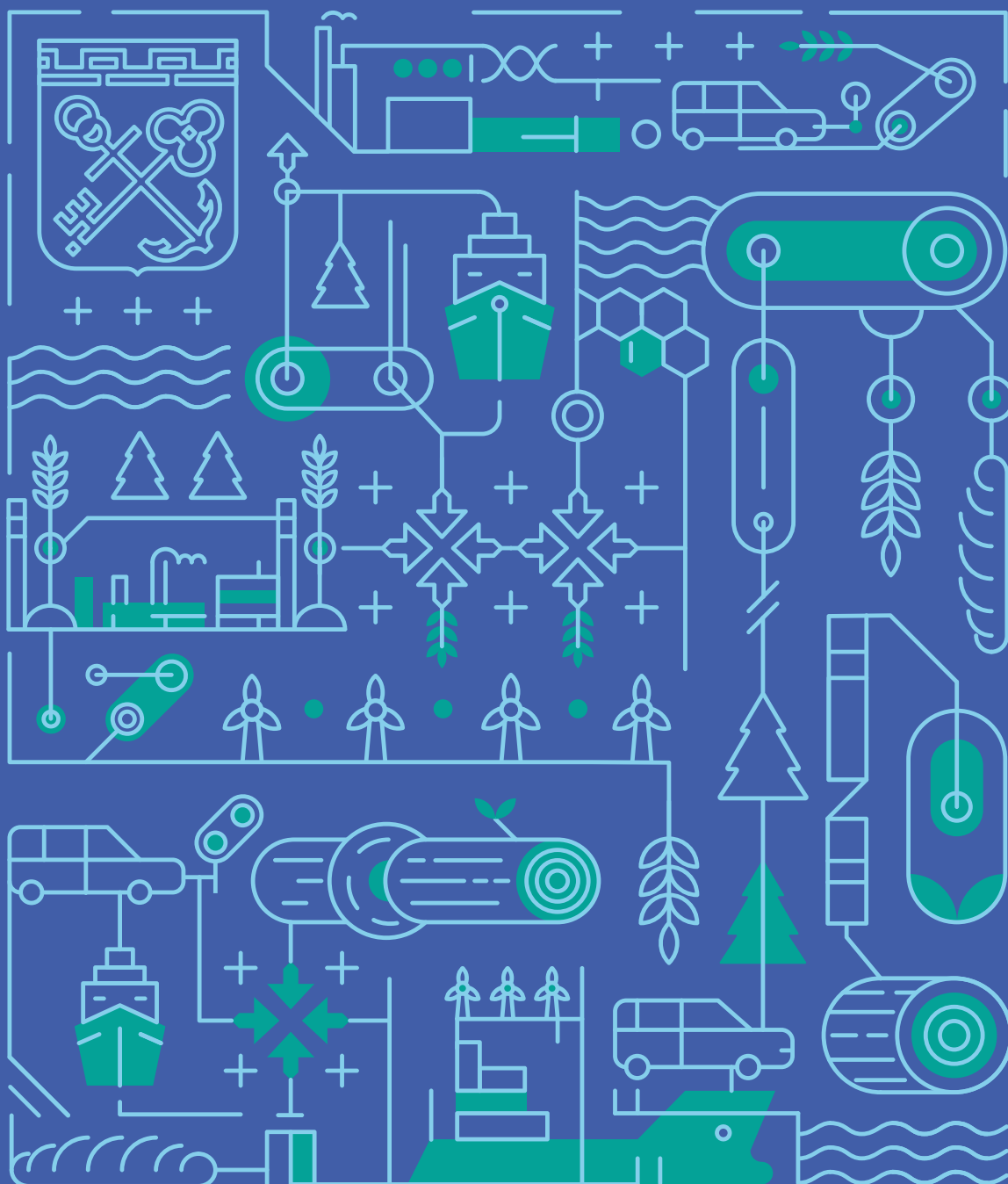


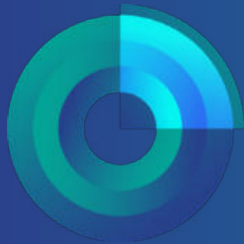


АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
Ленинградской области

**INVEST**  
IN LENINGRAD  
REGION



**НАВИГАТОР ИНВЕСТОРА**



# BRIEF'22

Baltic Region Investment Forum

## КОРОТКО И ПО ДЕЛУ

15 сентября 2022 года



### Примите участие в главном ежегодном деловом событии Ленинградской области



Тренды  
в экономике  
от ведущих российских  
экономистов



Диалог бизнеса,  
науки и власти  
о локализации и мерах  
поддержки



Биржа деловых  
контактов  
и кооперационные  
связи



INVEST  
IN LENINGRAD  
REGION



ВЫСШАЯ ШКОЛА  
ЭКОНОМИКИ



АНК

Deutsch-Russische  
Auslandshandelskammer  
Российско-Германская  
внешнеторговая палата

# Содержание

## Введение

4–7

Приветствие губернатора Ленинградской области	4	«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов	6
Инвестиционные обязательства Ленинградской области	5	Балтийский региональный инвестиционный форум BRIEF	7

## Ключевые характеристики Ленинградской области

8–27

Преимущества локализации в Ленинградской области	10	Приоритетные отрасли развития	20
Географическое положение	11	Планы по развитию приоритетных направлений и секторов экономики	21
Экономика	12	Новые инновационные отрасли экономики Ленинградской области	21
Инвестиции	13	Транспортная инфраструктура	22–23
Рейтинги	14	Карта портов	24
Трудовые ресурсы	15	Портовая зона Усть-Луга	25
Промышленность	16	Портовая зона Высоцк	26
Экспорт	17	Портовая зона Приморск	27
Крупнейшие предприятия Ленинградской области	18–19		

## Ключевые инвестпроекты региона

20–43

## Как реализовать инвестиционный проект

44–53

Инфраструктура поддержки бизнеса	46	Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ)	51
Система «Зеленый коридор» для инвестора	47–49	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов	52
Поддержка инвестиционной деятельности	50	Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)	52
Региональный инвестиционный проект	50	Льготные займы	53
Специальный инвестиционный контракт	51		

## Площадки для реализации инвестпроектов

54–84

Инвестиционная карта (ИРИС)	56	ТОСЭР «Пикалево»	70–71
Топ инвестиционных площадок	57	Промплощадки Ленинградской области	72–83
Индустриальные парки региона	58–69	Планируемые особые экономические зоны	84

## Приветствие губернатора Ленинградской области

В Ленинградской области выстроена четкая системная работа с бизнесом, и мы продолжаем ее совершенствовать. В регионе работает **эффективный механизм сопровождения инвестиционных проектов по принципу «единого окна»**, создана удобная интерактивная инвестиционная карта, действуют налоговые льготы как для новых проектов, так и для компаний, развивающих производство. Реализация проектов открыто обсуждается на Инвестиционном совете, что помогает оперативно решать земельные, градостроительные, экологические и инфраструктурные вопросы.

Комфортные условия для бизнеса нужны не только на региональном, но и на муниципальном уровне. Для этого сегодня **мы создаем «Зеленый коридор» для инвесторов**, внедряя единые и понятные правила работы на всех этапах реализации проекта.

**Сохранение благоприятного инвестиционного климата** Ленинградской области остается ключевой задачей нашей команды. Сегодня бизнес в регионе получает все необходимые ресурсы и меры государственной поддержки. Мы гарантируем неизменность этих комфортных условий и в будущем.





*Устойчиво работающие предприятия – это лучшая реклама предпринимательского климата Ленинградской области.*


*Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области*

# Инвестиционные обязательства Ленинградской области

Согласно Инвестиционной политике в Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года основные действия по формированию инвестиционного климата Ленинградской области будут сосредоточены на:








 Снижению административных барьеров для бизнеса

 Обновлению и фокусировке мер поддержки инвесторов

 Стимулированию развития постиндустриального сектора экономики

## Гарантии инвесторам

Ленинградская область гарантирует стабильность прав и защиту интересов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, в том числе:

-  неухудшение условий реализации инвестиционных проектов
-  соблюдение регламентных сроков по предоставлению инвестору присоединения к инфраструктуре в рамках свода инвестиционных правил, разработанного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации
-  оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Ленинградской области, в досудебном порядке
-  общедоступность для инвесторов информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну
-  соблюдение условий предоставления мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области
-  обеспечение конкурентного распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Ленинградской области
-  реализация мероприятий, направленных на повышение уровня доходов населения Ленинградской области



Инвестиционная декларация Ленинградской области,  
утвержденная распоряжением Правительства

## «Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов

### Агентство экономического развития Ленинградской области (АЭРЛО)






«Наша задача – обеспечить максимально простую и быструю реализацию инвестиционных проектов в Ленобласти. Инвесторы получают нашу поддержку на любом этапе реализации проекта. Мы проходим весь путь вместе, обеспечиваем комфортный формат взаимодействия бизнеса и власти, добиваемся сокращения сроков реализации проектов и транзакционных издержек. Все услуги для инвесторов оказываются безвозмездно»

Анастасия Михальченко, директор ГКУ «АЭРЛО»

#### Услуги АЭРЛО

-  Консультирование по мерам государственной поддержки
-  Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
-  Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
-  Решение вопросов подключения к инженерным сетям
-  Помощь инвестору при взаимодействии с:
  - федеральными и региональными органами исполнительной власти
  - органами местного самоуправления
  - ресурсоснабжающими организациями
  - финансовыми организациями
-  Консультирование при подготовке разрешительной документации

#### Какие компании могут получить поддержку

-  Обрабатывающая промышленность
-  Логистика
-  Объекты туристской инфраструктуры

От **200** млн руб.  
объем инвестиций

От **30** млн руб.  
для отдаленных районов  
Подпорожский, Лодейнопольский,  
Бокситогорский

**4,2** трлн руб.  
общий объем инвестиций  
сопровождаемых проектов

**>200** проектов  
на сопровождении  
ГКУ «АЭРЛО»

**19** проектов  
с иностранным  
капиталом



Подайте заявку на сопровождение инвестиционного проекта

 [www.lenoblinvest.ru](http://www.lenoblinvest.ru)





## Главное ежегодное деловое мероприятие Ленинградской области



«Балтийский региональный инвестиционный форум стал площадкой для поиска новых ниш, выстраивания кооперации внутри региона, обсуждения актуальных мер поддержки. Ленинградская область, по мнению российского и международного бизнес-сообщества, – в числе регионов с наилучшими условиями для инвестиций. Мы в любых, даже самых сложных ситуациях, открыты к диалогу с новыми инвесторами и уже действующими предприятиями»

*Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области*



Тренды в экономике от ведущих российских экономистов



Диалог бизнеса, науки и власти о локализации и мерах поддержки



Биржа деловых контактов и кооперационные связи



Онлайн трансляция на трех языках (RU, EN, DE)

Балтийский региональный инвестиционный форум BRIEF объединяет три стороны – бизнес, науку и власть – для обсуждения промышленной политики, поддержки и развития бизнеса в регионе. На форуме обсуждается передовое производство, роботизация, перестройка глобальных и региональных цепочек добавленной стоимости, декарбонизация и другие актуальные темы.

Повестка BRIEF традиционно формируется по запросам бизнеса и включает тему долгосрочных трендов промышленной политики для успешной адаптации компаний к изменяющимся условиям экономики и спроса.



Предлагаем ознакомиться с материалами BRIEF'20 и BRIEF'21 на сайте:

Аналитические материалы BRIEF

Запись трансляций

Программа и спикеры форума

Организаторы:









# Преимущества локализации в Ленинградской области



## Транспорт и логистика

- Выгодное расположение на пересечении международных транспортных коридоров
- Приграничное, приморское географическое расположение – возможность производить продукцию как для внутреннего рынка, так и на экспорт
- Порты региона обеспечивают 21% экспортно-импортного грузооборота России
- Порт Усть-Луга занимает 1 место среди всех портов Балтики по грузообороту



## Второй по величине потребительский рынок в РФ

- Население Ленинградской области и Санкт-Петербурга – 7,3 млн человек
- В радиусе 1 000 км проживает 118 млн человек
- Высокий потребительский спрос – оборот розничной торговли области и города во II кв. 2022 года составил 1 279,5 млрд рублей



## Эффективная инвесткоманда

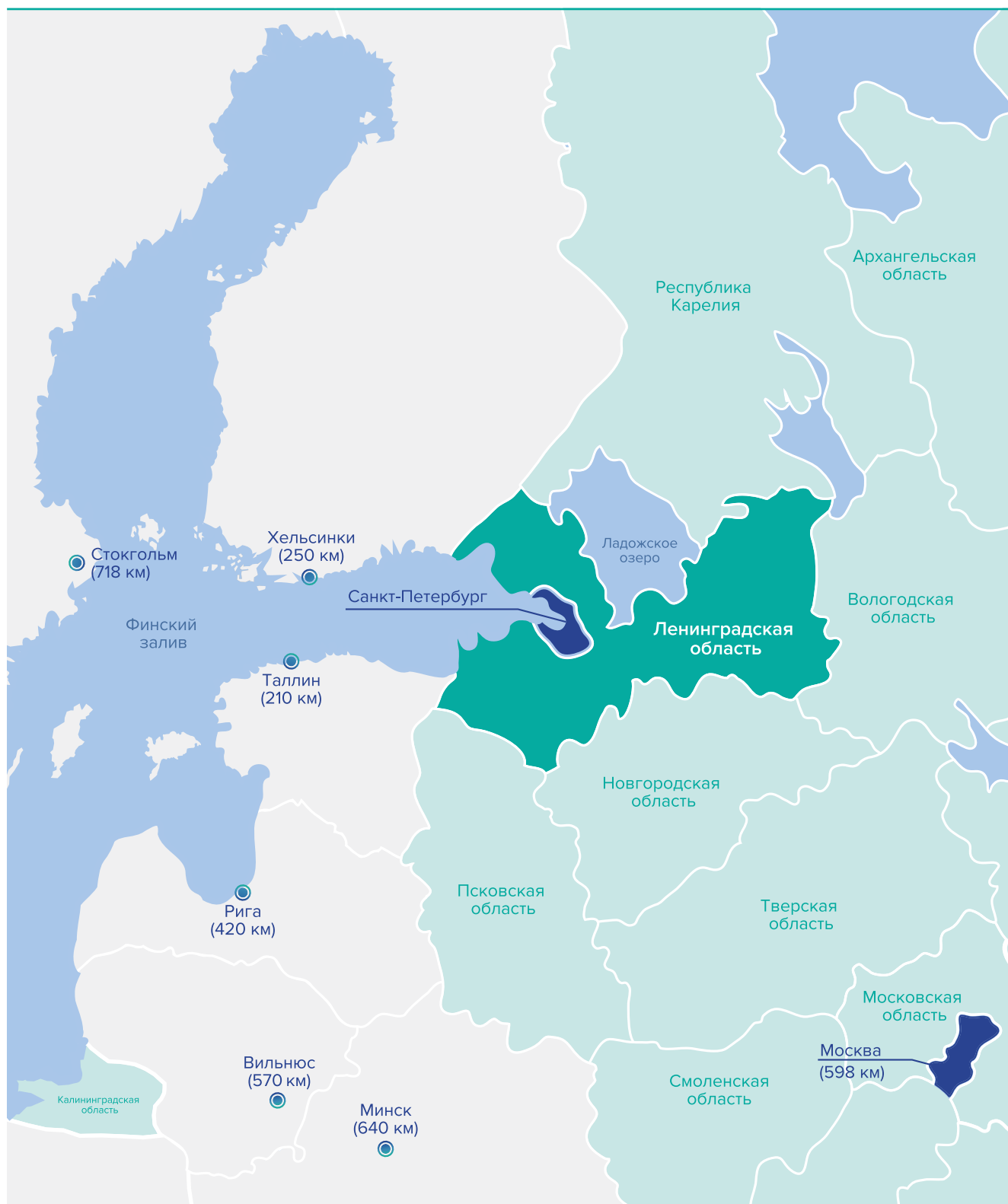
- Стабильная экономическая ситуация в регионе
- Прозрачные условия работы для инвесторов
- Большой опыт взаимодействия с инвесторами
- Большой выбор мер поддержки, включая налоговые льготы



## Трудовые ресурсы

- Общий рынок труда в агломерации с Санкт-Петербургом
- Наличие квалифицированных рабочих и управленческих кадров

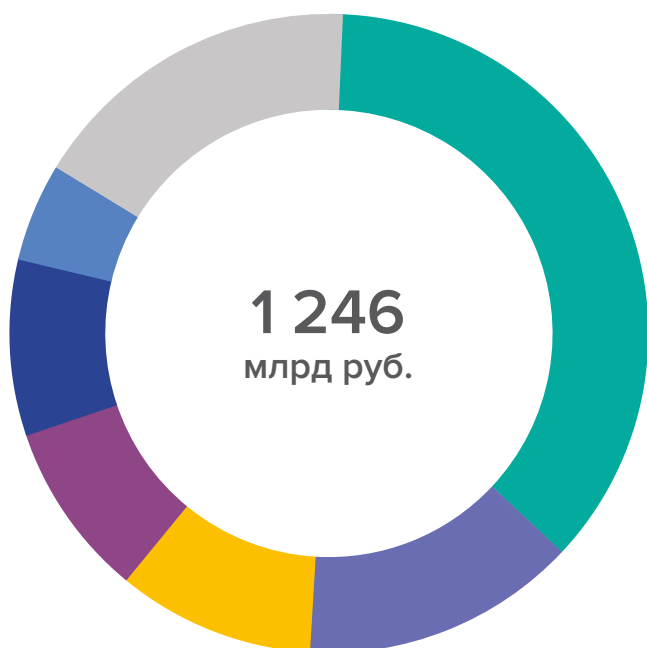
# Географическое положение



## Экономика

Источник данных: Петростат

### Структура валового регионального продукта в 2020 году



**35,5%**  
Промышленность

**8,2%**  
Строительство

**13,4%**  
Транспортировка  
и хранение

**5,2%**  
Сельское хозяйство

**10%**  
Операции  
с недвижимостью

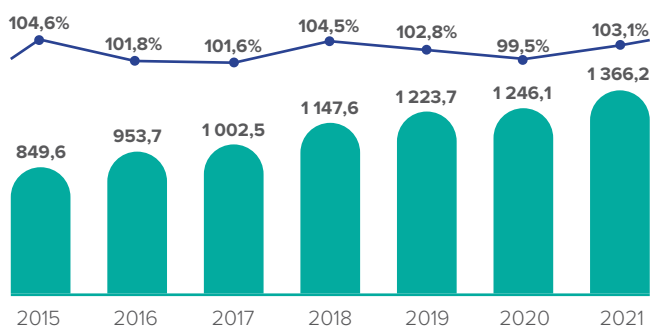
**17,8%**  
Прочее

**9,9%**  
Оптовая и розничная  
торговля

### Прирост ВРП в 2017–2021 гг.



### Динамика ВРП, млрд руб.



\*Прогноз



**17 место**

среди субъектов РФ по объему  
ВРП на душу населения



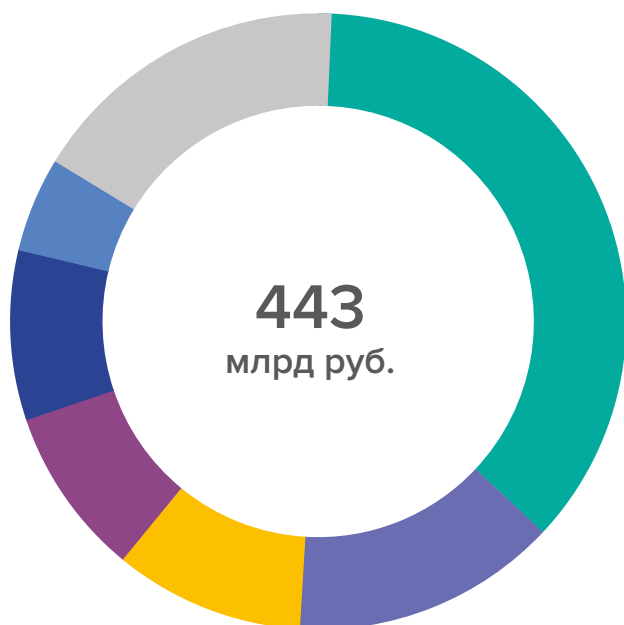
**718,3 тыс. руб.**

ВРП на душу населения  
в 2021 году (оценка)

# Инвестиции

Источник данных: Петростат

## Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в 2021 году



**32,8%**

Транспортировка и хранение

**5,3%**

Деятельность по операциям с недвижимым имуществом

**32,2%**

Обработывающие производства

**3,4%**

Деятельность профессиональная, научная и техническая

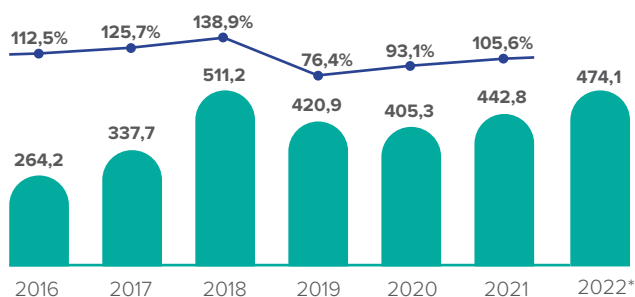
**11,9%**

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

**14,4%**

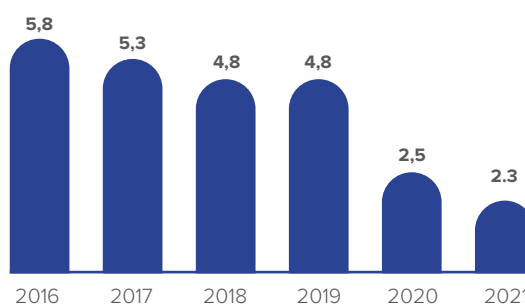
Прочее

## Динамика инвестиций, млрд руб.



\*Прогноз

## Динамика прямых иностранных инвестиций, млрд долл. США



**11 место**

среди всех субъектов РФ по объему привлеченных прямых иностранных инвестиций в 2021 году



**10 место**

среди всех субъектов РФ по объему инвестиций в основной капитал по итогам 2021 года

## Рейтинги

### Expert

**1 место**

В ESG рейтинге российских регионов:



**7 место**

В рейтинге российских регионов по качеству жизни



**9 место**

В национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации



IC3 (высокий)

Уровень инвестиционной привлекательности региона

### Expert

**5 место**

Среди регионов с минимальным



**7 место**

В рейтинге российских регионов по качеству управления



**13 место**

В рейтинге социально-экономического положения



Центр деловой активности Ленинградской области

В числе лучших практик Смартеки

### Ежегодный рейтинг компаний-членов РГВТП



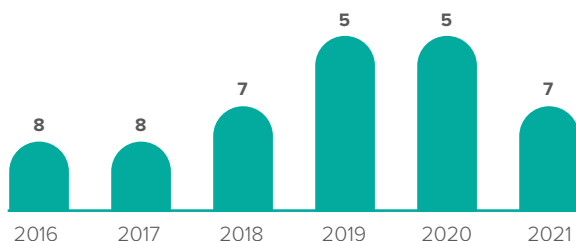
**7 место**

Лучшие условия для инвестиций среди регионов РФ

**47% инвесторов**

Планируют увеличение инвестиций в Россию

Динамика Ленинградской области в рейтинге регионов России с лучшими условиями для инвестиций по результатам опросов РГВТП



### Ежегодный опрос европейских компаний-членов АЕБ



**100% инвесторов**

Положительно оценивают инвестиционный климат региона

**75% инвесторов**

Отмечают улучшение инвестиционного климата в регионе в 2021 г. по сравнению с 2020 г.

**88% инвесторов**

Планируют продолжать инвестировать в регион

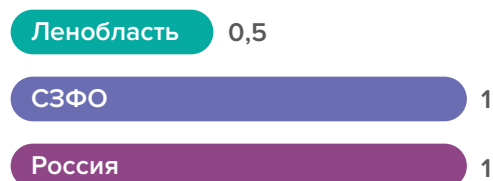
# Трудовые ресурсы

Источник данных: Петростат

## Численность рабочей силы



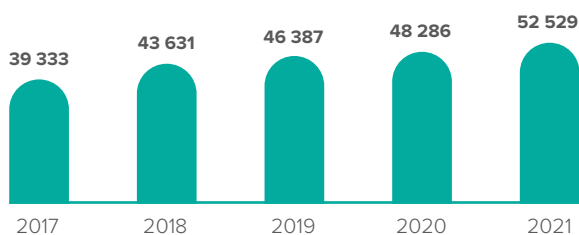
## Уровень зарегистрированной безработицы в декабре 2021 г.



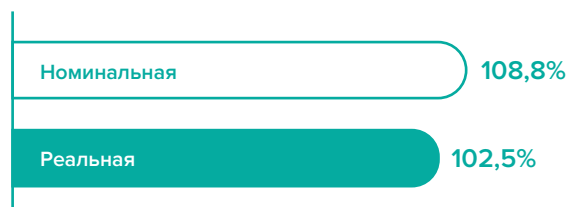
## Структура среднесписочной численности работников организаций в 2021 г.



## Динамика среднемесячной начисленной заработной платы одного работника в 2017–2021 гг., рублей



## Номинальная и реальная заработная плата, % к 2020 г.



**11 289 руб.**  
величина прожиточного минимума

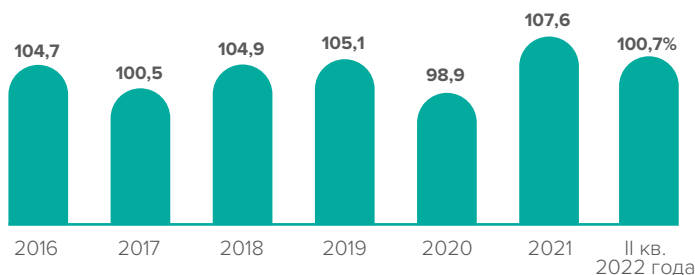


**14 500 руб.**  
минимальная заработная плата  
с 01.04.2022 г.

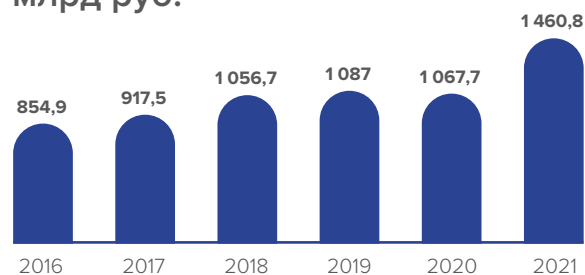
# Промышленность

Источник данных: Петростат

## Динамика индекса промышленного производства, %



## Объем отгруженных товаров обрабатывающих производств, млрд руб.



## Структура отгруженных товаров обрабатывающих производств



**23,2%**

Производство кокса и нефтепродуктов



**5,4%**

Производство прочих транспортных средств и оборудования



**13,9%**

Производство пищевых продуктов



**5,1%**

Производство прочей неметаллической минеральной продукции



**12,5%**

Производство химических веществ и химических продуктов



**4,6%**

Производство резиновых и пластмассовых изделий



**8,8%**

Производство бумаги и бумажных изделий



**3,1%**

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования



**7,5%**

Производство табачных изделий



**15,9%**

Другое

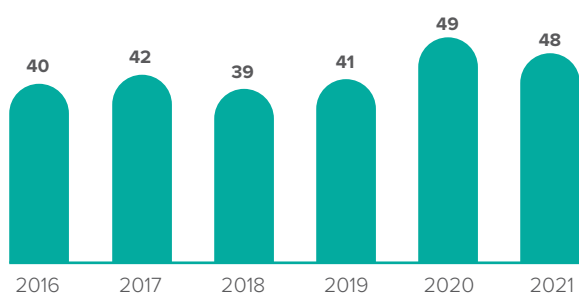


## Экспорт

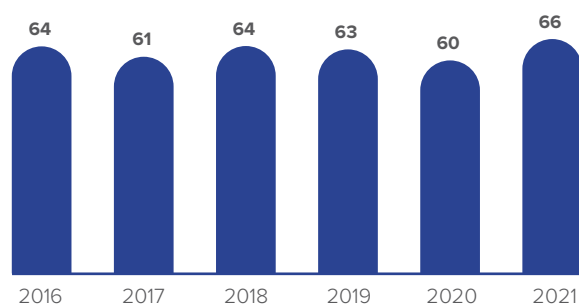
Источник данных: Петростат

Ключевая задача развития промышленности – увеличение объема экспорта несырьевых неэнергетических товаров организаций-экспортеров из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

Доля несырьевого неэнергетического экспорта в общем объеме экспорта в 2016–2021 гг., %



Удельный вес экспорта во внешнеторговом товарообороте, %



Товарная структура экспорта в 2021 г.



