



Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторский центр»

ИНН 7839128597 КПП 783901001 ОГРН 1207800077352

190121, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.88, литер А, пом 1-Н, офис 5. Телефон/факс: +7(812)564-64-75, E-mail: info@pdc.spb.ru

## Обоснование необходимости установления публичного сервитута.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

Трасса газопровода выполнена в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годы. Трасса газопровода согласована с Администрацией муниципального образования Гатчинский район Ленинградской области.

*Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения или капитального ремонта которого, реконструкции или капитального ремонта участков (частей) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований*

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа для комплексного использования всеми категориями потребителей дер. Корпикюля.

Трасса газопровода расположена в Гатчинском районе Ленинградской области.

Врезка предусмотрена в существующий межпоселковый полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории Ø225, расположенному в районе д. Лукаши.

Далее газопровод высокого давления II категории прокладывается в северо-западном направлении по землям сельскохозяйственного назначения вдоль автодороги местного значения, принадлежащей МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области. Прокладка газопровода предусматривается в основном открытым способом, на отдельных участках через глубокие и широкие канавы – методом ННБ. В конце трассы предусматривается установка ПРГ для перевода с высокого давления 2 категории на среднее давление всех групп потребителей д. Корпикюля.

*Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам*

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

На период строительства подземного газопровода предусмотрена полоса временного отвода площадью 13422,0 м<sup>2</sup>.

В постоянный отвод предусматриваются земли под размещение газопровода, в размере охранной зоны газопровода. Постоянный отвод предусматривается посредством установления публичного сервитута сроком на 49 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы газопровода на расстоянии 2,0 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6,0 метров, по 3,0 метра с каждой стороны газопровода.

Минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений – 10м определены в соответствии с СП 62.13330.2010 приложение В.

В пределах трассы газопровода существующие здания, сооружения отсутствуют.

Трасса газопровода преимущественно расположена на землях неразграниченной государственной собственности вдоль существующих дорог.

Наложение газопровода на земельные участки, находящиеся в собственности физических и юридических лиц выбрано на наименее обременительных условиях для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Размещение трассы газопровода (вариант №1) выбрано на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Трасса газопровода согласована с собственником ООО «Дикая Деревня» (Приложение №2).

Альтернативное размещение трассы газопровода (вариант №2) предполагает значительное увеличение протяженности объекта. При этом затрагивается большее количество земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Приложение:

1. Схема расположения объекта на кадастровом плане территории в формате pdf;
2. Письмо ООО «Дикая Деревня» от 16.04.2024 № 04 в формате pdf.

**Генеральный директор**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'P' followed by a vertical stroke and a small flourish.



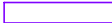


**Р.В. Поздняков**

Схема размещения проектируемого газопровода "Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района Ленинградской области" на кадастром плане территории



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

-  - граница газопровода. Вариант №1
-  - граница газопровода. Вариант №2
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый квартал
-  - граница населенного пункта, муниципального образования

16.04.2024 № 04  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Проектно-конструкторский  
центр»  
Позднякову Р.В.

**Уважаемый Роман Вячеславович!**

На Ваше уведомление о возможном размещении объекта «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района» на частях земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0319003:660, 47:23:0319003:18, 47:23:0319003:19, 47:23:0319003:2085, принадлежащих ООО «Дикая Деревня» сообщаем.

ООО «Дикая Деревня» принципиально не возражает против размещения газопровода на указанных земельных участках (частях земельных участков), с учетом минимального уровня потерь сельскохозяйственного производства и на следующих условиях:

- передача территории на период строительства в аренду подрядной организации;
- компенсация ООО «Дикая Деревня» расходов на рекультивацию и убытков, связанных с использованием участков и снижением урожайности;
- эксплуатация газопровода на возмездной основе на основании сервитута.

Проектные и иные материалы, связанные со строительством объекта предоставить на согласование дополнительно.

Приложение:

1. Информация об объемах сельскохозяйственного производства.

От имени ООО «Дикая Деревня»  
Генеральный директор  
ООО УК «ЛЕННОРД»



Бодунов А.В.

**СПРАВКА**  
**об объемах сельскохозяйственного производства**

Испрашиваемая территория:

1. Часть земельного участка площадью 1 810 кв.м с кадастровым номером 47:23:0319003:660;
2. Часть земельного участка площадью 3 501 кв.м с кадастровым номером 47:23:0319003:18;
3. Часть земельного участка площадью 5 512 кв.м с кадастровым номером 47:23:0319003:19;
4. Часть земельного участка площадью 2 513 кв.м с кадастровым номером 47:23:0319003:2085.

Итого площадь земельных участков для размещения объекта: 13 336 кв.м.

Объемы сельскохозяйственного производства на землях, задействованных для размещения объекта.

№	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Урожайность многолетних трав	157,7	177	166,7	169,4	146,6
2	Валовый сбор с 1 га (тонн)	15,77	17,7	16,7	16,9	14,6
3	Себестоимость валового сбора	14481	17487	13811	13653	12606
4	Цена реализации 1 тонны (руб.)	2100	1950	1950	2100	2500
5	Выручка (руб.)	33117	34515	32565	35490	36500

От имени ООО «Дикая Деревня»  
Генеральный директор  
ООО УК «ЛЕННОРД»



Бодунов А.В.