

Проектная документация лесного участка

образуемого в целях предоставления в аренду (оформления права ограниченного пользования чужим лесным участком (сервитут, публичный сервитут)) ООО "Газпром газификация" для строительства линейного объекта – сети газовой распределительной по объекту: "Межпоселковый газопровод до п. Дивенский Гатчинского района Ленинградской области".

от 27.03.2023 г. № 57

Раздел I. Общие сведения о лесном участке

1. Наименование субъекта Российской Федерации Ленинградская область
2. Наименование муниципального района Гатчинский
3. Категория земель Земли лесного фонда.
4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей Гатчинское лесничество
Дивенское участковое лесничество, кварталы: № 88 (части выделов 29, 33, 35, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51); № 95 (части выделов 3, 25, 29, 30, 32, 35, 36).
5. Общая площадь лесного участка 1,9506 га.
6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов:*

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
Защитные леса											
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)											
Дивенское	88	29	0,0182	газопровод							
									ширина 10,0 м		
Дивенское	88	33	0,0544	6ЕЗС1Б	6	110	2	0,7	340	18	-
Дивенское	88	35	0,1673	6ОсЗБ1Е	9	85	1	0,7	320	53	-
Дивенское	88	42	0,1736	6Е2С1Б1Ос	6	110	2	0,7	340	59	-
Дивенское	88	43	0,0486	лк 8Е1С1Б	5	85	1	0,7	340	16	-
Дивенское	88	44	0,1935	4Б2Ос2Олч2Е	9	85	2	0,7	250	48	-
Дивенское	88	45	0,2496	5ОлчЗБ2Е	9	90	2	0,6	230	57	-
Дивенское	88	46	0,2017	лк 6Е2С2Б+Ос	5	90	1	0,7	350	71	-
Дивенское	95	3	0,0097	трасса ЛЭП					ширина 20,0 м		
Дивенское	95	25	0,1444	5Е4С1Б	5	85	2	0,7	320	46	-
Дивенское	95	29	0,0078	трасса ЛЭП					ширина 20,0 м		
Дивенское	95	30	0,0495	5Е1Б4Ос	6	110	2	0,5	240	12	-
Дивенское	95	32	0,4708	10Ивд	3	25	2	0,5	60	28	-
Дивенское	95	35	0,1150	усадьба**						0	-
Дивенское	95	36	0,0362	усадьба**						0	-
Эксплуатационные леса											
Дивенское	88	50	0,0061	канавы					ширина 1,0 м		
Дивенское	88	51	0,0042	просека					ширина 4,0 м		
Всего по участку:			1,9506							408	-

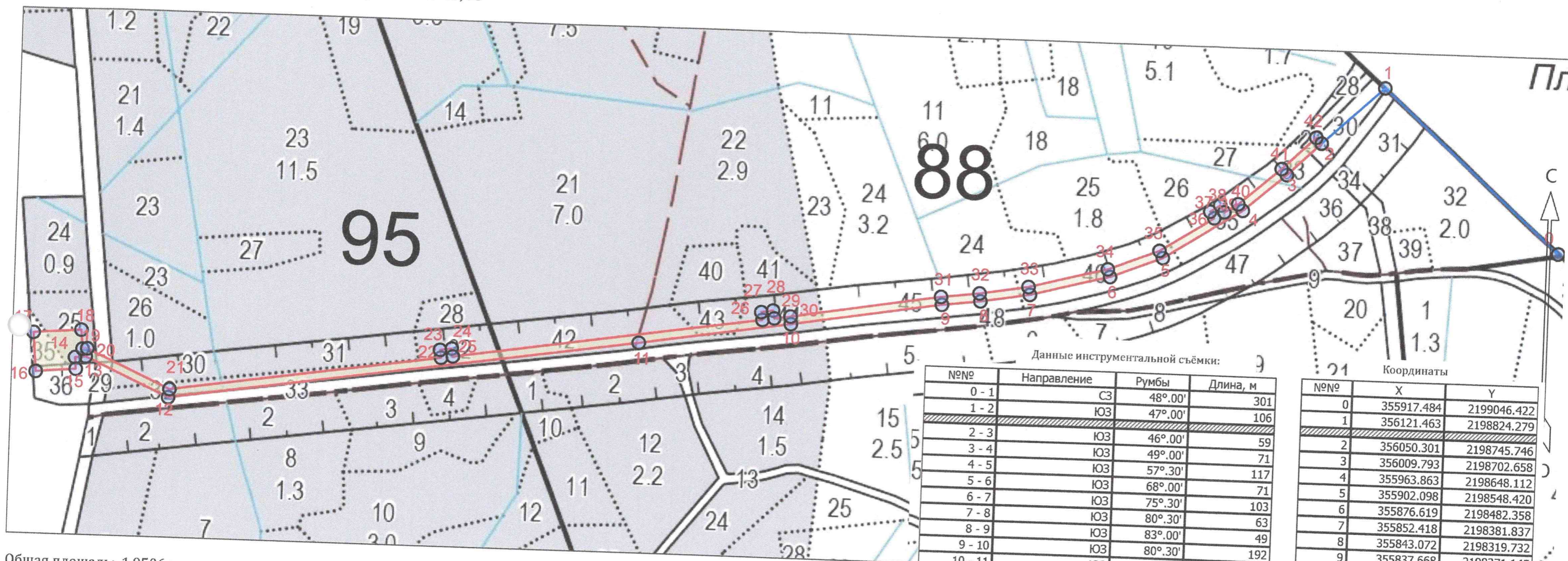
* - Таксационное описание в части таксационных характеристик лесных насаждений (таксации лесов) используется в соответствии с актом № 1/05 от 12.11.2021 "О внесении документированной информации в государственной лесной реестр", утвержденным комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