**49,5%**

Минеральные продукты и топливно-энергетические товары

**23,8%**

Продукция химической промышленности

**9,8%**

Древесина и целлюлозно-бумажные изделия

**16,9%**

Прочее

Основные рынки

**15,5%** – Китай

**10,3%** – Эстония

**8,6%** – Нидерланды

**7%** – Финляндия

### Вывод компаний на экспорт

В Ленинградской области в рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт» реализуется комплекс мероприятий по выводу региональных компаний на внешние рынки и расширению географии поставок.



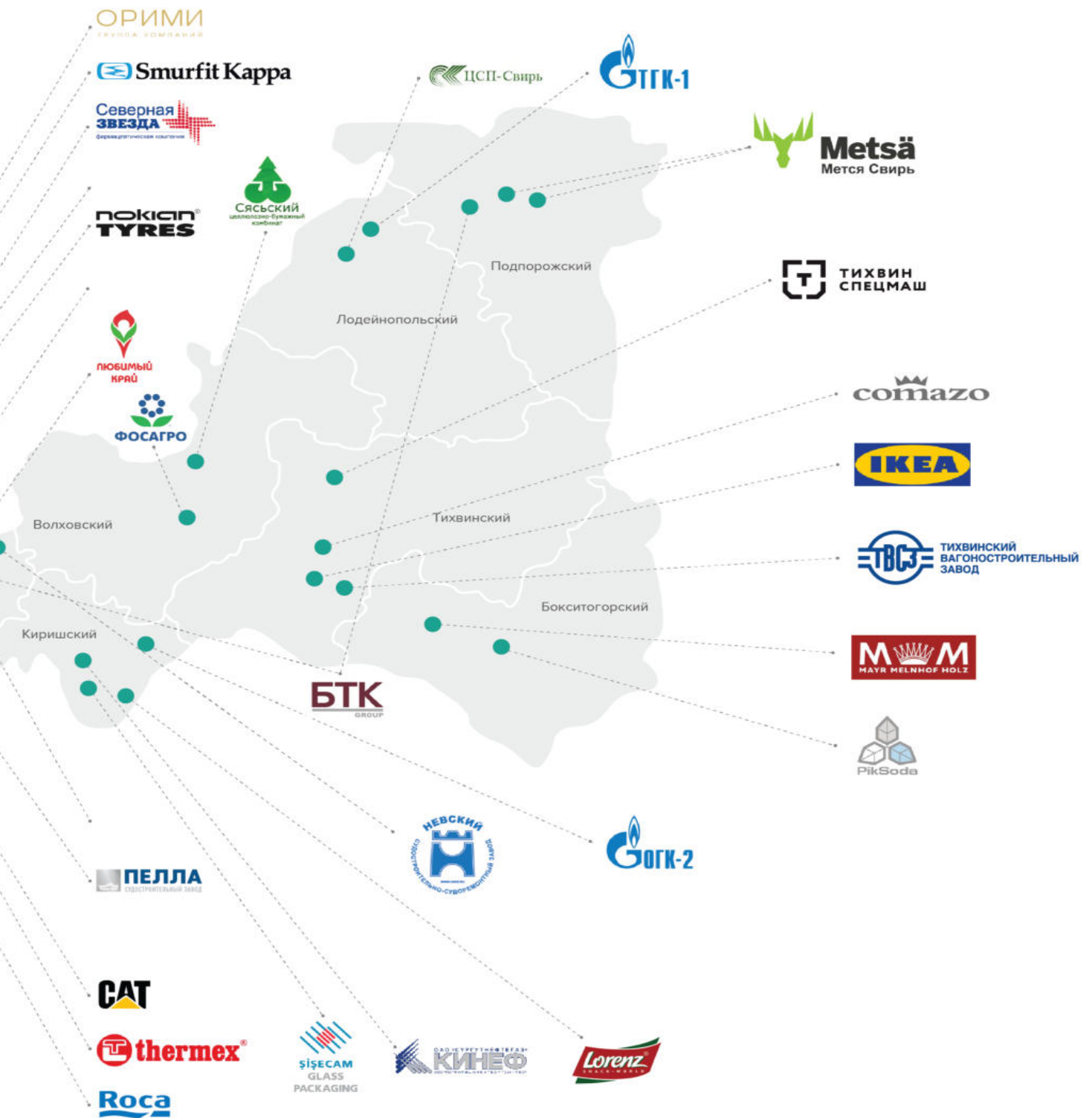
**78** субъектов МСП  
выведено на экспорт (в т. ч. 29 новых)



**44,9** млн долл. США  
объем поддержанного экспорта

# Крупнейшие предприятия региона





## Приоритетные отрасли развития промышленности

Основным источником экономического развития региона является развитие промышленного сектора, расширение и модернизация уже существующих производств, привлечение новых производств. Рост экономики Ленинградской области обусловлен ускоренным развитием базовых отраслей экономики: промышленности, транспортно-логистического комплекса, инфраструктурных отраслей, сферы услуг.

Приоритетными отраслями развития региона, способными обеспечить экономический рост и высокую конкурентоспособность на межрегиональных и международных рынках, являются:

40%

Нефтегазохимический комплекс

22%

Пищевая промышленность

12%

Лесопромышленный комплекс

5%

Строительная промышленность

5%

Другое

### Кластеры Ленинградской области

В целях концентрации внутренних ресурсов промышленных предприятий в стратегически важных отраслях экономики, а также ускоренного преодоления технологического отставания отечественной промышленности и внедрения в производство инновационных технологий в Ленинградской области реализуется региональная кластерная политика.

На базе кластеров создаются:

- комфортные условия для развития и внедрения инноваций и привлечения инвестиций
- промышленная, инновационная и научно-образовательная инфраструктура



Кластер лесоперерабатывающей промышленности



Межрегиональный кластер «Союз Автопром Северо-Запад»



Судостроительный кластер



Кластер металлообработки и строительных материалов



Кластер химической промышленности

Кроме того, существует кластерная инициатива по созданию на территории Ленинградской области кластера пищевой промышленности.



### Центр развития промышленности Ленинградской области

Региональным предприятиям, заинтересованным в создании на территории Ленинградской области нового промышленного кластера, Центр развития промышленности оказывает услугу комплексного сопровождения реализации проекта.



## Планы по развитию приоритетных направлений и секторов экономики

Приоритетными направлениями социально-экономического развития являются:

- создание комфортных транспортно-пересадочных узлов с элементами многофункциональных общественно-торговых центров;
- повышение конкурентоспособности региональной сферы информационно-коммуникационных технологий (ИКТ) и обеспечение повсеместного использования ИКТ и современных услуг связи;
- обеспечение надежности и эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса;
- стабилизация и обеспечение роста строительной сферы как одного из источников развития экономики;
- обеспечение экологической безопасности и охраны окружающей среды, в т.ч. за счет предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду.

Успех реализации стратегических проектных инициатив зависит от развития связующих сфер – малого бизнеса, информационно-коммуникационных технологий, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Перспективными и в дальнейшем претендующими на статус стратегических проектных инициатив являются экология, включая утилизацию отходов, и туризм.

## Новые инновационные отрасли экономики Ленинградской области

В соответствии с целями и основными направлениями устойчивого (в т. ч. «зеленого») развития Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства РФ от 14 июля 2021 г. № 1912-р, в Ленинградской области в перспективе до 2030 года предусматривается реализация новых инвестиционно емких направлений развития.



### Ветряные электростанции

В 2021 году стартовал проект по созданию сети ветряных электростанций для выработки «зеленой» энергии, а в последующем для производства «зеленого» водорода. На территории региона планируется размещение 10 ВЭС суммарной мощностью порядка 700 МВт.



### Электрозаправки

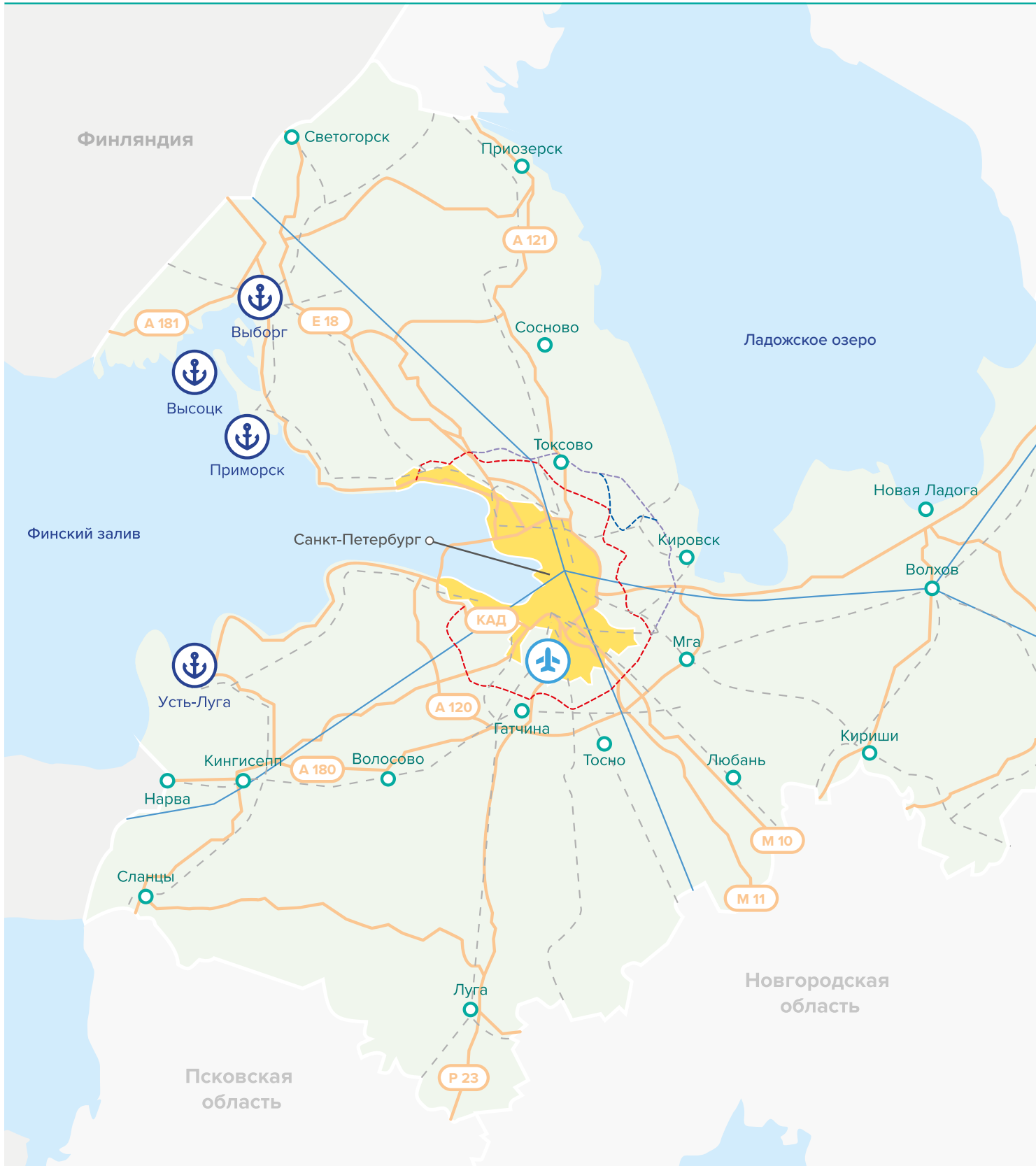
Важным направлением на перспективу до 2030 года станет реализация проектов по созданию зарядной инфраструктуры для электротранспортных средств.

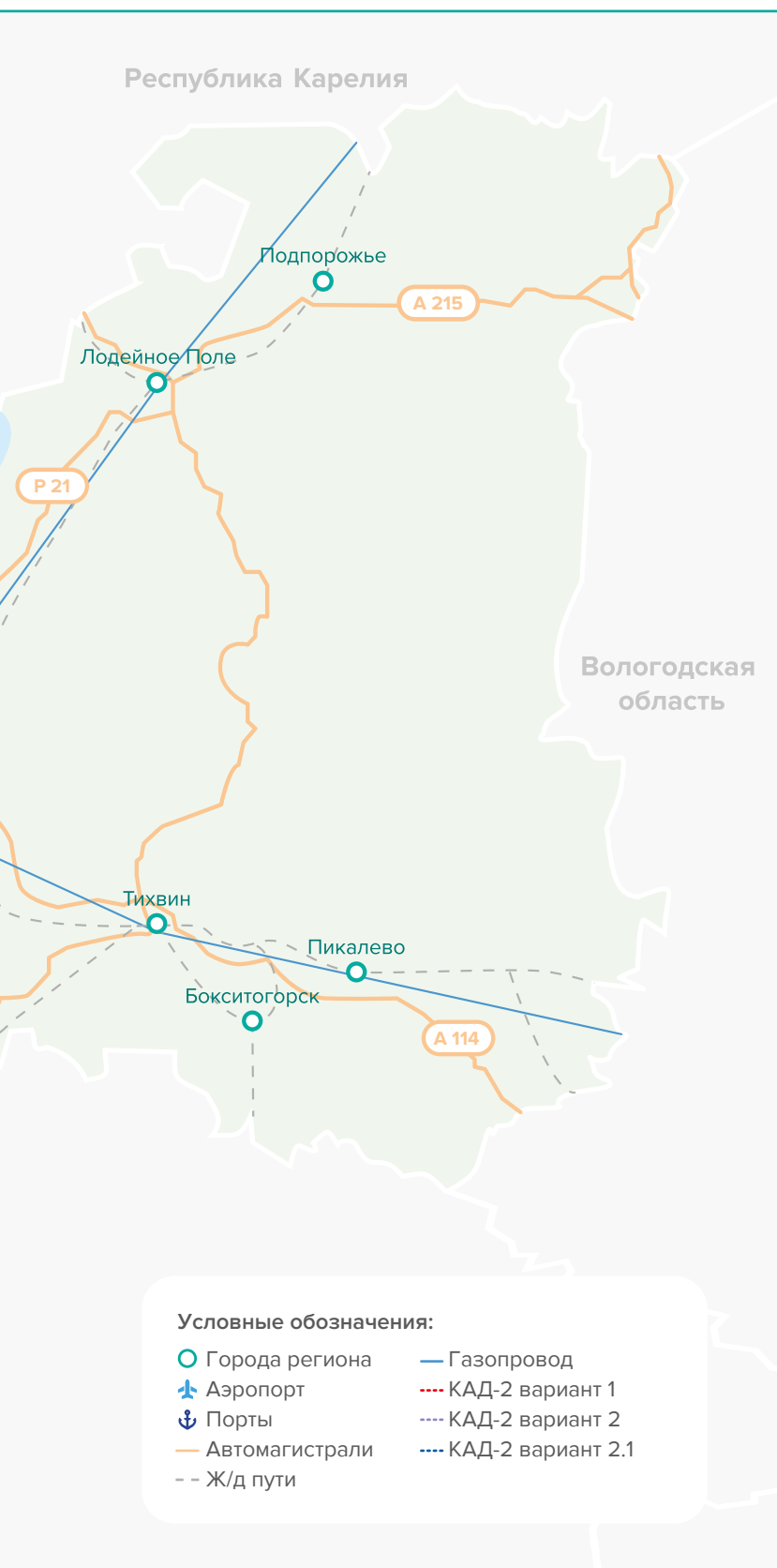


### Карбоновые полигоны

В целях разработки и испытаний технологий контроля углеродного баланса инициировано создание в Ленинградской области объединенного карбонового полигона «Ладога» на базе Санкт-Петербургского государственного университета. Учитывая природно-климатический и пространственный потенциал региона в совокупности с научно-образовательной базой Санкт-Петербургской агломерации, на территории Ленинградской области могут быть созданы несколько карбоновых полигонов, в том числе разного типа. Перспективным и логичным продолжением создания карбоновых полигонов станет создание карбоновых ферм по культивированию высокопродуктивных растений с высокой поглощающей способностью.

# Транспортная инфраструктура





Транспортный комплекс Ленинградской области — важнейшее звено общероссийской и мировой транспортной системы. Ленинградская область расположена на пересечении сухопутных, водных и воздушных путей сообщения в створе международных транспортных коридоров: евроазиатский коридор «Север – Юг» (NS), евроазиатский коридор «Транссиб» (TS), панъевропейский транспортный коридор № 9 (PE9).



**3 640 км**

Железные дороги



**21 293 км**

Автомобильные дороги



**Федеральные трассы**

- А-118 КАД
- М-10 «Россия»
- Р-21 «Кола»
- А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо»
- А-121 «Сортавала»
- А-181 «Скандинавия»
- А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола»
- А-180 «Нарва»
- Р-23 Санкт-Петербург – Псков
- А-215 Лодейное Поле – Вытег-



**1 831 км**

Федеральные трассы



**4 681 км**

Магистральные газопроводы

## Карта портов

Морские торговые порты играют ключевую роль в развитии транспортно-логистической системы Ленинградской области. Грузооборот за 2021 год – 180 млн тонн грузов, что составляет 22% от общего грузооборота морских портов России.

### Выборг

**1,0 млн тонн**

грузооборот за 2021 год

### Высоцк

**16,8 млн тонн**

грузооборот за 2021 год

**3 терминала**  
в действии

**+1 терминал**  
создается

### Приморск

 Планируется создание ОЭЗ

**52,9 млн тонн**

грузооборот за 2021 год

**5 терминалов**  
в действии

**+1 терминал**  
создается

### Усть-Луга

 Планируется создание ОЭЗ

**109,3 млн тонн**

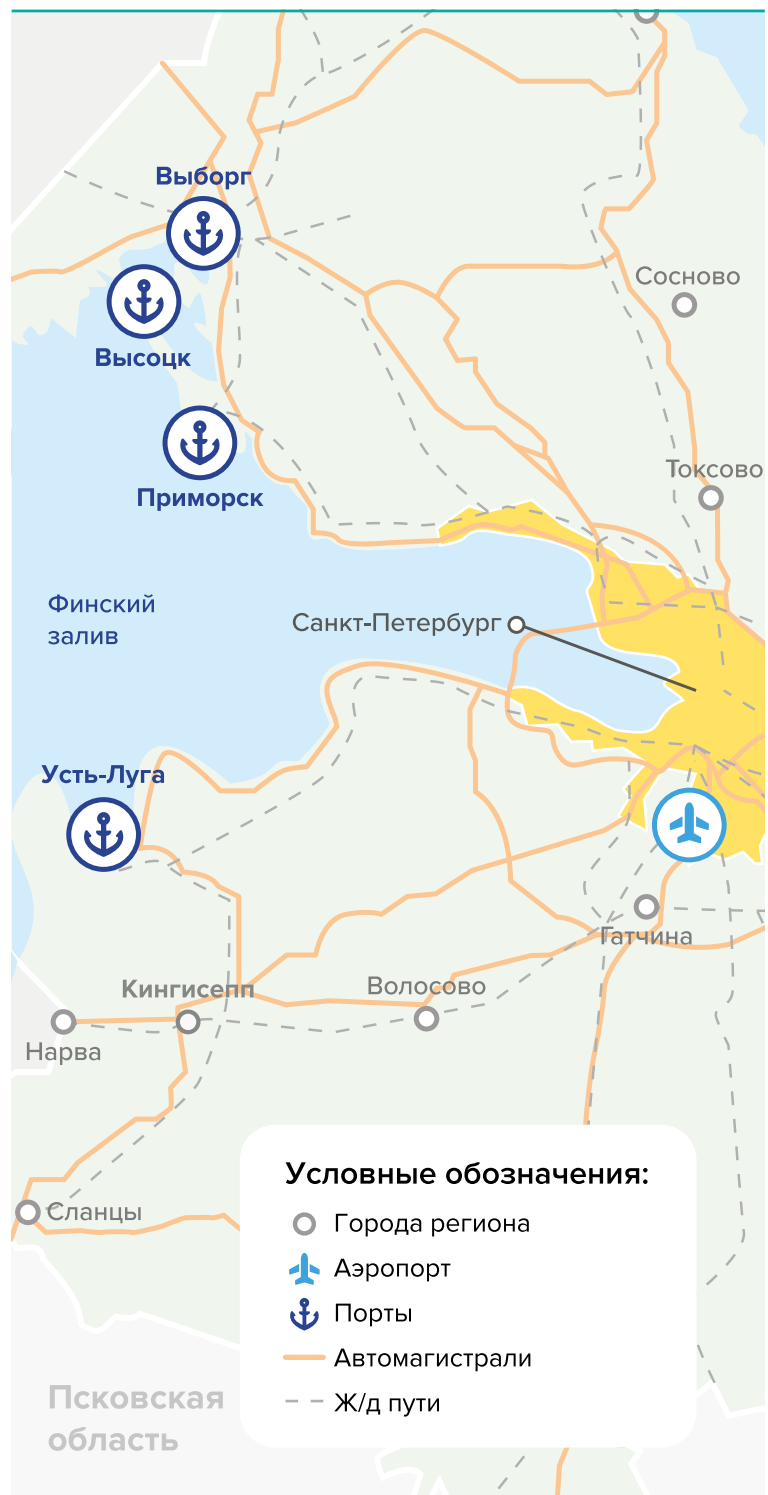
грузооборот за 2021 год

**>20**

категорий грузов

**13 терминалов**  
в действии

**+4 терминала**  
создается





# Портовая зона Усть-Луга

📍 Кингисеппский район, п. Усть-Луга

🚗 140 км до г. Санкт-Петербурга

🚗 61 км до г. Кингисеппа

## Условные обозначения

- Действующий терминал
- Проектируемый терминал
- ▨ Малоэтажная застройка
- Действующие ж/д пути
- ⚡ Действующая электростанция 110 кВ
- ⚡ Планируемая электростанция 110 кВ
- Планируемый газопровод

1. ООО «Терминал «Новая Гавань»

47.20.022300157  
47.20.02230011  
47.20.02230012  
Общая площадь – 64,37 га

2. ООО «Ультрамар»

3. Зерновой терминал  
УК «Содружество»

4. ПАО «Новотранс» (LUGAPORT)

5. ООО «Балтийский терминал удобрений»

6. АО «МХК «ЕвроХим»

7. ООО «Новатэк Усть-Луга»

8. АО «Усть-Луга ойл»

9. ООО «Европейский серный терминал»

10. ООО «УПК»

11. ОАО «Ростерминалуголь»

12. ООО «Невская трубопроводная компания»

13. НКТ

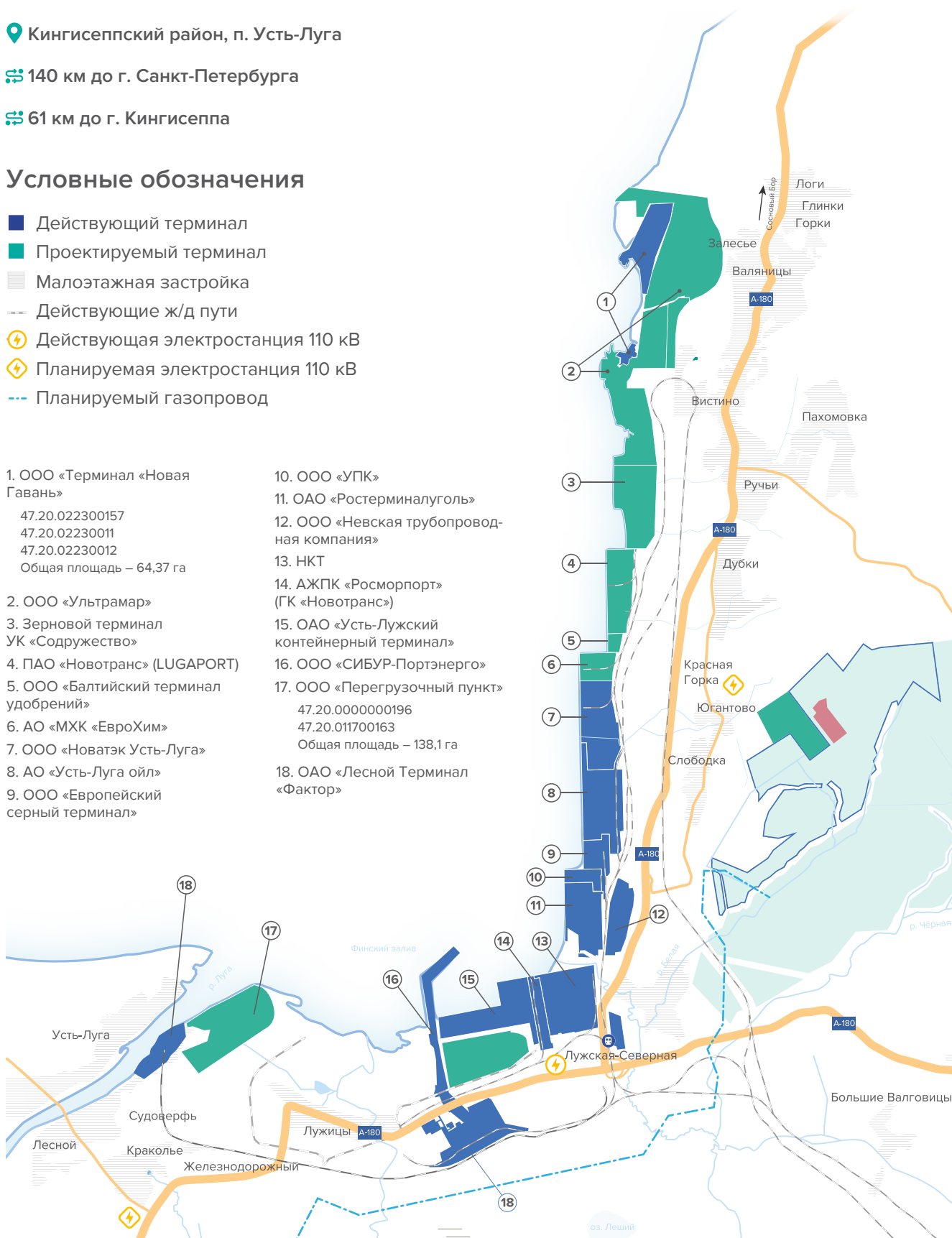
14. АЖПК «Росморпорт»  
(ГК «Новотранс»)

15. ОАО «Усть-Лужский контейнерный терминал»

16. ООО «СИБУР-Портэнерго»

17. ООО «Перегрузочный пункт»  
47.20.0000000196  
47.20.011700163  
Общая площадь – 138,1 га

18. ОАО «Лесной Терминал «Фактор»



# Портовая зона Высоцк

📍 Выборгский район, г. Выборг

🚗 100 км до г. Санкт-Петербурга

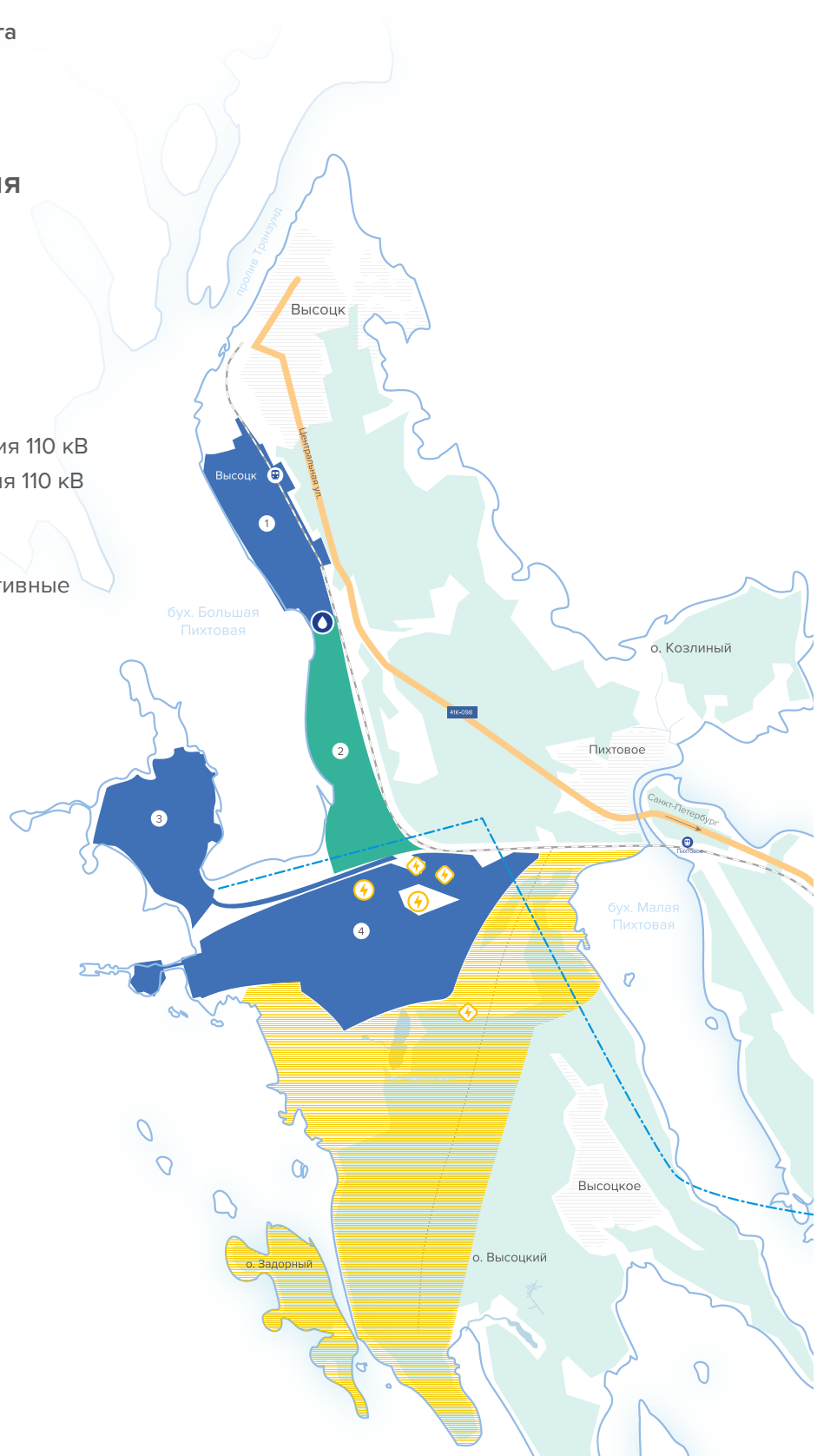
🚗 26 км до г. Выборга

## Условные обозначения

- Действующий терминал
- Проектируемый терминал
- Производственные зоны
- ▨ Многоэтажная застройка
- ▨ Малоэтажная застройка
- Действующие ж/д пути
- ⚡ Действующая электростанция 110 кВ
- ⚡ Планируемая электростанция 110 кВ
- Планируемый газопровод
- ⊕ Водозаборные сооружения
- ▨ Прорабатываемые перспективные участки (лесной фонд)

