05.2024 № 23 «О проведении публичных слушаний по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина», опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 28.05.2024 № 38(21638); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и официальном МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru> в сети «Интернет».

6. Срок проведения публичных слушаний: с 28.05.2024 по 25.06.2024; начало публичных слушаний – 28.05.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 17.06.2024.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» 28.05.2024 № 38(21638); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru>, и

на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru> в сети «Интернет», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: г. Гатчина пр. 25 Октября, д. 21 с 04.06.2024 по 17.06.24 по рабочим дням с режимом работы с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 17.06.2024 в 17-00, в здании администрации Гатчинского муниципального района, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. № 40.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

- Носков И.В. – председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина»;

- Аввакумов А.Н. – заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина»;

- Мелихова М.Г. – начальник отдела по вопросам земельных отношений комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района;

- Волкова И.В. – заместитель начальника отдела по вопросам земельных отношений комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

- Аввакумов А.Н. – председатель Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний отсутствовали.

Выступления:

В 17-00 председатель Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области Аввакумов А.Н. объявил о начале собрания участников публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 26, д. 28, д. 30, д. 32, д. 40, д. 14, корп. 1, д. 4, д. 14, д. 2, д. 15, корп. 3, д. 13, д. 11 корп. 1, д.11, д. 29, д. 1 корп. 1, ул. Русинова, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, 20, ул. Академика Константинова, д. 1Б, д. 3, д. 5, ул. 7-ой Армии, д. 9, д. 5, ул. Коли Подрядчикова, д. 22, ул. Крупской, д. 8, д. 9, ул. Радищева, д. 4А, д. 20/18, д. 10, д. 9, ул. Соборная д. 28, д. 34, Карла Маркса, д. 9, корп. 1, д. 10, д. 7А, д. 36А, ул. Красная, д. 4, д. 11, д. 13, д. 3, д. 3А, ул. Чкалова, д. 79, ул. Гагарина д. 8, ул. Володарского, д. 34, д. 24, ул.

Горького, д. 3, д. 5, д. 8/10, ул. Ленинградская, д. 23, д. 10, ул. Матвеева, д. 2, д. 14Б, ул. Сойту, д. 79, ул. Балтийская линия, 47 км, д. 2, ул. Киевская, д. 4А, д. 4Б, д. 7/15, д. 8, д. 9Б, д. 10, д. 23, д. 1, пр. Красноармейский, д. 48А, д. 48В, д. 20, д. 4А, д. 9, д. 11, д. 13/7, д. 19, ул. Нестерова, д. 6/8, д. 11, ул. Григорина, д. 6, ул. Авитриссы Зверевой, д. 3, д. 15А, ул. Слепнева, д. 13, корп. 1, д. 13, корп. 2, д. 15, д. 17, д. 4, корп. 1, д. 4, корп. 2, ул. Комсомольцев-Подпольщиков, д. 1, ул. Куприна, д. 54, ул. 120 Гатчинской дивизии, д. 1, д. 5, д. 5Б, д. 3А, д. 7, ул. Беляева, д. 32, д. 3А, ул. Рысева, д. 51, д. 53, д. 38, ул. Кустова, д. 51, д. 29, пер. Дачный, д. 5, ул. Рошаля, д. 11, ул. Рыбакова, д. 5, д. 9, д. 17, пер. Безымянный, д. 4, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 9/5, ул. Красных Военлетов, д. 9, корп. 1, ул. Урицкого, д. 3, д. 4, д. 5, предложил регламент проведения собрания.

Кроме того, председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» Носков И.В. обратил внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» принимает предложения и замечания.

Презентация проекта: замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний нет.

Собрание объявлено состоявшимся.

10. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» рассмотрела обращение Аввакумова Александра Николаевича – председателя комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области и Протокол № 4 публичных слушаний по вопросу

образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 26, д. 28, д. 30, д. 32, д. 40, д. 14, корп. 1, д. 4, д. 14, д. 2, д. 15, корп. 3, д. 13, д. 11 корп. 1, д. 11, д. 29, д. 1 корп. 1, ул. Русинова, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, 20, ул. Академика Константинова, д. 1Б, д. 3, д. 5, ул. 7-ой Армии, д. 9, д. 5, ул. Коли Подрядчикова, д. 22, ул. Крупской, д. 8, д. 9, ул. Радищева, д. 4А, д. 20/18, д. 10, д. 9, ул. Соборная д. 28, д. 34, Карла Маркса, д. 9, корп. 1, д. 10, д. 7А, д. 36А, ул. Красная, д. 4, д. 11, д. 13, д. 3, д. 3А, ул. Чкалова, д. 79, ул. Гагарина д. 8, ул. Володарского, д. 34, д. 24, ул. Горького, д. 3, д. 5, д. 8/10, ул. Ленинградская, д. 23, д. 10, ул. Матвеева, д. 2, д. 14Б, ул. Сойту, д. 79, ул. Балтийская линия, 47 км, д. 2, ул. Киевская, д. 4А, д. 4Б, д. 7/15, д. 8, д. 9Б, д. 10, д. 23, д. 1, пр. Красноармейский, д. 48А, д. 48В, д. 20, д. 4А, д. 9, д. 11, д. 13/7, д. 19, ул. Нестерова, д. 6/8, д. 11, ул. Григорина, д. 6, ул. Авитриссы Зверевой, д. 3, д. 15А, ул. Слепнева, д. 13, корп. 1, д. 13, корп. 2, д. 15, д. 17, д. 4, корп. 1, д. 4, корп. 2, ул. Комсомольцев-Подпольщиков, д. 1, ул. Куприна, д. 54, ул. 120 Гатчинской дивизии, д. 1, д. 5, д. 5Б, д. 3А, д. 7, ул. Беляева, д. 32, д. 3А, ул. Рысева, д. 51, д. 53, д. 38, ул. Кустова, д. 51, д. 29, пер. Дачный, д. 5, ул. Рошалья, д. 11, ул. Рыбакова, д. 5, д. 9, д. 17, пер. Безымянный, д. 4, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 9/5, ул. Красных Военлетов, д. 9, корп. 1, ул. Урицкого, д. 3, д. 4, д. 5, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положение о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.09.2018 № 41.

Замечаний и предложений не поступило в Комиссию по проведению публичных слушаний по проекту образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина».

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» считает возможным образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО «Город Гатчина» по следующим адресам: г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 26, д. 28, д. 30, д. 32, д. 40, д. 14, корп. 1, д. 4, д. 14, д. 2, д. 15, корп. 3, д. 13, д. 11 корп. 1, д. 11, д. 29, д. 1 корп. 1, ул. Русинова, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, 20, ул. Академика Константинова, д. 1Б, д. 3, д. 5, ул. 7-ой Армии, д. 9, д. 5, ул. Коли Подрядчикова, д. 22, ул. Крупской, д. 8, д. 9, ул. Радищева, д. 4А, д. 20/18, д. 10, д. 9, ул. Соборная, д. 28, д. 34, Карла Маркса, д. 9, корп. 1, д. 10, д. 7А, д. 36А, ул. Красная, д. 4, д. 11, д. 13, д. 3, д. 3А,

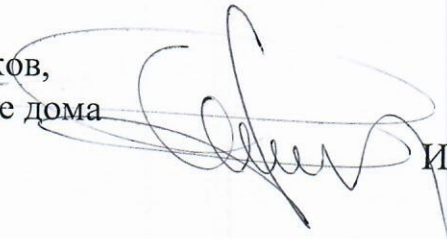
Чкалова, д. 79, ул. Гагарина д. 8, ул. Володарского, д. 34, д. 24, ул. Горького, д. 3, д. 5, д. 8/10, ул. Ленинградская, д. 23, д. 10, ул. Матвеева, д. 2, д. 14Б, ул. Сойту, д. 79, ул. Балтийская линия, 47 км, д. 2, ул. Киевская, д. 4А, д. 4Б, д. 7/15, д. 8, д. 9Б, д. 10, д. 23, д. 1, пр. Красноармейский, д. 48А, д. 48В, д. 20, д. 4А, д. 9, д. 11, д. 13/7, д. 19, ул. Нестерова, д. 6/8, д. 11, ул. Григорина д. 6, ул. Авитриссы Зверевой, д. 3, д. 15А, ул. Слепнева, д. 13, корп. 1, д. 13, корп. 2, д. 15, д. 17, д. 4, корп. 1, д. 4, корп. 2, ул. Комсомольцев-Подпольщиков д. 1, ул. Куприна, д. 54, ул. 120 Гатчинской дивизии, д. 1, д. 5, д. 5Б, д. 3А, д. 7, ул. Беяева, д. 32, д. 3А, ул. Рысева, д. 51, д. 53, д. 38, ул. Кустова, д. 51, д. 29, пер. Дачный, д. 5, ул. Рошаля, д. 11, ул. Рыбакова, д. 5, д. 9, д. 17, пер. Безымянный, д. 4, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 9/5, ул. Красных Военлетов, д. 9, корп. 1, ул. Урицкого, д. 3, д., 4, д. 5, согласно представленным схемам.

Секретарь комиссии



И.В. Волкова

Председатель комиссии по
проведению публичных слушаний
по проекту образованию земельных участков,
на которых расположены многоквартирные дома
на территории МО «Город Гатчина»



И.В. Носков

21.06.2024