Информация по целевому назначению, категориям защитных лесов и дополнительным сведениям (ОЗУ) используется в соответствии с лесохозяйственным регламентом Гатчинского лесничества; Приказом Рослесхоза "Об отнесении лесов к ценным, эксплуатационным лесам и установлении их границ на территории Ленинградской области" в действующей редакции; в соответствии с границами защитных и эксплуатационных лесов, а также особо защитных участков леса, установленные материалами лесоустройства 2001 (Предыдущего) года.

** - строения отсутствуют

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования отсутствуют.

Раздел II. Схема расположения лесного участка
 Ленинградская область Гатчинский район Гатчинское лесничество
 Дивенское участковое лесничество
 Кварталы №№ 88, 95




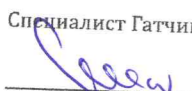
Данные инструментальной съёмки:

№№	Направление	Румбы	Длина, м
0 - 1	СЗ	48° 00'	301
1 - 2	ЮЗ	47° 00'	106
2 - 3	ЮЗ	46° 00'	59
3 - 4	ЮЗ	49° 00'	71
4 - 5	ЮЗ	57° 30'	117
5 - 6	ЮЗ	68° 00'	71
6 - 7	ЮЗ	75° 30'	103
7 - 8	ЮЗ	80° 30'	63
8 - 9	ЮЗ	83° 00'	49
9 - 10	ЮЗ	80° 30'	192
10 - 11	ЮЗ	81° 00'	193
11 - 12	ЮЗ	81° 30'	595
12 - 13	СЗ	65° 30'	116
13 - 14	ЮЗ	84° 30'	14
14 - 15	ЮВ	5° 30'	15
15 - 16	ЮЗ	85° 00'	51
16 - 17	СЗ	5° 00'	49
17 - 18	СВ	85° 30'	60
18 - 19	ЮВ	5° 00'	24
19 - 20	СВ	85° 00'	6
20 - 21	ЮВ	65° 30'	115
21 - 22	СВ	81° 30'	343
22 - 23	СЗ	9° 00'	10
23 - 24	СВ	81° 30'	15
24 - 25	ЮВ	9° 00'	10
25 - 26	СВ	81° 30'	392
26 - 27	СЗ	10° 30'	10
27 - 28	СВ	80° 30'	15
28 - 29	ЮВ	10° 30'	10
29 - 30	СВ	81° 30'	21
30 - 31	СВ	80° 30'	191
31 - 32	СВ	83° 00'	49
32 - 33	СВ	80° 30'	62
33 - 34	СВ	75° 30'	102
34 - 35	СВ	68° 00'	69
35 - 36	СВ	57° 30'	80
36 - 37	СЗ	34° 00'	10
37 - 38	СВ	56° 30'	15
38 - 39	ЮВ	34° 00'	10
39 - 40	СВ	57° 30'	20
40 - 41	СВ	49° 00'	70
41 - 42	СВ	46° 00'	70