## Терминалы

1. Порт Высоцкий
2. ООО «Технотранс»
3. ООО «Криогаз-Высоцк»
4. РПК Высоцк «Лукойл II»



# Портовая зона Приморск

📍 Выборгский район, г. Приморск

📏 100 км до г. Санкт-Петербурга

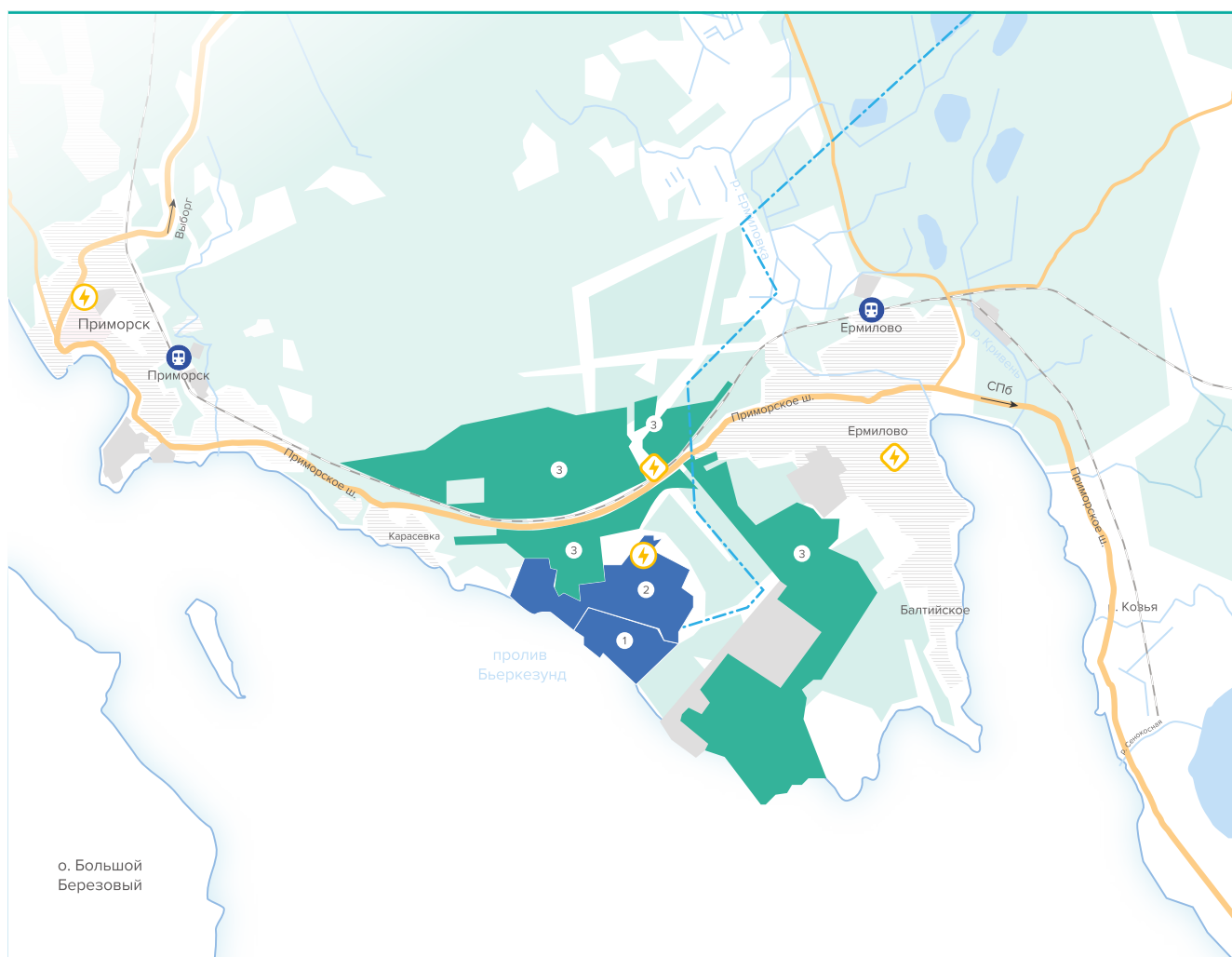
📏 49 км до г. Выборг

## Условные обозначения

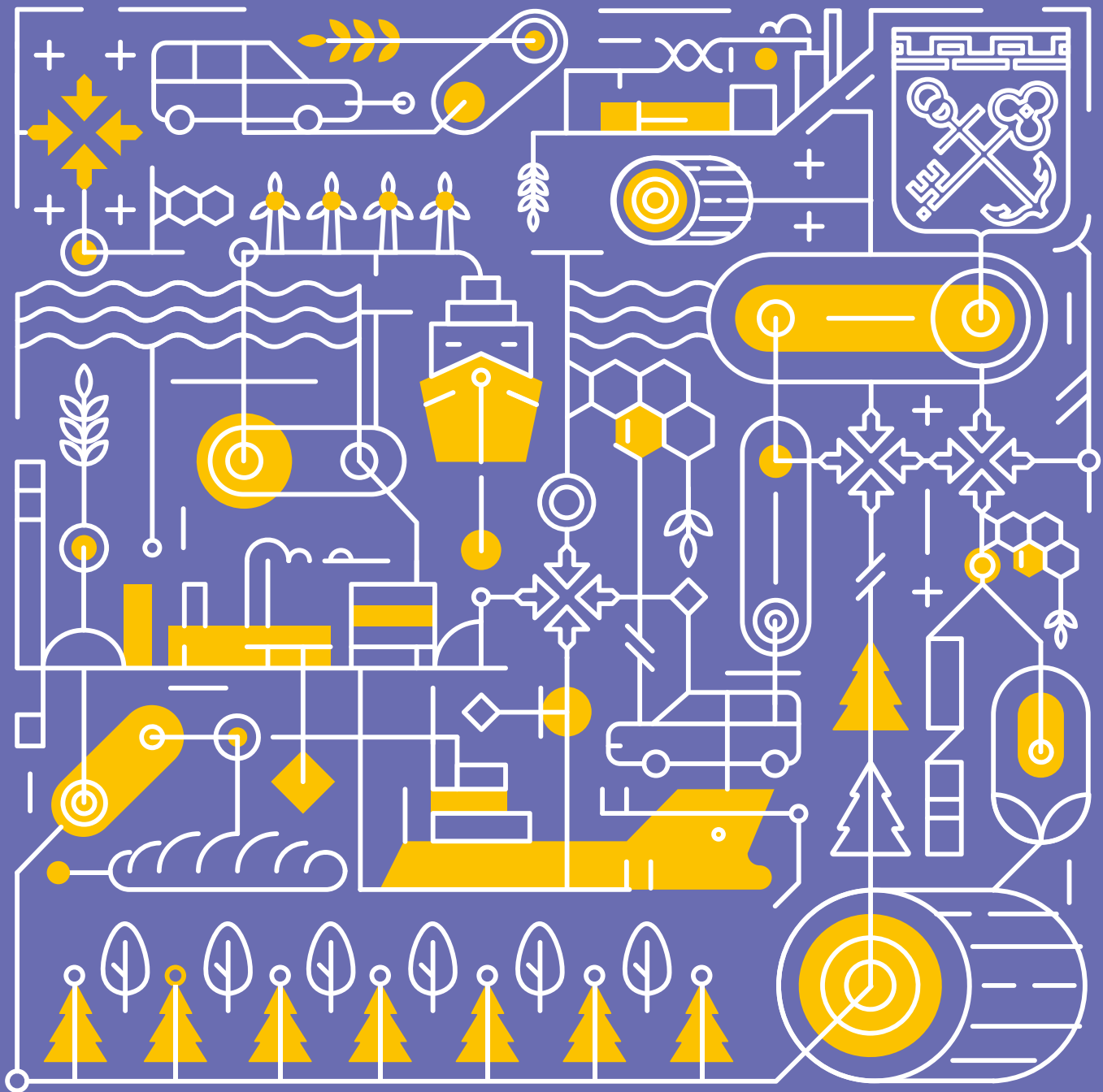
- Действующий терминал
- Проектируемый терминал
- ▨ Многоэтажная застройка
- ▨ Малоэтажная застройка
- Действующие ж/д пути
- ⚡ Действующая электростанция 110 кВ
- ⚡ Планируемая электростанция 110 кВ
- Планируемый газопровод

## Терминалы

1. Приморский торговый порт
2. ООО «Транснефть – Порт Приморск»
3. ООО «Приморский УПК»







# Ключевые инвестпроекты региона

# ООО «Нокиан Тайерс»

📍 г. Всеволожск, Всеволожский район

✅ Реализованный проект

## О компании

Nokian Tyres производит инновационные легковые шины, шины для коммерческого и грузового транспорта, а также индустриальные шины для тяжелой техники. Шинный завод Nokian Tyres в России является одним из наиболее эффективных и инновационных заводов в мире.

Завод способен производить более 1 850 продуктов

в целом и более 150 различных продуктов в сутки. 82% от всей производимой концерном Nokian Tyres продукции выпускается в России, около 60% произведенных во Всеволожске шин экспортируется.

Российское подразделение Nokian Tyres является крупнейшим экспортером потребительских товаров из России. Шины Nokian Tyres, произведенные в России, продаются в более чем 40 странах мира.

С 2004 года Nokian Tyres во Всеволожске последовательно реализовал восемь этапов в рамках инвестиционного развития предприятия.

В 2021 году на производственной площадке Nokian Tyres был официально запущен автоматизированный склад готовой продукции площадью 17 тысяч кв. м. Инвестиции составили 36 млн евро. В результате ввода в эксплуатацию автоматизированного склада был создан единый складской комплекс мощностью порядка 1,6 млн шин. На данный момент каждая третья шина отгружается с автоматизированного склада.



**2005**

год основания компании



**17** млн шин в год

объем производства



**>1** млрд евро

объем инвестиций



**1 600**

рабочих мест

## Контакты

188640, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Автомобильная, д. 14

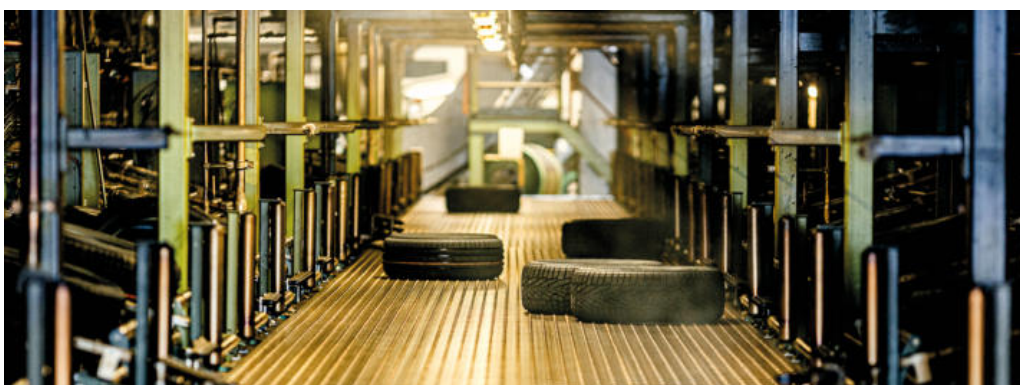
☎ +7 (812) 336 90 00

✉ info.rus@nokiantyres.com



*Компания Nokian Tyres тесно и плодотворно сотрудничает с Правительством Ленинградской области на протяжении многих лет. Именно всесторонняя поддержка со стороны региональных и муниципальных властей способствовала успешной реализации нашего инвестиционного проекта во Всеволожске. Благоприятный инвестиционный климат, созданный в Ленинградской области, дает возможность для эффективного развития бизнеса.*

**Андрей Пантюхов, генеральный директор Nokian Tyres Россия**



82% от всей производимой концерном Nokian Tyres продукции выпускается в России

# Волховский филиал АО «Апатит»

📍 г. Волхов, Волховский район    🕒 Проект в процессе реализации

## О компании

Волховский филиал АО «Апатит» (реорганизовано из АО «Метакхим» в апреле 2019 года) сегодня – крупное химическое производство, одно из динамично развивающихся промышленных предприятий Ленинградской области, входящее в группу «ФосАгро». Образовано в 2003 году после разделения мощностей Волховского алюминиевого завода на химическое и металлургическое производства. Объединяет цеха, связанные технологическим циклом.

Предприятие выпускает широкий спектр минеральных удобрений, востребованных как в России, так и в странах Европы, Азии, Южной Америки и Африки, и является единственным в России производителем и экспортером триполифосфата натрия – основной составляющей для производства синтетических моющих средств.

В 2019 году стартовал инвестиционный проект «Стратегическое развитие ВФ АО «Апатит» до 2025 года».



### 2003

год основания компании



### 980 тыс. тонн в год

объем производства



### >30 млрд руб.

объем инвестиций



### 1 244

рабочих места



Годовой объем производства аммофоса в результате реализации инвестиционного проекта составит более 880 тыс. тонн, в т. ч. 43 тыс. тонн водорастворимого аммофоса



Волховский филиал акционерного общества «Апатит» стоит на пороге рождения нового предприятия-миллионника. Наш коллектив продолжает успешно реализовывать инвестиционный проект, в ходе которого ведется глобальная модернизация действующих и строительство новых производств. Значительный вклад в продвижение проекта привносит взаимодействие и сотрудничество с ГКУ «АЭРЛО». Мы высоко ценим установившиеся между нами партнерские отношения и взаимопонимание. Ведь у нас одна цель – способствовать устойчивому социально-экономическому развитию Ленинградской области, повышению качества жизни ленинградцев.

**Алексей Иконников, директор Волховского филиала АО «Апатит»**

## Контакты

187403, Волховский район, г. Волхов,  
Кировский пр., д. 20

☎ +7 (81363) 64 902

✉ VfApatit@phosagro.ru

# ООО «Балтийский Химический Комплекс»

📍 п. Усть-Луга, Кингисеппский район

🕒 Проект в процессе реализации

## О компании

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Химический Комплекс» (дочернее предприятие АО «РусГазДобыча») – оператор Балтийского Химического Комплекса – Газохимического комплекса в рамках Комплекса по переработке этансодержащего газа.

В основе продуктовой линейки Балтийского Химического Комплекса – три продуктовые группы полиэтилена:

- ПЭВП (полиэтилен высокой плотности);
- ЛПЭНП (линейный полиэтилен низкой плотности);
- МЛПЭНП (металлоценовый полиэтилен низ-

📍 121357, Москва, ул. Вере́йская, д. 29, стр. 134,

☎ +7 (812) 336 90 00



**2018**

год основания компании



**3 млн тонн в год**

объем производства



**12 млрд евро**

объем инвестиций



**>1 800**

рабочих мест



Проект Газохимического комплекса будет способствовать развитию на территории Ленинградской области современной высокотехнологичной отрасли, станет значительным дополнительным стимулом социально-экономического развития региона, создаст новые рабочие места, расширит налогооблагаемую базу, будет способствовать созданию новой социальной инфраструктуры (в том числе строительству жилья) и развитию малого и среднего бизнеса. Работа по проекту ведется в системном плодотворном диалоге с Правительством Ленинградской области и его структурами.

**Константин Махов, генеральный директор ООО «Балтийский Химический Комплекс»**



# ООО «РусХимАльянс»

📍 п. Усть-Луга, Кингисеппский район    🕒 Проект в процессе реализации

## О компании

ООО «РусХимАльянс» – совместное предприятие ПАО «Газпром» и АО «РусГазДобыча», учрежденное на паритетных условиях. Компания реализует проект Газоперерабатывающего комплекса в составе Комплекса по переработке этансодержащего газа в районе поселка Усть-Луга Ленинградской области (ГПК КПЭГ).

ГПК КПЭГ – это интегрированный комплекс по переработке и сжижению природного газа (в его состав входят газоперерабатывающий завод и завод по сжижению газа).

ГПК КПЭГ станет крупнейшим газоперерабатывающим предприятием в России и одним из самых мощных в мире по объему переработки (45 млрд куб. м газа в год), а также лидером по объему производства сжиженного природного газа (СПГ) в регионе Северо-Западной Европы (13 млн тонн СПГ в год). Около 18 млрд куб. м газа после переработки будет направляться в газотранспортную систему «Газпрома». Важной товарной продукцией ГПК КПЭГ будет этан – ценное сырье для газохимической промышленности.



### 2016

год основания компании



### 506

работников в штате



### 70 000

работников будет привлечено на пике строительства

## Контакты

188480, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 18А, пом. 306

☎ +7 (812) 240 00 72

Реализация проекта имеет важное значение для развития газохимической отрасли в России, а также выполнения утвержденной Правительством РФ долгосрочной программы развития производства СПГ и наращивания несырьевого неэнергетического экспорта.

Также проект даст дополнительный стимул социально-экономическому развитию Ленинградской области. Значительно вырастут налоговые отчисления в бюджет, будет создано порядка 6 тысяч новых рабочих мест, построена современная социальная инфраструктура, в том числе жилье.



Переработка 45 млрд м<sup>3</sup> газа Газоперерабатывающим комплексом.

Производство 13 млн тонн СПГ в год на заводе по производству сжиженного природного газа.

Ежегодное производство на газоперерабатывающем заводе:

- 18 млрд м<sup>3</sup> товарного сухого газа;
- 3,6 млн тонн этановой фракции;
- 1,7 млн тонн сжиженных углеводородных газов (СУГ);
- 130 тыс. тонн пентан-гексановой фракции (ПГФ).

# ООО «Рока Рус»

📍 г. Тосно, Тосненский район

🕒 Проект в процессе реализации

## О компании

ООО «Рока Рус» является дочерним предприятием испанской компании Rosa Group. Завод в Тосно стал первым иностранным предприятием по производству санитарной керамики, построенным на территории России. Инвестиции в строительство первой очереди составили 40 млн евро. На российском рынке «Рока Рус» представляет изделия из санитарной керамики под торговыми марками Rosa, Armani/Rosa, Jika и LAUFEN.

Новые линии оснастят современным оборудованием, что позволит увеличить производительность предприятия с 500 тыс. до 1,5 млн единиц продукции. Для второй очереди завода определены два земельных участка площадью 3,1 и 1,4 га в городе Тосно. Проект «Рока Рус» признан масштабным инвестиционным проектом, что дает право инвестору арендовать земельный участок без прохождения процедуры торгов. АЭРЛО оказывает содействие в получении статуса масштабного инвестпроекта, а также информационно-консультационную поддержку на всех этапах его реализации.



**2004**

год основания компании



**500** тыс. шт. в год

объем производства  
(после расширения планируется выпускать до 1,5 млн единиц)



**4,5** млрд руб.

объем инвестиций



**300**

рабочих мест



Сотрудничество с ГКУ «АЭРЛО» всегда приносило свои положительные плоды на всех этапах реализации инвестиционного проекта. Несомненно, что вовремя полученная консультация/информация, организованная встреча с представителями различных госструктур позволяет незамедлительно решать вопросы разного уровня, возникающие у инвестора в процессе реализации крупного инвестиционного проекта, тем более если это производство. ГКУ «АЭРЛО» всегда оказывало содействие в самых сложных вопросах.

Алина Черникова,  
исполнительный директор  
ООО «Рока Рус»

## Контакты

☎ 8 800 200 16 40

🌐 [www.roca.ru](http://www.roca.ru)

# ООО «РОКВУЛ-Север»

📍 г. Выборг, Выборгский район    © Проект в процессе реализации

## О компании

Компания ROCKWOOL – один из мировых лидеров в производстве решений на основе каменной ваты. Продукция ROCKWOOL применяется для утепления, звукоизоляции и огнезащиты и предназначена для всех видов зданий и сооружений, а также для судостроения и промышленного оборудования.

Компания ROCKWOOL основана в 1909 году, ее центральный офис находится в Дании. ROCKWOOL принадлежит 51 производственная площадка в Европе, Северной Америке и Азии. Продажи Группы за 2021 год составили более 3 млрд евро.

Российские производственные предприятия ROCKWOOL находятся в г. Выборг Ленинградской области, в г. Троицк Челябинской области, в г. Балашиха Московской области и в ОЭЗ «Алабуга» в Татарстане.

Продукция выборгского завода ROCKWOOL использовалась при реконструкции знаковых объектов: центрального корпуса Государственного музея Эрмитаж, знаменитого цирка на Фонтанке, про странства «Никольские ряды», острова Новая Голландия. Каменной ватой ROCKWOOL утеплен ультрасовременный комплекс «Лахта Центр».



## 2006

год основания компании



## Объем производства

Предприятие обеспечивает тепло- и звукоизоляцией весь Северо-Западный федеральный округ, часть продукции идет в Центральный федеральный округ и экспортируется в Европу, Китай и Азию



## 6 млрд руб.

объем инвестиций



## >230

рабочих мест



*Благодаря сотрудничеству с АЭРЛО мы выстраиваем более открытый и эффективный диалог с властями региона и компаниями-монополистами.*

*Марина Потокер, генеральный директор ROCKWOOL в России*

## Контакты

188800, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Промышленная,  
д. 3, к. 5

☎ +7 (812) 449 82 49

## ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»

 п. Усть-Луга, Кингисеппский район

 Проект в процессе реализации

ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» реализует проект строительства терминала по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга.

Строящийся терминал находится в северной части порта Усть-Луга. Предназначен для приемки, кратковременного хранения и отправки минеральных удобрений (азотно-фосфорные удобрения, калийные удобрения, фосфаты). Терминал предполагает полностью закрытую технологию. Поступление груза осуществляется железнодорожным транспортом, а убытие груза – морским транспортом. Для накопления судовых партий груза на терминале предусмотрены современные склады, оборудованные сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов. Транспортно-конвейерная система комплекса осуществляет транспортировку экспортных минеральных удобрений по вариантам работы: вагон – крытый объект; крытый объект – судно; вагон – судно. Для работы терминала полностью обеспечена грузовая база.



**422,7** млн долл. США  
объем инвестиций



До **8** млн тонн  
объем перевалки в год



**354**  
рабочих места

**Контакты**

 +7 (81375) 95 186

 etu@eurochem.ru

## ООО «Ультрамар»

 п. Усть-Луга, Кингисеппский район

 Проект в процессе реализации

ООО «Ультрамар» реализует масштабный инвестиционный проект по созданию в морском порту Усть-Луга портового комплекса по хранению и перевалке экспортных грузов российских производителей.

Созданные портовые мощности позволяют переваливать 12 млн тонн грузов ежегодно, в настоящее время ведется разработка проекта по расширению морского терминала с увеличением его мощности до 25 млн тонн грузов. На сегодняшний день компания «Ультрамар» является крупнейшим российским экспедитором минеральных удобрений в контейнерах. С запуском портового комплекса в эксплуатацию будет осуществлена переориентация грузопотоков на терминал ООО «Ультрамар» из иностранных портов.

С мая 2018 г. по август 2021 г. ООО «Ультрамар» в рамках проекта созданы и вводятся в эксплуатацию морской терминал по перевалке минеральных удобрений (6,26 га) и складская логистическая зона (270 га).

Компания «Ультрамар» постоянно инвестирует значительные средства в развитие и усовершенствование технологий, которые позволяют перегружать удобрения более качественно и в короткие сроки доставлять грузы партнерам.



**40,3** млрд руб.  
объем инвестиций



До **12** млн тонн  
объем перевалки в год



**155**  
рабочих мест

**Контакты**

 +7 (812) 334 43 85

 office@ultramar.ru

 www.ultramar.ru

## ООО «Новотранс Актив»

 Вистинское с.п., Кингисеппский район  Проект в процессе реализации

ООО «Новотранс Актив» осуществляет реализацию масштабного инвестиционного проекта по строительству Универсального торгового терминала «Усть-Луга» в морском порту Усть-Луга.

Универсальный торговый терминал LUGAPORT будет предназначен для перевалки навалочных, генеральных, зерновых и пищевых грузов общим объемом 24,3 млн тонн в год. На многопрофильном терминале будет обеспечена возможность приема до 1 100 вагонов в сутки со станции примыкания Лужская-Генеральная. На пяти причалах будет осуществляться обработка судов класса Panamax, New-Panamax, Baby-Capesize. Проектная документация LUGAPORT успешно прошла государственную экологическую экспертизу. Терминал будет оснащен конвейерным и перегрузочным оборудованием закрытого типа, исключающим вынос пыли во внешнюю среду, современными системами пылеподавления и аспирации. При перевалке будет применяться технология пылезащитных экранов жесткого типа и система орошения штабелей типа «сухой туман».



**>80** млрд руб.  
объем инвестиций



**24,3** млн тонн  
объем перевалки в год



**765**  
рабочих мест

*Правительство Ленинградской области создает довольно комфортные условия для инвестирования в регион. На нашем примере можно отметить, что налог на прибыль понижен до 13,5% на срок до шести лет, а налог на имущество – до нуля.*

**Контакты**  +7 (495) 925 54 50  +7 (495) 925 54 51  estate@novotrans.com

## ООО «Балтийский Зерновой Терминал»

 Вистинское с.п., Кингисеппский район  Проект в процессе реализации

Проект ГК «Содружество» – ООО «Балтийский Зерновой Терминал» – предусматривает строительство производственно-логистического комплекса, ориентированного на экспорт и импорт зерновых, пищевых и иных насыпных грузов ООО «Балтийский Зерновой Терминал» в морском торговом порту Усть-Луга.

Строительство нового терминала позволит переориентировать часть грузов (в первую очередь зерновых) из портов Прибалтики в отечественные порты, расширить пропускную способность портовой инфраструктуры Северо-Запада России.

Терминал будет предназначен для перегрузки экспортных и импортных сельскохозяйственных грузов с железнодорожного транспорта на морской и с морского транспорта на железнодорожный, а также краткосрочного хранения груза на терминале до накопления судовых и железнодорожных партий. Планируемая мощность перевалки составит до 10 млн тонн в год с полным отсутствием грузооборота опасных грузов. Проект планируется реализовать в два этапа в 2022–2030 гг.



**>37** млрд руб.  
объем инвестиций



**До 10** млн тонн  
объем перевалки в год



**607**  
рабочих мест

# АО «Филип Моррис Ижора»

📍 Промзона Горелово, Ломоносовский район

🕒 Проект в процессе реализации

## О компании

АО «Филип Моррис Ижора» является аффилированной компанией «Филип Моррис Интернэшнл» (ФМИ) в России. «Филип Моррис Ижора» – одно из крупнейших предприятий ФМИ по производственной мощности, фабрика полного производственного цикла: от первичной обработки табака до изготовления и упаковки высококачественных табачных изделий.

