**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**первого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

**от 27 ноября 2024 года № 78**

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области |

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Гатчинского муниципального округа,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке планирования приватизации и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Решение совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.06.2019 №383 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области» считать утратившим силу.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025.

Глава

Гатчинского муниципального округа В.А. Филоненко

Приложение

к решению совета депутатов

Гатчинского муниципального округа

от 27.11.2024 № 78

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке планирования приватизации и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Гатчинский муниципальный округ**

**Ленинградской области**

# 1. Общие ****положения****

 1.1. Положение о порядке планирования приватизации и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным [законо](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007)м [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9) [от 21.10.2001 № 178-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации [от  27.08.2012 № 860](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=80b419d8-e000-4bd8-9220-ece99111815d) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области.

1.3. Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области.

1.3.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение такого имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3.2. Под финансовым годом понимается календарный год, который длится с 1 января по 31 декабря.

1.3.3. Под плановым периодом понимается период, на который утверждается план (программа) приватизации муниципального имущества и который составляет 3 года.

1.4. Приватизация самостоятельных объектов недвижимости (в том числе имущественных комплексов), находящихся в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.5. Действие Положения не распространяется на отношения, возникающие при приватизации имущества, указанного в Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.6. Финансовое обеспечение приватизации муниципального имущества, расходы и виды расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества предусматривается в бюджете Гатчинского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период.

# ****2. Планирование**** приватизации ****муниципального имущества****

 2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Гатчинского муниципального округа, разработанным на плановый период.

2.2. План (программа) приватизации муниципального имущества содержит:

* перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну Гатчинского муниципального округа), с указанием характеристики соответствующего имущества;
* сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;
* сведения об ином имуществе, составляющем казну Гатчинского муниципального округа, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;
* прогноз объемов поступлений в бюджет Гатчинского муниципального округа в результате исполнения плана (программы) приватизации с разбивкой по годам.

2.3. При включении муниципального имущества в план (программу) приватизации указываются:

1. для муниципальных унитарных предприятий:

* наименование и место нахождения;

1. для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

* наименование и место нахождения акционерного общества;
* доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;
* доля и количество акций, подлежащих приватизации;

1. для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

* наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;
* доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

1. для иного имущества:

* наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3. Инициатива о приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправления Гатчинского муниципального округа, физических и юридических лиц.

2.4. Планирование приватизации муниципального имущества, в том числе разработка прогнозного плана (программы) приватизации, осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления Гатчинского муниципального округа в соответствии с функциями и полномочиями, установленными порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области.

2.5. Предложения о приватизации унитарных предприятий, продаже долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, направляются в комиссию по приватизации муниципального имущества не позднее, чем за 6 месяцев до начала очередного финансового года.

2.6. Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период направляется для его утверждения в совет депутатов Гатчинского муниципального округа одновременно с проектом бюджета Гатчинского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период.

2.7. План (программа) приватизации муниципального имущества разрабатывается на 3-летний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на 1 год в соответствии с периодом, на который утверждается бюджет Гатчинского муниципального округа.

2.8. В течение финансового года муниципальное имущество может быть добавлено или исключено их прогнозного плана (программы) приватизации на основании решения совета депутатов Гатчинского муниципального округа.

2.9. Приватизация муниципального имущества, не включенного в прогнозный план (программу) приватизации, не допускается.

# 3. Порядок принятия решений об условиях приватизации

3.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются администрацией Гатчинского муниципального округа в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации в форме постановления.

3.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Гатчинского муниципального округа подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации.

3.3. Подготовка решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется соответствующим уполномоченным структурным подразделением администрации Гатчинского муниципального округа.

3.4. В решениях об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества, место его нахождения и иные данные, позволяющие его индивидуализировать;

2) способ приватизации;

3) начальная цена приватизируемого имущества, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

4) срок рассрочки платежа за приобретенное имущество (в случае ее предоставления);

5) информация о привлечении юридического лица для организации продажи муниципального имущества в электронной форме;

6) иные необходимые сведения (в том числе сведения об обременениях и ограничениях).

3.5. Решение об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия должно содержать помимо сведений, указанных в п. 3.4. Положения, сведения о:

1) составе подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

2) перечне объектов имущества, а также исключительных прав, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

3) размере уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

4) количестве, категориях и номинальной стоимости акций открытого акционерного общества или номинальной стоимости доли Гатчинского муниципального округа в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

3.6. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся в связи с отсутствием поданных заявок на участие торгах (или в связи с единственной поданной заявкой на участие в торгах) решение о проведении дальнейших торгов и способ таких торгов определяет комиссия по приватизации муниципального имущества Гатчинского муниципального округа.

3.7. Приватизация отдельных видов имущества, установленных федеральным законодательством, осуществляется в порядке, установленным соответствующим законодательством.

# 4.Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

4.1. Администрация Гатчинского муниципального округа ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в совет депутатов Гатчинского муниципального округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год.

4.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший финансовой год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества, с указанием способа приватизации, срока и цены сделки приватизации.

4.3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) после утверждения его советом депутатов Гатчинского муниципального округа.

# 5. Информационное обеспечение приватизации имущества муниципального образования Гатчинский муниципальный округ

5.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на плановый период, а также изменения такого плана (программы) и отчет о его исполнении подлежат опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5.2. Информационные сообщения о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи подлежат опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., официальном сайте Гатчинского муниципального округа.

5.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать сведения, установленные Федеральным [законом](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9) [от 21.10.2001 №178-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9) «О приватизации государственного и муниципального имущества», в том числе сведения об обременениях приватизируемого имущества.