№№	Координаты	
	X	Y
0	355917.484	2199046.422
1	356121.463	2198824.279
2	356050.301	2198745.746
3	356009.793	2198702.658
4	355963.863	2198648.112
5	355902.098	2198548.420
6	355876.619	2198482.358
7	355852.418	2198381.837
8	355843.072	2198319.732
9	355837.668	2198271.145
10	355809.170	2198080.983
11	355781.551	2197889.825
12	355701.485	2197298.605
13	355750.935	2197193.717
14	355749.828	2197180.257
15	355735.178	2197181.464
16	355731.509	2197130.845
17	355780.600	2197127.226
18	355784.507	2197187.695
19	355760.656	2197189.539
20	355761.125	2197195.559
21	355711.774	2197300.137
22	355757.967	2197641.213
23	355767.797	2197639.774
24	355769.775	2197654.644
25	355759.875	2197656.083
26	355813.609	2198045.048
27	355823.399	2198043.398
28	355825.700	2198058.228
29	355815.840	2198059.878
30	355818.670	2198080.376
31	355847.588	2198269.834
32	355852.982	2198318.431
33	355862.238	2198379.916
34	355886.189	2198479.377
35	355911.087	2198543.959
36	355953.368	2198612.297
37	355961.677	2198606.866
38	355969.729	2198619.523
39	355961.360	2198624.994
40	355971.972	2198642.231

Общая площадь: 1.9506 га
 Масштаб: 1 : 5000
 0 - кварталный столб

Условные обозначения:
 - границы лесного участка

Выполнил: Специалист Гатчинского лесничества
 Т.А. Шапина

Заявитель:  Р.В. Поздняков по доверенности № 78/162-н/78-2022-7-462 от 19.07.2022 г.

Раздел III. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры в том числе	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болото	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,9506	1,7534	0,2503	-	-	1,7534	-	0,0042	-	0,1930	0,1972

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб.м)			
						молодняк и	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Гатчинское	Дивенское	88, 95	хв.,Е	1,7534	-	0,4708	0,3947	0,8879
					0,408	-	0,028	0,133	0,247

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (кбм/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	хв., Е	4Е1С2Б1Ос1Олч1Ивд	74	2	0,6	59	337	278

4. Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объём использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - строительство линейного объекта – сети газовой распределительной по объекту: "Межпоселковый газопровод до п. Дивинский Гатчинского района Ленинградской области"				
Защитные леса	хвойное	0,6722	куб.м	222
	мягколиственное	1,0812	куб.м	186
	не занятые лесными насаждениями	0,0000	куб.м	0
	нелесные	0,1869	куб.м	0
Эксплуатационные леса	хвойное	0,0000	куб.м	
	мягколиственное	0,0000	куб.м	
	не занятые лесными насаждениями	0,0000	куб.м	0
	нелесные	0,0103	куб.м	0
Итого:		1,9506	куб.м	408

5. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Гатчинского лесничества в кварталах №№ 88, 95 Дивинского участкового лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов: виды использования лесов в соответствии со статьёй 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах, категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов(леса, расположенные в защитных полосах лесов), и эксплуатационных лесах.

6. Проектируемый вид использования лесов: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов/строительство линейного объекта – сети газовой распределительной по объекту: "Межпоселковый газопровод до п. Дивинский Гатчинского района Ленинградской области"

7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра кварталы № № 88, 95 Дивенского участкового лесничества передан в аренду ООО "ЛПК" по договору аренды № 2-2008-12-83-3 от 10.12.2008 года, № гос. регистрации № 47-78-01/026/2008-212 от 24.04.2009 г. Вид использования лесов - заготовка древесины, сроком на 49 лет.

8. Сведения об ограничениях использования лесов.

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Гатчинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответствии со ст. 114 ЛК РФ.

9. Объекты лесной инфраструктуры.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Гатчинское	Дивенское	88	51	квартальная просека	га	0,0042

10. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Гатчинское	-	-	-	-	-

11. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Гатчинское	-	-	-	-	-	-

12. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, здания, сооружения

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гатчинское	Дивенское	88	29	сеть газовая распределительная	га	0,0182
2	Гатчинское	Дивенское	95	3	линия электропередачи воздушная	га	0,0097
3	Гатчинское	Дивенское	95	29	линия электропередачи воздушная	га	0,0078
Итого:							0,0357

Раздел IV. Заключительные положения

1. Лесной участок необходимо образовать как часть лесного участка Гатчинского лесничества с кадастровым номером 47:23:0000000:79.