Предприятие является одним из первых масштабных инвестиционных проектов в Ленинградской области. На сегодняшний день совокупный объем инвестиций в развитие этого производственного центра превышает 1,4 млрд долларов.

Аффилированные компании ФМИ в России, включая АО «Филип Моррис Ижора», пятый год подряд признаются одними из лучших работодателей России по оценке Института Лучших Работодателей (Top Employers Institute).

АО «Филип Моррис Ижора» – лауреат конкурса «Бизнес, развивающий регион, 2018» в номинации «Успешная инвестиционная деятельность», «Предприятие года–2017» в номинации «Лучшие промышленные предприятия табачной отрасли», победитель регионального конкурса «Лидеры корпоративной благотворительности 2018 в СЗФО».



### 1998

год основания компании



### До 60 млн сигарет

годовой объем производства



### >230

рабочих мест

## Контакты

188508, Ломоносовский район, промзона «Горелово», квартал 2, Волхонское шоссе, д. 7

☎ +7 (812) 718 45 45

🌐 [www.pmi.com](http://www.pmi.com)



6 млрд рублей инвестировала компания в модернизацию фабрики «Филип Моррис Ижора» в 2019 и 2020 гг. для обеспечения установки оборудования по производству инновационной продукции

# ООО «Орими»

📍 П. им. Свердлова, Всеволожский район   ✅ Реализованный проект

## О компании

Производственный комплекс «Орими» – ключевой актив чайно-кофейной промышленности Российской Федерации. В его структуру входят две фабрики по производству чайной продукции, завод по производству кофе, складские комплексы сырья, комплектующих, готовой продукции, специализированные механические производства.

На предприятиях производственного комплекса «Орими» выпускается продукция под собственными торговыми марками ГК «Орими»: чай Greenfield, TESS, «Принцесса Нури», «Принцесса Ява», «Принцесса Канди», «Гита», «Шах», «Жемчужина Нила», кофе «Жокей» и Jardin.

Для производства продукции используется чайно-кофейное сырье из ведущих чае- и кофепроизводящих стран (Шри-Ланка, Индия, Китай, Кения, Индонезия, Бразилия, Колумбия, Эфиопия и др).

Производственный комплекс «Орими» входит в топ-100 российских промышленных предприятий по производительности труда, занимая 49-е место в общенациональном рейтинге лидеров по производительности труда и 4-е место в отраслевом рейтинге «Топ-100 лидеров по производительности труда в пищевой промышленности» (2021).



### 1999

год основания компании



### 92 тыс. тонн

объем чайно-кофейной продук-



### 6 млрд руб.

объем инвестиций



### 2 330

рабочих мест



Компания выпускает более 450 наименований чайно-кофейной продукции

*Вся история производственного комплекса «Орими» – это непрерывный инвестиционный процесс, история постоянного роста и развития. Успешность и эффективность этого процесса (как и успех предприятия в целом) во многом определила политика Правительства региона, благодаря которой Ленинградская область имеет высокий индекс инвестиционной привлекательности, благоприятный организационный и правовой климат для развития промышленности и осуществления инвестиционных программ.*

**Михаил Соколов, генеральный директор производственного комплекса «Орими»**

# ООО «Технотранс»

📍 г. Высоцк, Выборгский район    🕒 Проект в процессе реализации

## О компании

ООО «Технотранс» – один из крупнейших операторов вагонов-зерновозов на пространстве железнодорожной колеи 1520, собственный парк вагонов-зерновозов – 3 000 ед. Компания реализует в Ленобласти инфраструктурный проект «Высоцкий зерновой терминал», направленный на увеличение емкости элеваторных мощностей в портах Северо-Западного федерального округа и переориентацию транспортных потоков сельскохозяйственной продукции из стран Прибалтики. Реализация проекта приведет к устойчивому росту экспорта зерновых культур, созданию новых рабочих мест, а также регулярно поступлению налоговых отчислений в бюджеты всех уровней.



### 2006

год основания компании



### 13 млрд руб.

объем инвестиций



### 426

рабочих мест



4 млн тонн в год – планируемый грузооборот

Инвесторам, реализующим проекты на территории Ленинградской области, создаются все необходимые условия для успешного ведения бизнеса. ГКУ «АЭРЛО» принимает активное участие в сопровождении инфраструктурного проекта «Высоцкий зерновой терминал».

**Виктор Чуйкин, генеральный директор ООО «Технотранс»**

**Контакты**

☎ +7 (495) 221 88 11

☎ +7 (495) 221 88 22

🌐 [info@tehnotrans.ru](mailto:info@tehnotrans.ru)



# ООО «Приморский универсально-перегрузочный комплекс»

📍 г. Приморск, Выборгский район

🕒 Проект в процессе реализации

## О компании

Компания реализует проект строительства универсального глубоководного портового комплекса «Приморский универсально-перегрузочный комплекс». Совместно с Правительством Ленинградской области проводится работа по созданию портовой особой экономической зоны. На территории портового комплекса «Приморский УПК» создаются специализированные и универсальные терминалы для перевалки различных видов грузов суммарным объемом до 96,6 млн тонн в год. Создается логистическая и социальная инфраструктура.



**2015**

год основания компании



**348** млрд руб.

объем инвестиций



**6 000**

рабочих мест



Проектная мощность комплекса – 96,6 млн тонн в год

*Проект реализуется при поддержке и активном участии профильных комитетов и подразделений Правительства Ленинградской области. Заключено соглашение о социально-экономическом сотрудничестве между инвестором, регионом и муниципалитетом.*

*Евгений Савкин, генеральный директор ООО «Приморский УПК»*

**Контакты**

☎ +7 (812) 449 19 54

✉ info@upkprimorsk.com

🌐 www.upkprimorsk.com

# ООО «Сименс Технологии Газовых Турбин»

📍 Промзона Горелово, Ломоносовский район

✅ Реализованный проект

## О компании

СТГТ – многофункциональный энергетический комплекс, расположенный в Ленинградской области. Основными направлениями деятельности СТГТ являются производство газовых турбин большой мощности «Сименс Энергетика», комплектная поставка газотурбинного и парогазового оборудования энергоблоков, исполнение проектов на электростанции (шеф-монтажные и пусконаладочные работы), инженерная деятельность по проектированию газовых турбин, а также сервисное обслуживание и модернизация газовых турбин мощностью более 60 МВт для рынка России и СНГ.

За десять лет СТГТ изготовило и поставило российским и зарубежным заказчикам 10 газовых турбин мощностью 187 МВт, осуществило техническую поддержку при монтаже и пусконаладку 15 установок с турбинами E и F-класса, провело 180 инспекций и ревизий на парке энергетических турбин этих типов.

В рамках договора с «Сименс Гамеса Реньюэбл Энерджи» производственный комплекс СТГТ собрал и испытал 83 комплекта ветроэнергетического оборудования, став единственным в мире заводом, совмещающим производство традиционного энергетического оборудования, такого как современные газовые турбины большой мощности, и оборудования для альтернативной энергетики, такого как ветрогенераторы. За время своей работы СТГТ заплатило более 10 млрд рублей налогов в бюджеты различных уровней.



### 2011

год основания компании



### 110 млн евро

объем инвестиций



### 300

рабочих мест



10 газовых турбин мощностью 187 МВт изготовила и поставила компания заказчиком из раз-

Контакты

☎ +7 (812) 643 73 00

✉ SGTT.ru@siemens.com

🌐 www.siemens.ru

# ООО «Рэмос-Альфа»

📍 г. Кировск, Кировский район    🕒 Проект в процессе реализации

## О компании

«Рэмос-Альфа» является одним из российских лидеров среди производителей упаковки из гофрокартона. Обладает парком из 17 единиц оборудования, включая гофроагрегат. В наличии склад класса А на 6 000 паллетомест. Производитель поставляет упаковку по РФ, в страны Таможенного союза, Европейского союза и в США. Компания использует современные и передовые технологии, развивает НИОКР и обладает своим конструкторским бюро, обеспечивая конкурентно-высокое качество. В настоящий момент компания реализует инвестиционный проект строительства и ввода в эксплуатацию завода по переработке макулатуры в городе Кировск.



**1996**

год основания компании



**1,1** млрд руб.

объем инвестиций



**250**

рабочих мест



Объем производства – 11 миллионов квадратных метров гофрокартона в ме-

*Сотрудничество с ГКУ «АЭРЛО» считаю эффективным. Созданы благоприятные условия для развития бизнеса. Коллеги идут навстречу во многих вопросах, этот подход импонирует и способствует скорейшей реализации совместных проектов.*

**Алексей Чисточкин, директор ООО «Рэмос-Альфа»**

**Контакты**

☎ +7 (812) 336 60 74

✉ office@remos.ru

🌐 www.remos.ru



МИНИСТЕРСТВО  
ИНДУСТРИИ И  
ТОВАРОВЕДЕНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И  
БЮДЖЕТНОЙ  
ПОЛИТИКИ  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН



МИНИСТЕРСТВО  
ОБРАЗОВАНИЯ,  
НАУКИ И  
СПОРТА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН

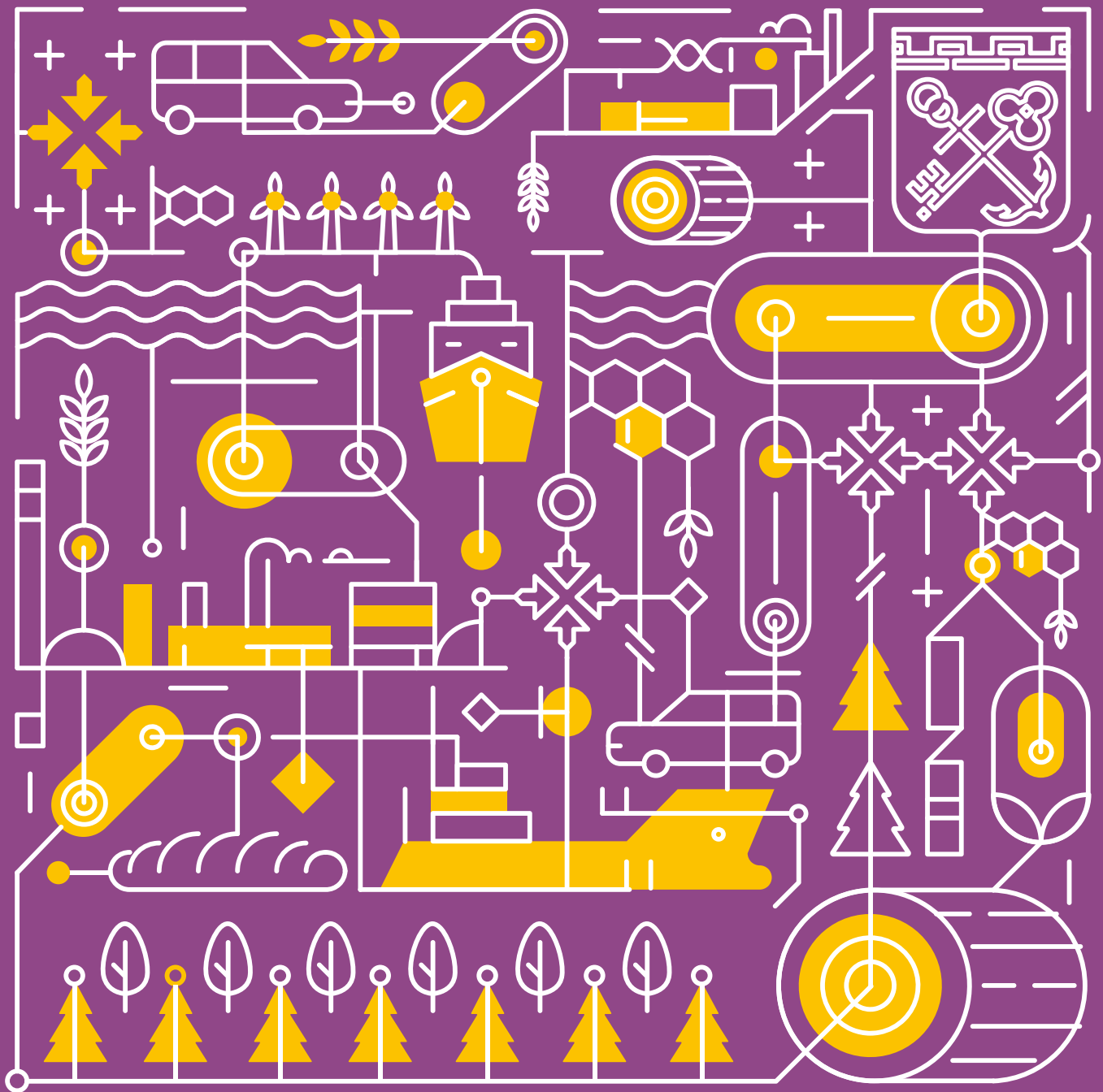
Министерство индустрии и торговли  
Республики Казахстан  
Министерство экономического развития и бюджетной политики  
Республики Казахстан  
Министерство образования, науки и спорта  
Республики Казахстан

BRIEF 20  
ИМАЧИН  
Дарман  
Кали

BRIEF 20  
ИМАЧИН  
Дарман  
Кали

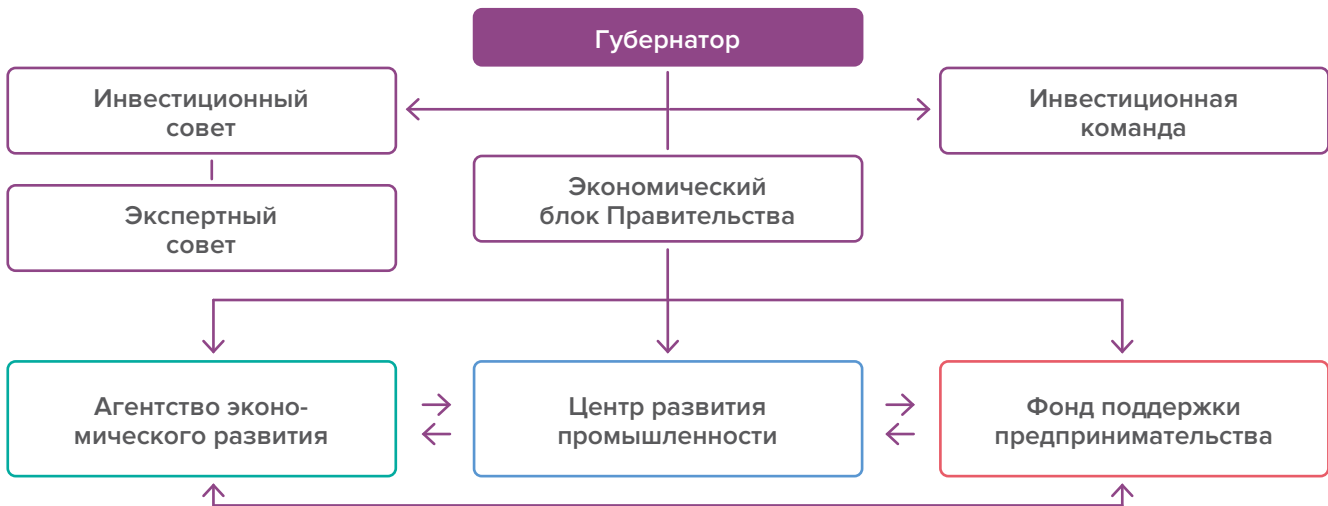
BRIEF 20  
ИМАЧИН  
Дарман  
Кали

BRIEF 20  
ИМАЧИН  
Дарман  
Кали



# Как реализовать инвестиционный проект

# Инфраструктура поддержки бизнеса в Ленинградской области



## Инвестиционный совет

Вопросы по формированию благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности и разрешению разногласий инвестора с органами власти рассматриваются на Инвестиционном совете.

**Инвестиционный совет решает следующие задачи:**

- улучшение инвестиционного климата региона;
- снижение барьеров, сдерживающих развитие экономики региона;
- исполнение обязательств региона и инвестора;
- сбор и обобщение разрешительной практики.

## Экспертный совет

В рамках Инвестиционного совета создан Экспертный совет под руководством Заместителя Председателя Правительства – председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, целью которого является минимизация рисков реализации инвестпроекта.

**Основные функции Экспертного совета следующие:**

1. Анализ возможности реализации проекта:
  - земельные риски;
  - градостроительные риски;
  - риски по инфраструктуре;
  - риски по требованию Роспотребнадзора;
  - риски по экологии.
2. Рекомендации по ускорению реализации проекта

## Инвестиционная команда

**Состав инвестиционной команды:**

- губернатор Ленинградской области;
- органы исполнительной власти;
- директор ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области»;
- представители общероссийских общественных организаций: «РСПП», «ОПОРА РОССИИ», «Деловая Россия», «ЛОТПП»;
- представители Северо-Западного банка ПАО «Сбербанк России» и главного управления Центрального банка РФ.
- инвестиционные уполномоченные от районов Ленинградской области

**Задачи инвестиционной команды**

1. Разработка и осуществление мер по обеспечению комплексного социально-экономического развития Ленинградской области.
2. Координация деятельности хозяйствующих субъектов в рамках реализации экономической и инвестиционной политики.
3. Формирование и реализация:
  - экономической, финансово-бюджетной и инвестиционной политики;
  - политики в сфере экологического и жилищного надзора;
  - политики в сфере строительства и ЖКХ;
  - политики в сфере транспорта и ТЭК.

# Система «Зеленый коридор» для инвестора

В Ленинградской области выстроена эффективная инфраструктура поддержки бизнеса. Агентство экономического развития – «единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов – разработало и внедрило «Зеленый коридор» для инвесторов, по которому компании получают поддержку на любом этапе реализации проектов – прединвестиционном, инвестиционном и эксплуатационном.

## Старт инвестиционного проекта



# Реализация инвестиционного проекта по системе «Зеленый коридор»

АЭРЛО, как «единое окно», оказывает комплексное содействие инвесторам на различных этапах реализации проектов, при необходимости подключая другие институты поддержки бизнеса Ленинградской области.

- 🟢 Этап реализуется при содействии Агентства экономического развития Ленинградской области
- 🟠 Этап реализуется при содействии Фонда поддержки предпринимательства Ленинградской области
- 🟡 Этап реализуется при содействии Центра развития промышленности Ленинградской области

## 1 Прединвестиционный этап

### Старт проекта

- 🟢 Заявка на сопровождение инвестиционного проекта
- 🟢 Подбор инвестиционной площадки
- 🟢 Оценка инвестиционного проекта на Экспертном совете

### Разработка бизнес-плана, финансирование проекта, подготовка ТЭО

- 🟠 Разработка бизнес-плана
- 🟠 Предоставление поручительства по кредитным продуктам
- 🟠 Получение субсидии

### Перевод земельного участка

- 🟢 Перевод земельных участков из одной категории земель в другую, внесение изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в целях приведения в соответствие генплану

## 2 Инвестиционный этап

### Получение прав на земельный участок

- 🟢 Получение земельного участка в аренду без торгов
- 🟢 Получение земельного участка на торгах



## Обеспечение инженерной инфраструктурой

- Присоединение к сетям электроснабжения
- Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
- Подключение к сетям газоснабжения

## Проектирование и строительство

- Проведение инженерных изысканий
- Разработка проектной документации
- Государственная экспертиза проектной документации
- Получение разрешения на строительство
- Строительство
- Приобретение и монтаж оборудования
- Получение разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
- Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект

3

## Эксплуатационный этап

- Экспорт
- Кластеры и кооперация
- Производительность труда



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

+ 7 (812) 644 01 22

info@crplo.ru

www.crplo.ru



Фонд поддержки  
предпринимательства  
Ленинградская область

+7 (812) 309 46 88

fpp@813.ru

www.813.ru



Управление  
государственной экспертизы  
Ленинградской области

+7 (812) 331 07 75

info@loexp.ru

www.loexp.ru



АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
Ленинградской области

+ 7 (812) 644-01-23

aerlo@lenoblinvest.ru

www.lenoblinvest.ru



## Поддержка инвестиционной деятельности

Закон Ленинградской области от 29.12.2012 № 113-оз\*

### Снижение налога

**До 13,5%**

На прибыль (региональная часть)  
До 01.01.2023

**До 0%**

На имущество  
На срок действия договора

### Минимальный объем инвестиций\*\*

**От 50 млн руб.**

Для удаленных районов  
Бокситогорский, Лодейнопольский,  
Подпорожский

**От 300 млн руб.**

В течение 3 лет подряд

### Условия предоставления

**3–6 лет**

Срок применения  
До 8 лет для автопроизводителей

**≥70%**

Предприятия по перечню ОКВЭД  
в пп. 4 ч. 2 ст. 1 № 113-оз\*\*\*

\*Заключение договора с комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области – до 31.12.2022

\*\*Для ОКВЭД 10 – от 200 млн руб., для ОКВЭД 46.71, 47.3 – от 1 млрд руб.

\*\*\*≥70% дохода – от деятельности по этим кодам

## Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз

### Основные параметры

**10%**

Налог на прибыль

**0%**

Налог на имущество организаций

### Сроки предоставления налоговых льгот

**До 4 лет**

При объеме капитальных вложений от 50 до 500 млн руб.  
в течение 3 лет

**До 6 лет**

При объеме капитальных вложений свыше 500 млн руб.  
в течение 5 лет

### Условия предоставления

1. Раздел С ОКВЭД 10-33, проект по производству новых товаров/существенному увеличению действующего производства, независимо от отрасли

2. Доля доходов от реализации РИП – не менее 90% (или ведение раздельного учета)

3. Войти в реестр РИП до начала вложений

Срок действия льгот по прибыли: вложения до 50–500 млн руб. – не далее 01.01.2027, свыше 500 млн руб. – не далее 01.01.2029

## Специальный инвестиционный контракт (СПИК 2.0)

Закон Ленинградской области от 12.04.2021 № 44-оз

Поддержка в реализации промышленных проектов на территории Ленобласти, которые предусматривают внедрение современных технологий, позволяющих осуществлять производство продукции, конкурентоспособной на мировом уровне.

### Снижение налога

**До 5%**

На прибыль

**До 0%**

На имущество

### Условия предоставления

**До 15 лет**

При объеме инвестиций  
≤50 млрд руб.

*Минимальный объем отсутствует*

**До 20 лет**

При объеме инвестиций  
>50 млрд руб.

Необходимо войти в перечень поддерживаемых технологий Минпромторга России

## Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ)

Закон Ленинградской области от 06.04.2020 № 36-оз

### Основные параметры

**100%**

Размер уменьшения суммы налога на прибыль по расходам на приобретение, изготовление, модернизацию и реконструкцию основных средств подраздела «Машины и оборудование» 3-10 амортизационных групп

### Порядок действий

- ① Закрепить решение об использовании права на применение ИНВ в учетной политике организации и подать изменения в ФНС
- ② Подача декларации с отражением ИНВ

### Получатели инвестиционного налогового вычета

#### ① ОКВЭД раздел С – «Обрабатывающие производства»:

- Организации в части технологического перевооружения/модернизации основных средств с акцентом на отрасли с критичным импортом
- Участники регионального проекта «Адресная поддержка повышения производительности труда на предприятиях» (годовая выручка – от 400 млн руб.)
- Организации-участники промышленного кластера
- Организации исключительно на территории Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского районов или монопрофильного муниципального образования Ленинградской области

#### ② Предприятия по перечню ОКВЭД в п. 1 ст. 3 № 36-оз (≥70% дохода – от деятельности по этим ко-

- Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
- Деятельность в области информационных технологий
- Производство автотранспортных средств
- Производство текстильных изделий
- Производство пищевых продуктов, безалкогольных напитков, минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
- Производство электрического оборудования
- Сбор, обработка и утилизация отходов (кроме ОКВЭД 38.1, 38.11, 38.12)
- Производство изделий из пластмасс. Производство прочих готовых изделий
- Производство одежды
- Производство кожи и изделий из кожи

## Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов\*

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

\*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности

### Шаг 1

Формирование декларации о намерении реализации проекта

### Шаг 2

Заключение Межведомственной комиссии

### Шаг 3

Распоряжение губернатора Ленинградской области

### Шаг 4

Заключение договора аренды

### Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



от 200 млн руб. объем инвестиций



создание не менее 30 рабочих мест

### Критерии для Лодейнопольского, Подпорожского, Бокситогорского районов



от 50 млн руб. объем инвестиций



создание не менее 10 рабочих мест

## Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ

Инвестор и государство заключают соглашение об условиях реализации инвестиционного проекта: инвестор обязуется осуществить вложения в проект, а регион гарантирует ему стабилизацию налоговых и других регуляторных условий.

### Преференции инвестору



Механизм компенсации затрат на обеспечивающую и сопутствующую инфраструктуру за счет налогов



Обеспечение стабильных условий на срок заключения соглашения

### Сроки действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений

**6 лет**

От 200 млн до 1,5 млрд рублей

**15 лет**

От 5 до 20 млрд рублей

**20 лет**

От 20 млрд рублей

# Льготные займы



Фонд поддержки предпринимательства Ленинградской области предлагает льготные условия финансирования проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, импортозамещение, лизинг производственного оборудования, производство комплектующих.

## Повышение производительности труда

**1%**

Процентная ставка

**От 25 млн руб.**

Общий бюджет проекта

**20–100 млн руб.**

Сумма займа на срок до 5 лет

## Проекты лесной промышленности

**От 1%**

Процентная ставка\*

**От 25 млн руб.**

Общий бюджет проекта

**20–100 млн руб.**

Сумма займа на срок до 3 лет

## Навигатор мер поддержки

Сервис, в котором доступны финансовые, консультационные, образовательные и другие виды поддержки для МСП и самозанятых граждан



Ссылка на Навигатор

\*При банковской гарантии или гарантии Корпорации МСП, 3% при других видах обеспечения. Ставки могут быть снижены при закупке отечественного оборудования.

## Проекты развития: передовые технологии, новые продукты, импортозамещение

**1% или 3%**

Процентная ставка

**20–100 млн руб.**

Сумма займа на срок до 5 лет

**≥20%**

Софинансирование (заявитель, инвестор, банк)

**≥15%**

Собственные средства

## Организация производства комплектующих изделий

**1%**

Процентная ставка на 3 года, далее – 3%

**20–100 млн руб.**

Сумма займа на срок до 5 лет

**≥20%**

Софинансирование (заявитель, инвестор, банк)

**≥0%**

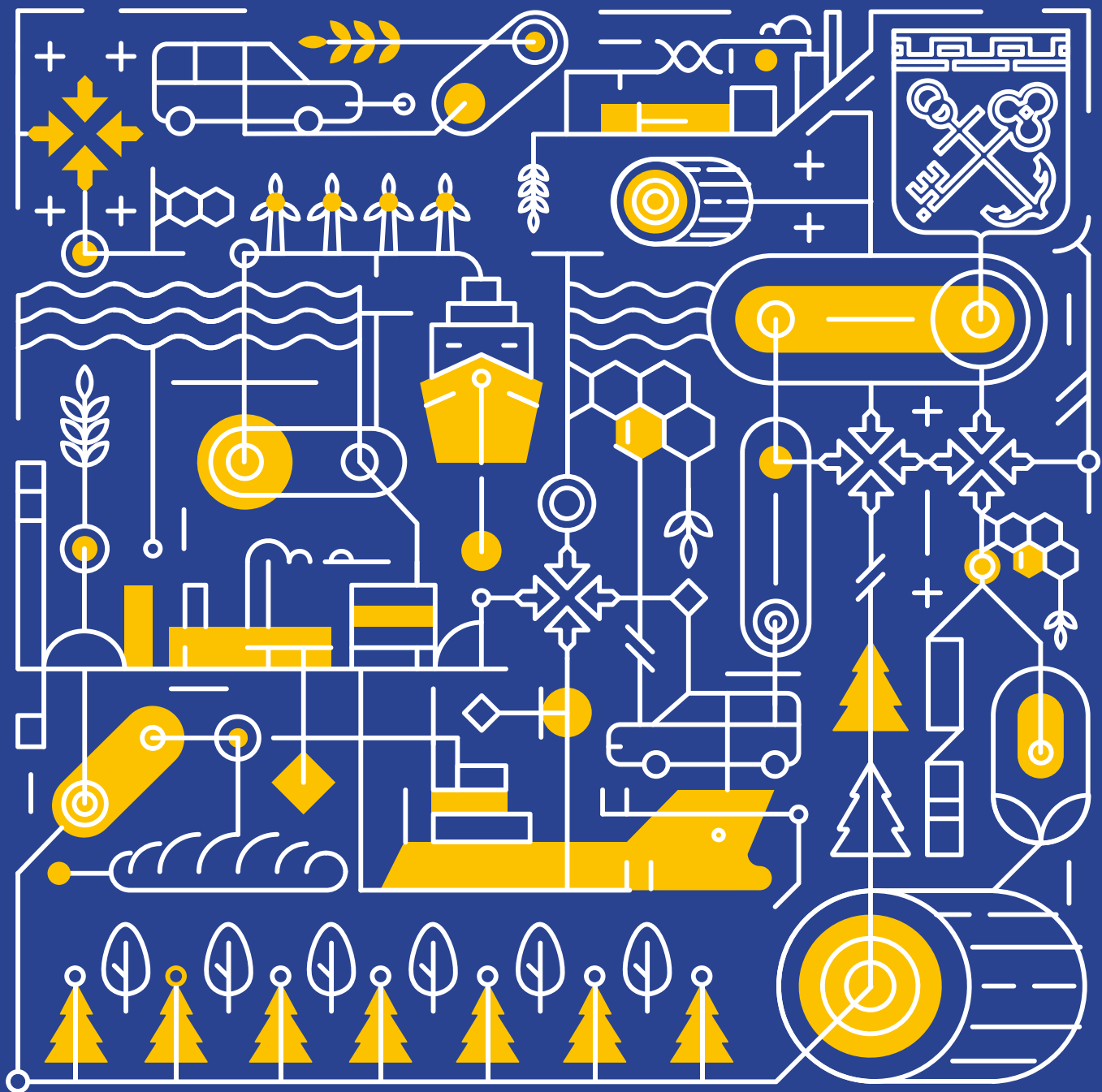
Собственные средства

\*\*Ставки могут быть снижены при закупке отечественного оборудования, а также при использовании банковской гарантии или гарантии от Корпорации МСП, РГО, ВЭБ.РФ и Эксар

С 2019 года Фонд поддержки предпринимательства и промышленности осуществляет финансирование инвестиционных проектов по совместным программам с Фондом развития промышленности. Фонд предоставляет займы для проектов в сфере импортозамещения, внедрения передовых технологий и создания новых продуктов.

