

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Установление публичного сервитута необходимо для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, с целью реализации объекта местного значения: **«Межпоселковый газопровод от д. Холоповицы, д. Смольково, д. Ермолино с отводом на д. Заполье, д. Пульево Гатчинского района».**

Размеры строительных площадок для строительства линейного объекта определены в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, исходя из конструктивных и технологических параметров объектов, рационального использования земель.

Характеристики и показатели состояния отчуждаемой для строительства территории определены по данным ЕГРН.

Земельный участок, предоставляемый для сооружения газопровода, представляет собой линейно-протяженную полосу, в пределах которой выполняется весь комплекс подготовительных, земляных и строительномонтажных работ.

Конечная трассировка определена с учётом минимизации протяженности объекта по муниципальным и сельскохозяйственным землям. Данный вариант обеспечивает безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, безопасность населения, существующих зданий и сооружений.

Размеры площадочных сооружений определены технологической необходимостью с учетом действующих нормативных документов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель площадки, материала и диаметра труб, способов их соединения, от физико-механических свойств грунтов на основании исходных данных.

На строительных площадках предусмотрено размещение:

- технологического проезда;

- площадки временных зданий и сооружений;
- временного съезда;
- площадки для размещения вырубленной древесины;
- площадки для размещения буровой установки;
- площадки выхода бура.

Схема производства работ определяется в соответствии с технологией поточного строительства и условиями безопасности производства работ.

Предоставляемые по мере необходимости во временное пользование земельные участки после окончания производства работ по строительству планируется восстановить путем выполнения рекультивации нарушенных земель.

Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций представлены в проекте организации строительства линейного объекта (шифр 26976-ПОС).

**Начальник Управления
проектирования**



Ю.В. Барановская