2. При разработке настоящей проектной документации использовались сведения государственного лесного реестра, полученные на основании письма ЛОГКУ «Ленобллес» от 15.03.2023 г. № ИСХ-2589/2023

3. Особые отметки: нет

4. Подписи:

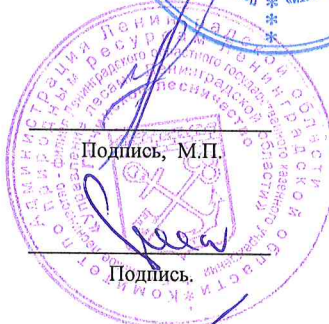
Директор ЛОГКУ "Ленобллес"



Подпись, М.П.

М.А. Новиков
(Ф.И.О.)

Директор Гатчинского лесничества - филиала ЛОГКУ "Ленобллес"



Подпись, М.П.

С.Н. Смертин
(Ф.И.О.)

Специалист
Гатчинского лесничества

Подпись.

Т.А. Шарапина
(Ф.И.О.)

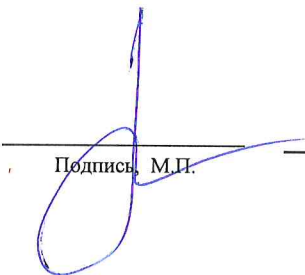
Лесничий Гатчинского
лесничества

Подпись.

В.Ю. Яковлев
(Ф.И.О.)

Заявитель:

по доверенности № 78/162-н/78-2022-7-462
19.07.2022 г.



Подпись, М.П.

Р.В. Поздняков
(Ф.И.О.)

**Расчет и арендной платы
по разрешенному виду использования лесного участка
по Гатчинскому лесничеству**

образуемого в целях предоставления в аренду (оформления права ограниченного пользования чужим лесным участком (сервитут, публичный сервитут)) ООО "Газпром
газификация"

для строительства линейного объекта – сети газовой распределительной по объекту: "Межпоселковый газопровод до п. Дивенский Гатчинского района Ленинградской
области".

(* ИДЛУ № 57 от 27.03.2023 г.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Дополнительные коэффициенты				15																						
										Учитывающий категорию защитных лесов, вид использования лесов и ОЗУ	В отношении муниципального района	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент (Пост. пр. РФ № 2405 от 23.12.2022 г.)																							
Дивенское	1	88	29	0,0182	газопровод	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	нл	-	4451,20	11	12	13	14	Размер арендной платы, руб. год																					
											4,5	2	1	2,59		1888,39																				
											88	33	0,0544	6Е3С1Б		Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	хв	-	4643,80	4,5	2	1	2,59	5888,64											
											88	35	0,1673	6Ос3Б1Е							4,5	2	1	2,59	17358,63											
											88	42	0,1736	6Е2С1Б1Ос							4,5	2	1	2,59	18791,68											
											88	43	0,0486	лк 8Е1С1Б							4,5	2	1	2,59	8199,09											
											88	44	0,1935	4Б2Ос2Олч2Е							4,5	2	1	2,59	20077,07											
											88	45	0,2496	5Олч3Б2Е							4,5	2	1	2,59	25897,87											
											88	46	0,2017	лк 6Е2С2Б+Ос							4,5	2	1	2,59	34027,93											
											95	3	0,0097	трасса ЛЭП							Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	нл	-	4451,20	4,5	2	1	2,59	1006,45						
											95	25	0,1444	5Е4С1Б												4,5	2	1	2,59	15630,86						
											95	29	0,0078	трасса ЛЭП												4,5	2	1	2,59	809,31						
											95	30	0,0495	5Е1Б4Ос												4,5	2	1	2,59	5358,23						
											95	32	0,4708	1ОИвд												4,5	2	1	2,59	48849,02						
											95	35	0,115	усадьба												4,5	2	1	2,59	11932,11						
											95	36	0,0362	усадьба												4,5	2	1	2,59	3756,02						
											88	50	0,0061	канава												Эксплуатационные леса	-	нл	-	4451,20	2,0	2	1	2,59	281,30	
											88	51	0,0042	просека																	2,0	2	0,5	2,59	96,84	
											Итого:			1,9506																						219849,44