Сумма займа: **20–100 млн руб.** Срок займа: до **5 лет**





# Площадки для реализации инвестпроектов

# Инвестиционная карта ИРИС



ИРИС – это инвестиционная карта Ленинградской области, где наглядно представлены инвестиционные преимущества и возможности региона. С ее помощью можно самостоятельно подобрать промышленную площадку, найти точки подключения коммуникаций и узнать перспективные планы развития территории.

На инвесткарте внедрены удобные сервисы: информационные слои с категориями земель, природным, транспортным потенциалом, фильтры поиска, функция сравнения и подбор по заданным и предпочтительным параметрам для размещения производств и реализации проектов.

## Подробные характеристики площадок и инфраструктура на карте

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценка существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровая карта, спутниковые снимки

### 296

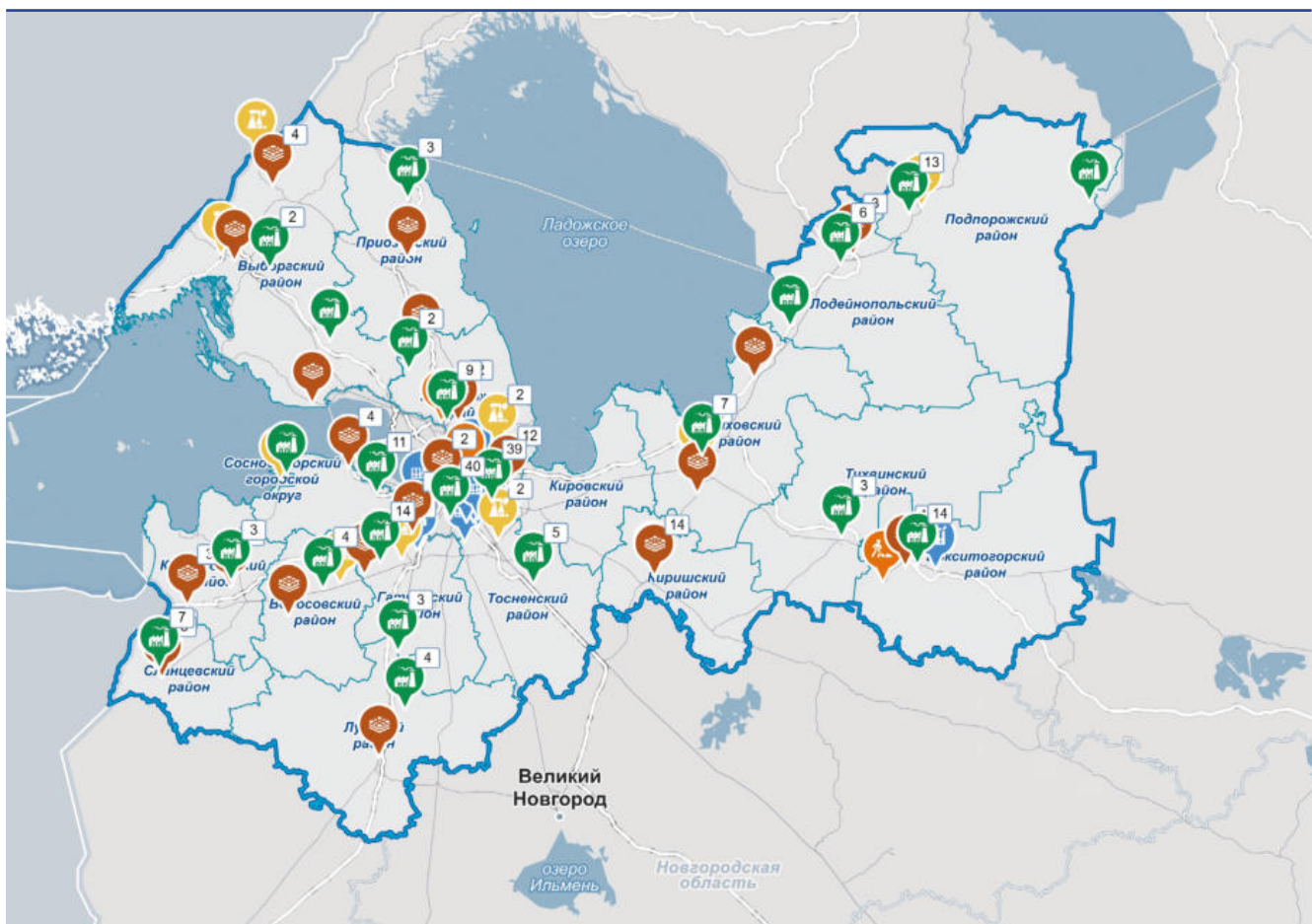
инвестиционные площадки

### 21

индустриальных парков

### 180

инвестиционных проектов





# Топ инвестиционных площадок Ленинградской области

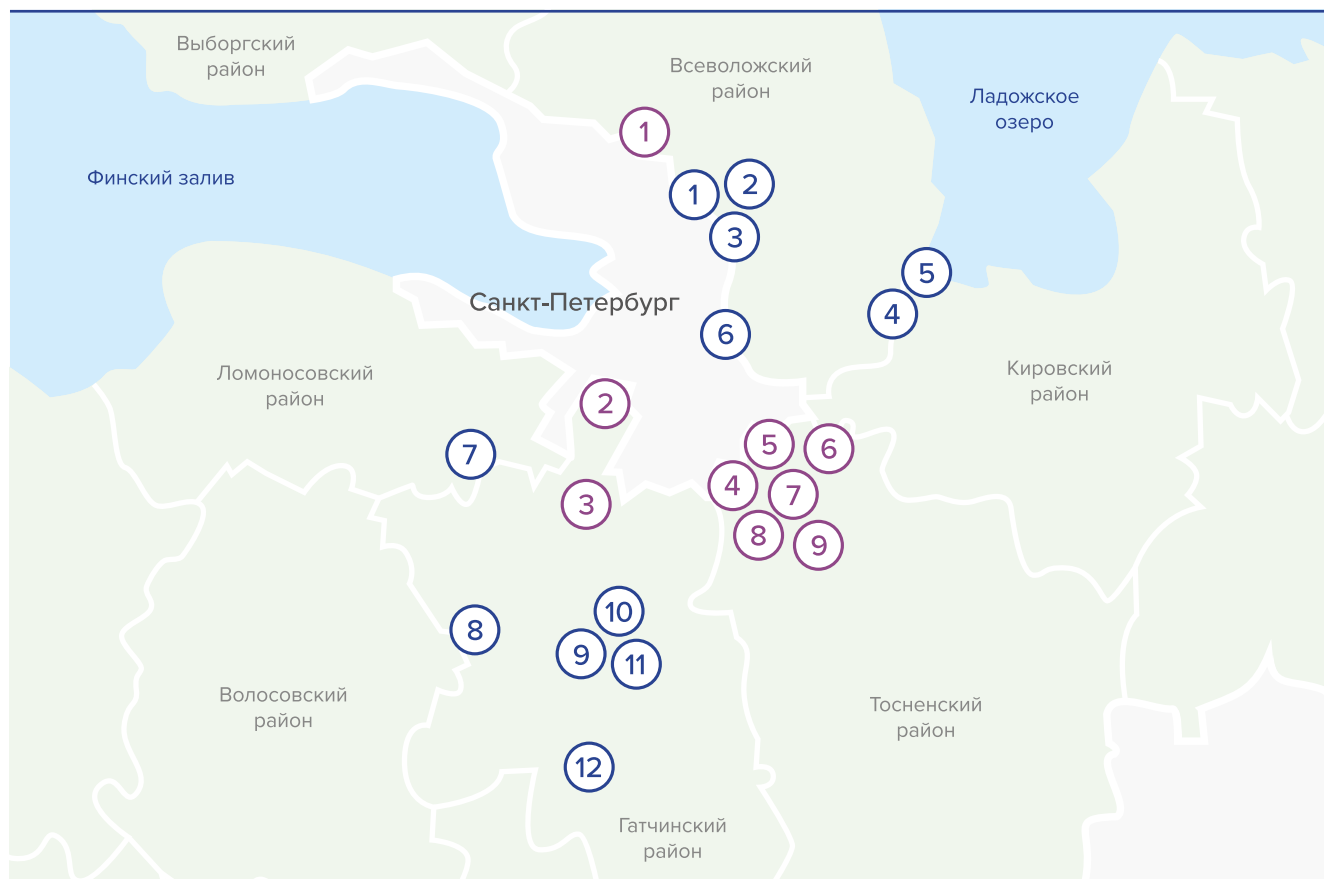
Все нижеперечисленные площадки имеют инженерно-технические возможности для подключения газо- и электроснабжения

## Индустриальные парки

1. Индустриальный парк «RAUM Бугры» (с. 59)
2. Индустриальный парк Greenstate (с. 60)
3. Индустриальный парк «Северо-Западный нано-технологический центр» (нанопарк «Гатчина») (с. 61)
4. Индустриальный парк «М10» «Красный Бор» (с. 62)
5. Индустриальный парк «М10» «Ям-Ижора» (с. 63)
6. Индустриальный парк «М10» «Пионер» (с. 64)
7. Индустриальный парк «М10» «Тельмана» (с. 65)
8. Индустриальный парк «М10» «Никольское» (с. 66)
9. Индустриальный парк «Федоровское» (с. 67)

## Промышленные площадки

1. Промплощадка «Северная ТЭЦ 20» (с. 72)
2. Промплощадка «Северная ТЭЦ 22» (с. 73)
3. Промплощадка «Школьная 5В» (с. 74)
4. Производственная зона «Дубровка» (с. 75)
5. Промкомплекс «42 Кола» (с. 76)
6. Промзона «Уткина Заводь Девелопмент» (с. 77)
7. Промплощадка «Русско-Высоцкое» (с. 78)
8. Промплощадка «Шпаньково» (с. 79)
9. Промплощадка «Большие Колпаны» (с. 80)
10. Промплощадка «Малые Колпаны» (с. 81)
11. Промплощадка «Войсковицы» (с. 82)
12. Промплощадка «Дружногорская № 2» (с. 83)



# Индустриальные парки Ленинградской области

В настоящее время сформирован реестр индустриальных парков, сведения о которых включены в схему территориального планирования Ленинградской области, как объектов регионального значения.

## В Ленинградской области расположены 20 индустриальных парков



**13** действующих  
индустриальных парков



**4** создаваемых  
индустриальных парка



**3** планируемых  
индустриальных парка

На территории всех действующих и создаваемых парков имеется возможность подключения к сетям газо-, электро-, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, имеется хорошая транспортная доступ-

### Основная специализация парков



Производство  
строительных материалов



Производство  
оборудования



Размещение промышленно-складских  
и логистических комплексов



Машиностроение  
и металлообработка



Пищевая и легкая  
промышленность



Размещение логистических  
терминалов, складов

### Общие характеристики

**1 737 га**

площадь действующих и создаваемых  
индустриальных парков

**165 резидентов**

площадь действующих и создаваемых  
индустриальных парков

**>7 500**

новых рабочих мест создано

**41 874 млн руб.**

объем фактически привлеченных  
частных инвестиций

**62%**

заполняемость действующих  
индустриальных парков


### Региональные индустриальные парки «СЗНЦ» и «Пикалево»

Кроме частных парков, за счет средств областного бюджета созданы два региональных парка: «Северо-Западный нанотехнологический центр» («СЗНЦ») и «Пикалево» под управлением единого оператора – АО «Леноблинновации».

Основная задача парка «СЗНЦ» – развитие конкурентной среды и условий для коммерциализации научных разработок в сфере нанотехнологий в стратегически важных отраслях промышленности, а также выполнения задачи по импортозамещению.

Основная цель развития индустриального парка «Пикалево» – обеспечение отраслевой диверсификации и модернизации экономики моногорода.

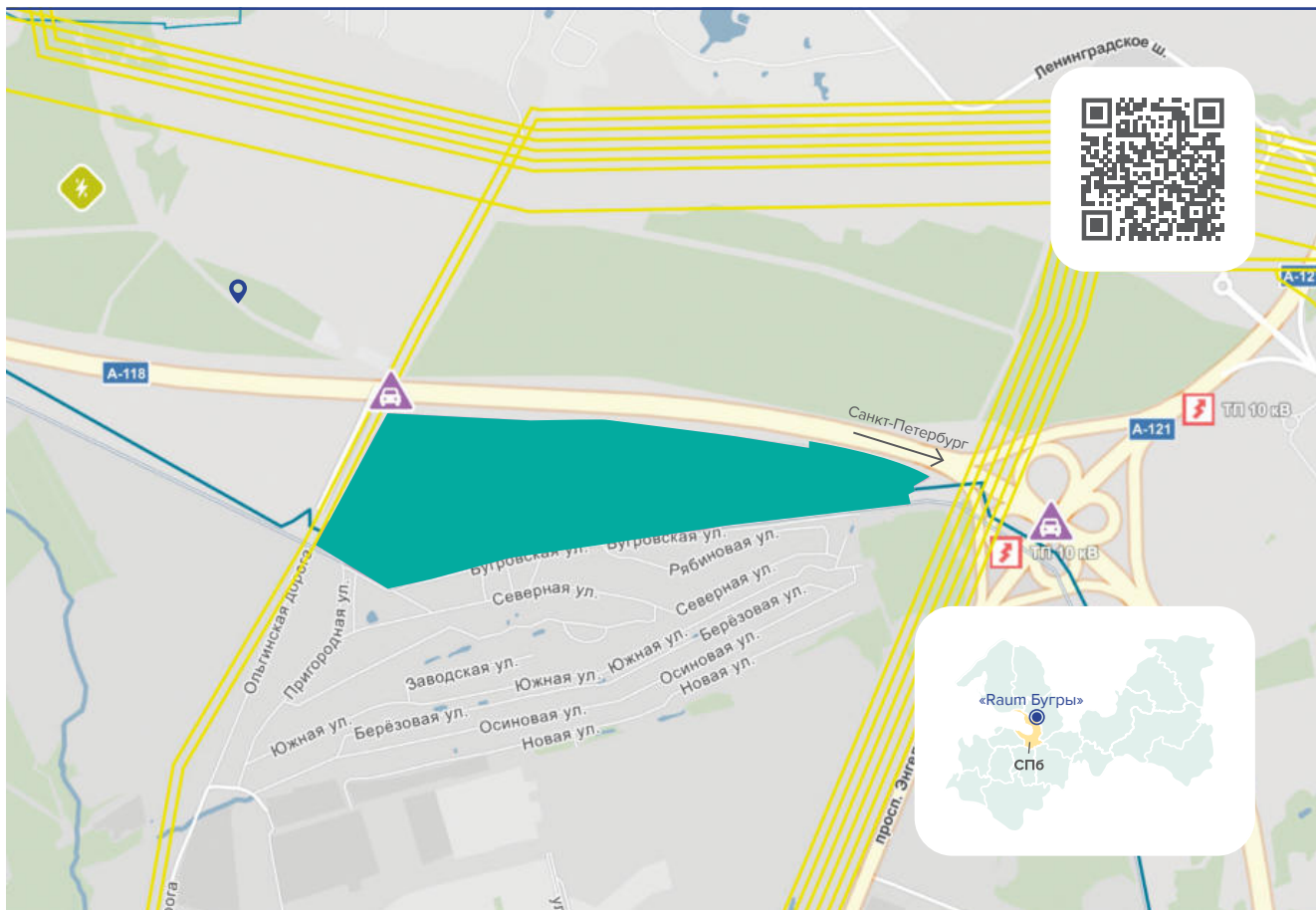
# Индустриальный парк «RAUM Бугры»

 Всеволожский муниципальный район, Бугровское с. п.

 Расстояние до СПб  
0,1 км

 Площадь свободных участков  
2,7 га

 Допустимый класс опасности  
IV, V



**Водоснабжение:**  
192,455 куб. м/сутки

**Водоотведение:**  
нет, планируются собственные канализационные очистные сооружения

**Электроснабжение:**  
5,1 МВт

**Газоснабжение:**  
возможно (до 2 100 куб. м/час)

**Теплоснабжение:**  
собственные котельные (2,5 МВт)

До а/м дороги, км: 0

До ж/д путей, км: 2,2

## Предприятия рядом

- Складской комплекс «СТК» ЗАО «Малмех» (услуги строительной техники)
- ООО «СДК СтройГрупп» (производство и поставки бетона и строительных смесей)
- Стройбаза Северная
- ОАО «Шувалово» (торфопредприятие)
- ООО «Бетолан» (заливка фундаментов, бассейнов, заборов, ограждающих сооружений)

## Резиденты

ООО «Кнорр-Бремзе 1520» (производство тормозных систем для ж/д транспорта)

## Контакты


Александров Дмитрий  
Алексеевич

 +7 (921) 915 15 07

 +7 (812) 679 47 00

 alexandrov@raum.group

# Индустриальный парк Greenstate

 Ломоносовский район, Виллозское г. п., промзона Горелово

 Расстояние до СПб  
1,5 км

 Площадь свободных участков  
18,65 га

 Допустимый класс опасности  
III–V



## Резиденты индустриального парка:

- |  |                               |                          |
|--|-------------------------------|--------------------------|
| 1. Логистический центр «Гориго»                  | 7. ЗАО «Новум Консалтинг»     | 14. ООО «ТРИЭР»          |
| 2. ООО «Сименс Технологии Газовых Турбин»        | 8. ООО «Мегатехника»          | 15. ООО «Дермосил»       |
| 3. Otido Group                                   | 9. «АМГ»                      | 16. Таймс Эстейт         |
| 4. ООО «Сотэкс»                                  | 10. ООО «Техноберинг»         | 17. ООО «Новая компания» |
| 5. ООО «Понссе», «Викинг Лайф Сейвинг Эквипмент» | 11. ООО «ЭС ЭМ СИ Пневматик»  | 18. АО «Хакель»          |
| 6. АО «ЮИТ Санкт-Петербург»                      | 12. Сервисный металлоцентр    | 19. ООО «Амбитех»        |
|  | 13. ООО «Фирма «Севзапметалл» |                          |

## Близлежащие предприятия:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 20. АО «Филип Моррис Ижора»               | 22. ООО «Крес Нева»     |
| 21. ООО «ММ Полиграфоформление Пэкэджинг» | 23. ООО «НГ-Энерго»     |
|   | 24. АО «НИПК «Электрон» |

# Северо-Западный нанотехнологический центр (нанопарк «Гатчина»)

 Гатчинский район,  
г. Гатчина

 Расстояние до СПб  
30 км

 Площадь свободных участков  
6,5 га

 Допустимый класс опасности  
III–V



## 1. Зона сервисов для бизнеса 4 000 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр класса «В», где планируется разместить государственные сервисы и коммерческие услуги


## 2. Зона трансфера технологий 20 000 м<sup>2</sup>

Современные производственные помещения для размещения малых и средних инновационных компаний

## 3. Зона greenfield 3,4 га

Земельный участок промышленного назначения для строительства индустриального парка

# Индустриальный парк М10 «Красный Бор»

 Тосненский район,  
п. Красный Бор

 Расстояние до СПб  
4 км

 Площадь свободных участков  
175 га

 Допустимый класс опасности  
III–V




## Резиденты индустриального парка:

1. Складской комплекс  
2. Частный инвестор

3. Частный инвестор  
4. ОРЦ «Лента»

5. Частный инвестор

# Индустриальный парк М10 «Ям-Ижора»

 Тосненский район,  
п. Ям-Ижора

 Расстояние до СПб  
25 км

 Площадь свободных участков  
135 га


 Допустимый класс опасности  
II–V



## Резиденты индустриального парка:

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. ООО «ПетроКанат»          | 6. ООО «ПитерПром»            |
| 2. ООО «Терра-Терминал»      | 7. ООО «ТД «Эльф»             |
| 3. ООО «Эдельвейс»           | 8. ООО «ТрансПак»             |
| 4. Производственный комплекс | 9. Частный инвестор           |
| 5. ООО «Архимет»             | 10. РЦ АО «Тандер» («Магнит») |

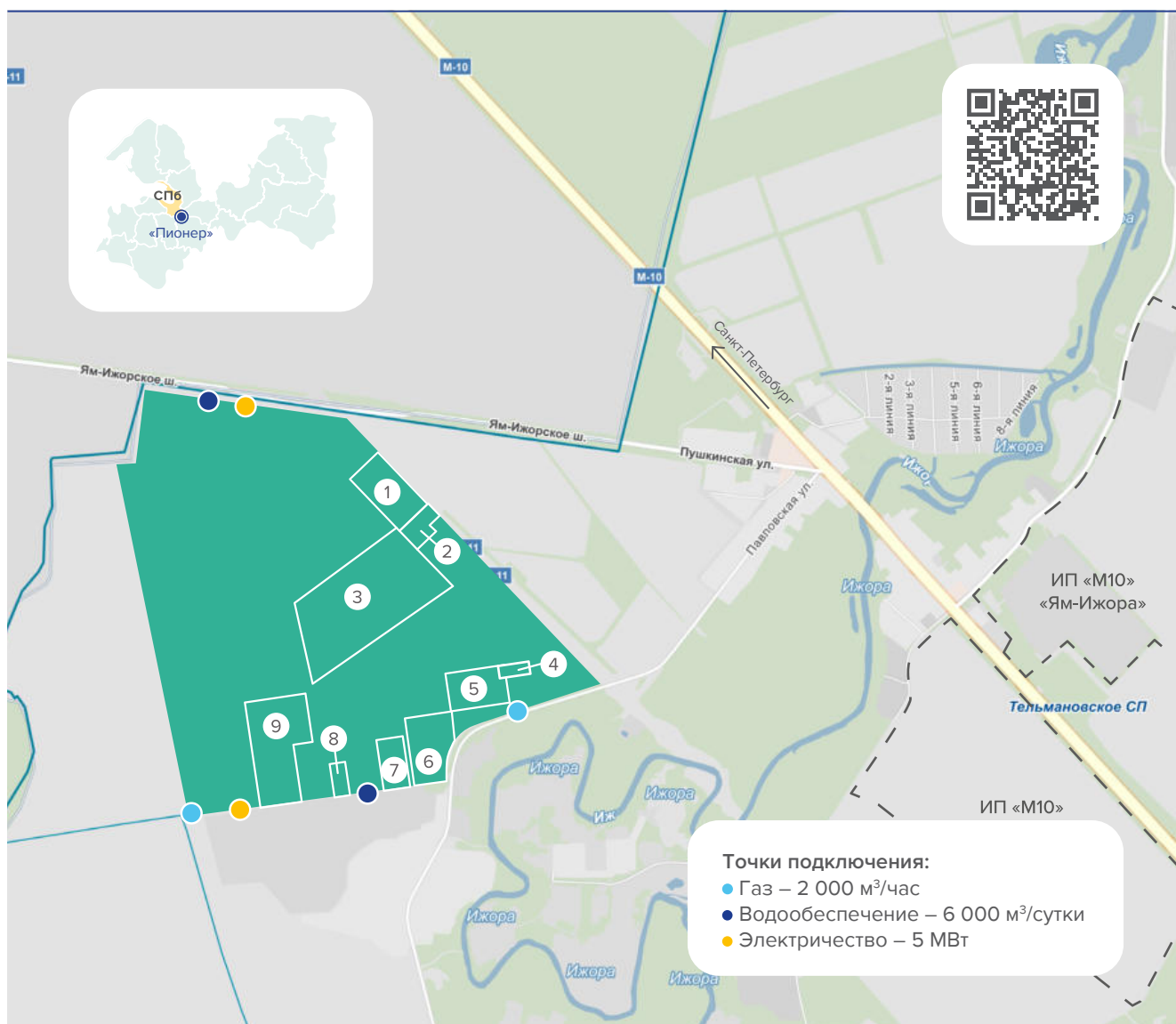
# Индустриальный парк М10 «Пионер»

 Тосненский район,  
п. Пионер

 Расстояние до СПб  
27 км

 Площадь свободных участков  
163,6 га

 Допустимый класс опасности  
II–V



## Резиденты индустриального парка:

1. ООО «Управляющая компания «Автодор»
2. ООО «Газпром газомоторное топливо»
3. Складской комплекс
4. АО «Холдинг-78»
5. ООО «ДревСнаб»

6. Частный инвестор
7. ООО «Шредер Ритейл»
8. ООО «Винный город»
9. Частный инвестор



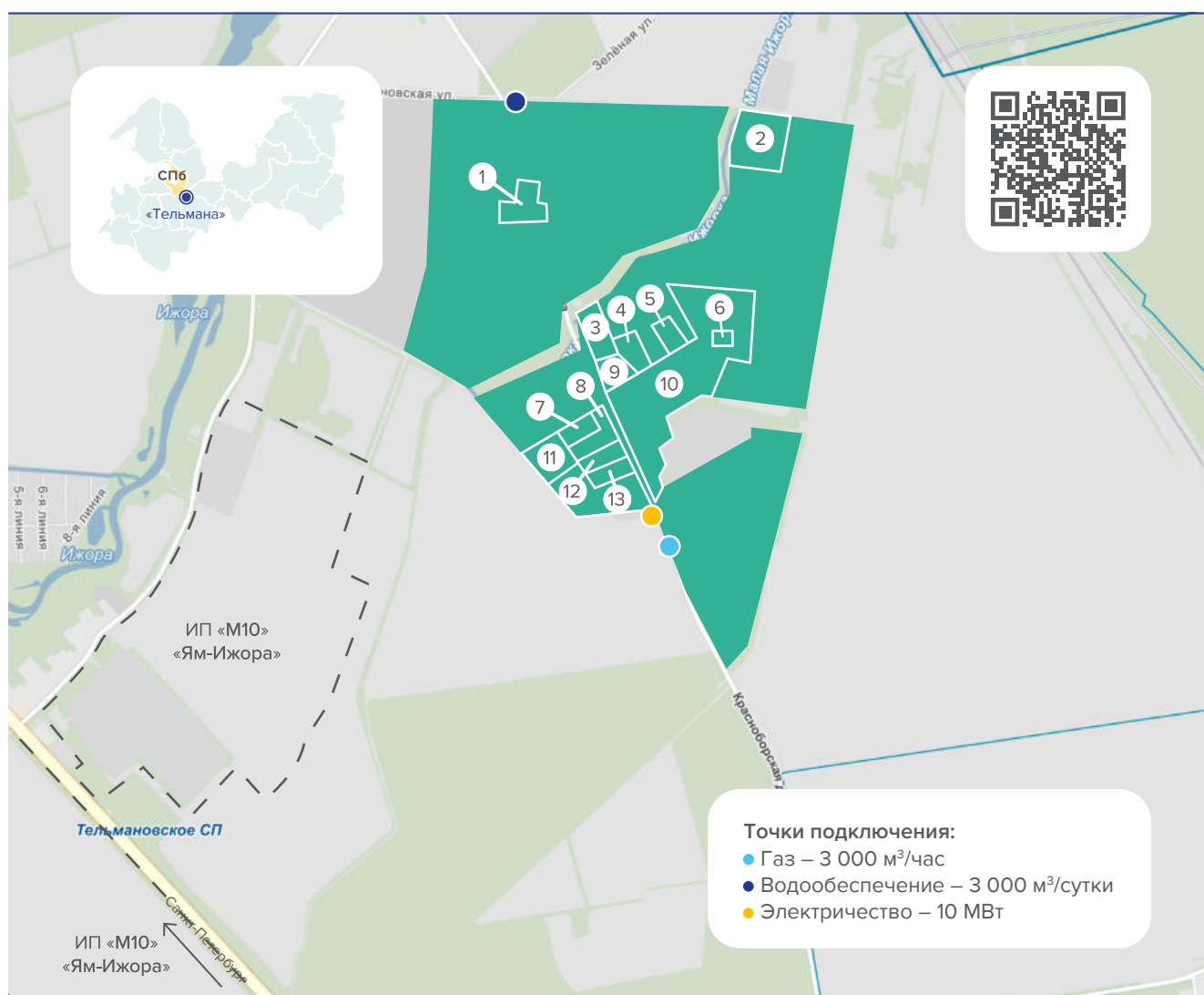
# Индустриальный парк М10 «Тельмана»

 Тосненский район,  
п. Тельмана

 Расстояние до СПб  
2 км

 Площадь свободных участков  
20 га


 Допустимый класс опасности  
III–V



## Резиденты индустриального парка:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. ООО «МПК Тосненский»              | 8. ООО «РосЭнерго»                     |
| 2. ООО «Северная креветка»           | 9. ООО «Аргон»                         |
| 3. ООО «Концерн Детскосельский»      | 10. АО «Холдинг-78»                    |
| 4. ООО «Хотей»                       | 11. Частный инвестор                   |
| 5. Металлообрабатывающее предприятие | 12. ООО «Баки.Ру»                      |
| 6. Складской комплекс                | 13. ООО «Балтийская нержавеющая сталь» |
| 7. ООО «РеФи РИ»                     |  |

# Индустриальный парк М10 «Никольское»

 Тосненский район,  
п. Никольское

 Расстояние до СПб  
10 км

 Площадь свободных участков  
31,5 га


 Допустимый класс опасности  
III–V



## Резиденты индустриального парка:

1. ЗАО «Капри»    2.ООО «Элтек»    3.ООО «Регион»

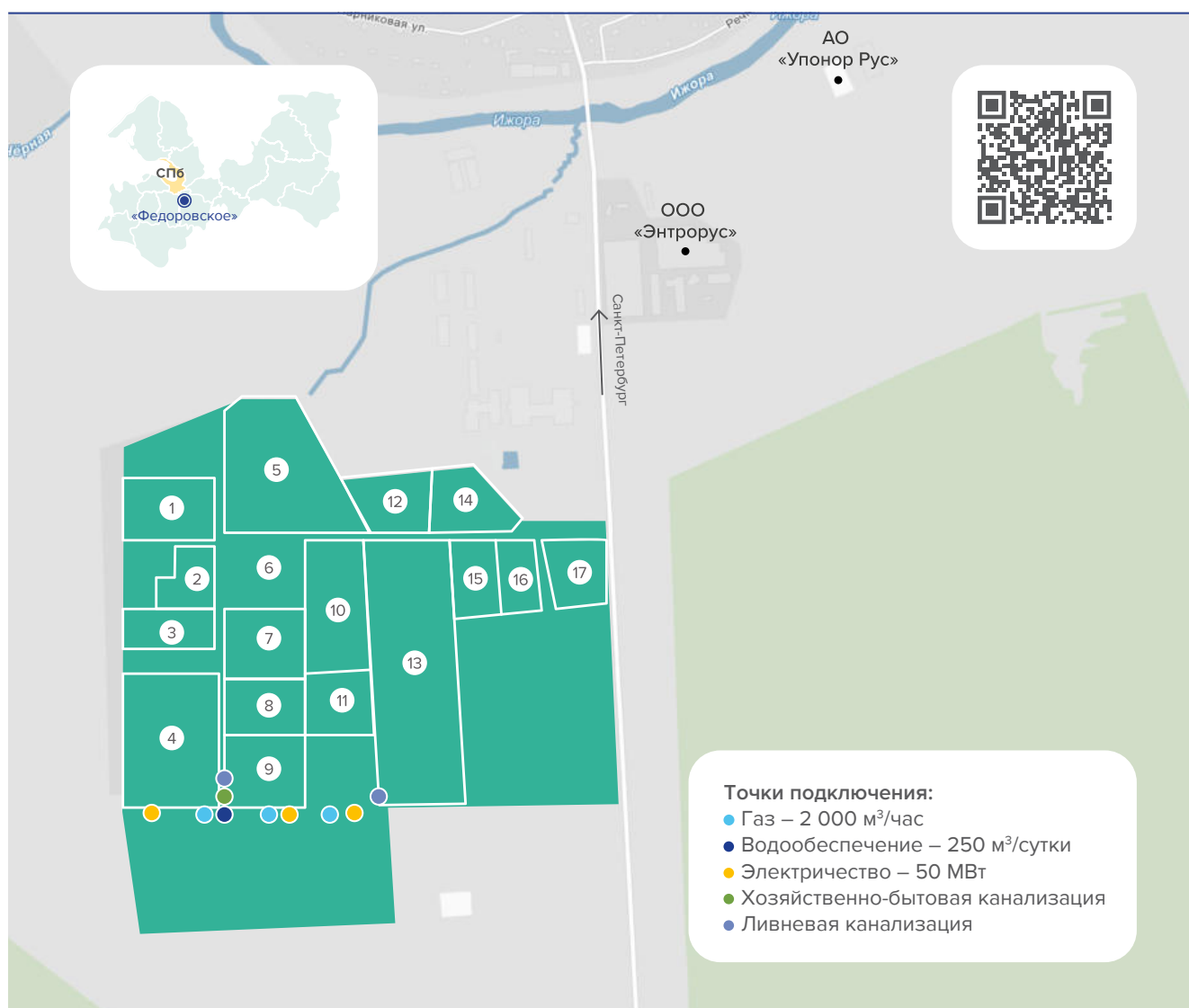
# Индустриальный парк «Федоровское»

 Тосненский район,  
Федоровское с. п.

 Расстояние до СПб  
2 км

 Площадь свободных участков  
14,2 га


 Допустимый класс опасности  
IV, V



## Резиденты индустриального парка:


- |  |                         |  |
|--|-------------------------|--|
| 1. ООО «Олд Милл Холдинг»<br>(Serioplast Rus)                    | 5. ООО «АГРИСОВГАЗ»     | 12. ООО «Парк Технолоджи»                  |
| 2. ООО «Автоматизация<br>и промышленная арматура»<br>(ООО «АПА») | 6. ООО «САИТЭК СПб»     | 13. ООО «Йотун Пэйнтс»                     |
| 3. ООО «Атика»   | 7. ООО «Ленпромбетон»   | 14. ООО «Гломако»                          |
| 4. ООО «ТЕХНОНИКОЛЬ-СЗ»  | 8. ООО «СтройТехАвто»   | 15. ООО УК «Бастион»                       |
|  | 9. ООО «МГ «ЖДСМ»       | 16. ООО «Морские<br>пропульсивные системы» |
|  | 10. ООО «Траксис»       | 17. ООО «ОМК» (завод «Вулкан»)             |
|  | 11. ООО «Балтика Групп» |  |

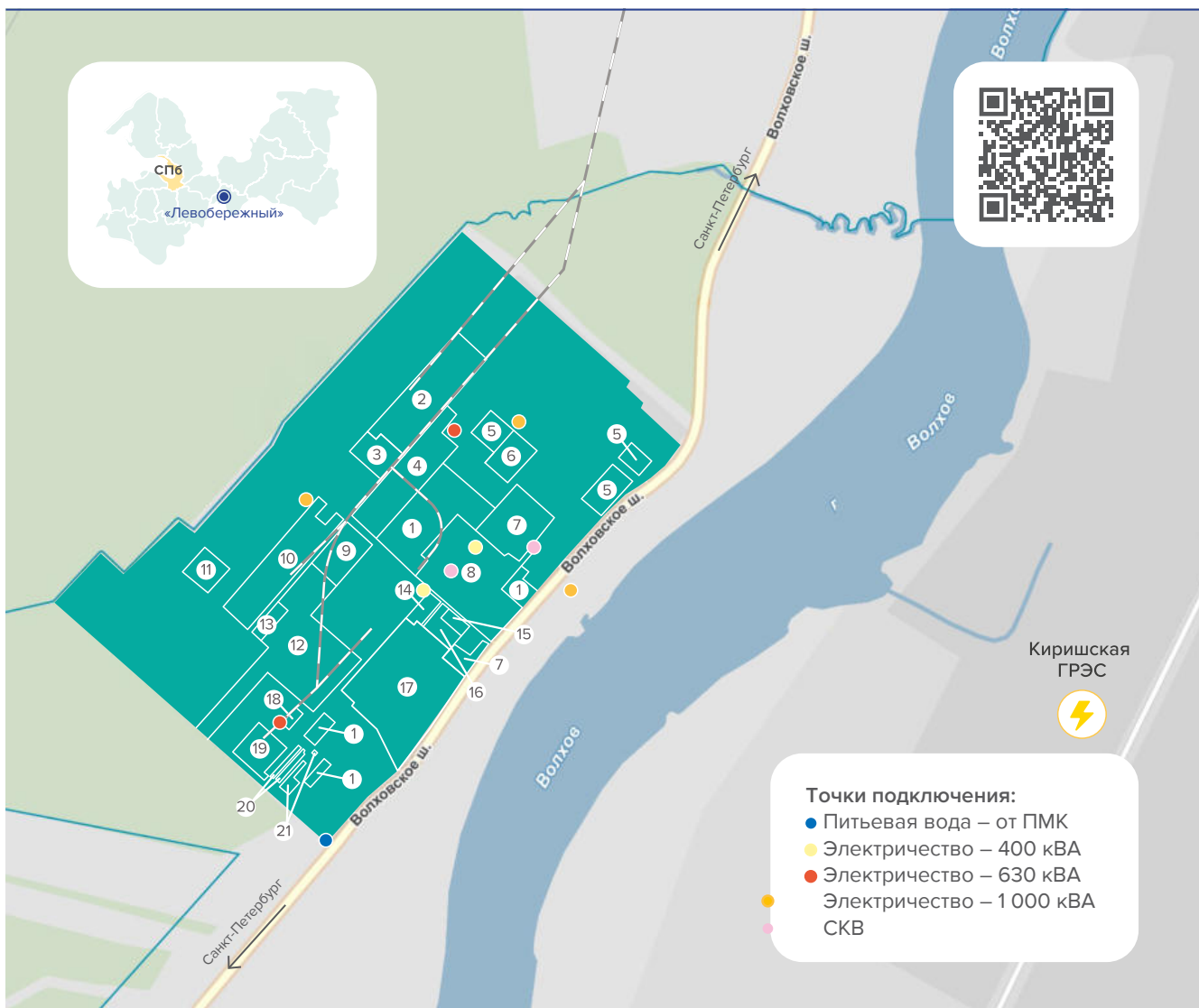
# Индустриальный парк «Левобережный»

 Киришский район,  
г. Кириши

 Расстояние до СПб  
150 км

 Площадь свободных участков  
124 га

 Допустимый класс опасности  
I–V



## Резиденты индустриального парка:

- |                                |                     |                        |                           |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------------|
| 1. АО «Астор»                  | 7. ООО «НЗРМ»       | 12. ООО «КЭПП»         | 18. ООО «Крипто ЮНИ-ВЕРС» |
| 2. ООО «ПДЗ»                   | 8. ООО «Новая Эра»  | 13. ООО «Кварц Техно»  | 19. ООО «Дугласс»         |
| 3. ООО «Рос-Инвест»            | 9. ИП Чагаров А. У. | 14. ООО «Дельта Тек»   | 20. ГК «ОПБ»              |
| 4. ООО «Группа Транс Комплекс» | ИП Крылов А. Э.     | 15. ИП Ногтев И. Л.    | 21. ООО «Планета»         |
| 5. ИП Габриелян Г. М.          | ИП Шиманов И. А.    | 16. ООО «Тригода-Фарм» |                           |
| 6. ООО «АБЗ Дорстрой»          | 10. ООО «ЭДВАНС»    | 17. ООО «РСХ»          |                           |
|                                | 11. ООО «А-лизинг»  |                        |                           |

# Индустриальный парк «Пикалево»

 Бокситогорский район,  
г. Пикалево

 Расстояние до СПб  
244 км

 Площадь свободных участков  
9,4 га

 Допустимый класс опасности  
IV, V

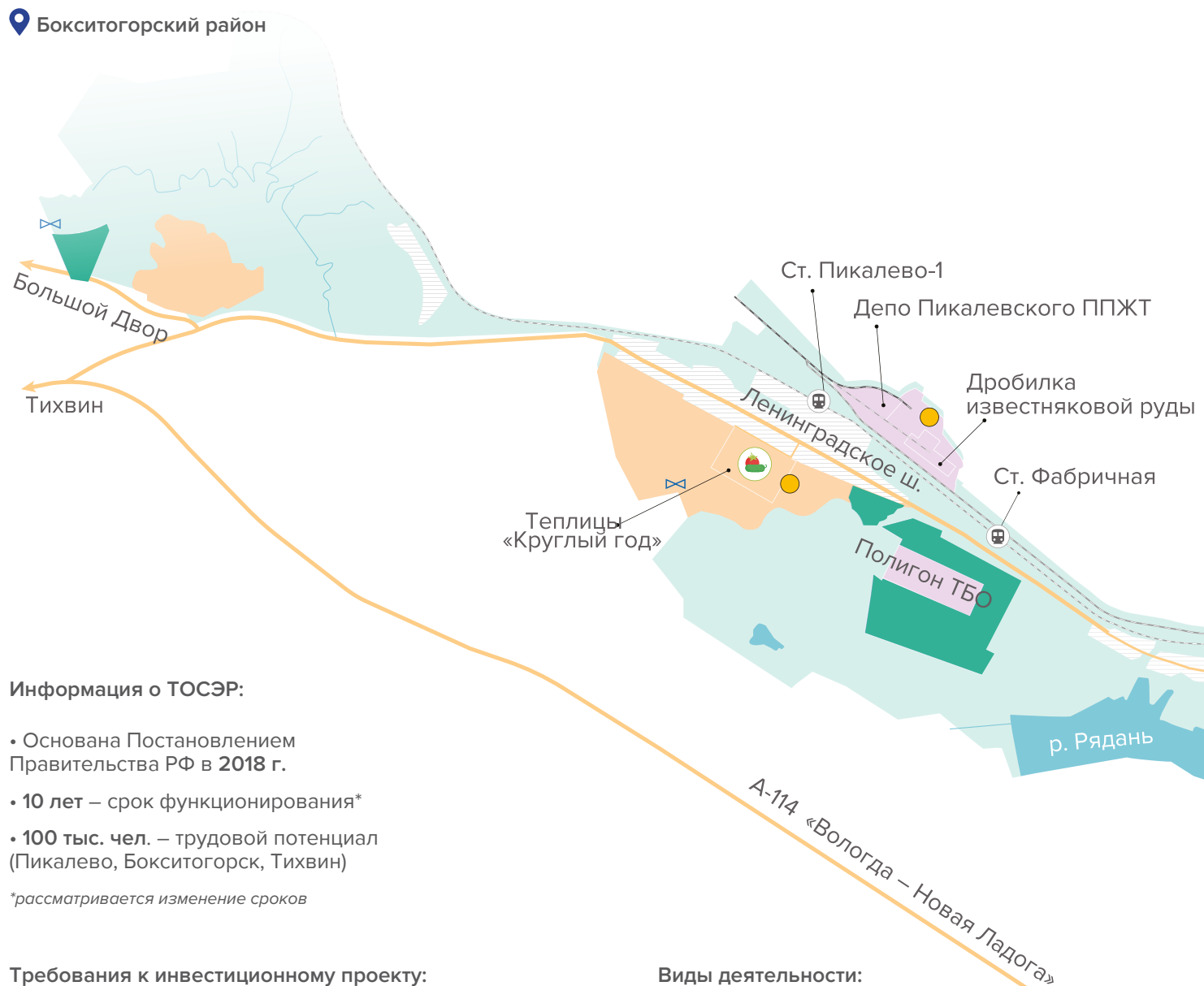


## Услуги и сервисы

- Реализация инженерно подготовленных участков, готовых промпомещений, услуги build-to-suit
- Обслуживание, уборка, эксплуатация, охрана, обеспечение ресурсами

# Территория опережающего социально-экономического развития «Пикалево»

📍 Бокситогорский район




## Информация о ТОСЭР:

- Основана Постановлением Правительства РФ в 2018 г.
- 10 лет – срок функционирования\*
- 100 тыс. чел. – трудовой потенциал (Пикалево, Бокситогорск, Тихвин)

\*рассматривается изменение сроков

## Требования к инвестиционному проекту:

		
<25% иностранной рабочей силы	от 10 рабочих мест	от 2,5 млн руб. объем инвестиций

Налоги и взносы	Первые 5 лет	Следующие 5 лет
На имущество	0% (вместо 2,2%)	1,1% (вместо 2,2%)
На прибыль	5% (вместо 20%)	13% (вместо 20%)
Земельный налог	0% (вместо 1,5%)	

## Виды деятельности:

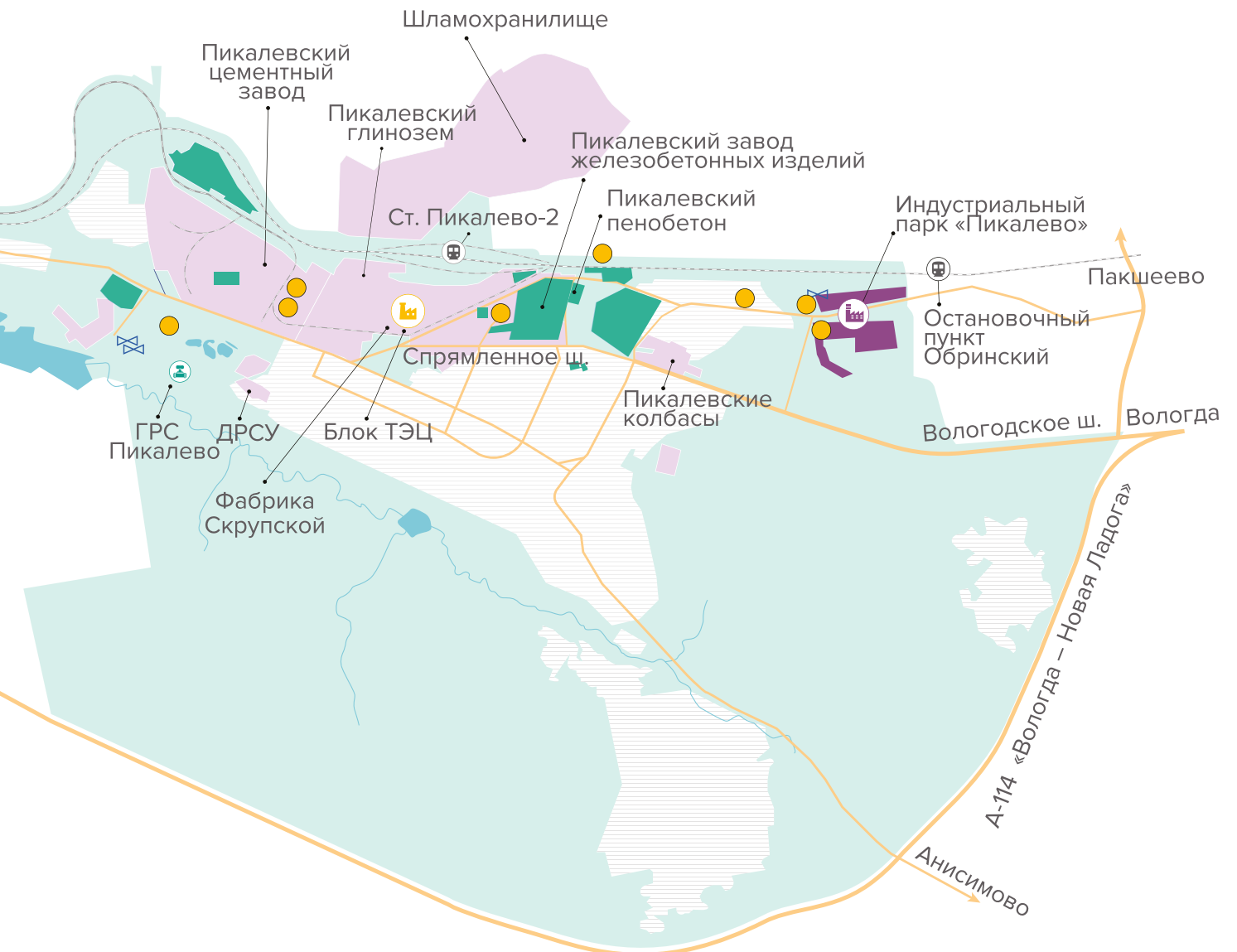
- Производство электрического оборудования
- Производство химических веществ и химических продуктов (за исключением сжатого газа)
- Производство машин и оборудования (не включены в другие группировки)
- Деятельность по предоставлению мест для временного проживания (за исключением деятельности по предоставлению прочих мест для временного проживания)

Полный перечень видов деятельности по ссылке:












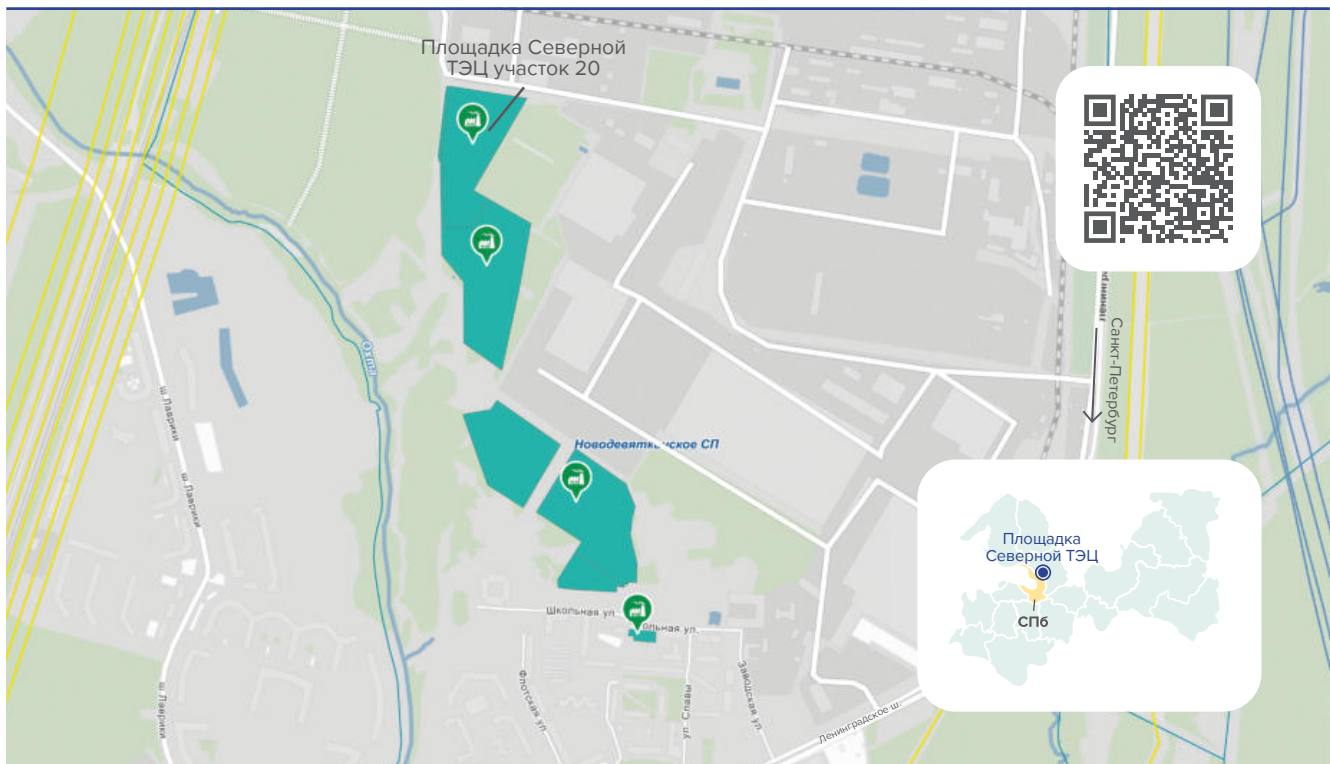
### Условные обозначения:

- Производственная зона
- Зона с/х производства
- Жилые зоны и зоны спецназначения
- Инвестиционные площадки
  
- Электростанции
- X Канализационные очистные сооружения
- Ж Железнодорожные станции
- ТЭЦ ТЭЦ
- ГРС ГРС



# Промплощадка «Северная ТЭЦ 20»

 Всеволожский район, Новодевяткинское с. п.	 Расстояние до СПб 3,4 км	 Свободная площадь 3,5 га
 Вид разрешенного использования Промышленное, складское	 Класс опасности IV,	 Категория земель Земли населенных пунктов
 Форма собственности Муниципальная	 Тип Greenfield	 Варианты приобретения Продажа



## Водоснабжение:

возможно, но не более 2 000 м<sup>3</sup>/сут. (до объекта – 0,08 км)

## Водоотведение:

возможно, но не более 2 000 м<sup>3</sup>/сут. (до объекта – 0,06 км)

## Электроснабжение:

возможно, мощность зависит от нужд потребителя (до объекта – 0,1 км)

## Газоснабжение:

возможно (до объекта – 1 км)

## Теплоснабжение:

возможно, мощность зависит от нужд потребителя (до объекта – 0,1 км)

До а/м дороги, км: 1

До ж/д путей, км: 0,65

## Предприятия рядом

- ПАО «ТГК-1» (Северная ТЭЦ-21)
- ОАО «Турбоатомгаз»
- ОАО «ОЭК»
- ПАО «Трест Севэнергострой»
- ОПО «Завод акустических конструкций»
- ООО Экотэп»
- ООО «Ганидмед»
- АО «КРОНА»
- ООО «Технопарк»
- ОАО «Предприятие Гальваник»

## Контакты

Колесникова Наталья  
Алексеевна










+7 (81370) 6 55 60

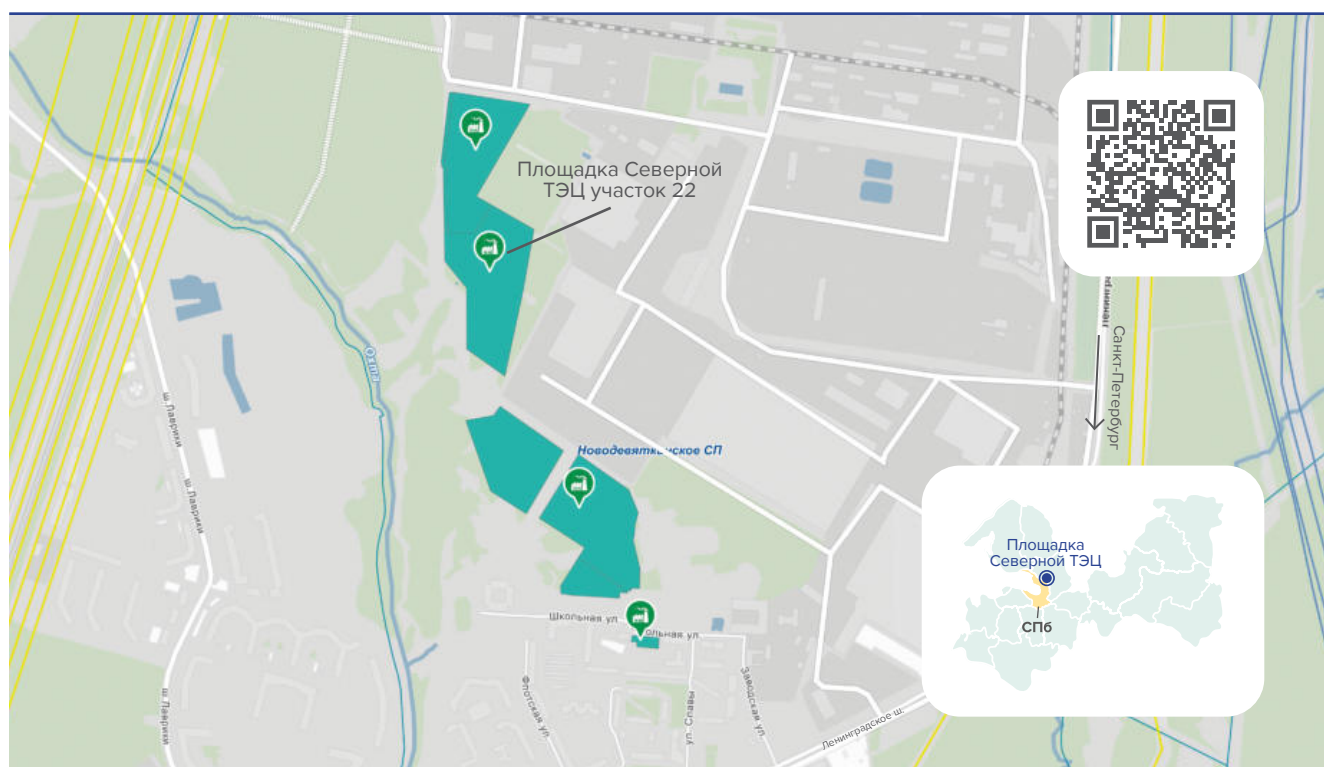
+7 (812) 595 74 44

administion@mail.ru



## Промплощадка «Северная ТЭЦ 22»

 Всеволожский район, Новодевятикинское с. п.	 Расстояние до СПб 3,1 км	 Свободная площадь 4,8 га
 Вид разрешенного использования Промышленное, складское	 Класс опасности IV,	 Категория земель Земли населенных пунктов
 Форма собственности Муниципальная	 Тип Greenfield	 Варианты приобретения Продажа



### Водоснабжение:

возможно, но не более 2 000 м<sup>3</sup>/сут. (до объекта - 0,4 км)

### Водоотведение:

возможно, но не более 2 000 м<sup>3</sup>/сут. (до объекта – 0,4 км)

### Электроснабжение:

возможно, мощность зависит от нужд потребителя (до объекта – 0,1 км)

### Газоснабжение:

возможно (до объекта – 1 км)

### Теплоснабжение:

возможно, мощность зависит от нужд потребителя (до объекта – 1,3 км)

До а/м дороги, км: 0,65

До ж/д путей, км: 0,76

### Предприятия рядом

- ПАО «ТГК-1» (Северная ТЭЦ-21)
- ОАО «Турбоатомгаз»
- ОАО «ОЭК»
- ПАО «Трест Севэнергострой»
- ОПО «Завод акустических конструкций»
- ООО Экотэп»
- ООО «Ганидмед»
- АО «КРОНА»
- ООО «Технопарк»
- ОАО «Предприятие Гальваник»

### Контакты










Колесникова Наталья  
Алексеевна

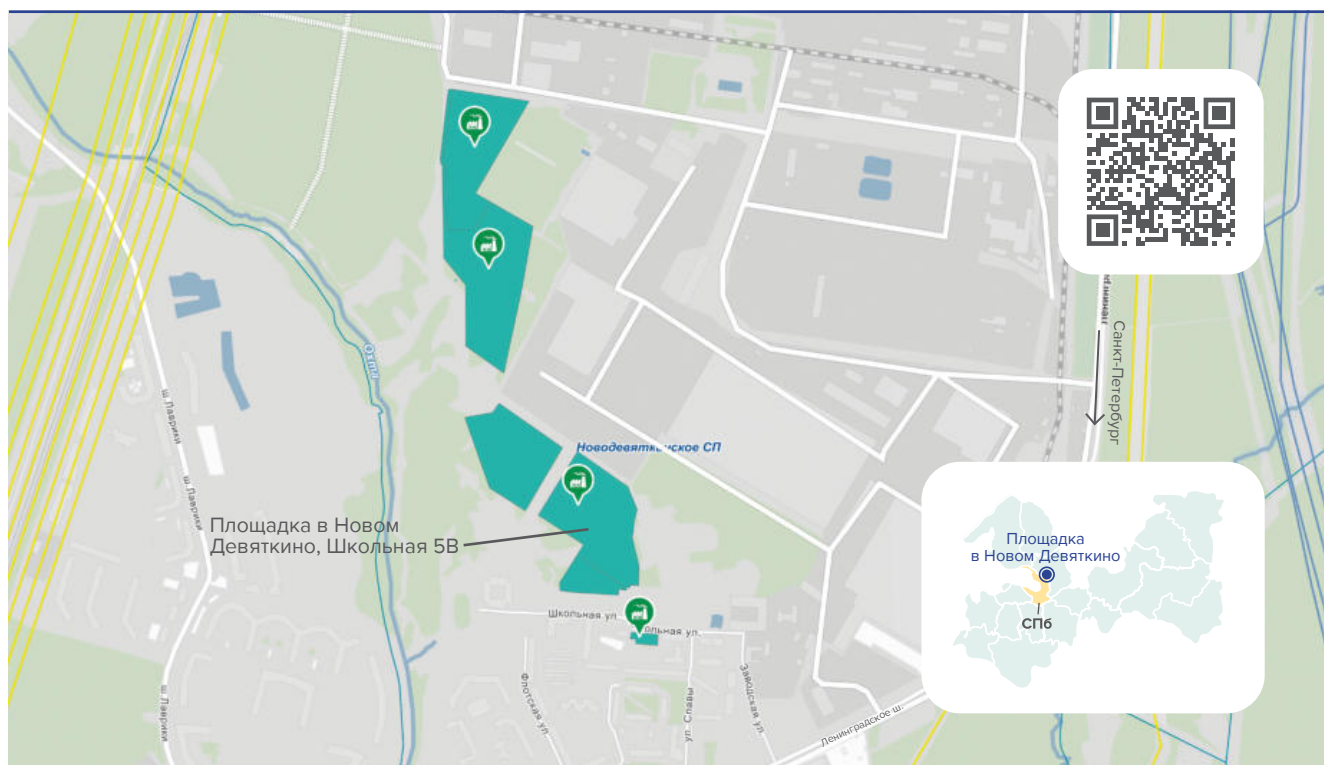
 +7 (81370) 6 55 60

 +7 (812) 595 74 44

 administion@mail.ru

## Промплощадка «Школьная 5В»

 Всеволожский район, Новодевятикинское с. п.	 Расстояние до СПб 3 км	 Свободная площадь 3,87 га
 Вид разрешенного использования Промышленное, складское	 Класс опасности Не установлен	 Категория земель Земли населенных пунктов
 Форма собственности Муниципальная	 Тип Greenfield	 Варианты приобретения Аренда



### Водоснабжение:

возможно, но не более 2 000 м<sup>3</sup>/сут. (до объекта – 0,03 км)

### Водоотведение:

возможно, но не более 2 000 м<sup>3</sup>/сут. (до объекта – 0,03 км)

### Электроснабжение:

возможно, мощность зависит от нужд потребителя (до объекта – 0,01 км)

### Газоснабжение:

возможно (до объекта – 1,7 км)

### Теплоснабжение:

возможно, мощность зависит от нужд потребителя (до объекта – 0,02 км)

До а/м дороги, км: 0,15

До ж/д путей, км: 1,3

### Предприятия рядом

- ПАО «ТГК-1» (Северная ТЭЦ-21)
- ОАО «Турбоатомгаз»
- ОАО «ОЭК»
- ПАО «Трест Севэнергострой»
- ОПО «Завод акустических конструкций»
- ООО «Экотэп»
- ООО «Ганидмед»
- АО «КРОНА»
- ООО «Технопарк»
- ОАО «Предприятие Гальваник»

### Контакты










Колесникова Наталья  
Алексеевна

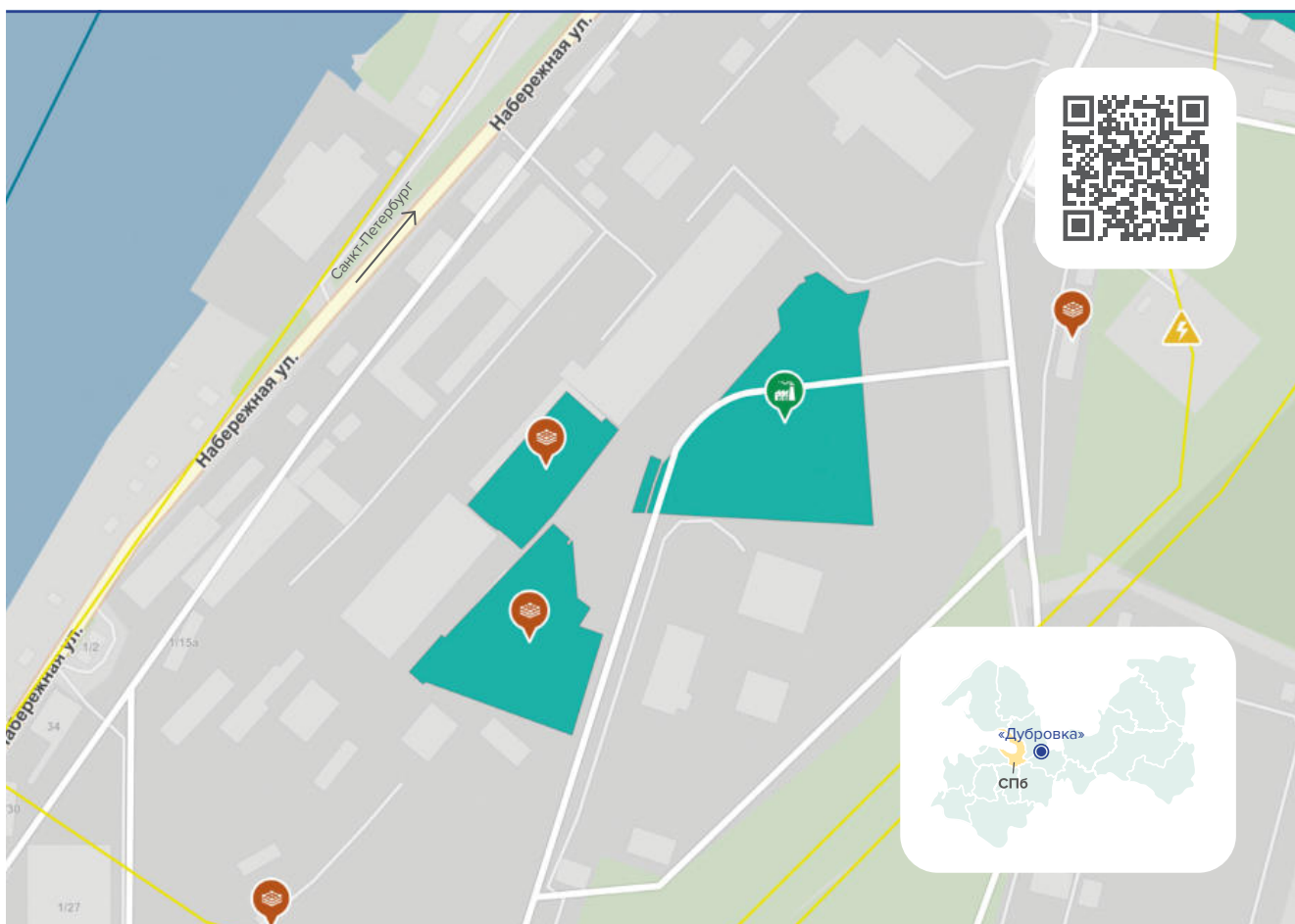
 +7 (81370) 6 55 60

 +7 (812) 595 74 44

 [administion@mail.ru](mailto:administion@mail.ru)

## Производственная зона «Дубровка»

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  Кировский район,<br>г. Кировск                            |  Расстояние до СПб<br>35 км |  Свободная площадь<br>1,64 га                 |
|  Вид разрешенного использования<br>Промышленное, складское |  Класс опасности<br>III–V   |  Категория земель<br>Земли населенных пунктов |
|  Форма собственности<br>Частная                            |  Тип<br>Brownfield          |  Варианты приобретения<br>Аренда, продажа     |



**Водоснабжение:**  
до 50 м<sup>3</sup>/сутки

**Водоотведение:**  
до 50 м<sup>3</sup>/сутки

**Электроснабжение:**  
до 1 000 кВт

**Газоснабжение:**  
возможно (до объекта – 0,5 км)

**Теплоснабжение:**  
возможно (до объекта – 0,5 км)

До а/м дороги, км: 0

До ж/д путей, км: 0,005

**Площадь зданий**  
3 000 м<sup>2</sup>

**Высота потолков**  
от 2 до 8 метров

**Предприятия рядом**

- ООО «Спецгазэнергомаш»
- ООО «КДЗ»
- ООО «Ленстройснаб»










**Контакты**

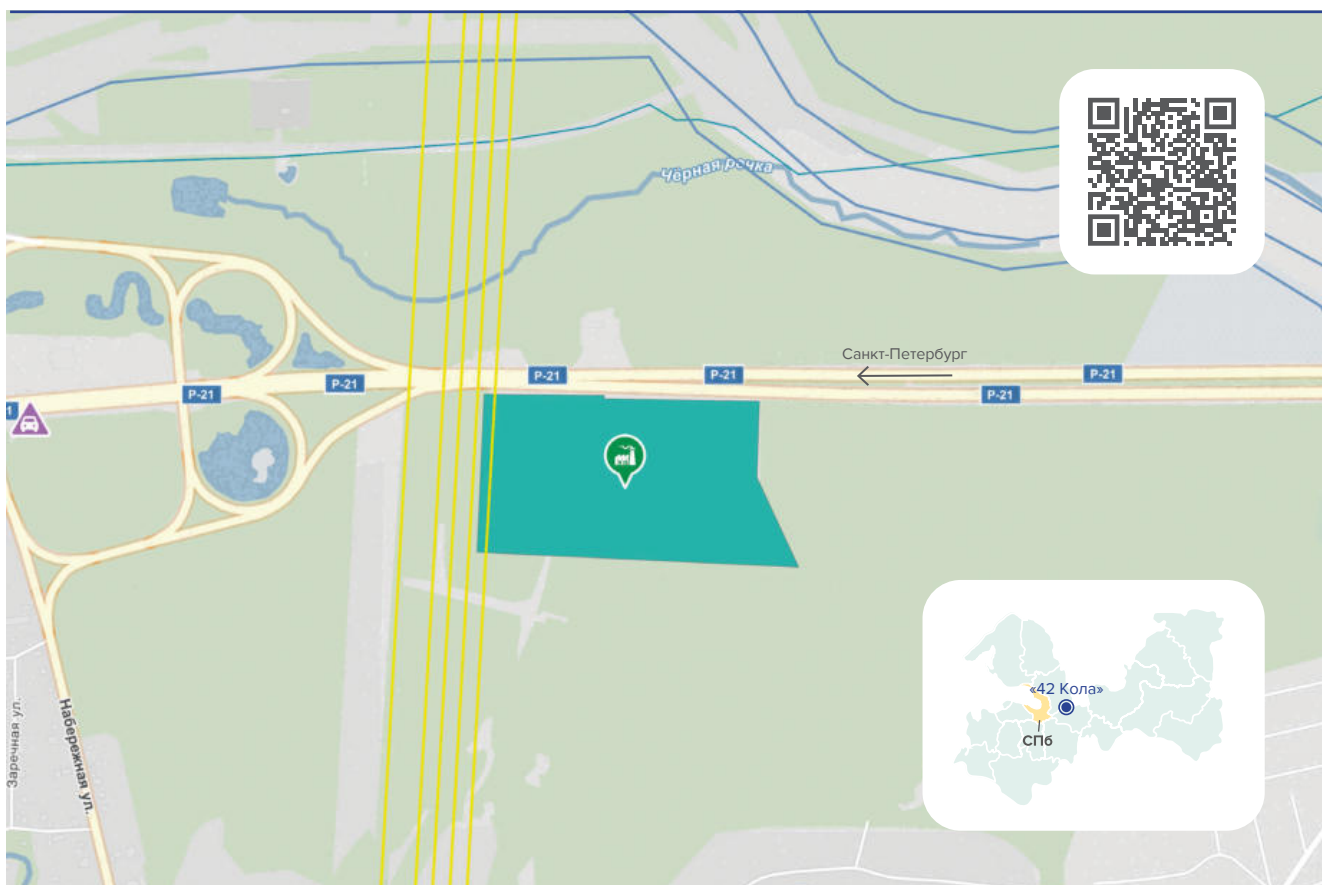
Лупеко Александр Афанасьевич

 +7 (921) 317 20 48

 lupeko.49@mail.ru

# Промкомплекс «42 Кола»

 Кировский район, г. Кировск	 Расстояние до СПб 27 км	 Свободная площадь 10 га
 Вид разрешенного использования Пром., склад., АЗС и придорожн. инфрастр-ра	 Класс опасности V	 Категория земель Земли промышленности
 Форма собственности Муниципальная	 Тип Greenfield	 Варианты приобретения Аренда



**Водоснабжение:**  
локальная скважина –  
13 тыс. м<sup>3</sup>/год

**Водоотведение:**  
ЛОС – 58,4 тыс. м<sup>3</sup>/год

**Электроснабжение:**  
мощность – 1,4 МВт

**Газоснабжение:**  
ТУ – 0,098 тыс. м<sup>3</sup>/год

**Теплоснабжение:**  
газовое теплоснабжение  
(до источника – 3 км)

До а/м дороги, км: 0

До ж/д путей, км: 6

## Предприятия рядом

- АО «Птицефабрика «Северная» (выращивание и переработка цыплят-бройлеров)
- ПАО «Завод «Ладога» (производство контрольно-измерительных приборов)
- ООО «Пит-Продукт» (производство мясных продуктов)










## Контакты

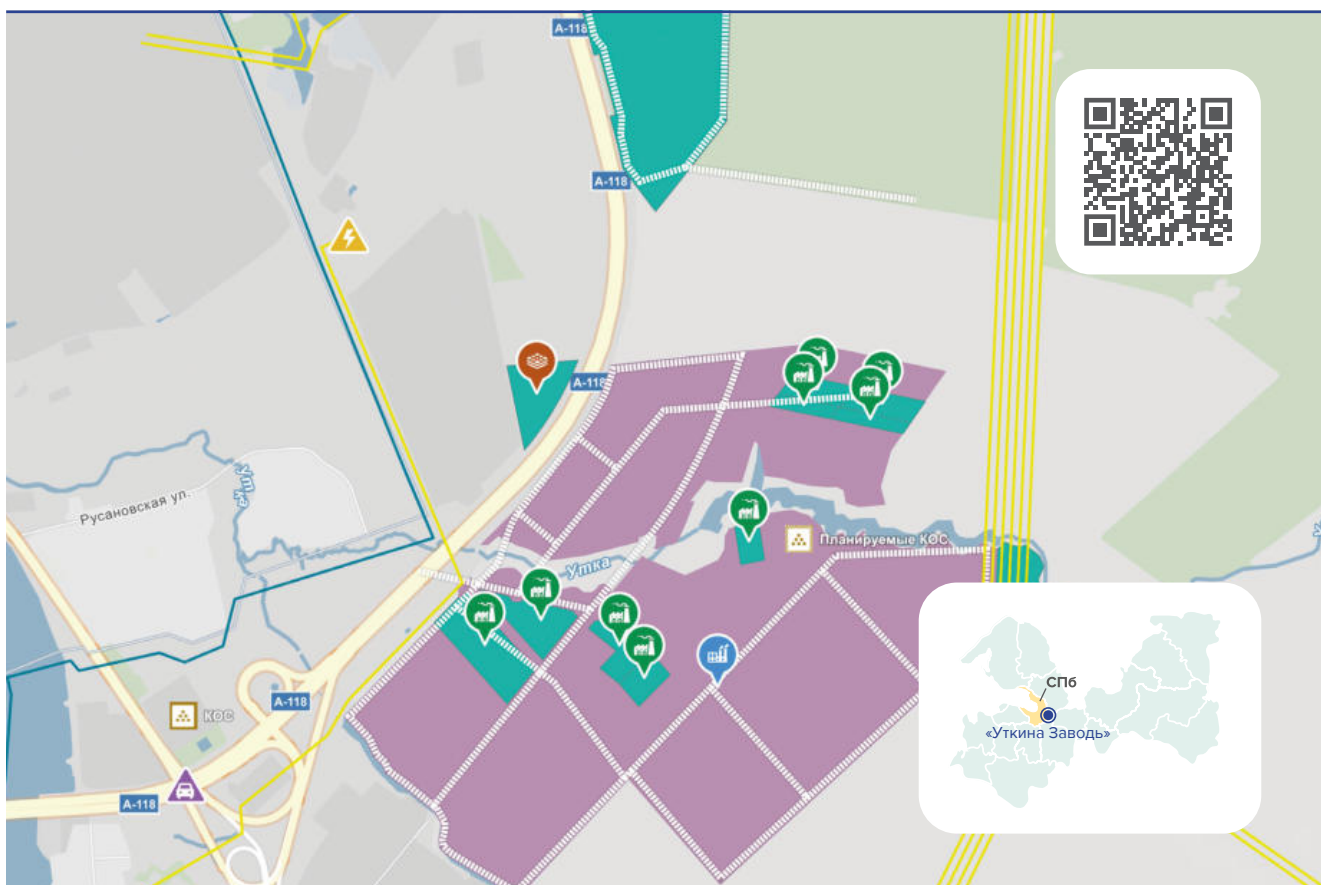
Лагачина Татьяна Борисовна

 +7 (81362) 2 25 03

 lagachina@kirovsk-reg.ru

# Промзона «Уткина Заводь Девелопмент»

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  Всеволожский район,<br>Свердловское г. п.                 |  Расстояние до СПб<br>3 км |  Свободная площадь<br>21 га               |
|  Вид разрешенного использования<br>Промышленное, складское |  Класс опасности<br>IV, V  |  Категория земель<br>Земли промышленности |
|  Форма собственности<br>Частная                            |  Тип<br>Greenfield         |  Варианты приобретения<br>Аренда, продажа |



**Водоснабжение:**  
1 170 м<sup>3</sup>/сут

**Водоотведение:**  
возможно, 3 050 м<sup>3</sup>/сутки

**Электроснабжение:**  
по запросу, заявленная  
мощность – 0,8 МВт

**Газоснабжение:**  
по запросу, ориентировочный  
расход газа – 8 000 м<sup>3</sup>/ч

**Теплоснабжение:**  
автономные газовые котельные  
резидента

До а/м дороги, км: 0


## Предприятия рядом

- ООО «ВАЛФЕКС-СПБ»
- Производство Группы компаний «Биоэкология»
- ООО «ЛЕНВУД»
- Производитель пиломатериалов (SVM)
- Производство Группы компаний «Биоэкология»

## Контакты










Гладыш Денис Васильевич

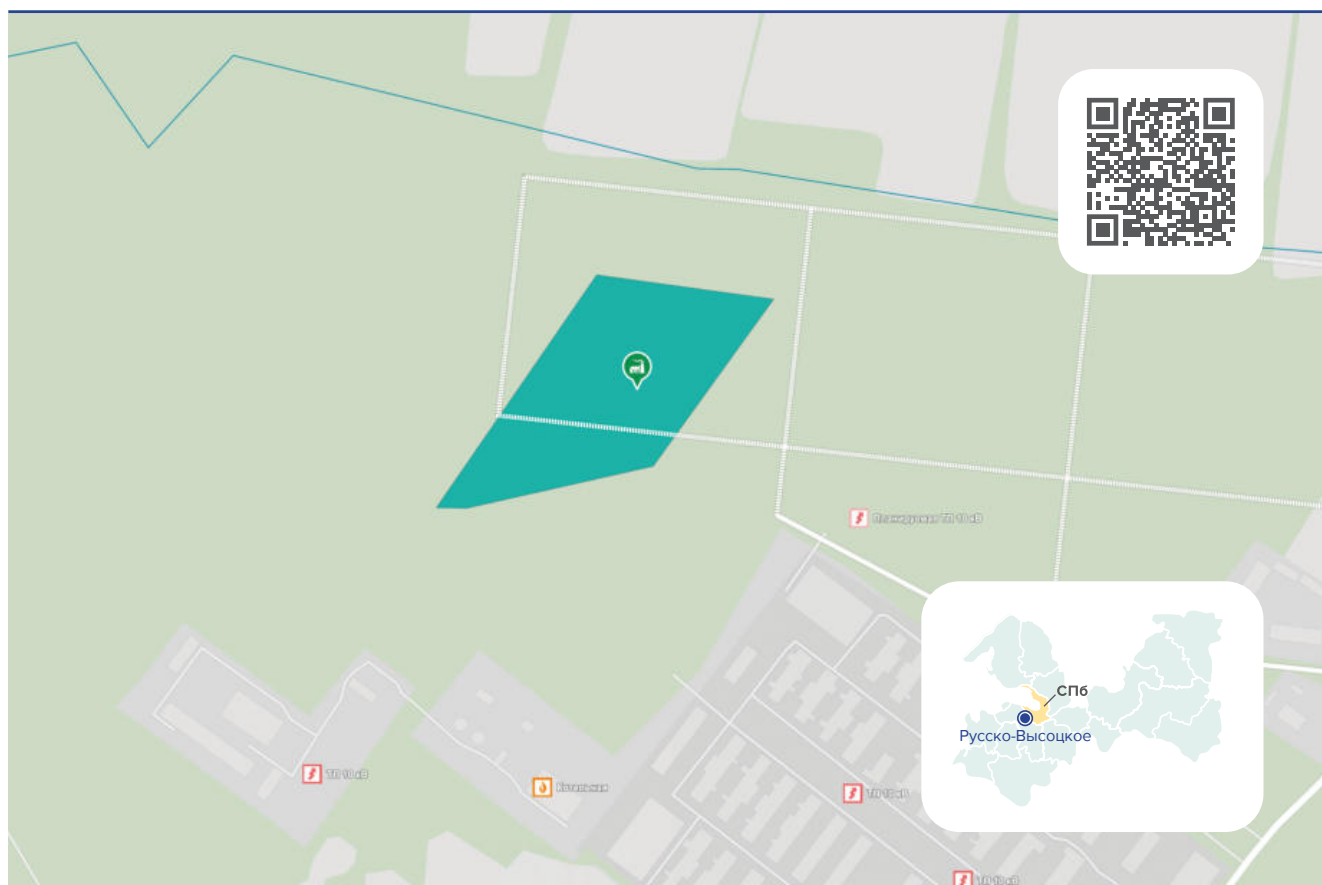
 +7 (985) 411 21 69

 +7 (812) 438 26 66

 [gdv@utca-z.ru](mailto:gdv@utca-z.ru)

# Промплощадка «Русско-Высоцкое»

 Ломоносовский район, Русско-Высоцкое с. п.	 Расстояние до СПб 17 км	 Свободная площадь 10 га
 Вид разрешенного использования Промышленное, складское	 Класс опасности IV,	 Категория земель Земли промышленности
 Форма собственности Муниципальная	 Тип Greenfield	 Варианты приобретения Аренда, продажа



**Водоснабжение:**  
возможно, до 2 200 м<sup>3</sup>/час  
(до источника – 0,1 км)

**Водоотведение:**  
возможно (до источника – 0,7 км)

**Электроснабжение:**  
возможно, макс. мощность –  
2,56 МВА (до источника – 1,2 км)

**Газоснабжение:**  
возможно (до сети – 0,3 км)

**Теплоснабжение:**  
возможно (до источника – 1,5 км)

До а/м дороги, км: 1

До ж/д путей, км: 11

## Предприятия рядом

- ООО «ПО «Русско-Высоцкая птицефабрика» (производство мяса птицы)
- Автотранспортное предприятие «ИП Мамедов»
- ООО «АВЕН-СПБ» (производство детских игровых, спортивных площадок, скамеек, уличных ваз, металлических ограждений, садовых фигур)
- Деревообрабатывающая фирма «Стокнот»










## Контакты

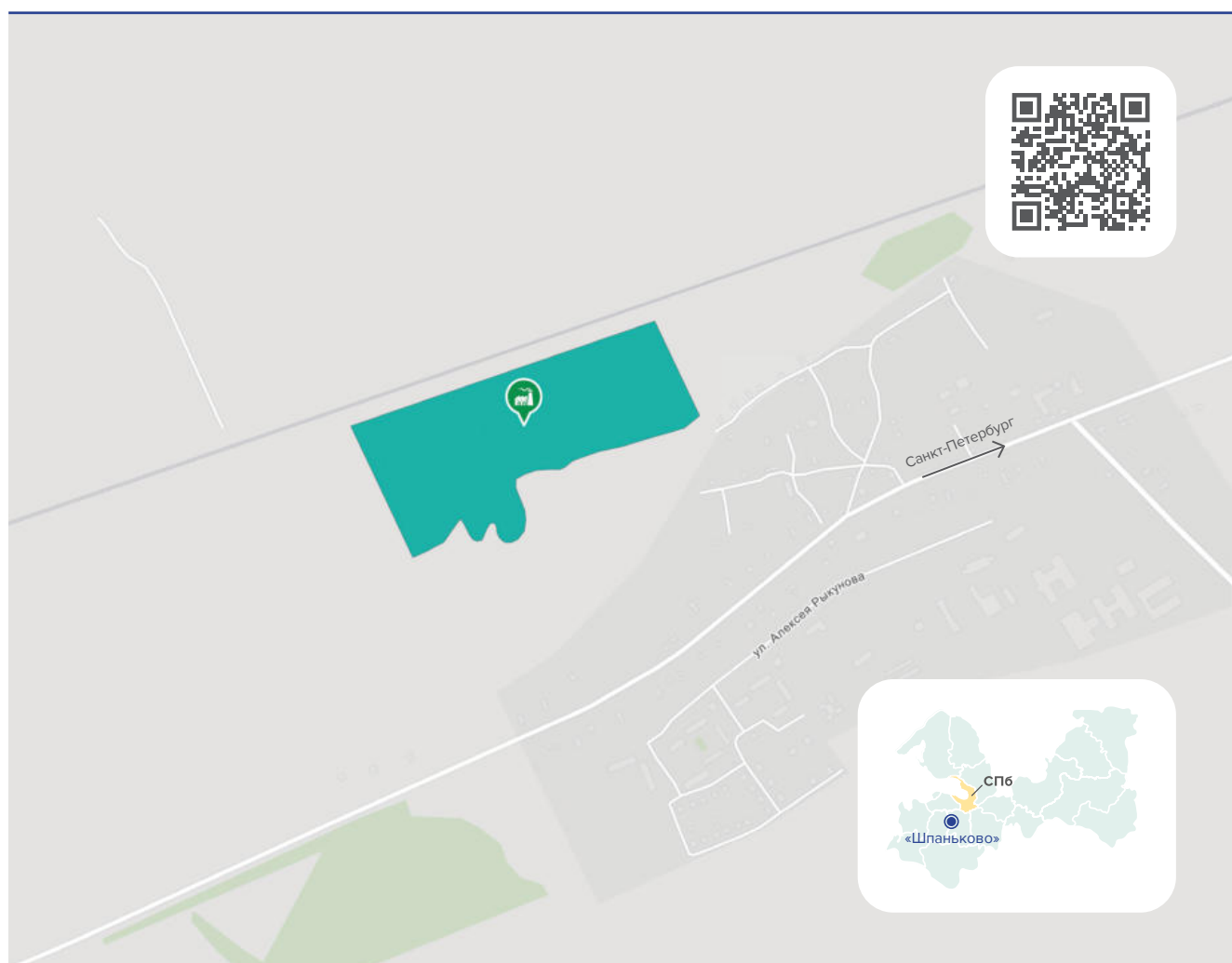
Бырдин Алексей Иванович

 +7 (81376) 7 71 30

 russ@komfin.ru

## Промплощадка «Шпаньково»

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  Гатчинский район,<br>Елизаветинское с. п.                                   |  Расстояние до СПб<br>60 км |  Свободная площадь<br>15,5 га                 |
|  Вид разрешенного использования<br>Пром., склад., АЭС и придорожн. инфрастр- |  Класс опасности<br>IV      |  Категория земель<br>Земли населенных пунктов |
|  Форма собственности<br>Неразграниченная                                     |  Тип<br>Greenfield          |  Варианты приобретения<br>Аренда, продажа     |



### Водоснабжение:

возможно (до артезианской скважины – 0,4 км)

### Водоотведение:

возможно (до объекта водоотведения – 0,5 км)

### Электроснабжение:

возможно (до объекта – 0,5 км)

### Газоснабжение:

возможно (до объекта – 1 км)

### Теплоснабжение:

возможно (до объекта – 0,6 км)

До а/м дороги, км: 0,4

До ж/д путей, км: 0,01

### Предприятия рядом

- АО «Нива-1» (животноводство и растениеводство)


### Контакты

Смирнова Олеся Тайыровна


 +7 (81371) 5 71 75


 elizavetinskoe@mail.ru

# Промплощадка «Большие Колпаны»


 Гатчинский район,  
Большеколпанское с. п.


 Расстояние до СПб  
53 км

 Свободная площадь  
2,5 га

 Вид разрешенного использования  
Пром., склад., АЗС и придорожн. инфрастр-ра

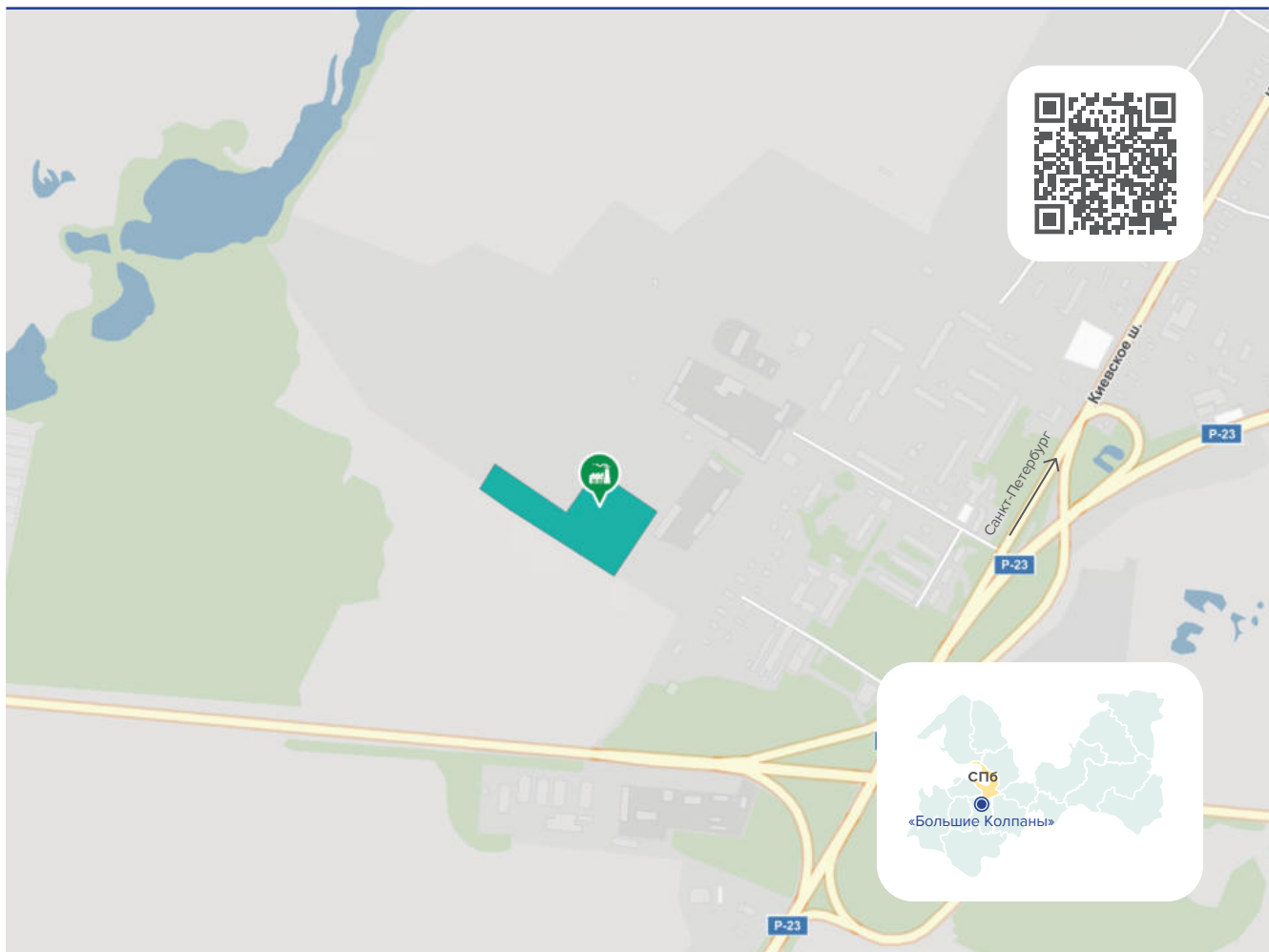
 Класс опасности  
IV, V

 Категория земель  
Земли населенных пунктов

 Форма собственности  
Неразграниченная

 Тип  
Greenfield

 Варианты приобретения  
Аренда, продажа



**Водоснабжение:**  
расстояние до источника – 0,4 км

**Водоотведение:**  
расстояние  
до источника – 0,25 км

**Электроснабжение:**  
мощность не установлена,  
расстояние до источника – 0,1 км

**Газоснабжение:**  
мощность не установлена,  
расстояние до сети – 0,25 км

**Теплоснабжение:**  
мощность не установлена,  
расстояние до источника –  
0,2 км

**До а/м дороги, км: 0**


**До ж/д путей, км: 0,3**

**Предприятия рядом**

• АО «Гатчинское»

## Контакты










Гузь Наталья Вадимовна

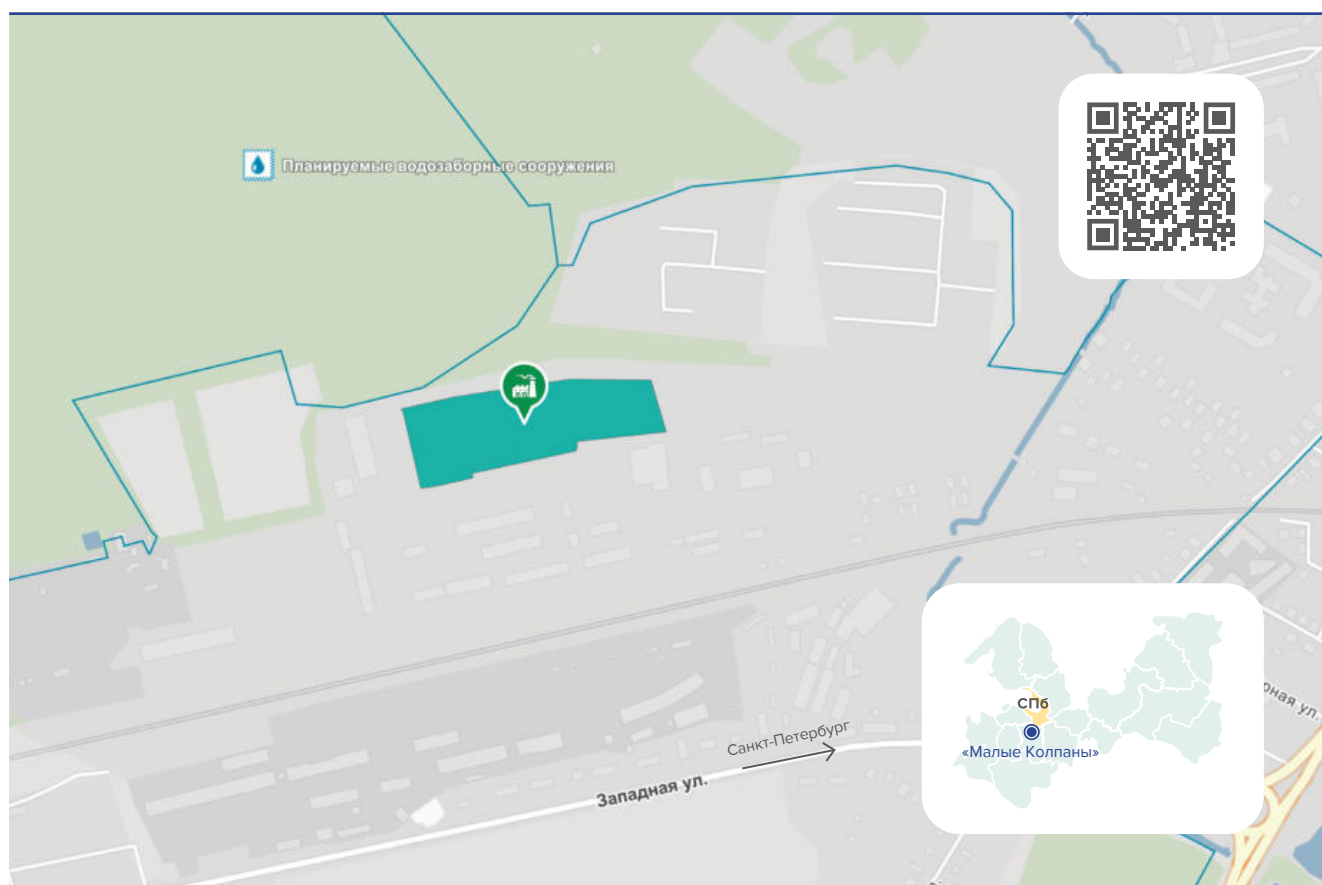
 +7 (81371) 6 16 03

 b.kolpany@mail.ru



# Промплощадка «Малые Колпаны»

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  Гатчинский район,<br>Большеколпанское с. п.                                   |  Расстояние до СПб<br>50 км |  Свободная площадь<br>6 га                |
|  Вид разрешенного использования<br>Пром., склад., АЗС и придорожн. инфрастр-ра |  Класс опасности<br>IV, V   |  Категория земель<br>Земли промышленности |
|  Форма собственности<br>Нерасграниченная                                       |  Тип<br>Greenfield          |  Варианты приобретения<br>Аренда, продажа |



**Водоснабжение:**  
централизованное

**Водоотведение:**  
централизованное

**Электроснабжение:**  
есть, мощность не установлена

**Газоснабжение:**  
возможно, мощность  
не установлена

**Теплоснабжение:**  
нет

До а/м дороги, км: 0

До ж/д путей, км: 0,3

## Предприятия рядом

- ООО «Кингспан»
- ООО «Компания ЛВЖ-701»
- ЗАО «СибРосьПереработка»
- ООО «Первая упаковочная фабрика»
- АО «Сельхозтехника»
- ОАО «РЖД»










## Контакты

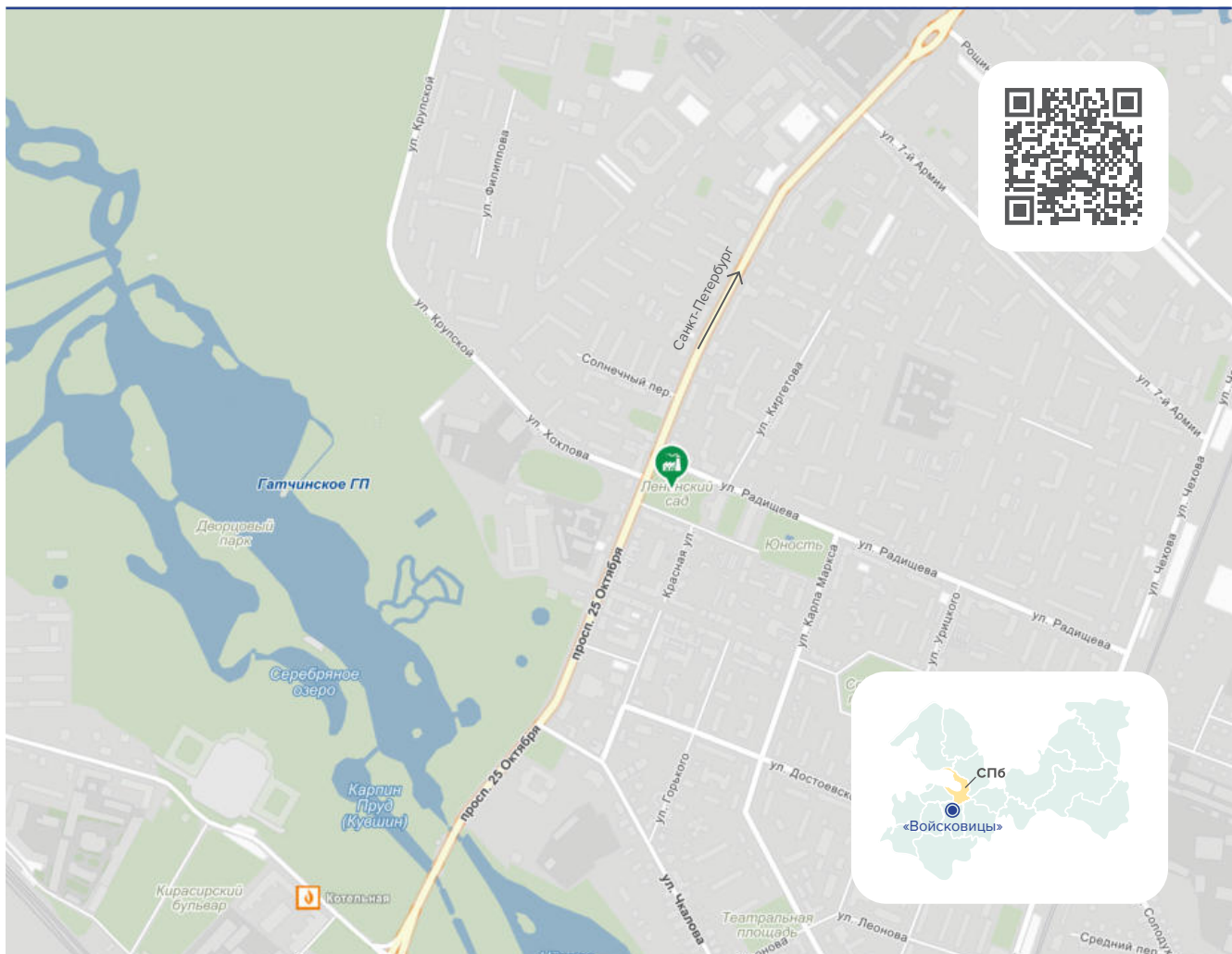
Гузь Наталья Вадимовна

 +7 (81371) 6 16 03

 b.kolpany@mail.ru

# Промплощадка «Войковицы»

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Гатчинский район,<br>Восковицкое с. п.   |  Расстояние до СПб<br>50 км |  Свободная площадь<br>20 га                  |
|  Вид разрешенного использования<br>Пром., склад., АЗС и придорожн. инфраструкт. |  Класс опасности<br>IV,     |  Категория земель<br>Земли сельхозназначения |
|  Форма собственности<br>Нерезграниченная  |  Тип<br>Greenfield          |  Варианты приобретения<br>Аренда, продажа    |



**Водоснабжение:**  
возможно (до артезианской скважины – 1,5 км)

**Водоотведение:**  
возможно (до объекта водоотведения – 0,8 км)

**Электроснабжение:**  
возможно (до объекта – 0,1 км)

**Газоснабжение:**  
возможно (до объекта – 0,1 км)

**Теплоснабжение:**  
возможно (до объекта – 2 км)

**До а/м дороги, км: 1,9**

**До ж/д путей, км: 0,2**

**Предприятия рядом**

- ООО «Байкал»
- ООО «Форестер»

## Контакты










Воронин Евгений Васильевич

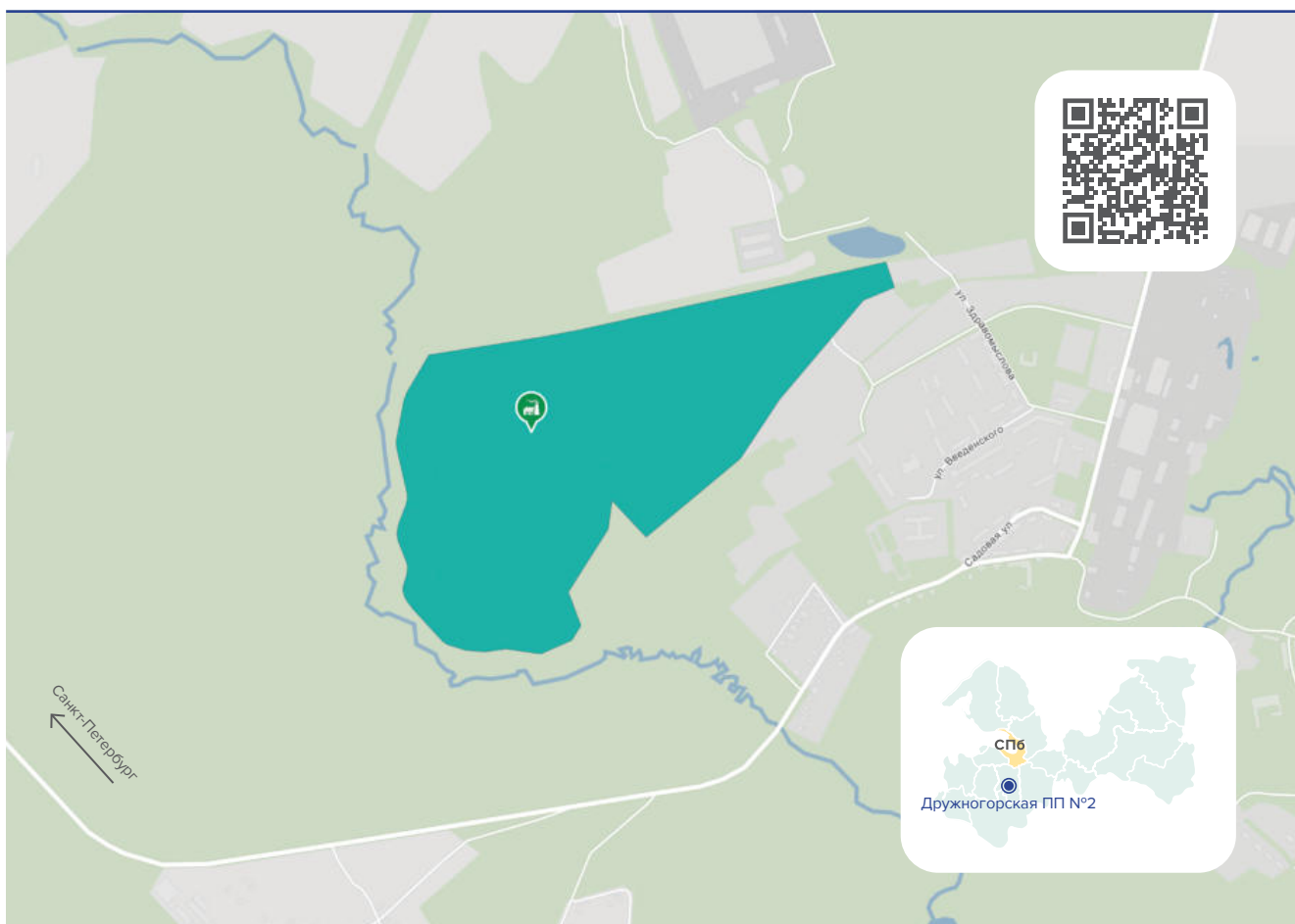
 +7 (81371) 6 34 91

 +7 (81371) 6 33 98

 voyskov@bk.ru

## Промплощадка «Дружнoгoрская № 2»

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  Гатчинский район,<br>Дружнoгoрское г. п.                  |  Расстояние до СПб<br>65 км |  Свободная площадь<br>52 га                   |
|  Вид разрешенного использования<br>Промышленное, складское |  Класс опасности<br>IV,     |  Категория земель<br>Земли населенных пунктов |
|  Форма собственности<br>Неразграниченная                   |  Тип<br>Greenfield          |  Варианты приобретения<br>Аренда              |



### Водоснабжение:

возможно подключение (до источника – 0 км)

### Водоотведение:

возможно подключение (до источника – 0 км)

### Электроснабжение:

есть (до источника – 0 км)

### Газоснабжение:

есть (до источника – 0,2 км)

### Теплоснабжение:

есть (до источника – 0,8 км)

До а/м дороги, км: необходимо создавать подъезд

До ж/д путей, км: 0

### Предприятия рядом

- ФГУ Комбинат «Нева» Росрезерва (хранение и складирование прочих грузов)
- ЗАО «Текос-индустрия» (производство готовых текстильных изделий)

### Контакты

Виноградов Олег Игоревич

 +7 (81371) 6 51 34

 adm.drgrp@ya.ru

## Планируемые особые экономические зоны

### Параметры налога на прибыль в ОЭЗ

# 5%

в течение 5 налоговых периодов

# 11%

с 6 по 10 налоговые периоды


# 13,5%


с 11 по последний налоговый период функционирования ОЭЗ

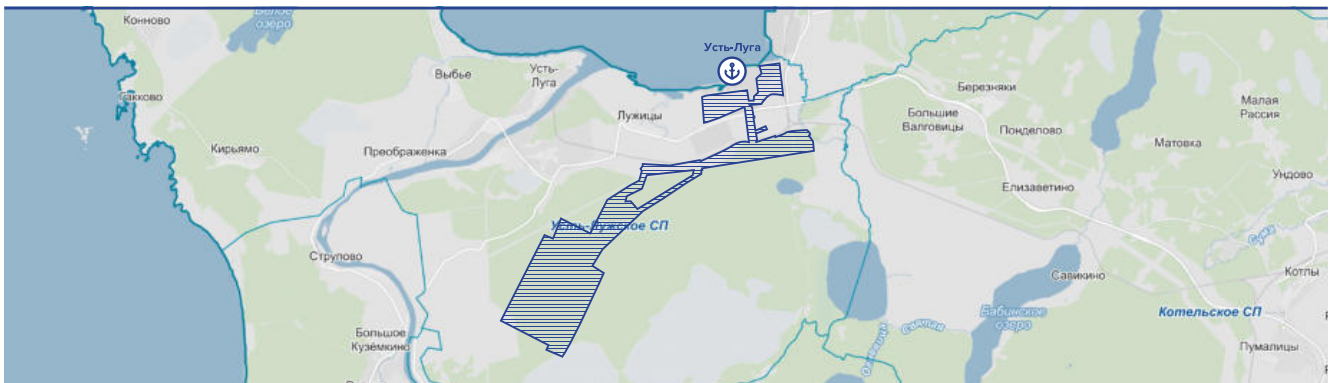
### Промыленно-производственная особая экономическая зона «Усть-Луга»

**Назначение:** содействие развитию экономики РФ и Ленинградской области, в частности путем реализации инвестиционных проектов по созданию одного из крупнейших в мире комплексов глубокой переработки

 **Площадь**  
1 116,1 га

 **Якорные резиденты**  
ООО «БХК», ООО «РусХимАльянс»


 **Срок создания**  
2023 год




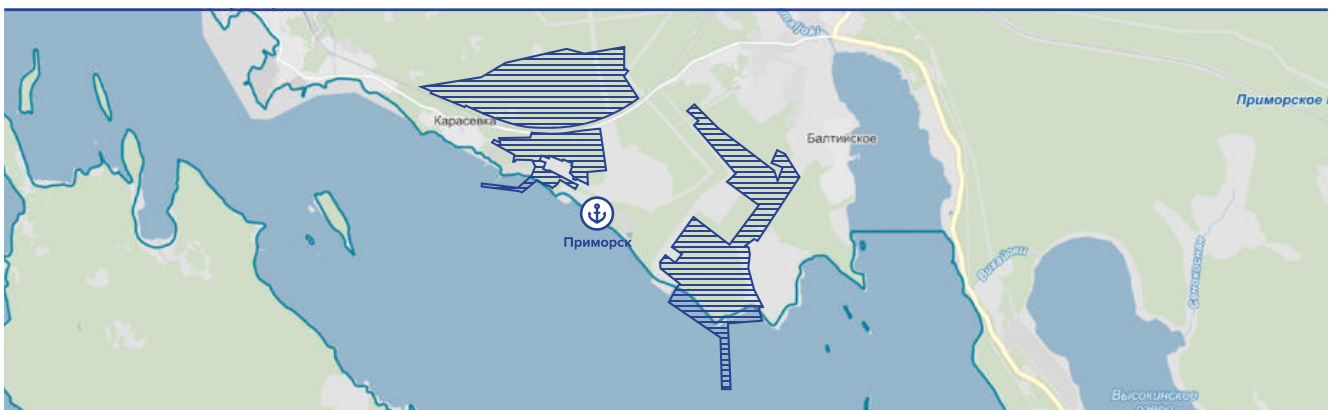
### Портовая особая экономическая зона «Приморск»

**Назначение:** содействие развитию РФ в сфере модернизации транспортно-логистической инфраструктуры, реализации крупнейшего среди портов российского Северо-Запада инвестиционного проекта.

 **Площадь**  
600 га

 **Якорный резидент**  
ООО «Приморский УПК»

 **Срок создания**  
2022 год









АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
Ленинградской области

---

 Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, д. 64, лит. Б, оф. 402

 +7 (812) 644 01 23

 [invest@aerlo.ru](mailto:invest@aerlo.ru)

 [lenoblinvest.ru](http://lenoblinvest.ru)

 [vk.com/lenoblinvest](https://vk.com/lenoblinvest)

 [t.me/lenoblinvest](https://t.me/lenoblinvest)

 [@lenoblinvest](https://www.youtube.com/@lenoblinvest)

---

Подписано в печать 11.04.2022 г.

*Данный буклет носит информационный характер и не является публичной офертой*

